



# భూమి - రైతు - రాజు

కర్త :

శ్రీ మాస్కొంక సత్యనారాయణశాస్త్రి

లి. పి. టి. ఎల్.,

"భూమి" పత్రికా సంకలనము నామకము

ప్రకాశకులు :

గ్రంథాలయ పుస్తకశాల

మద్రాసు పోస్ట్, (వీధి) తిరునామ.

కార్యకర్త : గజాని.

గ్రంథాలయ పుస్తకాలు ౧౦

# భూమి - రైతు - రాజు

కర్త :

శ్రీ మానికొండ సత్యనారాయణశాస్త్రి

బి. ఏ., బి. ఎల్.,

“బ్రిటిష్ మహాయుగము” గ్రంథకర్త

ప్రకాశకులు :

గ్రంథాలయ పుస్తకశాల

పటమట పోస్టు, (వయా) బెజవాడ.

బ్యాంచి : తెనాలి.

తొలికూర్పు

౧౯౪౬

వెల ఆయుదు రూపాయలు

రసతరంగిణి ప్రెస్

బెజవాడ

రె. 27-2-46—1000



## మూ మాట !

జీవన బేళము పూర్ణముగా వ్యవసాయదేశము. ఈ పరిశ్రమ ఫలజంతువుగా సాగవలెనంటే ఉత్పత్తిదారులుగా ఉండే వారికి భూమియందు పూర్ణమైన శ్రద్ధ ఉండవలెను. అట్టి శ్రద్ధ కలుగడానికి ఇది నాది, నీనివలన నేను బాగుపడుదును, లోకమును బాగుపరుతును అనే భావము బాగా ఉత్పత్తిదారులలో ప్రబలవలెను.

ఇట్టి ఉత్సాహజనకమైన పరిస్థితి ఉండడానికి భూస్వామ్యమునకు సంభవించిన తేడాలు ఆ టంకము లగు చున్నవి. భూస్వామ్య మంటే ఏమో? కాలానుగతంగా అది ఎట్లాంటి మార్పులు పొందిందో? దానిచరిత్ర ఏమో? ఎప్పుడు ఏన్ని విధముల చిన్నాభిన్నమై పోయిందో? మొదలైన సంగతులన్నీ గ్రహించితేనేగాని మనము ముందుకు ఏమి పరివర్తనము చేయవలెనో గ్రహించలేము.

కడచిన పర్యాయము కాంగ్రెసుమంత్రులు అధికారము తీసుకొన్నప్పుడు ఈ సమస్యను వారు ఒక విధంగా విమర్శకు కొనివచ్చిరి. ముఖ్యముగా జమీందారుల చరిత్రను ఆమూలాగ్రంగా పరీక్షించి, రైతుకూ జమీందారుకూ ఉండే సంబంధబాంధవ్యములను తేల్చి, రైతును వంరక్షించవలెననే ఉద్దేశ్యమే వారిని ఈ పనికి పురికొల్పిందన్నమాట నిజమే. కాని ఈ సమస్యను విడదీయడానికి వారు భూమిహక్కులకు సంబంధించిన సామాన్యవిషయాలన్నీకూడ అవగాహన చేసుకొనలేనివచ్చింది.

కాబట్టి జమీందారీవిధానసంస్కారానికి పూనుకొని  
ఆ మంత్రివర్గమువారు తీసుకొన్న సాక్ష్యము, తయారుచేసిన  
రిపోర్టు పెద్దపెద్దసంపుటాలుగా ఏర్పడిపోయింది,

అప్పుడో ఈ విషయమున్ని వట్టుదలగా విమర్శించిన  
మంత్రి శ్రీ టంగుటూరి ప్రకాశంగారు. శ్రీ మానికొండ  
సత్యనారాయణ శాస్త్రిగారు వారికి కుడిభుజంగా పనిచేసిన  
వారు చిన్నతనమునుండి శాస్త్రిగారు గ్రామపునఃసద్ధరణ విష  
యములో ఎక్కువ అభినివేశంతో విషయవిమర్శచేసినవారు  
కావడంచేత ఈ క్రొత్తఅనుభవం వారి సహజప్రతిభకు మెరుగు  
పెట్టింది.

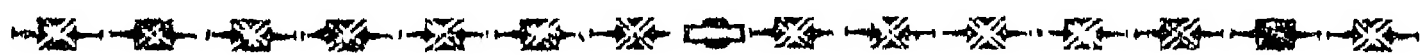
అట్టి అనుభవశాలియైన గ్రంథకర్త వేదకాలము దగ్గర  
నుండి భూమిహక్కులు ఎట్లుంటాయో విమర్శిస్తూ నేడు  
మన దేశములోని అన్ని ప్రాంతాలలోనుండే హక్కు విధానాలను  
పేర్లతో, వర్ణనతో, విమర్శతో చరిత్రాత్మకంగా వివరించి  
ఈ గ్రంథమును మాకు వ్రాసి యిచ్చినాడు. వారి స్వాభి  
ప్రాయములు దాచక బాహటంగా ప్రకటించినారు. వారికి  
తోచిన తీర్మానాలు ప్రతిపాదించినారు. అన్ని సూక్ష్మంశ  
ములతోకూడ మన మేకీభవించకపోవచ్చును. కాని మొత్తము  
మీద వారి ధోరణి సవినయుగానికి చాల అత్యవసరమైన  
దనడం నిస్సందేహము. వారికి మేము కృతజ్ఞులము. చదువరు  
లందరుకూడ గ్రంథము చదివిన తర్వాత వారిమెడల మేము  
చూపిన కృతజ్ఞతనే చూపగల రనడం సత్యము.

ఇప్పుడు మళ్ళీ ఎన్నికలు జరుగుచున్నవి. మళ్ళీ ప్రజా  
ప్రభుత్వా లేర్పడగలవు. మళ్ళీ భూమిహక్కులనుగూర్చిన విష

శ్మలు శాసనసభలలో జరుగగలవు. మనము కోరేది నిజమైన ప్రజలప్రభుత్వమే అయినట్లయితే భూమిలో సంబంధించిన ఒక్కొక్క వ్యక్తి ఈ గ్రంథంలో తెలిసిన వివరాలను చదివు కొని తన అభిప్రాయం స్వయంగానూ, పదిహెండాలో కలసిన్న స్పష్టంగా తెలియజేయువాడు కావలెను. జనానీకంలో అట్టి శక్తిని కలిగించే ఉద్దేశంతోనే ఈ గ్రంథాన్ని ప్రకటించడానికి పూనుకున్నాము. ఈ గ్రంథావలోకనముచేసి ఎండరిచేత దీన్ని చదివించగలిగితే అండరిచేత చదివిస్తారని విశ్వసిస్తున్నాము.

ఇట్లు,

ప్రకాశకులు.



ఆ. దే. గ్ర. సంఘము. పటమటలంక

## ఆంధ్ర గ్రంథములు : మొదటి జాబితా

గ్రంథాలయాలలో నుంచదాని ప్రాథమిక పుస్తకాల కట్టిక. వివిధ విషయములకు సంబంధించిన 225 పుస్తకాలకు పేరు, కర్త, ప్రకాశకులు, కూర్పు, సైజు, పేజీలు, వెల వరుసగా గలవు. “దిన, వార, మాసపత్రికలు, గ్రంథాలయాలలో నుంచవలసిన ఇతరపరికరాలు” ఇంకా చేర్చబడినవి.

1945. కి డెమియా 36 పుటలు, వెల పోస్ట్‌జీతో రు 0-7-0

దొరకుచోటు :— గ్రంథాలయ పుస్తకశాల.

పటమటలంక, (వయా) బెజవాడ.

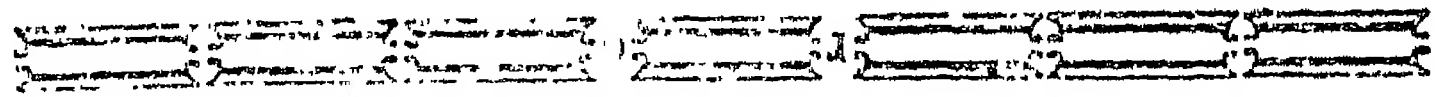


## అభినందనము

శ్రీ మానికొండ సత్యనారాయణ శాస్త్రిగారు సత్య గ్రహి, గొప్పరాజకీయవేత్త, అవర్నిగ్రహశీలుడు, కవి, స్నేహ పాత్రుడు. ఏతదనేక సుగుణ పుంజము లొక్కచో నుండి చుట్టి. ఇట్టివాడు వ్రాసిన గ్రంథముపై నేది వ్రాయుటకును నా కధి కారము లేదు. కాని వారి భాషారచననుగూర్చి యొక్కవకాట చెప్పగలను. వారి భాష వ్యావహారికాంధ్రమునకు ప్రమాణ ప్రియమైనది. విషయము పట్టి లాకిక వ్యవహారసంకులమై యున్నప్పుడు దానిని సామాన్య పాఠకుని మనసున కెక్కునట్లు వ్రాయుటకు, దానియందు దేశీయమైన వలుకుబడి సాగసుతో విశదతకమైన యభిప్రాయప్రకటనమునకు యోగ్యమైన భాష పాటవమును ప్రదర్శించుటకు — ఎక్కువ శక్తి కావలయును. మేము వాడుకభాషలో వ్రాయుదు మనుకొనుచున్నవారు కొంద అచ్చముగా సాంస్కృతిక బహుళమైన భాష నసలంబించి ప్రత్యయాంతవికారమాత్రముచే నది వాడుకభాష యగు నని దుర్భ్రమ నొందుచున్నారు. అట్టివా రీ గ్రంథమును దిలకించి నిజమైన వ్యావహారికభాషాస్వరూపమును గ్రహింతురు గాక యని మనవి.

ఇట్టి గ్రంథము లింకను వ్రాసి భాషకు దేశమునకు నితోధికసేవ గావించుటకై శ్రీ శాస్త్రిగారికి పరమేశ్వరుడు దీర్ఘాయుర్దాయము — శాస్త్రిగా రైశ్వర్యమును వాంఛింపకు గనుక — ప్రసాదించుగాక యని యభ్యర్థించుచున్నాను.

విశ్వనాథ వేంకటేశ్వరులు.



# అనుభవ పశువైద్య చింతామణి

గ్రంథకర్త: పశువైద్యాచార్య, డాక్టర్

యోజెళ్ళ (ప్రీ)రాములుగారు, A. V. L. M: & S.

తృతీయ ముద్రణము  
1945

వెల పోస్ట్‌ఫో  
రూ 11-0-0

## చోదరిగారి ఇతర పుస్తకాలు:

పశుపరీక్ష	1- 0-0
అశ్వపరీక్ష	1- 0-0
నూరువశువైద్య మూలికలు	1- 0-0

## గోశేటి జోగిరాజుగారి వ్యవసాయ గ్రంథములు:

పండ్లు-3 భాగములు. భాగము 1 కి	1- 4-0
తృణధాన్యములు-2 భాగములు	3-12-0
కూరదీనులు	2-12-0
వ్యవసాయశాస్త్రము - ప్రథమపాఠములు	2- 0-0
ఉద్యానకృషి - ప్రథమ పాఠములు	2-0-0

## దుగ్గిరాల రాఘవచంద్రయ్య సచ్చాత్రిగారి పుస్తకములు:

మహాత్మాగాంధీజీ జీవితము	1- 0-0
జవహర్‌లాల్ నెహ్రూ జీవితము	0-14-0
గాంధీజీ కథలు-2 భాగములు	1- 0-0
నెహ్రూజీ కథలు-2 భాగములు	0-15-0
ముంబాయి కుమారి (నవల)	1- 8-0

డాక్టరు గుళ్ళపల్లి నారాయణమూర్తిగారి గ్రంథాలు :

ఆరోగ్యశాస్త్రము	2- 0-0
విద్యుచ్ఛక్తి - ని స్త్రోమోగం	1- 8-0
గ్రామారోగ్య రక్షణ	1- 8-0

గ్రంథాలయ పట్టికలు :

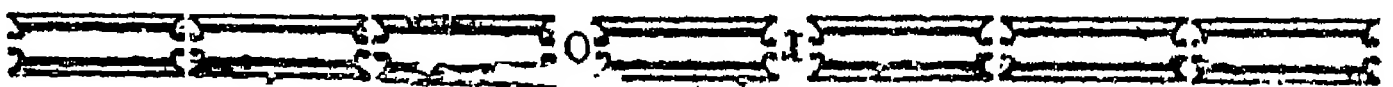
గ్రంథవివరణ పట్టిక (2000 పుస్తకాలకు)	5- 4-0
డిటా (1000 డిటా )	2- 4-0
గ్రంథ విభజన పట్టిక (పెద్దది)	3- 8-0
(చిన్నది)	2- 0-0
గ్రంథప్రచారిణి	1- 8-0
చందాదారులపట్టిక	1- 2-0
సామానుల పట్టిక	0- 7-0
రశీదుపుస్తకము (1000 రశీదులు)	0- 9-0

మీ కేమి పుస్తకములు కావలసినా మేము సరఫరా చేస్తాం.

గ్రంథాలయ పుస్తకశాల,

పటమట పోస్టు (వయ్యా) బెజవాడ.

బ్రాంచి : తెనాలి.



# విషయ సూచిక

—\*—

## మొదటి భాగము

పేజీ

- |   |    |
|---|----|
| (1) మొదటి అధ్యాయము                        |    |
| భూమిహక్కు, దానిమూలము                      | 1  |
| (2) రెండవ అధ్యాయము                        |    |
| భూమిహక్కు - రైతుక్కు - అక్షణములు - పేర్లు | 33 |
| (3) మూడవ అధ్యాయము                         |    |
| సానుదాయక స్వాస్థ్యము (జేసీయ "కమ్యూనిజము") | 58 |

## రెండవ భాగము

- |                    |     |
|--------------------|-----|
| (4) ఉపోద్ఘాతము     | 101 |
| (5) మొదటి అధ్యాయము |     |
| జనాందారీ పద్ధతి    | 105 |
| (6) రెండవ అధ్యాయము |     |
| ఇనాందారీ పద్ధతి    | 249 |
| (7) మూడవ అధ్యాయము  |     |
| రైతువారీ పద్ధతి    | 313 |

# త ప్పొ వ్వు ల ప ట్టి క



[పాతకులు ముందుగ యీ సవరణలను చేసికొందురుగాక]

శ్రేణి	పంక్తి	తప్పు	ఒప్పు
24	2	సశ్వేశ్వరుడు	సశ్వేశ్వరుడు
49	8	“వేయవారు” అనుమాట తరువాత (.) తీసివేసి “మడియిరుప్పు దాదలను వారు” అనుమాటలకు బ్రాకెట్లు వేసుకొనవలెను.	
50	17	కాక	లేక
93	9	ఒప్పుకొనవచ్చును	ఒప్పుకొనివచ్చును
106	15	చాదలి	చాదరి
138	6	1892	1802
163	8	సబ్	సచ్
176	9	“నినండి” అనుమాటను కొట్టివేసుకొనవలెను.	

176 NB:— యీ పేజీ దరిమిల 8 పేజీలకు పేజీలసంఖ్య సక్రమముగ సవరించుకొనవలెను.

180 సవరణ పేజీ NB:— హెడ్లింగులో అంక IX కి బదులు XI అని దిద్దుకొనవలెను.

180 , H. (పంక్తి) “మాత్రము యీ దిగువ ముద్రించుచున్నాము” అనుమాటలకు బదులు “చదివినచాలును” అని సవరణ చేసుకొనవలెను.

192 B. దీని తరువాత పేజీ సంఖ్య “359C” కి బదులు “192C” అని చదువుకొనవలెను.

192 H. దిగువనుండి పైకి	Non pattalands	nonpatta
లే. పంక్తి	may be of the	lands ;
		Pattalands
		may be of the



249 వ పంక్తి దరిమిలా యీ వాక్యము చేర్చి.

“.....ధించినదే (\*) దరిమిలా లోకలో ఆవసరము వీరి తమ సర్కారువారు విని

253 అదుగునుండి-వెళ్లి ఈ ఊరించిగ ఈ ఊరించిన్న

2వ పంక్తి

276 15 25 ఎకరాఅకు 25 ఎకరాఅకు

మించిన మించని

281 17 ఒక్క ఒక్క

287 6 నాపయ్య నాపయ్య

287. 13, 14 ఇర్పాలు చేయకుండా సర్కారు భజానాకు ఇర్పాలు చేయకుండా సర్కారు భజానాకు

303. 5, 6 NB:— యీ దిగువ వాక్యమును కొట్టివేయవలెను. “కాని యీ ఇనాముఅపై గవర్నమెంటుకు యెన్నటికిగాని యెవరివల్లగాని క్వీట్ రెంట్ కట్టుచున్నారు? కాని వట్టి దీనికి బదులుగ “కానిట్లే అను ఒక్కచూటకు చేర్చుకొన్నచాలును.

305 2 వంక్తి వాస్తవ్యులు వస్తువులు

326 21 కాలి కాలి

358 8 భూమి హచ్చించ భూమికిస్తు హచ్చించ కచ్చు కచ్చు



# ముందు ఒక్క-మాట

భిక్షుభిక్షు

ఈ గ్రంథమునందు అనాదినుండియు భూమికి, రైతుకు రాజుకు (అనగ, రాజ్యాంగమునకు) ఎట్టి సంబంధముండెనో చారిత్రకదృష్ట్యా “లా” దృష్ట్యా చూచి, నివరించితిమి. అనాది నుండి నేటివరకు పాడుచున్న కాల్ భావములలో, ఆ యా కాలములలో ప్రజలను ప్రేరేపించిన భావములనుబట్టి, ఆయా భూమి విధానములలోని మెరుగుతరుగులను నివరించితిమి. ఆ కాల పరిస్థితులలో మెరుగులనుకొన్నవి నేటిమానవుల భావము లను బట్టి ప్రపంచ పరిస్థితులనుబట్టి, మెరుగులుగ మన కీనాడు కన్నింపక పోవచ్చును. నేటికి 150 ఏండ్లక్రిందట చేయ బడిన జమీందారీ పర్మిసెంటు సెటిల్ మెంటు మంచిదా చెడ్డదా యని మనమిప్పుడు యీ నాడు మన బుర్రలోవున్న భావములతో చూచి, తీర్పుచెప్పట నశిశాదు. పర్మిసెంటు సెటిల్ మెంటుగాని, జమీందారీ పద్ధతిగాని మంచిది కాదని మన కీనాడు తోచినయెడల, దానిని మనమిప్పుడు రద్దుపరచు కొనుట కెట్టి యాత్మేహణయు లేదు. రద్దుపరచుకొని తీరవలెను- తీరుదుము.

అట్లే ఇనాముదార్ల విషయముతోకూడ, అప్పటి భావ ములనుబట్టి కొందరు వ్యక్తులకు, సంస్థలకు భూములున్న, భూమి శిస్తులున్న దానముగ ఇవ్వబడెను. అట్టిదానముల యొక్క ప్రయోజనములుగాని, అవసరములుగాని, నేడు తీరి పోయి యుండవచ్చును. లేక అవి ఈనాటి యూహలకు అర్థ హీనముగ గన్పట్టవచ్చును. కనుక, యీ నాటి భావముల కను

కూలముగ, వాటినిన్నీ మూర్ఖుడల చేయుట అవసరము - చేసి తీరుదుము.

ఇక, రైతుకు, రాజ్యాంగమునకు నేరుగ జరిగే రైతు వారి వద్దతిలోగల తికమకలనుగూడ చారిత్రక దృష్ట్యానున్న ఇంతవరకున్న 'లా'దృష్ట్యానున్న వివరించితిమి. ఆ దృష్ట్యానే కొన్ని సూచనలనుగూడ ఇక ముందు ల్యాండు రివిన్యూ పాలసీని గురించి చేసితిమి.

ఆ యా అభ్యాయములలో, నీమీమి సూచనలను చేసినను, రిమార్కులు చేసినను, సభ్యుః అప్పటికి చర్చించుచున్న పాయింటును మాత్రమే దృష్టిలో పెట్టుకొని చేయబడినవి. కాని, అవన్నియు, మహా ఉరవడిగ త్రోసికొనివచ్చుచున్న నూతన భావములకు, నవనవాభిప్రాయములకు లోబడియే యని గ్రహింపనగును. ఈ భావ ప్రవాహమునకు అడ్డులేదు. నిలుకడలేదు. అది సంతతస్రవంతి. ఈ రోజున ఉన్న భావములే ఆఖరు భావము లనియు వీని కిక మూర్ఖుండదనియు అనుకొనరాదు.

నేడు ప్రపంచము నావరించిన సోషలిస్టు, కమ్యూనిస్టు భావముల దృష్ట్యా, ఈ గ్రంథమందు వివరించిన జమీందారీ, ఇనాందారీ, రైత్వారీ ఇత్యాది భూ విధానము లేవిన్నీ నిలువవు. అవసరములున్ను కావు. ఇవన్నియు ఒక్కపెట్టున, క్రుంకుడు వేళ్ళతో సహా ఊడబెరికి, తుడిచివేయ బడవలసినవే. ఈ 'కమ్యూనిస్టు' విధానములో జమీందారుడు లేడు, ఇనాందారుడు లేడు, రైతులేడు, యజమానిలేడు, కూలీలేడు, పాహుకారులేడు, జీతములేడు, కూలేలేడు. ఇప్పుడున్న రీతి రాజ్యాం

గములేదు, వన్ను లేదు; డబ్బు, నాణెములు లేవు; బహుశః  
దేవుడుకూడ లేడు. కులములు, ప్రత్యేకపు హక్కులు లేవు.  
మనిషికి మనిషికి తారతమ్యములు లేవు. ఉన్నదల్లా, (1) మనిషి  
(2) ఆ మనిషికి ఆకలిబాధ, ఇతర వస్త్రాదిక అవసరములు,  
ఊకులకు బుద్ధి పికానములకు సంబంధించిన అవసరములు తీర్చు  
టకు సాధన భూతమైన భూమి, (3) (ఎ) ఈ భూమినుండి  
తునుష్యులందరికి సరిసమానముగ యీ అవసరములన్నీ సమ  
కూర్చుకొనుటకు కావలసిన శ్రమను, కృషిని, అందరూ సమా  
నముగ పంచుకొని చేసికొనుట, (బి) తత్ఫలితములను అందరూ  
సమానముగ అనుభవించుట. ఇంతే.

ఈ ఏకైక దృష్ట్యా చూచినప్పుడు జమీందారీ ఇనాం  
దారీ రైతువారీ పద్ధతులేవీ అవసరములేదు, వనికిరావు, అని  
చెప్పితిమిగనుక అసలీ గ్రంథభాగములు రచించుట, పఠించు  
టయే అవసరమగును. కాకపోతే, పూర్వమెట్లుండెనో ఇప్పు  
డెట్లున్నదో కొంచెము తెలిసికోడానికి చదివితే చదవవచ్చును.  
వెనుకటి లోపములు ముందుజరుగకుండ ఉండడానికి, భావి  
కాలమునకేమైనా సలహా సహాయము దొరుకుతుందా అని  
తెలిసికోడానికే నా చదువవచ్చును.

ఇక, భావికాలపరిస్థితులు 'కమ్యూనిస్టు' సిద్ధాంతముల  
ప్రకారము ఎట్లుండవలెనని తెలుసుకొనగోరువారు, నాచే  
రచింపబడిన "గ్రామము" "గ్రామస్వరాజ్యస్కీము" అను  
రెండు ప్రచురణలను చదివిన చాలును.

"కమ్యూనిజం" అనునది మన హిందూదేశమునకు  
కొత్తకాదు. దానిని నేడు మనము రఘ్నానుండి అరువు తీర్చు

కోనలనున వనిలేదు. అచ్చటి కమ్యూనిజము నా యెరిగినంత వరకు బౌద్ధస్యము ట్లెచ్చదోహము. రక్తపాతము కఠికనిరంకుశము మున్నగు లోకకంటకపద్ధతులపై స్థాపింపబడినది. ఈ పద్ధతులు మనకు కేవలము నిరుద్ధములు, గర్హ్యములు. వాని నిక్కడ దిగుమతి జేయఁచూచుట అవివేకము. లోకశాంతికి దారిదీయవలెనంటే, యీ మార్గములను పరిత్యజించి అహింస శ్రేయ పరస్పర సహకార భావము కలున్నగు సాత్త్విక పద్ధతులపై గాఢి పఠాననుపరించి మన పూర్వపు కమ్యూనిజమును హిందూ దేశములో పునఃస్థాపితము చేయవలెను.

“కమ్యూనిజము” అను ఇంగ్లీషుమాట, మన పూర్వ గ్రంథములలో లేకపోవచ్చును. అయితే, ఇది “సాముదాయిక స్వాస్థ్యము” అను పేరుతో నాడు, మన పురాతన గ్రంథములలో వ్యవహరింపబడు చుండినది. సంపదువ్వుత్తికి హేతు భూతమైన భూమి ఒకరిసొమ్ముగాక-ఒకరి ప్రయివేటుఆస్తిగాక-సంఘస్థులందరికి ఉమ్మడిహక్కుగనుండెను. ఇదియేగద కమ్యూనిజమునకు బీజము. మానవ సంఘమునకు గ్రామమే నహజమగు “యూనిట్”గ-కనీసపు కొలమానముగ-ఉండెను. ఈ “గ్రామము” యొక్క- ఉత్పత్తి, స్వరూపము, ప్రాశస్త్యము యీ గ్రంథము మొదటిభాగము మూడు అధ్యాయములలో వివరింపబడి యున్నది గనుక, ఇట మరల వివరింపబనిలేదు. మన పూర్వకాలపు “కమ్యూనిజము” ఎట్టిదో తెలిసికొనగోరు వాడు యీ మూడు అధ్యాయములను శ్రద్ధగ చదువవలెను. ఇది మన జాతీయమైన కమ్యూనిజము. దీనిని ఆధారము చేసి కొనియే నా “గ్రామస్వరాజ్య స్థితి” అను పేరున

నడి. ఇది మన సార్వపదాయములకు సంస్కృతికి మన  
అహింసా పథమునకు లోకశాంతిప్రతిపాదనకు అనుగుణ్య  
ముగ నున్నది.

శనుక, ముఖ్యముగ యువకు లెల్లరు రహ్యయొక్క  
‘పరకంటక’ మూర్ఖున బడక, యీ మన పురాతన “సాము  
దాయక స్వాస్థ్య” పథమున, మన దేశమును పునర్నిర్మాణము  
గావించ బూనుచుండు గాక యని కోరుచున్నాము—

కేవలము స్వార్థకాలపు పరిస్థితులను యథాతథముగ  
ఇప్పుడేక్కడ పాపిచేయవలసిన పనియులేదు. వాటి పునాదుల  
పైన, యీనాటి పరిస్థితుల ననుకూలముగ కొలది సర్దుబాటులు  
గావించుకొని, మన దేశపు పునర్నిర్మాణమును చేయ  
వలసి యుండును. ఈ సర్దుబాటులు ఎట్టివో, నా “స్కీమును”  
చదివిన వారికి గోచరింప గలవు.

—మానికొండ సత్యనారాయణశాస్త్రి

జిరుటూరు

పామర్రుపోడు

కృష్ణాజిల్లా

22—8—1945





గ్రంథకర్త :

ప్రేమానికొండ సత్యనారాయణశాస్త్రి ,

బి. ఏ., బి. ఎల్. (1939)





# భూమి, రైతు, రాజు

(మొదటి భాగము)

మొదటి అధ్యాయము

భూమిహక్కు, దానిమూలము.

౧

ఆధార భూము: వాయో రగ్ని: అగ్నే రాప: అదభ్య: పృథివీ  
పృథివ్యా ఓషధయ: ఓషధీభ్యోఽన్నమ్ అన్నాత్ పురుష:.

—తైత్తిరీయం.

భూ మి పు ట్టు క

ఈశ్వరుడు విశ్వమును సృష్టించిన క్రమములో ముందు  
ఆకాశము, తరువాత వాయువు, తేజస్సు, (అనగ అగ్ని, లేక  
“శేలుమరు”), ఆషస్ (అనగ నీరు) పృథివి, (అనగ భూమి,) అను  
వానిని ఒకదాని తరువాత ఇంకొకదానిని సృజించె నని చెప్పు  
దురు. ఒకదానిలోనుండి, ఇంకొకటి క్రమానుసరణిని సృష్టి  
అయ్యె ననియు కలదు. ఇవియే “పృథివ్యాపన్ తేజో వాయు  
రాకాశము”లనబడు పంచభూతములుగ తలక్రిందుక్రమమున  
పెర్కొనబడుచున్నవి. విశ్వనిర్మాణమునకు హేతుభూతమైన

పంచభూతములలో, సమస్తజీవరాసులు నివసించుటకును, ఈ జీవరాసులను బ్రతికించే అన్నము ఓషధులు పండుటకును, మూలాధారమై, రూపముదాల్చి నిల్చినది ఈ పృథివీ భూతము.

### మా న వు ని పు ట్టు క

పంచభూతముల సృష్ట్యనంతరము, మానవునిసృష్టి జరిగింది. సమస్తజీవరాసులలోకి మానవుడు ఉత్తముడుగ పరిగణింపబడుచున్నాడు. ప్రప్రథమమునుండి నేటివఱకు, మానవుని జీవితచరిత్ర పరిశీలించి చూచినట్లయితే, మనకు అనేక సూక్తులు కన్పించును.

### భూమికి మనిషికి సంబంధము

నేడు మానవులు “ఈ భూమి నాది : ఈ పశువులు : ఈ వస్తువులు నావి, ఇతరులు వీని జోలికి రాకూడదు; ఇవి నా హక్కు” అని భూమిచుట్టు సర్వేహక్లు, కంచెలు పాతుకొని, ఆకట్టుకొని కూర్చున్నారు. ఇట్టి హక్కు లెట్లర్పడినవి ? భూమి పుట్టినప్పటినుండి, మనుష్యుడు పుట్టినప్పటినుండి ఏర్పడినవా ? అయినచో ఎట్లు, ఎప్పుడు పుట్టినవి ? ఎట్లు ఈ రోజు వరకు పరిణామము పొందుచు వచ్చినవి ? కొంచెము విచారించి చూచెదము.

### హక్కు అనేదాని పరిణామము

మానవుడు అనాదిని భూమిపై కా లిడినపుడు, అంతయు అడవులు, అరిణ్యములు, నదీ నదములు. పల్లెలు లేవు, పట్టణ

ములు లేవు, బిల్డింగులు లేవు, అనకట్టలు లేవు. సమస్త ప్రాణులకు సహజ మగు ఆకలిభాధ తీర్చుకొనుటకై మూలపురుష ప్రథమదశలో ఈ భూమిపై తిరుగాడు లేళ్ళు, పందులు. మొదలగు జంతువులను వేచాడి పట్టుకొనియు; నీళ్ళయందు లభ్యమగు చేపలు మొదలగు జలచరములను పట్టుకొనియు, గాలిలో నెగురు పక్షిజాతులఁ జంపి తినియు, కాలక్షేపము చేసినట్లు కన్పించును. భూవ్యాకాశములందు విచ్చలవిడిగ తిరుగాడు ఈ జంతువులు ఎవరనాము? ఇవి ఎవరి హక్కు? ఇవి యెవరి ఆస్తి? వీటిని ఒకరు పట్టుకొనవచ్చును, ఇంకొకరు పట్టుకొనరాదు అని హద్దులు, నియమాములు, ఏర్పరచే దెవరు? ఎవరును లేరు. వీటిని ఎవరు ముందుగా పట్టుకుంటే వారివే అవుతవి. ముందు ఒకడు పట్టుకొన్నతరువాత, ఇంకొకడు వచ్చి తగాదా పెట్టుటకు వీలులేదు. అట్లే, అట్టి తగాదా వస్తే క్రియకు ఎవడు బలవంతు డై తే అది వాడిదే అవుతుంది. ఇందుకు భారతము అరణ్యపర్వములోని కిరాతాజు నీయకథయే నిదర్శనము. అరణ్యములో విచ్చలవిడిగా తిరుగు పందిని అర్జునుడును, కిరాతవేషమున వచ్చిన పరిమేష్ఠియును, బాణములతో కొట్టిరి. “ఎవరు ముందు కొట్టిరి” అనే తగాదా వచ్చినది. “నే ముందు కొట్టా నంటే, నే ముందు కొట్టా నని” ఇద్దరు తగాదా పడ్డారు. “నా యేసిన మృగంబు నేసి మృగయాధర్మవిరోధం బేల చేసితి”వని అర్జునుడు కిరాతుని ఆక్షేపించెను. “నేను ముందగా కొట్టాను; నా దెబ్బతో అది చచ్చినది; నీ ప్రతాప మేమున్నది, పొమ్ము” అని కిరాతుడు అర్జునుని ఆక్షేపించెను. ఇరువురు తగాదాపడి కొట్టాడు

కొనిరి, అర్జునుడు ఓడి మూర్ఛపడిపోయినాడు. పరమేశ్వరుడు కరుణించి వరమిచ్చిపోయినాడు. కాబట్టి భూమిపై, గాలిలో, నీళ్ళలో, విచ్చలవిడిగ తిరుగాడు జంతుజాలములు ఒకరి సొమ్ము కావు. ఎవరు ముందు పట్టుకుంటే వారివే. మనుధర్మ శాస్త్రము, 9 వ అధ్యాయము, 44 వ శ్లోకము చివరి భాగములోకూడ మనువు ఇట్లే చెప్పియున్నాడు.

### దేశద్రిమ్మరి దశ—వ్యవసాయము

కేవలము జంతువుల వేటాడి మాంసమువలన బీవి చుట అను అనాది దశ దాటి, మానవుడు భూమిమీద ధాన్యాదులను పండించి, వీనివలన శుభానివారణ జేసికొనుట అను రెండవ దశకు వచ్చినాడు. అడవులలో సహజముగ లభ్యమగు కాయలు, దుంపలుగాక, భూమిని కుళ్ళగించియో, దున్నియో అందు గింజలను జల్లి, పంట పండించుకొనుటకూడ ఏర్పడెను. మనుష్యులు కొద్దిమందియు, భూమి విస్తారముగను ఉన్న ఆ కాలములో మానవులు తమ దారాపుత్రాదులతో గుంపులు గుంపులుగ బయలుదేరి, అక్కడక్కడ కొన్నాళ్ళు నివసించుచు, కొంత కాలమునకు మరియొక చోటుకు పోవుచుచుండెరి. ఇట్టి దేశద్రిమ్మరిసంఘములు నేటికిని లంబాడీతాడాలూ, ఎరుకల ఏనాది గుంపులు మొదలగు జాతుల యందును, భద్రాచలం వగైరా అడవి ప్రాంతములలోని కొండజాతుల యందును, మనము చూచుచున్నాము.

“కుమ్రీ” లేక, తాత్కాలికపు వ్యవసాయము

ఈ గుంపులు అడవులలో కొంత ప్రదేశమును ఛేదించి,

ఆ ఛేదించిన చెట్లను, పొదలను తగులబెట్టుదురు. ఆ బూడిదనే ఎరువుగ వేసి, నేలను దున్ని, విత్తనములు చల్లి, పంటలను పండించుకొని, తిందురు. నురుసంవత్సరము అక్కడనుండి మరియొక ప్రదేశమునకు కదలి, అక్కడకూడ ఇట్లే చేయుదురు. ఈ రీతిగ, వీరు ఒకచోట స్థిరముగ నుండక, అక్కడక్కడ తిరుగాడుచు, పంటలు పండించుకుంటూ, తింటూ పోతూ ఉండుదురు. ఈ మాదిరి వ్యవసాయమునకే “కుమ్రా” వ్యవసాయ మని పేరు. ఇది నేటికిని ఏజన్సీ ప్రాంతాలలోను, దక్షిణ కన్నడం మొదలగు పర్వతారణ్యప్రాంతాలలోను కనుపించు చున్నది.

మొదటగ ఆక్రమించుకొని బాగుచేసుకొన్న

వా ని దే భూ మి హ క్కు

ఇట్లు వ్యవసాయము చేసుకొను భూమియందు వీరికి గల హక్కు ఏమి? ఆ సాలుకు ఆ పంట పండించుకు తినేవరకే తప్ప, వారు ఆ భూమియందు ఎక్కువ హక్కును కోరి ఎరు గరు. ఎవరు ఏ ప్రదేశాన్ని, ముందుగ ఆక్రమించుకొని, చెట్లు తుప్పలు కొట్టివేసి, బాగుచేసుకుంటారో, అది వారికి ఆ పంట కాలం వరకు, హక్కుగ ఉంటుంది. పంట తిని వెళ్లిపోయిన తరువాత ఇం కెవరైనా వచ్చి దానిని ఆక్రమించుకుంటే, తగాదా పెట్టివారు లేరు. భూమియందు మానవునకు మొట్ట మొదటగ “హక్కు” అనేది ఏర్పడడానికి ప్రథమచిహ్నము ఇదే — అనగా పెంపరరీ లేక తాత్కాలికవ్యవసాయం చేసుకోవడమే. అదిన్నీ ముందు ఎవడు వ్యవసాయం చేస్తే

వాడిది. మనువు తన ధర్మశాస్త్రం, 9 వ అధ్యాయం, 44 వ శ్లోకములో ఏమి చెప్పినాడు?” ఈభూమి లేక పృథివి “పృథు” చక్రవర్తిభార్య యని పూర్వకాలజ్ఞు లగు ఋషులు తలంచుచున్నారు. వారు చెప్పిన దేమనగా, ఎవరైతే భూమిపై గల అడవులు, తుప్పలు ఛేదించి శుభ్రపఱచి, శున్నతారో, వారిది ఆ భూమి.

### స్థిరనివాసములు - గ్రామములు

మానవసంఘములు తమ పిల్ల మేకలతో దేశ ద్రిమ్మరులుగా తిరుగాడు. దశ దాటి, కొంతకాలమునకు తృణాకాశ, జలసమృద్ధిగల చోట స్థిరనివాసము లేర్పరుచుకొనుట జరిగినది. వ్యవసాయపద్ధతులుకూడ అభివృద్ధి చెందినవి. అడవులు తగులబెట్టి, అక్కడ పెంపరరీగ గింజలు చల్లుకొని, పండించుకొని, కోసికొని తిని లేచిపోవడం లేకుండ, స్థిరముగ ఒక చోట కాపురము వుండి, నేలను ఏటేటా దున్నుకొనియు, ఎరువుల వేసియు, నీళ్లు బెట్టియు స్థిరముగ వ్యవసాయం చేసుకునే పరిస్థితులు ఏర్పడినవి. కేవలము తమ దారాపుత్రులు, కుటుంబీకులేగాక, ఇంకా ఇతరజనాన్నికూడ ప్రోగుచేసుకొని, అందరు కలసి పరస్పరసహకారభావముతో ఒక చోట కాపురము ఉండడ మనే స్థితి ఏర్పడినది. ఇట్టి స్థిరనివాసములకే “గ్రామము” అనే పేరు వచ్చినది.

### భూమిహక్కు గ్రామసంఘానిది

ఒక్కొక్క గుంపు ఒక్కొక్కప్రదేశాన్ని ఆక్రమించు

కొని, అక్కడనే ఇంట్లు వాకిళ్లు కట్టుకొని, ఆ ప్రదేశాన్ని క్రమంగా సాగుబడి క్రిందికి తెచ్చుకొనుచుండిరి. “ముందు ఎవరు ఆక్రమించుకుంటే వాడిదే భూమి” అనే సిద్ధాంతం ప్రకారం ‘ఈగుంపు ఆక్రమించుకొన్న ప్రదేశమంతా గుంపుది. ఈ ప్రదేశముపై హక్కు ఈ గుంపుది. ఆ గుంపులోని వ్యక్తులకు విడివిడిగ హక్కులేదు. ఈ రీతిగా ఒక గ్రామగుడికట్టులోని భూమిహక్కు ఆ గ్రామస్థులందరిదిన్నీ, గ్రామమంతా ఒకటే సంఘము; ఒకటే గుంపు. భూమి యావత్తు ఒక్కసాము దాయకపు భూమి. ఈ భూమికి హక్కుదారు డేవరంటే ఆ గ్రామ సంఘమే. భూమి యావత్తు ఉమ్మడిగ వ్యవసాయం చేయడం, అందరూ పంచుకొని తినడం.

నెనులుబెంటు కోసం, ఉమ్మడిభూమిని గ్రామంలో కొన్ని కొన్ని కుటుంబాలు విడిపిడిగా వ్యవసాయం చేసుకొన్నప్పటికి, అది ఆ సంవత్సరానికే. మరు సంవత్సరము మరొక చెక్కను తీసుకొని, వ్యవసాయం చేసుకోవడం జరుగవచ్చును. ఈ రీతిగా విడిగా ఎప్పుడైనా, ఎవడైనా, ఏ చెక్కనైనా దున్ని, పండించుకొన్నప్పటికి, దానియందు అతనికి ప్రత్యేకస్వాహక్కు ఏమీలేదు. చుట్టూ సర్వేరాళ్లు పాతుకొని, “ఇది నాభూమి; ఎవరూ దీనిలో అడుగుపెట్టరాదు” అని ఆకట్టుకొనడానికి వీలులేదు.

సాగుబడిక్రిందికి వచ్చిన భూమిలో, వ్యక్తులకు  
పేర్లేరు హక్కు లేల్లేర్పడినవి?

కొంతకాలానికి, ఈ స్థితికూడా మారినది. పని నెనులు

బాటకొస మని చెప్పి గ్రామంలో కొన్నికొన్ని కుటుంబాలు వేర్వేరు చెక్కలు దున్నుకోవడం ఎప్పుడైతే ప్రారంభమైనదో, క్రమక్రమంగా వారికి ఆ యా చెక్కలయందు ప్రత్యేక అభిమానం ఏర్పడడ మనేది సహజము. అదిగాక, ఒకడు ఒక సంవత్సరము కష్టపడి బాగా బాగుచేసుకొన్న పొలాన్ని మఱు సంవత్సరము వాని దగ్గరనుండిలాగుకొని ఇంకొకసోమరికి ఇవ్వడం ఏమి సబబు అని అనిపిస్తుంది. ఈ భావము క్రమంగా గట్టిపడి, ఎవడు బాగుచేసుకొన్న భూమి వాడికే స్థిరంగా ఉండిపోవా లనే స్థితి ఏర్పడుతుంది. ఈ రీతిగా ఆ యా చెక్కలయందు వ్యక్తులకు శాశ్వతమైన ప్రయివేటు హక్కు లనేవి అంగీకరింప బడడం జరిగింది.

బంజర్లు, మందబయళ్ళు, అడవులు వగైరాలలో

ఉమ్మడిహక్కు నిలిచియుండుట

అయితే, సాగుబడిలోనికి తేబడిన భూమి ఈ రీతిగా వ్యక్తులకు వేర్వేరు హక్కుభుక్తములుగా ఏర్పడిపోయినప్పటికీ, ఇంకను సాగుబడిలోనికి రాని బంజరుభూములు, అడవులు, మందబయళ్ళు, మేతబీళ్ళు మొదలగునవి గ్రామ సంఘమున కంతకు ఉమ్మడిహక్కు గలవిగానే ఉండిపోయినవి. ఈ ప్రదేశాలలో అందరు ఉమ్మడిగా పశువులను మేపుకోవచ్చును. అడవులలోనుండి కట్టె, కంప, ఎరువు, ఆకు తెచ్చుకోవచ్చును. వీటిని, ప్రత్యేకముగ ఎవరుగాని, ఆకట్టుకొని కూర్చోడానికి వీలులేదు.

ఈ రీతిగా భూమియందు “హక్కు” అనే టెరువంటిది



గ్రామ సంఘములకు, వ్యక్తులకు ఏ ట్లెట్లు ఏర్పడడానికి అవకాశము లుండెనో, బుద్ధిసూక్ష్మతచే చర్చించితిమి. పూర్వము, ఆ యాదేశములలో, ఈ భావములే ఏ ట్లెట్లు ఉద్భవమయ్యెనో తెలుపు గ్రంథాధారముల కొన్నిటి నిట వివరించెదము.

### గ్రంథాధారములు

జైమిని సూత్రములు 6 శ్లో అధ్యాయం 7-2

“భూమి ఒకరిది కాదు; అందరికి సాముదాయపు హక్కు గలది” అనే మాట క్రీస్తుకు పూర్వము అనేక సంవత్సరాలనాడు రచింపబడినదని తెలిసినవారిచేత అంగీకరించబడిన జైమిని సూత్రములలో స్పష్టముగ నిర్వచింప బడియున్నది. “భూమి అందరికి సాముదాయకమైనది కాబట్టి, దానిని ఇచ్చి వేయడానికి ఎవరికీ వీలులేదు” అని జైమిని సూత్రము.

ఖాండులు, తోడాలు, మున్నగు అనార్యజాతుల

అభిప్రాయము

అనార్యజాతివారగు ఖాండులు, నీలగిరి ప్రాంతములోని తోడాలునుకూడ ఇట్టి భావమునే కలిగియున్నారు. వారు ఆక్రమించికొన్న భూమి వారి సాముదాయకపు భూమి అని వారి వాదన.

“వినోగ్రాడప్” అనే పాశ్చాత్య పరిశోధకుని

అభిప్రాయము

భూమి ఆదికాలమున వ్యక్తుల సొమ్ము కాదనినీ, గుంపుల తాలూకు ఉమ్మడిసొమ్ము అనినీ పురాతనగ్రంథము

లయు, పురాతన జాతులయు సుస్థిరభావమైనట్లు “వినోగ్రాడఫ్” అను సాశాస్త్ర పండితుడు గొప్ప పరిశోధన చేసినమీదట నొక్క వక్కాణించు చున్నాడు.\*

మహమ్మదు, అతని శిష్యుల అభిప్రాయము

మహమ్మదీయ మతస్థాపకు డగు మహమ్మదు ప్రవక్త కూడ “బంజరు భూమిని ఎవరైతే సాగుచేయుదురో, ఆ భూమి వారిదే అగును” అని చెప్పియున్నాడు. బంజరు భూమిని సాగుచేసుకోడానికి రాజయొక్క అనుమతికూడ అవసరములేదని అజూయుసుఫ్, మహమ్మదు, అను అతని శిష్యులిద్దరి అభిప్రాయము. వేటలో పడిన జంతువు, దానిని కొట్టినవాడి సొమ్ము ఎట్లయినదో, ఆ ప్రకారమే మొదట సాగుచేసినవాడిదే భూమిహక్కు అని ఈ శిష్యుల మతము.

జస్టీనియన్ అనే రోమనులా స్థాపకుని అభిప్రాయము

రోమన్లా కంతకు మూలకారకుడగు “జస్టీనియన్” ఏమి చెప్పినాడు? “అడవివృక్షములు, పక్షులు, చేపలు అనగ నేలయందును, నీటిలోను ఆకాశమునందును తిరుగు జంతువులు ఎవరిచేతనైతే పట్టుపడుతవో, అవి వారి సొమ్మ

---

\* “In so far as agriculture has historically developed out of pastoral husbandry there seems to be hardly any thing more certain in the domain of archaic law than the theory that the soil was originally owned by groups and not by individuals, and that its individual appropriation is the result of a slow process of development.”

అగును. ఇది సర్వమానవజాతుల ధర్మము. అంతకు పూర్వము ఎవరి సొమ్మా కాకుండ వున్నవస్తువు, మొట్టమొదటగ ఆక్రమించుకొన్నవారికి హక్కు అగును.

### గౌతమ ధర్మసూత్రకారుని అభిప్రాయము

ఒక వస్తువునకు హక్కు సంపాదించడానికి నాలుగు మార్గములు కలవని గౌతమ ధర్మసూత్రములు (10వ అధ్యాయము, 39వ శ్లోకము) చెప్పుచున్నవి. అవేవనగ, (1) వారసత్వమువల్ల, (2) కొనుక్కోవడంవల్ల, (3) విభాగంవల్ల, (4) ఆక్రమించుకోవడం, లేక దొరకడంవల్ల. ఇందులో చెప్పబడిన నాలుగవ పద్ధతి లోగడ ఎవరి స్వాధీనములోనూ లేని బంజరు భూములు, అడవిమృగములు, వగైరాలకు వర్తించును.

### ఇటీవల కోర్టుతీర్పుల సారాంశము

పురాతన గ్రంథములలోనే గాక, ఇటీవల కొన్ని కోర్టు తీర్పులలో కూడ “మొదట ఆక్రమించుకొన్నవాడిదే భూమిహక్కు” అనే సిద్ధాంతము అంగీకరించ బడినది. 9. మద్రాసు 175 నెంబరు (సెక్రటరీ ఆఫ్ స్టేట్స్ వీరరాయన్) అనే కేసులో సర్ ఛార్లెస్ టర్నర్, ముత్తుస్వామి అయ్యర్ అనే జడ్జిలు, “మొట్టమొదటగా బాగుచేసి సేవ్యములోనికి తెచ్చినవానిదే భూమిహక్కు. ఇది హిందూ ధర్మశాస్త్రము లోని సామాన్య నియమము” అని చెప్పియున్నారు. ఈహక్కు కొద్ది పరిమితి కలదేకాదు. సర్వ సంపూర్ణమైనది” అనికూడ

11 M. I. A. 345, “గంగా గోవిందమండల్” “24 పరగణాల కలెక్టరు” అనే కేసులో స్పష్టము చేయబడినది.

రాజు పుట్టుక, అతని హక్కు, బాధ్యతలు

భూమి, దానిని సేవ్యము చేయుచున్న రైతుఉండగ మధ్య మూడవవాడు “రాజు” అనేవాడు ఎక్కడనుండి వచ్చి నాడు? ఇతని పని ఏమి? ఇతనికిగల హక్కులేమి, బాధ్యతలేమి? ఈ ప్రశ్నలకు జవాబు చెప్పటకు మానవ సంఘ చరిత్ర నొక సారి తిరుగవేయ వలెను. మానవులు మొదట అరణ్యములలో తిరుగాడుచు, మృగముల వేటవల్ల జీవించు చుండిరనియు, తరువాత కొన్ని కుటుంబములు గుంపులుగను, తండాలుగను చేరి అచ్చటచ్చట అడవులను ఛేదించి తాత్కాలికపు వ్యవసాయము ( కుమ్రావ్యవసాయము ) చేసికొనుచు, తిరుగాడుచుండిరనియు, దరిమిలా కొన్ని గుంపులుజేరి అనువైన చోట్ల గ్రామములుగ స్థిరపడిపోయిరనియు, పైన చెప్పియుంటిమి. ఇట్లు స్థిరపడిన గ్రామములు విచ్చిన్నము గాకుండ ఉండునిమిత్తము వారిలోవారు కొన్ని కట్టుబాటులను జేసికొనిరి. ఈ కట్టుబాట్లను గురించిన వివరములు వేరే అధ్యాయములో తెలిపెదను.

కాలము గడచిన కొద్ది, పరస్పర సహాయము నిమిత్తము, కొన్ని గ్రామములు కలసి ఒక ఖండముగను, కొన్ని ఖండములు కలసి నాడులుగను, దేశములుగను, వేరు వేరు చోట్ల వేర్వేరు పేర్లతో ఏర్పడెను. వీనితాలూకు కట్టుబాట్లు చెడకుండ కాపాడుటకును, ప్రజలలో ఒకరి నొకరు హింసించు కొనకుండ సంరక్షించుటకును, ఇతరులను బాధించే దుర్మూ

ర్గులను శిక్షించుటకును ఒక ఏర్పాటు అవసరమయ్యెను. ఇది ఆదియందు అవసరములేక, దరిమిలా కొంతకాలానికి ఏర్పడిన అవసరము. దీనిని తీర్చడానికి అధికారము వహించే వ్యక్తి, వ్యక్తులసంఘమో, కావలసి వచ్చింది. ప్రాచీనకాలాలలో రాజ్యా లేలిన ప్రజాసంఘాలు అక్కడక్కడ కలవు. కాని మొత్తముమీద సర్వసాధారణంగా ప్రజలందరు కలసి, “రాజు” అనే వానిని, ఏర్పాటు చేసుకొన్నారు. సంఘక్షేమమునకు ఏ ఏ పనులు అవసరమో, అవి అన్నీ చేయడానికి అతనికి ప్రజలు అధికారము ఇచ్చినారు. ఈ అధికారం చెలాయించడానికి కావలసిన మనుష్యబలము, ధనబలము, యావత్తు ప్రజలు అతనికి ఇచ్చాపూర్వకముగా ఇచ్చినారు. తమ శరీర బలములో భాగమును, తాము కష్టపడి పండించిన పంటలో భాగమును, రాజున కిచ్చి, అతనికి సంఘసేవనిమిత్తము అసారమైన శక్తిని ప్రజలే కలుగజేసినారు.

ప్రజలు ఈ రీతిగా తన కిచ్చిన బలముతోను వారిసహకారముతోను “రాజు” అనేవాడు సంఘము, దేశము, చెడిపోకుండా అందరికి సౌఖ్యము కలిగించే ఏర్పాట్లను, డిపార్టుమెంటులను నిర్మించి, పైన తాను కాపుండి, నడిపించుచున్నాడు. అందరికి సౌఖ్యము కలుగజేసేవాడు, అందరి మనస్సులను సంతోష పరచేవాడు, అనగా రంజింపజేసేవాడు గనుకనే అతనికి “రాజు” అనే పేరు వచ్చినది. పై అంశములను బట్టి చూడగా, రాజు అనేవాడు స్వయంభువు కాడనిన్ని, ఎవరికి సంబంధములేకుండా ఎక్కడనో ఆకాశమునుండి తనంతట తానుగ ఊడిపడిన వ్యక్తి కాడనిన్నీ, అతనికి ప్రజలెచ్చిన బలమే

తప్ప వేరేబలముగాని, హక్కులుగాని, అధికారముగాని లేవనిన్ని, ప్రజలు వుండమంటే. ఉండేటటువంటిన్ని, పొమ్మంటే పోయేటటువంటిన్ని, వ్యక్తి అనిన్ని, స్పష్టమగుచున్నది. ఈ భావములే భారతము మున్నగు మన పురాతనగ్రంథములందు కన్పించు చున్నవి.

రాజు ఉండవలసిన అవసరము?

ఒకరి సొమ్ము ఒకరు అపహరించకుండ, ఒకరి నొకరు హింసించకుండ ఉంటే, నిజానికి రాజు అనేవాడే అవసరముండదు. ఒక్క ఉదాహరణ చూడండి:—దేశంలో దొంగతనాలు దౌర్జన్యాలు లేవనుకోండి. అప్పుడు పోలీసు డిపార్టుమెంటు ఎందుకు? ఒకరి ఆస్తి ఒకరు కాజేయ్యరనుకోండి. అప్పుడు సివిల్ కోర్టులు ఎందుకు? ఈ రీతిగా, ధర్మము నాలుగు పాదాలా నడుస్తుంటే, నిజానికి రాజు అనేవాడే ఉండ నక్కరలేదు. పూర్వము కృతయుగములో, ప్రజలలో అధర్మము లేకుండినట్లును, అందువల్ల రాజు అవసరము లేక పోయినట్లును తెరువారత కొంతకాలానికి వారిలో కామక్రోధాలు చెలరేగి, ఒకరి నొకరు హింసించుకో సాగినట్లును, అప్పుడు ప్రజలంతా చేరి లోఅక్రమాలను అణచి, ప్రజలకు సౌఖ్యము చేకూర్చడానికి “రాజు” అనేవాణ్ణి ఏర్పరుచు కొన్నట్లును మహాభారతము, శాంతిపర్వము, ద్వితీయాశ్వాసము 196 మొదలు 200 వరకు గల పద్యములలో వర్ణింపబడియున్నది.

రాజున్నా తక్కిన మనుష్యులవంటివాడే గద; అతడున్నా ఇతరులవలె మామూలు కాళ్లు చేతులు కలవాడే కద;

అయితే అతనికి ఈ ఘనత, ఈ అధికారము, ఎట్లు కలిగినది-  
ధర్మరాజు అంపశయ్యయందున్న భీష్ములవారిని ప్రశ్నించడము  
దానికి ఆయన ప్రత్యుత్తరమివ్వడం ఈదిగువ పద్యములో కలదు.

### భా ర త ప్ర మా ణ ము లు

ధర్మరాజు ప్రశ్న:—

సీ॥ రాజనామమునకు భాజనంబై మహా  
ద్భుతచరిత్రుం డగు పురుషుఁ డొకడు  
గలిమికి మూలంబు ఘనవిశేషము గల్గి  
నోపుఁ గౌరకుల దీవజనన!  
యది యెఱింగింపవే, యవయవంబులుఁ బ్రాణ  
మానసంబులు జన్మమరణములు శ  
రీరయాత్రయు నెల్లవారికి నెట్లట్ల,  
కాని విభేదంబు గాన మట్టి  
అ॥ రాజొకండు భూరితేజస్వి బుద్ధిమ  
జ్జనుల నెట్లు దనవశంబు సేయ  
నిలుపఁ జెరువ నెల్ల యిలయును నేల దై  
వ నిభుండగుచు మ్రొక్కుగొనఁగజాలె?

ఈ ప్రశ్నకు భీష్ము డిట్లు సమాధానము చెప్పుచున్నాడు:—

క॥ విను తొల్లి కృత యుగంబున,  
మనుజులయెడ దండనీతిమంతుండై రా  
జన నొకఁడు కలిగి యరయుట,  
మనుజేశ్వర ! లేచు ధర్మమతి మండు తగన్.

క. ఒండొరులకు రక్షకులై

యుందుదు రట్లుండ దైన్య మొదవిన లోభం

బొండ్లొండ పెరిగి ధర్మము

ఖండితమై మొదలుకొని రకార్యంబులకుఁ.

క. క్రమమునఁ గామము రాగము

దమ మనముల నొదవఁగా మదంబెక్కిన వి

భ్రమ మొందుచు విచ్ఛలవిడి

విమార్గచరితముల వేదవిధ్వంసకులై.

క. మనుజులు ధర్మము బొడవడఁ

చిన వేదము గర్మములును చెడుటకు భయమం

దిన యిందాదులు గమలా

సనుఁ గానఁగ మునులుఁ దారుఁజనిరి సరేంద్రా!

అప్పుడు బ్రహ్మదేవుడు నీతిశాస్త్రము సృష్టించి, వారల కివ్వగా, ఆ శాస్త్రప్రకారము ప్రజలను నడిపించగల శక్తిమంతు నొకని మా కిప్పించవలసినదని వారు విష్ణుమూర్తిని ప్రార్థింతురు. అప్పుడు విష్ణుమూర్తి “రాజు” అనే వానిని సృష్టించి యిచ్చును. ప్రజలందరి సహాయం ఉంటేనే గాని నేను ఈ డ్యూటీ నెత్తిమీద వేసుకోజ్జాలనని అతడనును. అప్పుడు దేవతలందరు తమతమ శక్తులను అతని కిత్తురు. ఇంద్రుడు వైభవము ఇస్తాడు : మేరువు, బంగారము ఇస్తుంది; ఈ విధంగా అందరు అన్ని శక్తులు ఇస్తే, అప్పుడతడు రాజ్య భారము వహిస్తాడు.



క. సురపతి విభవము మేరువు

హిరణ్యమును గిన్న రేఖఁ డీడితనంప

ద్దురుతము నొసఁగిరి రథకరి

తురగభటావళులు దలఁపుతో నొడఁగూడెన్.

శాంతిపర్వము ద్వితీయాశ్వాసములోనే ఇంకొక ఘట్టములో (255.వ. పద్యము మొదలు) ఈ రీతిగా చెప్పబడియున్నది:—

సీ. జను లొక్కతటిఁ దొల్లి సమయంబు దమలోనఁ

జేసి క్రూరతయు మ్రుచ్చిమియు అంకు

సైంపక యట్టి దుర్జను నందఱును గూడి

శాసించువారుగాఁ జాలి తమకు

నధిపతియుగ నొరు నాసపడకయుండి

నడవడి బహుకారణములఁ జిక్కు

వడిన విషణ్ణులై, బ్రహ్మఁ గానఁగజోయి

మాకు రక్షకుఁడుగ మహింపుఁ డొకఁడు

తే. వలయు రూపింపు మాతనిఁ గొలిచి బ్రదుకు

పార మనుటయు నజుఁడును వారివలని

కరుణ మనువు నిరూపించె నరు లసత్య

నిరతు లని పాలనమునకుఁ జొరఁ డతండు.

వ. చొరకున్న నజ్ఞనంబు లమ్మహాత్మునితో “నీకుం బుయిలోడ నేల? ప్రజలచేతఁ బశువులయందును, బసిండిని నేబదియగు నంశంబును, ధాన్యంబున దశమ భాగంబును, భాండారంబుగఁ బుచ్చికొని, శస్త్రోపజీవులనెల్ల నీవారింజేసికొని,

బలవంతుండవై, దుష్టనిగ్రహ శిష్టప్రతిపాలనం బాచరింపు  
మేనుందరము నీ పనువు సేయంగలవారము. అధర్మవర్తనులు  
నీచేతం జెడువారు; ధర్మంబున నాటవవాలు నిన్నుం జేరంగల  
యదిగా నొడంబడితిమి. ఇందుకు దేవతల రక్షించుమాడ్కి  
మమ్ము రక్షించుకొని సుఖంబుండు మనుటయు [257]

క॥ అతఁ డొడఁబడి యత్రైఱఁగున,  
నతి బలవంతుఁడయి నీతి, నంచిత మగు ను  
ద్ధతవిక్రమమునఁ దగ నీ,  
క్షీతిఁ బాలించె, నుఖులై రశేషజనములు॥—[258]

రాజు హక్కులేమి? పంటలో షష్టభాగం:—

‘మొదటగ అక్రమించుకొన్నవారిచే భూమి హక్కు’  
అని అంటే, ఇక రాజు మాట ఏమి? “భూమిలో పండిన  
పంటలో కొంతభాగం మాత్రం—అదీన్నీ ప్రజల ధనమాన  
ప్రాణాదులను కాపాడడ మనే పని నిర్వహించే నిమిత్తం  
మాత్రమే—రాజు తీసికొనుటకు అర్హుడు. అంతకు మించి  
అతని కేమిన్నీ హక్కులేదు” —అని మనపూర్వధర్మశాస్త్రము  
లన్నీ ఘటాపథముగ ఘోషించి చెప్పుచున్నవి. ఈ రీతిగ,  
పంటలు వగైరాలలో రాజు కివ్వబడే వాటాకే “రాజభాగ మని  
పేరు. మనువు ఏమన్నాడు?—నేలస్వభావమును బట్టిన్నీ, దానికి  
చేయవలసిన కృషినిబట్టిన్నీ, పండిన పంటలో రాజు 8 వ  
వంతు, 6 వ వంతు, 12 వ వంతు తీసికోవచ్చును.”  
[మను. VII 130] యుద్ధములు వగైరా ఉపద్రవాలువస్తే,  
నాలుగోవంతువరకు కూడ తీసికోవచ్చు నట.

గౌతముడు, నారదుడు, బోధాయనుడు, విష్ణువు మొదలైన స్మృతికర్తలందఱు ఆరవభాగమును (షష్ఠభాగమును) గురించే ఎక్కువగ చెప్పియున్నారు. పండించిన ధాన్యాదులలోనే గాక ఎవరు ఏవస్తువులు తయారుచేస్తే ఆ వస్తుసముదాయములో ఆరవవంతు రాజుకు ఇవ్వవలె నని విష్ణుస్మృతి (III. V. 25) చెప్పుచున్నది.” మాంసము, తేనె, నెయ్యి, ఓషధులు, సుగంధద్రవ్యములు, పుష్పములు, ఫలములు, దుంపలు, ద్రవపదార్థములు, సంబారుద్రవ్యములు, కొయ్యసామానులు, తాటియాకులు, వగైరా ఆకులు, తోళ్లు, కుండలు, రాతిపాత్రలు, వెదుళ్లతోచేసిన బుట్టలు వగైరా సామగ్రి” — వీటి అన్నింటిలో ఆఱవపాలు రాజుకు పన్నుగ చెల్లింపబడవలె నని విష్ణుస్మృతిలోని పైవాక్యము చెప్పుచున్నది. పన్నులు పూర్వము రొక్కరూపముగ గాక, \*వస్తురూపేణ ఇవ్వబడుచుండె ననుటకు విష్ణుస్మృతిలోని ఈ వస్తువుల పేర్లే నిదర్శనము.

సంఘానికి సరిపడ ధాన్యాదులు పండించడం - వ్యవ

\* సర్కారువారు పన్నులు రొక్క రూపముగ గాకుండ, వస్తురూపేణ పుచ్చుకొనుట పూర్వము, ఇటీవల కొంతకాలం క్రితం వరకు కూడ సాధ్యమైనప్పుడు, ఇప్పుడేల సాధ్యముకాదు? పరిపాలనా విధానము యావత్తు నా “గ్రామస్వరాజ్యస్కీము”లో వివరించిన రీతిగ మార్పు చేసేయడం, పన్నులు ఇప్పుడైనను, ఇక ముందైననుకూడ, రొక్కంగా కాకుండ, వస్తురూపేణ పుచ్చుకొనుట కట్టి అభ్యంతరముగల్గి ఉండదు. నాణె పద్ధతిలో ప్రజలు పడే ఘోరబాధలకంటె, వస్తుమార్పిడి విధానంలో గల మేల్లు ఎన్నో గలవని లోకాని కిప్పటికి తెలియవచ్చుచున్నది.

సాయకుల విధి. రైతుయొక్క అజాగ్రత్తవల్ల పంటలు నష్టమైతే, రాజు సదరు రైతును దండించవచ్చును. అనగ, రాజు భాగమునకు పదిశెట్లు దండన విధించవచ్చును. కేవలం రైతుయొక్క అజాగ్రత్తవల్ల గాక, అతనికి తెలియకుండ, అతని నౌకర్లయొక్క అజాగ్రత్తవల్ల పంట నష్టమైయుంటే, పై చెప్పిన దానిలో సగం దండనమాత్రమే విధింపబడు నని మన ధర్మశాస్త్రములు చెప్పుచున్నవి.

రాజభాగం - అనగా సర్కారు శిస్తు - ఏ రైతైనా చెల్లించకపోతే, అతనిని భూమినుండి తొలగించడమనే దండన మన హిందూధర్మశాస్త్రములలో ఎక్కడా కలికాని కై నా కనిపించదు. ఎందుకంటే, భూమికి హక్కుదారుడు రైతే కాని రాజు కాడుగద! భూమి రాజసొమ్ము కాదు. లాక్ష్మీదానికి! శిస్తు చెల్లించకపోతే, శరీరదండన వగైరా ఇతరవిధమైన దండన విధించడం వుండెనుగాని, భూమి లాగికోవడ మనేదే లేదు.

ఇంతవరకు, రాజు అనేవాడు ఏర్పడవలసి వచ్చిన అవసర మేమియో, అతనికి ఉన్న హక్కులేమియో చెప్పితిమి. ఇక, అతనికి లేని హక్కులేమియో చెప్పటం అవసరము. ఎందుకంటే, ఇటీవల అనేక కారణములచేత, వస్తుతః రాజుకు లేనటువంటి హక్కులను ఎన్నింటినో తీసికొనివచ్చి కొందరు అతనికి అంటగట్టినారు! అందువల్ల, అనేక అనర్థములు ప్రజకు నాటిల్లినవి. ఈ అనర్థము లన్నీ తొలగవలెనంటే, నిజానికి అతనికి లేని హక్కులేమో (అనగ, ఉన్నవనే భ్రమలో వుండి, నిజానికి లేనటువంటి హక్కులేమో) స్పష్టముగ మన మందరం తెలిసికొనుట అత్యవసరం.

భూమి యావత్తుకు రాజే అధిపతి, యజమాని యనినీ; అతని దయాధర్మబిచ్చాన్ని బట్టియే తక్కిన ప్రజలంతా ఆ భూమిలో కాపురం వుండక వ్యవసాయం చేసుకోవడంగాని, జరుపుకోవలసి వున్నదనిన్ని, ప్రజకేమీ భూమియందు స్వతస్సిద్ధమగు హక్కు లేదనినీ, రాజు ఉండమంటే ఉండేటట్లున్ను, లేచిపోమ్మంటే పోయేటట్లున్ను ప్రజలు ఉండా లనినీ ఒక సిద్ధాంతి ఇటీవల బ్రిటీష్ ప్రభుత్వం వచ్చిన తరువాత మన దేశంలో లేవదీయబడినది. ఇది కేవలం తప్పుడు సిద్ధాంతం: ఇది ఇంగ్లండు దేశంలో రైతు కావచ్చునేమోగాని, మన దేశంలో సుతరాం తప్పు. ఇది మన అనాది నుండి వచ్చుచున్న సాంప్రదాయములకు, ధర్మశాస్త్ర ప్రమాణములకు కేవలము తల్లకిందులు. మన పూర్వ గ్రంథాలలో ఏవంక చూచినా సరే ఈయంశము చక్కగ ఋజువు అయితీరుతుంది. ఎక్కువగ వెదకి పరిశోధనచేయ నక్కరలేదు. ఇంతటి స్పష్టమైన విషయమును, మనలో కొందరు స్వార్థప్రేరితులై, తెలియని పరాయి ప్రభుత్వాధికారులతో లాలోచియై తల్లకిందులు చేయ జూచుట ఆశ్చర్యము!

### గ్రంథాధారములు

పై యంశములు ఋజువుచేయుటకు పూర్వ గ్రంథములనుండి కొన్ని ఆధారములను ఈ దిగువ క్లుప్తముగ సూచించెదము.

‘విశ్వజిత్’ అనబడే యజ్ఞములో యజ్ఞము చేసే భక్తుడు తనకున్న భూమి యావత్తు యజ్ఞము చేయించే హోతకు దానము చేయవలెనని యున్నది. ఈ సందర్భములో జైమిని సూత్రకారుడు ఒక చర్చచేసెను. భూమిని యావత్తు రాజు దానము చేసివేయ వచ్చునా? అనే ప్రశ్న చేయబడి దానికి సమాధానము ఈ రీతిగ చెప్పబడినది. రాజుకు భూమి యందు హక్కులేదు; సామంతరాజుకున్న లేదు. “భూమి యావన్మంది ప్రజలదిన్నీ” రాజు భూమిని దానము చేయవలెనంటే, ప్రజలనుండి కొని మరీ దానము చేయవలె నని జైమిని చెప్పియున్నాడు. తంజావూరు రాజులు దేవాలయములకు, బ్రాహ్మణులకు భూములను దానము చేసినప్పుడు ఆసాములనుండిగాని, గ్రామసంఘముల నుండిగాని కొని మరీ దానము చేసినట్లు నిదర్శనములు గలవు. ఇండియాను పాలించిన నుహమ్మదీయ ప్రభువులు కూడ ఇదేరీతిగ చేసిరి. భూమి హక్కు మాడే నని తురకప్రభువు లెన్నడూ చెప్పి యండలేదు. ఢిల్లీకి చుట్టుపట్టుల నున్న భూములు కొన్ని తనకు కావలసివస్తే, ఔరంగజేబు చక్రవర్తి “లుండి” “పలాన్” వగైరా పరగణాల భూములను డబ్బుపెట్టి కొనుక్కొనెను. అక్బరాబాద్, ఇలహాబాద్, కోటలు కట్టుటకు స్థలము కావలసి వస్తే, అక్బరు చక్రవర్తి సదరు స్థలములను డబ్బుపెట్టియే కొనుక్కొనెనుకాని, భూమిహక్కు నాడే ననిచెప్పి జబరదస్తీగా లాగికొనలేదు. ఆ విధముగానే, షాజహాన్ చక్రవర్తి “షాజహాన్ బాద్” కోట కోసమున్ను, అలంగీర్ పాదుషా “అవరంగబాద్” కోట కోసమున్ను, మరీకొన్ని ముఖీదులకోసమున్ను

కూడ, భూములను కొనిరేగాని, తమవేయని చెప్పి లాభపడలేదు.

‘వ్యవహారమయూఖ’ వ్యాఖ్యవాసిని నీలకంఠుడుగూడ ఈ యభిప్రాయమునే బలపరచుచున్నాడు. పరగణాను నీడించి, అతని రాజ్యమును ఆక్రమించుకున్నప్పుడుకూడ, బయించిన రాజుకు ఆ ప్రజల తాలూకు భూములుగాని, ఇండ్లు వాకిండ్లుగాని, స్వంతస్థిగ చెందజాలవు. శిష్టుగణాంశము తీసికోడానికే అతనికి హక్కు వుండు నని నీలకంఠుడు చెప్పుచున్నాడు.

‘పూర్వమిమాంస’ ఆరవగ్రంథము ౬౯వ చర్చుచున్నది:—

“ప్రతి గ్రామములోను, పాలములోను, ... హక్కు భూమికారులదే; రాజు పన్నులు మాత్రము తీసికొనుటకును. రాజు భూదానము చేసినాడంటే, భూమి హక్కు దానిది కాదు; తనకువచ్చే పన్నునుమాత్రం ఇచ్చిరావలసి వచ్చును. అయితే, “భూమికాగ్” నుండి రాజు భూములను తీసికొని భూమి హక్కుసహా రాజుకు సగ్రాకమించుటయిది.”

అయితే రాజుకు “పృథ్వీపతి” “భూమిశాసన” అనునైన బిరుదులు గలవుగదా, దానినిబట్టి భూమి హక్కు దానిదే. రాజే యని ఎందుకనకూడదు? అని కొందఱు జవాబుచ్చుచు. “అది కేవలము కవితాచమత్కృతిచే నొసంగబడినదేమో, అది నిజముగాని, రాజుకు వస్తుక: గల హక్కులను నిరూపించుటకై వచ్చును.”

‘విశ్వజిత్’ అనబడే యజ్ఞములో యజ్ఞము చేసే భక్తుడు తనకున్న భూమి యావత్తు యజ్ఞము చేయించే హోతకు దానము చేయవలెనని యున్నది. ఈ సందర్భములో జైమిని సూత్రకారుడు ఒక చర్చచేసెను. భూమిని యావత్తు రాజు దానము చేసివేయ వచ్చునా? అనే ప్రశ్న చేయబడి దానికి సమాధానము ఈ రీతిగ చెప్పబడినది. రాజుకు భూమి యందు హక్కులేదు; సామంతరాజుకున్న లేదు. “భూమి యావన్నంది ప్రజలదిన్నీ” రాజు భూమిని దానము చేయ వలెనంటే, ప్రజలనుండి కొని మరీ దానము చేయవలె నని జైమిని చెప్పియున్నాడు. తంజావూరు రాజులు దేవాలయములకు, బ్రాహ్మణులకు భూములను దానము చేసినప్పుడు ఆసాములనుండిగాని, గ్రామసంఘముల నుండిగాని కొని మరీ దానము చేసినట్లు నిదర్శనములు గలవు. ఇండియాను పాలించిన మహమ్మదీయ ప్రభువులు కూడ ఇదేరీతిగ చేసిరి. భూమి హక్కు మాదే నని తురకప్రభువు లెన్నడూ చెప్పి యండలేదు. ఢిల్లీకి చుట్టుపట్టుల నున్న భూములు కొన్ని తనకు కావలసివస్తే, ఔరంగజేబు చక్రవర్తి “లుండీ” “పలాన్” వగైరా పరగణాల భూములను డబ్బుపెట్టి కొనుక్కొనెను. అక్బరాబాద్, ఇలహాబాద్, కోటలు కట్టుటకు స్థలము కావ లసి వస్తే, అక్బరు చక్రవర్తి నదరు స్థలములను డబ్బుపెట్టియే కొనుక్కొనెనుకాని, భూమిహక్కు నాదే ననిచెప్పి జబరదస్తీగా లాగికొనలేదు. ఆ విధముగానే, షాజహాన్ చక్రవర్తి “షాజ హాన్ బాద్” కోట కోసమున్ను, అలంగీర్ షాదుషా “అవ రంగబాద్” కోట కోసమున్ను, మరికొన్ని ముఠీదులకోసమున్ను



కూడ, భూములను కొనిరేగాని, తమవే"యని చెప్పి లాగికొనలేదు.

‘వ్యవహారమయూఖ’ వ్యాఖ్యవాసిన నీలకంఠుడుకూడ ఈ యభిప్రాయమునే బలపరచుచున్నాడు. పరరాజును ఓడించి, అతని రాజ్యమును ఆక్రమించుకున్నప్పుడుకూడ, జయించిన రాజుకు ఆ ప్రజల తాలూకు భూములుగాని, ఇండ్లు వాకిండ్లుగాని, స్వంత ఆస్తిగ చెందజాలవు. శిస్తు మాత్రము తీసికొడానికే అతనికి హక్కు వుండు నని నీలకంఠుడు చెప్పుచున్నాడు.

‘పూర్వమిమాంస’ ఆరవగ్రంథము ఇట్లు చెప్పుచున్నది:—

“ప్రతి గ్రామములోను, పోలములోను, ... హక్కు భూమికారులదే; రాజు పన్నులు మాత్రము తీసికొనవలెను. రాజు భూదానము చేసినాడంటే, భూమి హక్కు ఇచ్చినా డని కాదు; తనకువచ్చే పన్నునుమాత్రం ఇచ్చినా డని అర్థము. అయితే, “భూమికార్ల” నుండి రాజు భూమిని కొన్నప్పుడు భూమి హక్కుసహా రాజుకు సంక్రమించుతుంది.”

అయితే రాజుకు “పృథ్వీపతి” “భూమిశ్వర” మొదలైన బిరుదులు గలవుగదా, దానినిబట్టి భూమికి హక్కుదారుడు రాజే యని ఎందుకనకూడదు? అని కొందరనవచ్చును. అవి కేవలము కవితాచమత్కృతిచే నొసంగబడిన శుష్కబిరుదులే గాని, రాజుకు వస్తుతః గల హక్కులను నిరూపింపజాలవు.

“భూమిశ్వరు” డను బిరుదంతోపాటు రాజుకు “సర్వేశ్వరుడు” “నరపతి” మొదలైన బిరుదులుకూడ కలవు. అంతమాత్రముచేత అతని పరిపాలనలో నున్న నరులందరు అతని ఆస్తియని చెప్పవచ్చునా?

రాజు అనుమతితో నిమిత్తం లేకుండానే, భూమిని అమ్ముకొనుటకుగాని, తాకట్టు వగైరాలు పెట్టుకొనుటకుగాని ప్రజలకు హక్కుగలదు. రాజుకి భూమియందు హక్కువుంటే, ఇదెట్లు సంభవం అవుతుంది?

### మ హమ్మ దీ య ప రి పా ల న లో

భూమి హక్కు రాజుదా? రైతుదా? అనే విషయంలో మహమ్మదీయ మత సాంప్రదాయము లెట్లున్నవో కొంచెము తెలిసికొందము.

మహమ్మదీయులు ఏదేశము పైకియైనను దండెత్తిపోయే ముందు, “మీ రంతా మా మతము స్వీకరించవలసినది” అని వారి మతగురువు “ఇమాము” సదరు దేశ ప్రజలకు శ్రీముఖము పంపును. ఇట్లు ముందుగ కబురు వంపనిది, వారు యుద్ధము చేయకూడ దట. అది అధర్మయుద్ధ మగు నట. మతమును స్వీకరించుటకు ఆ దేశప్రజలు అంగీక

రించినయెడల, వారు తక్కిన మహమ్మదీయ మత ఊషర్ స్థులతోపాటే సర్వసౌకర్యములును పొందుదురు.

అనగ వారిభూముపై మిక్కిలి తేలికయగు “ఊషర్” అనబడు పన్నుమాత్రము విధింపబడును - ఇది పంటలో పదవవంతు వుండును.

మతములో కలియుటకు ప్రజలు అంగీకరించనిచో  
 “పోనీ ‘జిజియత్’ అనబడు తలపన్ను అయినను  
 జిజియత్ ఇస్తారా?” అని ఇమామ్ అడుగును. ఈ తలపన్ను  
 తలపన్ను ఇచ్చుటకు ప్రజలు అంగీకరించిన యెడల, వారు  
 మతము మార్చుకో నక్కర లేకుండ, మహమ్మదీయ రాజ్యములో  
 సుఖముగ కాపురముండవచ్చును. అయితే, ఈ తలపన్నుతో  
 పాటు భూములమీద ‘ఖరాజ్’ అనబడు భూమిపన్నుకూడ  
 ఇచ్చుకొనవలెను.

మతమును స్వీకరించుటకుగాని, తలపన్ను ఇచ్చు  
 టకుగాని అంగీకరించక, ఈ రెండుపద్ధతులును కూడా ప్రజలు  
 నిరాకరించేయెడల, అప్పుడు ఇమామ్ వారిపై తీవ్రముగ  
 దండెత్తిపోయి, వారిదేశమును జయించును. భూములన్నీ  
 కొల్లగొట్టి సిపాయిలకు లూటీగా పంచిపెట్టును. ఇట్లు కొల్ల  
 గొట్టబడిన భూములకే “ఘసీమత్” అనిపేరు.  
 ఘసీమత్ కొల్లగొట్ట మహమ్మదీయ మత ప్రకారము విధింప  
 బడిన భూములు. బడు భూమిపన్ను ముఖ్యముగ రెండు  
 రకములుగ నున్నది.

( 1 ) ఊషల్ ( 2 ) ఖరాజ్: ఖరాజ్ కూడ తిరిగి  
 రెండురకములు. ( 1 ) ముకాసీమ్మా, ( 2 ) వజీఫా.

‘ఊషల్’ అనేది చాలా తక్కువ రేటు — పేదవాళ్లు  
 కూడ తేలికగ, ఇచ్చుకోతగినంత తక్కువగ ఉంటుందట. అది  
 భూమిమీదగాక, పండిన పంటలో ఎంతో తక్కువ భాగ  
 ముగ వుంటుంది. ఇట్టి సాకార్యమైన తేలికరేటు స్వమతస్సు

లగు మహమ్మదీయులకు మాత్రమే అభిమాన పూర్వకముగ విధింపబడు చుండెడిది. ఇక 'ఖరాజ్' అనేది పంటమీదగాక భూమిమీదనే విధించబడునట. అనగ, పంట పండినా పండక పోయినా, రైతు పన్ను ఇచ్చుకొని తీరవలసినదే. ఇట్టి భార మగు పన్ను సాధారణముగ మహమ్మదీయుల మీదగాక; తదితర మతస్థుల భూములమీద విధింప బడవలెనని యున్న దట. ఇది అచ్చమైన మహమ్మదీయ మత సాంప్రదాయము. అయితే, ఇట్టి అక్రమ మగు జబరదస్తీ సాంప్రదాయమును ఏ తురక ప్రభువుగాని అమలు జరుపుటకు ఇండియాలో సాహసించ లేకపోయెను. ఏలననగ, మహమ్మదీయులు హిందూదేశమును అంత సంపూర్తిగ జయించలేక పోయిరి. ప్రజలను అంత నిర్వీర్యులనుచేసి గాజులు తొడిగించి కూర్చుండ బెట్టలేకపోయిరి. అందువల్ల ఈ మార్గ మవలంబించలేదు. ఒక్క "అల్లా ఉద్దీన్" అనే తురక ప్రభువు మాత్రము 14 వ శతాబ్దారంభమున దక్షిణ దేశములో ఈ విధమగు జబరదస్తీ చేయుటకు కొంత ప్రయత్నించెనే గాని, అదిన్నీ కొనసాగలేదు. కాబట్టి, \*అచ్చమగు ఖరాజ్' ఇండియాలో ఎన్నడున్ను విధింపబడలేదు.

‘అచ్చమగు ఖరాజ్’ సిద్ధాంతమును సడలించుటకు గాను, మహమ్మదీయ ప్రభువులు ‘ఖరాజ్’ ను రెండు రకములు జేసిరి. (1) ముకాసిమ్మా, (2) వజీఫా. ముకాసిమ్మా అనేది, భూమి మీద పంట వున్నప్పుడే. (దానిలో కొంతభాగము మాత్రమే) — ప్రభువుచే తీసికొనబడు చుండెను. ఇది మన హిందూప్రభువుల ‘రాజ భాగమును’

పోలి యుండెను. ఈ హిందూసాంప్రదాయమునే తురక ప్రభువులును అవలంబించిరి. మహమ్మదీయ శాస్త్రప్రకారము ఇట్టి సౌకర్యము ఒక్క మహమ్మదీయులకే ఇవ్వ తగియున్నను పరిస్థితులను బట్టి, ఇట్టి దానిని తదితర మతస్థులకు కూడ ఆ నాటి తురకప్రభువులు ఇండియాలో ఇచ్చిరి. ఇక 'వజీఫా' అనేది భూమిమీద పంటయున్నను లేకున్నను, మహమ్మదీయే తరుల మీద పన్ను విధింపబడ వలసియుండెను. కాని యిది ఇండియాలో ఏ తురక ప్రభువున్ను విధించలేదు.

ఏ రైతైనను భూమిని వదలి వెళ్లిపోయినచో, ముజరాత్ ఇమామ్ ( మతగురువు ) ఆ భూమిని ఇంకొక రైతుకు ఏదో శిస్తుకట్టి ఇవ్వవచ్చును; లేదా, సొంత సేవ్యము చేయ వచ్చును; లేదా పాలిపద్ధతిని ఎవరికైనా ఇవ్వవచ్చును. ఈ పాలిపద్ధతికే ముజరాత్ అనిపేరు.

ఊషర్, ఖరాజ్, ముకాసిమ్మా, వజీఫా, అనే వాటి లో ఏ రకమైన పన్ను నబాబు తీసికొనుచున్నప్పటికి, అంత మాత్రముచేత నబాబుకు భూమియందు హక్కు ఎన్నడు ఏర్పడలేదు. ఏ నబాబున్నా — భూమిహక్కు నాదేనని ఎన్నడూ అనలేదు. పన్ను చెల్లించే భూమికి ప్రభువుకు హక్కు లేదు. అందుచే అతడు భూమిని దానము చేయ జాలడు. అందుండి వచ్చు పన్నును మాత్రము దానము చేయగలడు' అని 'మెదేనో షార్హిబాజ్' అనే మహమ్మదీయ గ్రంథము స్పష్టముగ చెప్పుచున్నది.

ఇంగ్లీషు పాలనలో:—

1 హిందూ మహమ్మదీయ మతగ్రంథములున్న, సాంప్రదాయములున్న ఈరీతిని హైసింఛుచున్న ఈ సూత్రమునే అనగ రాజుకు పన్నుకు తప్ప భూమికి హక్కు లేదు అనే సూత్రమునే ఇంగ్లీషు పాలనలో కూడ కంపెనీ అధికారములు అంగీకరించక తప్పినదికాదు.) జమిందార్లతో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు జరిగిన రోజులలో ఈ అంశము ఎంతో గాఢముగ నుధింపబడి సారాంశము చక్కగ తేల్చబడినది. ఆ వివరములన్నీ ఈ గ్రంథములోనే “జమిందారీ పద్ధతి” అనే అధ్యాయములో విపులముగ చర్చించబడును గాన ఇప్పటికి ఊటకే ఉటంకించి మాత్రము వదలివేస్తున్నాను.

ఇంగ్లీషు కోర్టులు కూడ ఈ సూత్రము వంగీకరించినవి. ఇటీవల, ఒక్క బిల్లపాడు కేసులో మాత్రము — సూర్య నారాయణ, పోతన్న అనే కేసులో మాత్రము [ 41 మద్రాస్ 1012 : 45 . 1A . 209 ] జడ్జిలు తప్పటడుగు వేయజూచినప్పుడు, దరిమిలా ప్రీవీకౌన్సిలు తీర్పులు వచ్చి, ఈతప్పును సవరించినవి.

భూమిహక్కు ఎవరిది? అనే సమస్యలో ఇండియా సాంప్రదాయములకున్న, ఇంగ్లండు సాంప్రదాయాలకున్నా తల్లకిందులైన శ్రేడాయున్నది. ఇంగ్లండులో భూమియావత్తు రాజుదే: ప్రజలందరు రాజుక్రింద కౌలుదార్ల, లేక పాల్వేల్లో. ఈ విషయములో ఇంగ్లీషు సాంప్రదాయములను గురించిన వివరములు ఈ గ్రంథము 2వ అధ్యాయములో వివరింపబడినవి.

ఇండియాను పరిపాలింపవచ్చిన మొదటి రోజులలో,

ఆ నాటికంపెనీనాకర్లకు ఇక్కడ ఇండియాలోని భూమి వద్దను లేమియో తెలియక తికమకపడిరి. తమ ఇంగ్లీషు సాంప్రదాయములను తీసికొనివచ్చి ఇక్కడ ప్రవేశపెట్ట జూచిరి. ఒకప్పు డొక అభిప్రాయమున్ను, మరొకప్పుడు మరొక అభిప్రాయమున్ను, పరిపాలకులు, రివిన్యూబోర్డులవారు, వివరించుచూ, భూమివ్యవహారముల నన్నిటిని ఇండియాలో నానా తీన్ తేరా చేసివైచిరి. ఏమీ తెలియని తెల్లవారు వచ్చి, పెద్ద పండితులవలె చర్చలు, వాదోపవాదములు చేసి, గవర్నమెంటు రికార్డుల నన్నిటిని నింపిరి. ఆ రికార్డులన్నిటితో మనము ఇప్పుడు, తలబ్రద్దలుకొట్టుకొనుట ఇచ్చట అనవసరం. తేలిన సారాంశ మేమంటే, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నాటితో ఈ వాదము లన్నియు మాటుమణిగి, భూమిహక్కు ప్రజలదేగాని, ప్రభువుదికాదు అనే సిద్ధాంతము స్థిరపరుపబడెను. కాని, క్రమక్రమముగ, ఎవరికి తెలియకుండ, డబ్బుగల జమీందార్లు ఈ వాదమును తిరిగి ఎప్పటి కప్పుడు లేవగొట్టుచూ రావడంవల్ల, హైకోర్టులు, ప్రీవీకౌన్సిల్లకూడ మరల తికమకలో పడడం తటస్థించినది. మరల, ఈ తికమక నంతా సర్దుకోడానికి, ఇటీవల, 1937-1939 సంవత్సరముల మధ్య, కాంగ్రెస్ గవర్నమెంటులో, ప్రకాశంపంతులుగారి రివిన్యూమంత్రిత్వపు హయాములో పద్దెనిమిదిపర్వాలగ్రంథము వ్రాయ వలసి వచ్చిందంటే, ఎంత ఆశ్చర్యమో చూడండి !! డబ్బును, స్వప్రయోజనమున్ను గలవారు వుంటే ప్రభుత్వాలను, హైకోర్టులను కూడ ఎట్లా తల్లకిందులు చేసి, 'లా' నంతను నానా తీన్ తేరా చేసివేయ గలరో, - దానివల్ల పేద వారికి తమ వాదమును నిలబెట్టుకోడానికి ఎంతటి బ్రహ్మ

ప్రళయము కల్పించవలసివుంటుందో, ఈ ఒక్క నిదర్శనంవల్ల తెలియగలదు.

బంజర్లలో హక్కు ఎవరిది?

ఇంతవరకు సాగుబడిభూమిని గురించి చెప్పితిమి. ఇక సాగుబడిలో లేని బంజర్లమాట యేమి? వీటిలో హక్కు ఎవరిది? వీటిలోకూడ పూర్వపు హిందూరాజు తెవరు గాని హక్కును కోరియుండలేదు. ఏ గ్రామ గుడి కట్టులోగాని చేరకుండ కేటాయింపుగ వున్న బంజరు ఒక్కటికూడలేదు. ఒక భూమి నేడు బంజరుగనున్నను కాలక్రమమున రైతులు దానిని సేవ్యము లోనికి తెచ్చుకొనుట కెట్టి అభ్యంతరమును లేకుండెను. గ్రామగుడికట్టులోని భూమి యావత్తు గ్రామస్థులదై యున్నప్పుడు, అందలి బంజరుభూములుకూడ గ్రామస్థులపిగాక, రాజులవి ఎట్లగును? రాజు ఎవరికైనా బంజరు భూమిని దానము చేయదలచినప్పుడుకూడ సదరు బంజరును గ్రామ మిరాశీదార్లనుండి కొని మరీ యిచ్చుచుండినట్లు తంజావూరు రాజుల రికార్డునుబట్టి స్పష్టముగ తెలియుచున్నది. ఇనాము కమిషనరుకూడ ఈ యంశమునే స్పష్టముగ ఉదహరించి యున్నాడు. బంజరుభూములను ఎవరికైనా ఇనాముగ ఇవ్వదలచినప్పుడు పూర్వపు రాజులు సదరు బంజర్లను మిరాశీదార్లనుండి కొని మరీ ఇనాముగా ఇచ్చుచుండెడివారట. దక్షిణ హిందూదేశములో దొరికిన వెద్యేండ్ల నాటి శాసనములు కూడ ఈ మాటనే ఋజువు చేయుచున్నవి.

మహమ్మదీయ పరిపాలనలో మార్పు

మహమ్మదీయ పరిపాలన వచ్చిన తరువాత బంజర్ల



విషయములో కొంత మార్పు కలిగెను.

“బంజర్లను, ఎవరు సాగుచేస్తే వారిదే హక్కు” అని మహమ్మదు ప్రవక్త చెప్పినట్లు. ఈ మాటకు అర్థము చెప్పుటలో రెండు తేడాలు ఏర్పడెను. ఇట్టిహక్కు కలగడానికి ముందుగ ‘ఇమామ్’ యొక్క అనుమతి వుంటేకాని అది కలగదని ‘అబూ హనీఫా’యను వ్యాఖ్యాత చెప్పుచున్నాను. ఇట్టి అనుమతితో అవసరం లేకుండానే హక్కు కలుగుతుందని అబూ యసుఫ్ మహమ్మద్ అను మరి యిద్దరు శిష్యులు వ్యాఖ్యానము చేసిరి. ఈ రెండు రకముల వ్యాఖ్యానములలో అబూహనీఫా వ్యాఖ్యానమే ఇండియాలో చలామణి యగుచుండెను. దీనినిబట్టి, బంజర్లలోహక్కు ఇమామ్ది లేక ప్రభువుది అని ఏర్పడుచున్నది, అయినప్పటికీ, ఈ హక్కు సొంతము కోసం ఏర్పడిన హక్కుకాదట. ఈ బంజర్లను సంఘముయొక్క ఉపయోగము నిమిత్తము వినియోగించే వరకే హక్కుగాని అంతకు మిక్కిలి ఏమిన్నీ కాదని తెలియుచున్నది. రివిన్యూను పెంపొందించుకో దలచిన కొందరు తురక ప్రభువులు, బంజర్ల హక్కు మాదేనంటూ వాదింపసాగిరి. కాని, ఏ ప్రాంతములలోనైతే గ్రామసంఘములు కట్టుదిట్టముగను బలిష్ఠముగను ఉండెనో ఆ ప్రాంతములలో ఇట్టి ప్రభువుల వాదనలు సాగలేదు. కాని, గ్రామ సంఘములు మెళుకువగను బలిష్ఠముగను లేనిచోట్ల మాత్రము, వీరి జబరదస్తీ ఆటలు సాగినవి.

ఇంగ్లీషుపాలనలో బంజర్స్థితి

1800 సంవత్సరప్రాంతమున జరిగిన సెటిల్ మెంటులో,

జంజరుభూములు 'గ్రామస్థులవేగాని, గవర్నమెంటువి కావు' అని అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గ నున్న వెల్లెస్లీ ప్రభువు అక్షరాలా వ్రాసిపెట్టియుంచెను. దరిమిలా, 1813 సం॥లో మలబారు జిల్లా సెటిల్ మెంటు జరిగినప్పుడుకూడ, సీమలోని కోర్టు ఆఫ్ డైరెక్టర్సు'వారు ఏమన్నారంటే, బంజర్లలో గవర్నమెంటు కేమిన్నీ హక్కు లేదు' అని ఖండితముగ చెప్పివేసిరి. అయితే, దరిమిలా కొద్దికాలానికే, అప్పుడు గవర్నరుగ నుండిన 'సర్ తామస్ మన్రోగారి' అభిప్రాయములచే ప్రేరితులై, సీమ డైరెక్టర్లు తమ సిద్ధాంతమును మార్చుకొనిరి. 'బంజర్లు యావత్తు మావే అని అప్పటినుండి గవర్నమెంటువారు స్థిరపరుచుకొని ఆ ప్రకారమే ప్రవర్తింపసాగిరి. ఇదే నేటికన్నీ నడుచుచున్నది. అయితే, 1813లో మలబారు సెటిల్ మెంటు నాడు చెప్పిన మాట గతి యేమి 'యను ప్రశ్న వచ్చెను. ఆ మాట ఆ మలబారు జిల్లాకే వర్తిస్తుంది తప్ప, ఇతర జిల్లాలకు వర్తించదని చెప్పి, సర్కారువారు బహుచమత్కారముగ తప్పుకున్నారు!!! కాబట్టి, నేటికి నిలిచియున్న సిద్ధాంతమేమిటంటే, మలబారు జిల్లాలోతప్ప, మిగతా జిల్లాలలో బంజరు భూములు (దక్షిణకన్నడ జిల్లాలోని అడవులునూ) గ్రామస్థులవి కావు, గవర్నమెంటువే అని ముందుగ లెక్కచేయబడును 'గవర్నమెంటువికావు, గ్రామస్థులవే' అని ఋజువు చేసుకోవలసిన భారము గ్రామస్థులదట. మిరాశీ గ్రామములలోని బంజర్ల ఖాతు యేమి యను ప్రశ్నకూడ ఇటీవల, ఒక మదరాసు హైకోర్టు ఫుల్ బెంచి తీర్పువల్ల గవర్నమెంటు పక్షము గనే పరిష్కరింపబడెను.



# రెండవ అధ్యాయము

—•••••

భూమిహక్కుయొక్క లక్షణములు - పేర్లు

భూమిహక్కురైతుదేగాని, రాజుదికాదని మొదటి అధ్యాయములో నిరూపించితిమి. అయితే, ఈ హక్కుయొక్క స్వభావ మేమి? ఆయా ప్రాంతములలో ఈ హక్కు ఎట్లు, ఏ ఏ పేర్లతో చలాయించబడెను? అను విషయములనుగూర్చి ఈ అధ్యాయములో విచారించెదము.

భూమిని తన స్వాధీనములో ఉంచుకోడానికి, దానివల్ల వచ్చే ఫలితాలను అనుభవించడానికి, దానిని అమ్ముకోడానికి, తాకట్టుపెట్టుకోడానికి, కౌలు కీచ్చుకోడానికి, “హక్కు”యొక్క లక్షణమేమి? మార్పుకోడానికి, తనయిష్టము వచ్చినట్లు దున్నుకోడానికి, త్రవ్వకోడానికి, వేయేల, తన స్వేచ్ఛానుసారము భూమిపై ఏమైనా చేసుకోడానికి దెసపెట్టినైతే వీలు ఏర్పడుతుందో అదే “సంపూర్ణమగుహక్కు” అనబడుచున్నది. పైన వివరించిన అమాంభాపతు స్వేచ్ఛలు కలిగియుండటమే, ఈ “హక్కు” లేక “స్వామ్యము” అనే దానియొక్క స్వభావము. ఈ లక్షణములన్నీ వున్నప్పుడు “హక్కువున్నది” అని చెప్పకోతగివుంటుంది.

“స్వామ్యము” “హక్కు”, అనేభావాలు అనేక దేశములలో అనేక పేర్లతో పెంపొందినవి. రోమనుసామ్రాజ్య

ములో దీనికే “డొమినియమ్” లేక  
 “డొమినియమ్” లేక  
 “ప్రాప్రియిటన్” అని పేర్లుండెను. “ప్రాప్రి  
 యిటన్” అనే కోమన్ భాషాదమము  
 నుండియే “ప్రాప్రియిటర్” అనగ “సొంతదారుడు” అనే  
 మాట పుట్టినది. ఈ మాటతో “దానాదమన వినిమయ విక్ర  
 యాది” సమస్త లక్షణములు ఇమిడియుండెను.

ఇక, ఇంగ్లండుదేశములో భూమికి సొంతదారుడు రాజు  
 తప్ప ఇంకెవ్వరు లేడంటిమి. అయితే, రాజునుండి భూమి కొన్ని  
 పద్ధతులపై ఎవరైనా తీసుకోవచ్చును. వీటిలో అత్యుత్తమ  
 లక్షణములుగల పద్ధతి దాదాపు సంపూర్ణముగా అని చెప్పకో  
 తగ్గ పద్ధతి “ఫీ సింపుల్” (Fee - Simple) అని పిలువబడు  
 ఫీ సింపుల్ చున్నది. “ఫీ సింపుల్” అనే దానిలో దానాదమన  
 వినిమయ విక్రయాద్యర్హతలు అన్నీ వున్నవి గాని,  
 సిద్ధాంతములో ఇవన్నీ రాజుకు గలవై అధికారానికి లోబడే  
 యుండవలెననే మాటకలదు. క్రియలో రాజు ఈ తన అధికా  
 రాన్ని ప్రజాభిప్రాయానికి జడిసి, చలాయించకపోవచ్చుగాక!  
 సిద్ధాంతములో మాత్రము భూమికి అసలు నిజమైన హక్కు  
 దారుడు రాజేననినీ, తక్కినవారందరు అతనికి లోబడి  
 భూమిలో మెలగవలసిన వారేననినీ వర్పడియున్నది.

రాజు అనుమతి లేనిదే రైతు భూమిని అమ్ముకోడానికి  
 గాని, తాకట్టుపెట్టుకోడానికిగాని, ఇతరవిధములుగా అన్య  
 క్రాంతము చెయ్యడానికిగాని వీలులేకుండెను. ఇంగ్లీషు ప్రజలు  
 రాజునుండియే భూమినిగాని; భూమియందలి హక్కులనుగాని

పొందవలసియున్నారు. ఇండియాలోవలె ఇంగ్లీషు ప్రజలకు స్వతస్సిద్ధముగు హక్కులేమీలేవు. రాజు నయానో భయానో ఇచ్చినవి తప్ప వేరే హక్కులు ప్రజలకు లేవు. ఒక్కొక్కప్పుడు

రాజు తానిచ్చిన హక్కులను లాగి “టెన్యూర్” పద నిర్వచనము ఇండియాకు వర్తించదు. వేయడం కూడ కలదు. ఈ రీతిగా రాజు నుండి భూమిని తీసుకోవడ మనేదానికి ఇంగ్లీషుభాషలో “టెన్యూర్” (Tenure)

అందురు. ఈ పదం ఇట్లందు పరిస్థితుల ననుసరించి అక్కడ చెల్లుబడియైనను, ఇండియాలో నిజముగ చెల్లుబడి కానేరదు. ఎందుకంటే; భూమిని రాజునుండి తీసుకోవడ మనే మాటయే మనకు లేదు. రాజు ఇచ్చేవాడుగాడు, ప్రజలు పుచ్చుకునేవారు కారు. వస్తుతః, భూమికి హక్కుదారులు ప్రజలే అన్నప్పుడు రాజునుండి పుచ్చుకోవడమనే ప్రసక్తి ఇక్కడ పుట్టనే పుట్టదు. అందువల్లనే “టెన్యూర్” అనే ఇంగ్లీషు మాటకు మన దేశ భాషలలో సరి యగు పర్యాయపదము దొరకకపోవడ మనే చిక్కు ఏర్పడింది. ఈ మాటకు సరియైన అర్థము ఇండియాలో నర్తించక పోయినప్పటికి వేరేమాట దొరకనందువల్ల మన వారు కూడ ఈ మాటతోనే సంపెట్టుకోవలసివచ్చినది.

ఇంగ్లండులోని “టెన్యూరు”లు పూర్వకాలమున అనేక రకాలుగ నుండెను. మిలిటరీ టెన్యూర్, “సోకేజీ” అనబడు వ్యవసాయ టెన్యూర్; ఫ్రాంకిల్ మాన్ అనుమత సంబంధమైన టెన్యూర్, “సార్జంటరీ టెన్యూర్” అనునవి కొన్ని టిని మాత్రము ఉదాహరణముగ తెలిపెదము.

ఇంగ్లీషు “టెన్యూరు” లలో కొన్ని రకములు

(1) “మిలిటరీ సెన్యూయర్” అనగ తనకు సైన్యసహాయము చేసే మరతుమీద రాజు భూమిని ఒకనికి ఇవ్వడం. ఈపద్ధతి నా భూమిని తీసుకొన్న ఆసామీ మీద తొమ్మిది భారములు విధింపబడెను. వీనినే వెట్టిచాకిరీ అని (Feudal services) అని మొదటి అధ్యాయములో “ఫ్యూడల్” పద్ధతిని గురించి చెప్పినపుడు చెప్పితిమి.

(a) హోమేజి:— “నీవే నాకు ప్రభువు” అని అంగీకరించ (Homage) డానికి సూచనగ ఇతడు రాజు ఎదుట మోకిరిల్ల బడడం.

(b) “ఫీల్టీ” “నీకు విశ్వాసంగా ఉండి సేవచేస్తా” నని (Fealty) ప్రమాణం చెయ్యడం.

(c) మిలిటరీ సర్వీస్:— రాజుకు అవసరం వచ్చినప్పుడు (Military service) సైన్యాన్ని సర్వీసుచేయడం.

(d) “రిలీఫ్”:— తాను చనిపోతే తనకొడుకును మరల (Relief) ఈ సెన్యూయర్ క్రిందికి తీసికోడానికిగాను ప్రవేశరుసుం చెల్లించడం.

(e) ఎయిడ్స్:— రాజుకు ఏవైనా అవసరాలు కలిగినపుడు (Aids) వచ్చి సహాయం చెయ్యడం. ఎట్లనగ -

(1) రాజును శత్రువులు వట్టుకుంటే, ఆసామీ వచ్చి డబ్బిచ్చి వదిలించడం.

(2) రాజుగారి పెద్దకొడుకుకు మన “ఉపనయనము”

మాదిరి నైట్ (Knight) సంస్కారమునకు అయ్యే ఖర్చు ఇచ్చుకోవడం.

(3) రాజుగారి పెద్దకూతురు పెళ్ళిఖర్చు ఇచ్చుకోవడం.

(F) “వార్డ్‌షిప్” తన కొడుకు మైనరైయుంటే రాజే అత (Wardship) నికి, అతని ఆస్తికి గార్డియనుగా వుండడానికి అంగీకరించడం. ఈగార్డియన్‌షిప్ మేనేజిమెంటులో ఏవైనా నష్టాలువస్తే రాజు భరించనక్కరలేదు ! పైగా, మైనారిటీ వెళ్ళినతరువాత తిరిగి ఆస్తి ఇచ్చివేయడానికి ముందు సదరుమైనరే రాజుగారికి కొంత రుసుము (ఫైన్) చెల్లించాలి.

(G) “మ్యరేజి” ముందుగ రాజు అనుజ్ఞలేనిది ఆసామీ (marriage) తన కొడుకుపెండ్లికాని, కూతురుపెండ్లిగాని చేసుకోరాదు. సంబంధం విషయములోకూడ రాజు అనుమతించిన సంబంధమే చేసుకోవాలిగాని, తనవిష్టము వచ్చిన సంబంధము చేసుకోరాదు. తన క్రిందనున్న ఆసామీ శత్రువుల పిల్లలను చేసుకుంటే తన రాజ్యానికి ముప్పువస్తుందనే ఉద్దేశ్యంతో ఈ నియమ మేర్పరుపబడినట్లు కనిపించుచున్నది.

(H) “ఎస్ఛేట్” ఆసామీ బేవారసుగా చనిపోతే అతని Escheat భూమి తిరిగి రాజుకే సంక్రమిస్తుంది.

షరా:—రాజునుంచి వచ్చినది రాజుకే చెందడం సబబే గద! మన ఇండియాలో పూర్వము ఇట్లుకాదు. ఎవరైనా బేవారసుగా పోతే అతని ఆస్తి రాజుకుపోదు. సంఘానికి చెందుతుందని మన ధర్మశాస్త్రాలు చెప్పుతున్నవి. ఈ ధర్మశాస్త్ర పద్ధతి ఇంగ్లీషు “లా” వచ్చిన తరువాత మార్పుచేయబడెను. “కావలి వేంకట - బందరు కలెక్టర్” అనే కేసు చూడండి.

(i) “ఫర్ఫీచర్” ఆసామీ ఏదైనా గొప్ప నేరము క్రింద (Forfeiture) శిక్షింపబడ్డప్పుడు అతని ఆస్తి రాజుకే చెందుతుంది.

ఈ ఇంగ్లీషు మిలిటరీ టెన్యూరలలోని పోలికలు కొన్ని మన సామంతరాజులయు, జాగీరుదార్లయు లక్షణములలో నున్నప్పటికి, ఆయా పోలికలు వట్టి పైపై పోలిక లేగాని నిజానికి సిద్ధాంతములలో సమానములుకావు. మరిన్ని, జాగీరుదార్ల క్రింద సేవ్యముచేయు రైతులహక్కులు వారికి స్వతస్సిద్ధమైనవేగాని జాగీరుదార్లనుండి దిగినవికావు. ఇంగ్లీషు పద్ధతికిన్నీ మనపద్ధతికిన్నీ ఇదే గొప్ప తేడా!

(2) “సోకేజీ (వ్యవసాయపు) టెన్యూర్.” భూమి సాగుచేసి, రాజుకు “రెంటు” (అద్దె) ఇచ్చే పద్ధతి ఇది. దీనిలో, అనేక అంతర్భాగము లుండెను. వాటినన్నిటిని వివరించడం అనవసరము గనుక, వదలివేస్తున్నాము. పైన పేర్కొన్న



“మిలిటరీ టెన్యూర్”లోని చాక్సీలు తొమ్మిదింటిలో రెండు మినహా (అనగ, పెండ్లిండ్లు, గార్డియన్ షిప్ లు తప్ప) మిగతా ఏడున్ను, ఈ టెన్యూరు క్రింది ఆసామీ మీద కూడ మోపబడినవి.

(3) “ప్లాన్ క్లెయిమ్స్” అను మతసంబంధమైన “టెన్యూర్” రాజుగారి రాజ్యానికి, కుటుంబానికి, క్షేమం కలిగే నిమిత్తం పూజలు పునస్కారాలు, ప్రార్థనలు చేయడానికిగాను ఈ “టెన్యూర్” ఏర్పరుపబడినది. ఇది మన ఇండియాలోని “పురోహిత” మాన్యము మాదిరిది.

(4) “సార్జంటరీ టెన్యూర్”:-రాజుగారి దర్బారులో ఛత్ర చామరాలు ధరించడానికి, రాజుగారు నడుస్తూవుండే వెండి లేక బంగారు కట్టనండము పుచ్చుకొని చోపుదారీ కేసులు వేస్తూ వారిముందు నడవడానికి, యుద్ధానికి వెళ్లిసప్పుడు జెండాపుచ్చుకొని రాజగారిముందు దోవతీయడానికి ఈ “టెన్యూర్” ఏర్పడినది. దీనిలోకూడ అనేకరకాలున్నవి. ఒకరకములో ఈ “టెన్యూర్” క్రిందనున్న ఆసామీ ప్రతి సాలున ఈ దిగువ సామగ్రి రాజుగారికి సప్లయిచేయనలెను. ఒకవిల్లు, ఒక అంబుబహు, ఒకకత్తి లేక ఖడ్గము, ఒకబాతు ఒక బరిశ, యుద్ధములో చేతివేళ్ళకు, తొడుగుకునే అంగుళి త్రాణములజత, గుర్రాన్నెక్కి స్వారిచేసేటప్పుడు గుర్రాన్ని, తన్నీ తొందరించడానికిగాను తగిలించే కక్కులచక్రాలజత.

ప్రజాభిప్రాయము బలపడినకొద్దీ కాలక్రమమున ఈ టెన్యూరులలో నుండే భారమగు బాధ్యతలన్నియును తగ్గింప

బడిను. 1925 సం॥ వరకు భూమిగలవారిమీద ఈ బరువు లన్నీ కొద్దియో గొప్పయో వుండుచునే వచ్చెను. 1925 సం॥ లో ఇంగ్లీషు పార్లమెంటువారు ఒకసూతన చట్ట మును అమలులోపెట్టెరి. ఈ చట్టముద్వారా ఈ బరువులన్నీ తీసివేయబడెను. ఇంతకాలము సిద్ధాంతములోనైనా ఈ బరువులను మోయుచుండిన ఇంగ్లీషు ప్రజల పూర్వాచార పరాయణత్వము నేమనవచ్చును ?

హిందూదేశ మందుగల ఆర్య అనార్యజాతులు కూడ దానాదమన వినిమయాది సమస్త లక్షణములతో కూడిన హక్కును భూమిమీద చలాయించుచుండినట్లు “మితాక్షర” “దాయభాగ,” వీరమిత్రోదయ, “స్మృతిచంద్రిక,” “సరస్వతీ విలాస” మొదలైన హిందూధర్మ శాస్త్రములలో స్పష్టముగా వక్కాణింపబడియున్నది. అయితే, యీ చలాయింపు ఎప్పటి కప్పుడు ఇతరులకు హానిలేకుండుటకై చేయబడిన రాజశాసన ములకు లోబడియుండవలెననియు చెప్పబడియుండెను. ఇది సహజము.

మహమ్మదీయ శాస్త్రములలో కూడ ఈ యభిప్రాయ ములే చెప్పబడినట్లు లోగడ మద్రాసు హైకోర్టు జడ్జి పని చేసిన సర్ అబ్దుల్ రహీమ్ సాహెబుగారు తాము రచించిన “మహమ్మదు జూరిస్ప్రూడెన్సు” అనే గ్రంథములో చెప్పి యుండిరి.

“హక్కు”కు గల లక్షణములను గూర్చినచర్చ ముగించు టకు ముందు వానిలోప్రఖ్యాతిగడించిన (Possession)భుక్తము

అనే అక్షణమును గురించి కొద్దిగా చెప్ప  
 “Possession”  
 భుక్తము  
 దాని ప్రామాణ్యము  
 అనియున్నది. మిగతా అక్షణములు ఒక  
 సత్య “భుక్తము” ఒక ఎత్తు. అన్ని అక్షణము  
 లున్నను, భుక్తము కాకపోతే హక్కు  
 సంపూర్ణముగనుట కన్యము. తక్కిన పేర్లు లేకయుండినను భుక్తము  
 ఒక్కటే పూర్ణము. అట్లే తన హక్కును ప్రతిపాదించుకొనుటకు  
 పదిరెట్లు బలము సిగ్గుండ. “ఇతర అక్షణము లేము లేకపోయి  
 నప్పటికిని, భూమి ఒకరి క్రింద వూడతరాలవరకూ వుంటే  
 నాలుగో కమునారి కది భాయమై పోతుందని” విష్ణుస్మృతియు,  
 బృహస్పతి స్మృతియు చెప్పుచున్నవి. అన్ని ఇతర సాక్ష్యాల  
 కంటే మూడురాల నిరూపకపు భుక్తియే బలవత్తమైన  
 సాక్ష్యమని వైష్ణవైకర్తల అభిప్రాయము. పదికొందరు  
 స్మృతికర్తలు కలిగితే 20 ఏడ్లు భుక్తమైనా చాలు నను  
 చున్నారు.

ఇట్లు ఒకనాడొందొకరికిని అక్షణము లేన్నియున్నప్పు  
 టొందొక భుక్తముగనుక చిరకాలము తనదగుదు లే: పోతే, మిగతా  
 అక్షణము: అన్నియు వ్యర్థముపోతవి. మరియు, అతనిహక్కు  
 కూడ నూయమై పోతుంది. భుక్తమువల్ల హక్కు కాలక్ర  
 మేణా సంపాదించుకోవచ్చును. అట్లే భుక్తములేనందువల్ల  
 ఉన్న హక్కు కాస్తా ఊడిపోతుంది. తనకు హక్కుగల ఆస్తి  
 యందు, తనకు వ్యతిరేకముగ ఇతరులెవరైనా భుక్తమునుకలిగి  
 యంటే, దానికి “వ్యతిరేక భుక్తము” (adverse possession)  
 అంటారు. ఇట్టి వ్యతిరేక భుక్తమును అసలు హక్కుదారుడు  
 చూస్తూ సాగనిస్తావుంటే, కాలక్రమేణా అతని హక్కుకాస్తా

హరింపై పోతుంది. కనుక తమహక్కులను భద్రముగ సార  
క్షించుకోదలచిన ఎవరుగాని వ్యతిరేకభుక్తమును చూస్తూ  
సాగనివ్వరాదు. కాబట్టి, భుక్తదారునివ్యభి హక్కుదారుని  
మధ్య తగాదా వచ్చినప్పుడు భుక్తదారునిదే పై చేయిగా  
నుండును. తన హక్కును స్థాపన చేసుకోడానికి హక్కుదారుడు  
అప్పుడు ఎక్కువ కష్టము పడవలసి వస్తుంది. అందువల్లనే  
“Possession is nine points in law”, “లా” లో  
పదింట తొమ్మిది వంతుల బలము భుక్తముదే” అని సామెత  
పుట్టినది.

### భూమి హక్కుకు పేర్లు

అనాదీనుండి భూమియందుగల హక్కుకు, మద్రాస్  
రాజధానిలో ఆయాప్రాంతములలో ఏ యే  
కాణీయాచ్చి పేర్లుండెనో తెలిసికొందము.

### అ ర వ జి ల్లా ల లో

అరవజిల్లాలలో ఈ భూస్వామ్యమునకు “కాణీ” కాణీయాచ్చి,  
‘ఆధీనం’ అనియు, బ్రాహ్మణుల భూవిషయములో స్వాస్థ్యము  
అనియు పేర్లుండెను. ఇట్టి భూములు గల ఆసామీలను “కాణి  
యాచ్చికర్తార్” “ఆధీనకర్తార్” “స్వాస్థ్యమ్దార్” అనియు  
అనేక పేర్లతో పిలుచుచుండిరి. అరవభాషలో “కాణి” అనగ  
అస్తి, “ఆచ్చి” అనగ “అధికారము;” “కాణి ఆచ్చి” అనగ,  
అస్తిపై నిరాటంకమును, పారంపర్యమునకు నగు అధికారము అని  
అర్థము. కేవలము వంట అనుభవించే కొద్ది హక్కుమాత్రమే

గాక, పిల్లపిల్ల తరానా సర్వసంపూర్ణ హక్కులు గలిగి యుండుట యని ఈ మాట కర్తము. ఈ మాట ఆదియందు భూమిహక్కు విషయములోనే చెప్పబడినప్పటికి, రానురాను ఇతర వస్తువుల విషయములో కూడ ఇదే మామూలుగ వాడబడుచున్నది. అగవభాషలోని “అచ్చి” పదమునకు తెలుగులోని “అచ్చము” నకు సంబంధము ఉండి యుండవచ్చును. “ఈ వస్తువు నాకు అచ్చముగా యిచ్చివేసినారు” అంటే సర్వసంపూర్ణ హక్కు లుగో ఇచ్చివేసినారని భావము. సంస్కృతములోని “అచ్చము” అనగ స్వచ్ఛము అనే అర్థ నిచ్చే మాటకూడ బహుశః దీనికి సన్నిహిత మేమో!

మహారాష్ట్రలు తంజావూరురాజ్య మేలిఃప్పడు, భూములయందు రైతులకు గల ఇట్టి పారంపర్యపు హక్కునకు “కుక్షభవ” “కుక్షభవ” మనే పేరుండెను. దిండిగల్లు ప్రాంత పట్టణము ములో ఇట్టి హక్కుగల రైతు “పట్టాకుట్టు” రైతు అనబడుచుండెను. మహమ్మదీయ పరిపాలన వచ్చిన తరువాత దీనికే “మిరాశీ” హక్కు అని పేరు వచ్చినది.

ఇట్టిహక్కు గల రైతులు “మిరాశీదా” ర్గనబడిరి. ‘మిరాశీ’ అను పదము అరబ్బీ భాషలోనిది. “మిరాశీ” ఇంగ్లీషుపాలనలో రైతువారీ పద్ధతి వచ్చిన తరువాత “పట్టాదారు” అను పేరు ఎక్కువగ వాడుకలోకి వచ్చెను.

‘సానీయాచ్చి’ పదమువలెనే ‘మిరాశీ’ యను పదము

కూడ భూముల విషయములోనే గాక, ఇతర విషయములలోకూడా పారంపర్యపు హక్కును సూచించు పదముగ వాడబడుచున్నది. తెలుగు జిల్లాలలో వంశపారంపర్యముగా గ్రామనాకరీ చేసే చాకలులు, మంగలులు, మొదలైన వానికి గల హక్కులను “చాకలి మిరాశీ,” “మంగలి మిరాశీ” అనే పేర్లతో పిలవడం వాడుకైపోయినది.

### దక్షిణ కన్నడ జిల్లా,

దక్షిణ కన్నడజిల్లాలో భూమిహక్కుగల వారిని “వర్గదారు” అందురు. వీరినే “మూలవర్గదారులు” “హూల్దారులు”

లేక “మూలీ” లు అనికూడ పిలవడంకలదు.

దక్షిణ కన్నడము ఈ జిల్లా చాలాభాగము కొండలతోను, అడవులతోను నిండియున్నది, కొండ “వర్గ” “వర్గదారు” పార్శ్వములందు చదునుచేసి అక్కడకూడ

చెట్లకొట్టి వ్యవసాయము చేయుచుందురు. సమతల ప్రదేశములలో వలె ఒకే చోట వందలకొలది ఇండ్లు ఉండే ఘన మామూలు గ్రామాలులేవు. ఒక్కొక్క ఆసామికి ఒక గ్రామములోనే గాక వివిధ గ్రామములలో కూడ అక్కడక్కడ చెదురుగ పడియున్న భూముల నన్నిటిని రివిన్యూ వసూలు సౌకర్యము నిమిత్తము పూర్వకాలమున, అనగ అయిదారు వందల ఏండ్ల క్రితము, ఒక ఆకుమీద (అనగా తాటియాకు మీద) వ్రాసియుంచేవారట. ఇట్టి ఆకుకు సంస్కృతభాషలో “వర్ణ” అని అన్నారు. అది తెలుగులో “వర్గ” అనియు, ఆసామీలకు “వర్గదారు” అనియు పేరు వచ్చెను. ఒక్కొక్క-

“వర్గ”లో సాగుబడికినికి వచ్చిన భూమియేగాక బంజరుభూమి కూడ నుండుచుండెను. “వర్గ”లో యొకరమున కింత శిస్తు అని గాక యావత్తు “వర్గ”కు బిల్ మక్తాగా ఒకే యొత్తము విధింప బడుచుండెను. భూముల యెల్లూరు రెనిన్యూలెక్కలను ఈ విధముగా తయారు చేయుటకు కరణము లుండిరి. వీరికే ‘శాన్-బో-గు’ అనియు పేరు.

ఈ జిల్లాలో కొండచరియలయందు హెచ్చుగా వ్యవసాయము జరుగుచుండెను. సాగుబడి పొలములను ఆనుకొని అడవులుండెను. ఈ అడవులనుండి పశుగానము, ఆకులము, ఇతరవిరువులు స్వేచ్ఛగా తెచ్చుకొని వర్గదారులు వ్యవసాయములో ఉపయోగించుకొనడ మనే హక్కు అనాదినుండి వచ్చుచుండెను.

ఇట్టిహక్కు కొండ “నె త్తికట్ట” వరకు గల అడవులలో నుండుచుండెను. వ్యవసాయమునకు ఈ రీతిగా ఈ అడవి

“నె త్తికట్ట” ప్రదేశములు సహాయము (లేక కుమ్మక్) చేయుచుండెను. కావుననే ఈ అడవి ప్రదేశాలకు

“కుమ్మక్” భూము అనియు ఈ హక్కుకు ‘కుమ్మక్’ హక్కు అనియు పేరు వచ్చెను. ఇంగ్లీషువారి పరిపాలన వచ్చిన

తరువాత, అడవు లన్నియు మావే నని చెప్పి వర్గదారులకు గల కుమ్మక్ హక్కులను చాలవరకు

తగ్గించివేసిరి. సాగుబడిలో లేని బంజరు భూములన్నీ సర్కారువే ననే సిద్ధాంతము మలబారు జిల్లాలో

వచ్చు విగతా అన్ని జిల్లాలలోను ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు

వారు ఎట్లు చలాయించ సాగిరో ఆ చరిత్ర నంతకు మొదటి  
అధ్యాయముయొక్క చివరభాగమందు వివరించి యే  
యున్నాము. ఆ సిద్ధాంతప్రకారము దక్షిణకన్నడజిల్లాలోకూడ  
అనాదినుండి రైతులసౌకర్యమునకు సహాయము అనగ  
“కుమ్మక్” చేయుచున్న అడవిభూములన్నీ మాపే సని కుంపిణీ  
వారు అధికారము చలాయించసాగిరి. దీనివల్లనే వర్గదారుల  
కుమ్మకీహక్కులు క్రమముగా తగ్గిపోయెను. పూర్వము కొండ  
నెత్తి కట్టనరకు ఉండినహక్కును పొలానికి సహరుగజాలవరకు  
మాత్రమే కంపెనీవారు 1818 నం॥ నుండి తీరగచిరి.  
1276 ఘనలీ దరిమిలా సాగుబడిలోనికి వచ్చిన భూములకు  
ఈ మాత్రపుహక్కుకూడ లేకుండఁ బూర్తిగ రద్దుపరచిరి.  
కుమ్మకీహక్కు అంగీకరింపబడినచోట్లకూడ అది సంపూర్ణ గు  
హక్కుకాదు. అది ఒకవిధమైన “లై సెన్సు” అనగ గవర్న  
మెంటువారి దయాధర్మబిచ్చముమీద ఆధారపడియుండును.  
రేపు వారు వల్లకాదంటే ఈ హక్కు ఉండిపోతుంది.

“వర్గ”లు ‘కదీమ్’ వర్గలనియు “హాసగమి” వర్గ  
లనియు రెండురకములు. ఇంగ్లీషు  
“కదీమ్” “హాసగమి” కంపెనీవారు రాకపూర్వము సాగు  
వర్గలు బడిలోనున్నవానికి కదీమువర్గ లందురు.

“కదీమ్” అనగ పురాతనమైన” అని అర్థము. కంపెనీ  
రాజ్యం వచ్చినతరువాత కొత్తగ సాగుబడిలోనికి వచ్చిన  
అనాదిబంజరులను “హాసగమి” వర్గ లందురు, వీనిలో 1276



ఫసలీ ఆనంతరం వాటికి కుమ్మరిహక్కులు లేవని ఇప్పుడే చెప్పితిమి.

శిస్తు భరించే తాహతుల తారతమ్యమునుబట్టి ఈ వర్గ భూములు రెండురకాలుగా విభజింపబడినవి. పూర్తిశిస్తు “భర్తీ” “కంభర్తీ” భరించే వాటికి “భర్తీ వర్గ” లందురు. అంతకు తక్కువ శిస్తుమాత్రమే మోయగలవానికి ‘కంభర్తీ వర్గ’ లందురు.

“కంభర్తీలో” మరల 3 రకాలు: మొదట కొద్ది శిస్తుమాత్రమే భరించినా, క్రమక్రమంగా హెచ్చుశిస్తును మోయగలవానికి “వాయిదా” వర్గ లనియు” ఏయేటి కాయేను తనిఖీజూచి

“వాయిదా” “తనిఖీ” శిస్తువిధింపవలసినవానికి “తనిఖీ” వర్గ “బోర్డుశిఫార్సు” లనియు; శిస్తు పూరాగా మోయజాలవని ఒకేసారి రివిన్యూబోర్డువారిచే శిఫార్సు చేయబడిన వాటికి “బోర్డుశిఫార్సు” వర్గ లనియు పేర్లువచ్చెను.

వర్గలు మరల రెండు విధములుగ విభజింపబడినవి. అనాదినుండి పారంపర్యముగ వర్గదారుల హక్కుభుక్తములతో నున్నవానికి “మూలవర్గ” లనిపేరు.

మూలవర్గలు “సర్కారుగెస్ట్” వర్గలు వారసులు నష్టమిపోవుటవల్లగాని, శిస్తు కట్టలేకగాని, నైతులు విడుదలచెట్టిదం వల్లగాని సర్కారుకు చెందిపోయిన వర్గలకు “సర్కారుగెస్ట్” వర్గలు పేరువచ్చెను.

వర్గదారులు తమభూములను స్వేచ్ఛగా అమ్ముకో వచ్చును. కొనుక్కొన్న ఆసామీ, ఆ భూమిపై సర్కారుకు

“కుడితల”  
 “వలవర్గ”దారులు చెల్లించవచ్చును. రైతు, అమ్మిర వర్గదారుని ద్వారా చెల్లించవచ్చును; మొనటిపద్ధతిలో కొనుక్కున్న ఆసామీ “కుడితల” వర్గదారు డనియు, రెండవ పద్ధతిలో “వలవర్గదారు” డనియు పిలువబడుచున్నాడు. ఇంగ్లీషురాజ్యములో “రైతునాథి” పద్ధతి వచ్చిన తరువాత ఈ విభేదము లన్నీ పోయి, అందరూ “వట్టాదారు” అనియే పిలువబడుచున్నారు.

వర్గలలోగాని; బైలు అడవులలో అచ్చటచ్చట చెట్లను, పాదలను ఛేదించి వానిని గుళబెట్టి, ఆ బూడిదనే ఎరువుగా వేసి కొంత ప్రజేతమును పెంపరీతిగా నేద్యము చేయడం ఇప్పటికిని ఈ దక్షిణ భారత జిల్లాలో కలదు. “కుమ్రా” యనబడు ఈ అనాదివ్యవసాయపుపద్ధతి గురించి, మొనటియర్థాచుమును వివరించియే యుంటిమి. ఈ ప్రదేశములందు రైతులు నిరనుగు మాక్కువమిన్ని లేదు. అలాదసుండి వచ్చుచున్న ఈ పెంపరీతి పద్ధతిని బ్రిటిష్ గవర్నమెంట్ కూడ అంగీకరించియున్నాడు.

### మలబారు జిల్లా

మలబారు జిల్లాలో భూమికి సంపూర్ణహక్కుగల ఆసామీలకు “జన్మీ” అని పేరు. మహమ్మదీయులు వచ్చి ఈ జిల్లాను జయించి స్వాధీనపరచుకునే రోజువరకు, ఈ జన్మీలు ఏప్రభువుకుగాని శిస్తు చెల్లించు చున్నట్లే కనుపించదు.

వీరిని స్వామిభూమిలభూములుగ వీరు అనుభవించుచుండిరి. ఇట్టి విచిత్రపద్ధతి ఈ మలబారు జిల్లాలో తప్ప, మదరాసు రాజధానిలో నెచ్చటను కనుపించదు. భూములందు జన్మిలు దానాదమున వినిమయ విక్రయాది సమస్త హక్కులను చిర కాలమునుండి చెలాయించుచుండిరి.

వీరి సర్వాధికారములకు లోబడి కణందారులు, కుషి కణందారులు, కుడియిరుప్పుదారులు, వెరుంపట్టందారులు అని అనేక రకాల పెన్యూరులేర్పడెను. ఇందులో కణందారు లనువారిలో 1. వ్యవసాయం తామే చేయువారు కొందరు. 2. మధ్యనర్తులు కొందరు. 3. జన్మికి అప్పిచ్చి స్వాధీనతనఖా పొందిన వారు కొందరు కలరు. కుషికణందారులనువారు వ్యవసాయం చేసేవారే కాని తోటలవ్యవసాయం మాత్రం చేయువారు. కుడియిరుప్పుదారు లనువారు పొలంలో యిండ్లు వేసుకొని జీవించువారు. వెరుంపట్టాదారులనువారు కడ పటి దర్జాలో స్వయంగా సేద్యం చేసేవారు. జన్మిలపోరు ఎక్కువైపోయి వీరి కెవరికీ హక్కులు నిలకడలేకపోగా ఏబది యేండ్ల ఆందోళన జరిగినమీదట 1929 వ సం॥ లో 1 గుత్త, 2. రైతులను తొలగించే హక్కు వగైరావిషయాలలో జన్మి అధికారాన్ని మితపరుస్తూ కణందారు, వెరుంపట్టాదార్లకు అనుభవపు నిలుకడను కలుగజేస్తూ శాసనము చేయడమైనది.

తెలుగు జిల్లాలు:

తెలుగుజిల్లాలలో భూమిహక్కుయొక్క స్వభావమెట్లుం డెనో తెలిసికొనుట కాధారము లంతగా కనుపించవు. తక్కిన

“కడీములు”  
“పాయకారీ”

ప్రదేశాలకంటె ముందుగ ఈ తెలుగు ప్రాంతాల మహమ్మదీయుల పాలన క్రిందికి వచ్చెను. వారు దుర్భర మగు శిస్తువిధించుట వల్ల భూములకు విలువ తగ్గిపోయి, అమ్మేశారూ, కొనేనారూ కూడా లేకుండాపోయిరి. అందువల్ల భూమిమందు రైతులచే దానాదమనవినిమయవిక్రయాది హక్కులు చలాయించ బడిన నిదర్శనములు మాసిపోయినవి. అయితే కొందరి పరిపాలన వచ్చేనాటికి రెండు రకముల రైతులు భూమిమీద కన బడుచుండిరి. వారికి “కడీము” అనియు, “పాయకారీ” అనియు, పేరుండెను. సర్కారుకు శిస్తుచెల్లించు చున్నంతకాలము తమ భూములను నిరాటంకముగ పిల్లపిల్లతరానా అనుభవించే హక్కు గల్గెవారు “కడీము” అనబడుచుండిరి. వీరు ఈ భూములను అమ్ముకొనుచున్నట్లు నిదర్శనములు కానరావు. కడీముల నుండి భూములు తీసికొని సేవ్యము చేయువారికి “పాయకారీ” అని పేరుండెను.

ఇంతవరకు మనము చూచిన యంశములను బట్టి భూమికి హక్కుదారుడు కాక “స్వామి” రైతున్ను, శిస్తుకు మాత్రమే హక్కుదారుడు రాజున్ను అని తేలినది. అనగా భూమి మీద పండినపంట ప్రధానముగ రెండుభాగములు చేయబడు చున్నది. ఒకటి రైతుభాగము; రెండవది రాజుభాగము. వీనికే “కుడివరము” అనియు, “మేల్ వరము” అనియు పేర్లు. ‘కుడి’ అనగా అరవభాషలో ‘రైతు’ అని అర్థము. ‘వరమ్’ అనగా పంటలో

‘భాగము’ అని అర్థము. కాబట్టి “కుడివరము” అనగా రైతుభాగము. ‘మేల్’ అనగ పై భాగము లేక అగ్రిభాగము, అనగ ముందుగ రాజుకు చెల్లించవలసిన భాగ మని అర్థము. రాజుకు చెల్లే రాజభాగాన్ని రాజు ప్రజాపరిసాలన నిమిత్తము ఖర్చు పెట్టవలెను. రాజభాగము పోగా రైతుకు మిగిలే రైతుభాగమును లేక (కుడివరమును) రైతు తన స్వేచ్ఛానుసారము ఖర్చు పెట్టుకోవచ్చును.

రాజభాగమును రాజు ఏ యే విధముగ వసూలుచేసికొంటున్నాడో, ఏ యే విధముగ ఖర్చు పెట్టుకొంటున్నాడో వివరముగా రాబోవు ఆ యాలిధ్యాయములలో విచారితము.

రైతు తనభాగమును ఎట్లు సంపాదించుచున్నాడో, ఎట్లు వినియోగపరచుకుంటున్నాడో చూతము: పొలమును సేవ్యము చేయుటద్వారానే రైతుకు ఫలితము వచ్చుచున్నది. ఈ సేవ్యమును రైతు నాలుగువిధాల చేయవచ్చును.

- (1) తానే స్వయముగ నాగలి చేతబట్టి చేయవచ్చును.
- (2) పాలేళ్ళను పెట్టి చేయించవచ్చును. (3) ఇతరులను ఎప్పటికప్పుడు పాలికి కలుపుకొని, చేయుచుండవచ్చును. (4) ఖాయముగ ఇతరుల కెవరికైనా భూమిని, రెంటుకు అనగ అద్దెకు ఇచ్చి వారిచేత చేయిస్తూ పంటలో తాను కొంతభాగము రెంటుగా తీసుకొనుచుండవచ్చును. మదరాసురాజధానిలో ఆ యా ప్రాంతములలో ఈ నాలుగురకాల వ్యవసాయపద్ధతులున్నట్లు తెలియుచున్నది.

“పాలేళ్లు”  
పన్నియల్

పైన పేర్కొన్న నాలుగు పద్ధతులలో రెండు వదాని యందలి పాలేళ్ళకు దక్షిణాదిని “పన్నియల్”, “పన్నెకరన్”, “పడియల్” అని పేర్లుకలవు. వీరికి సాలుకు ఇంత యని ధాన్యరూపముగా జీతము లేర్పరుతురు. సావత్సరాంతమున జతపంచలు ఇవ్వడంకలదు. వీరు సాధారణముగ రైతుదొడ్డిలోనే పాకలు వేసికొని ఉంటారు. ఒక్కొక్కప్పుడు సంవత్సరము పొడవున పాలేరుకు అన్నముపెట్టే పద్ధతికూడ వుంటుంది. పంట కోసి, కుప్ప వేసిన తరువాత కుప్ప కట్టలు ఇవ్వడమున్ను కద్దు. పొలము మీద చెదురుగా పడి పోయిన ధాన్యపు కంకులను ఏరుకోడానికి కూడ వీరికి ఏర్పాటు వుండును. దీనికే “పరిగ ఏరుకోవడము” లేక “శేషధాన్య సంచయము” అని అంటారు.

పంటలో భాగ మిచ్చి ఇతరులను పాలికి కలుపుకోవడం మూడవ పద్ధతి. పాలివారు సాధారణముగా ఇతర గ్రామమునుండి రావడంకలదు. వీరినే దక్షిణాదిని “పాయకారి” పరకుడి అనియు, “పరకుడి”, “అపల్ గ్రామపరకుడి” అనియు పిలుతురు. సప్లయిచేసిన పరికరాలనుబట్టి కూడ పాలి భాగము నిర్ణయించుకోవడం కద్దు. అరకభాగ మని, ఎద్దు భాగ మని, కడపవగైరా జిల్లాలలో ఏర్పాటు కలదు. వీరు తాత్కాలికపు సేవ్యుగాండు. వీరికి భూమియందు ఏమీ హక్కు లేదు.

భూస్వామి తనభూమిని ఖాయముగా ఇతర సేద్య గాండ్రకు అద్దె కిచ్చి వ్యవసాయం సాగించడమున్ను కద్దు. ఇది

“ఉల్కుడి” పైనపేర్కొన్న వాటిలో నాల్గవపద్ధతి. ఈ రకము సేద్యగాండ్రు ఖాయపుసేద్యగాండ్రగు చున్నారు. వీరికే “ఉల్కుడి” అని దక్షిణాదిని పేరు. వీరు సాధారణముగ గ్రామములో ఖాయముగా కాపురముండే వారే. చిరకాలము వ్యవసాయము చేయడంవల్ల భూమియందు వీరికి కొన్నిహక్కు లేర్పడెను. ఉదాహరణము- మా మూలు అద్దె ఇస్తున్నంతకాలము “ఉల్కుడి”ని భూమినుండి తొలగించ దానికి భూస్వామియగు రైతుకు హక్కుపోతుంది. ఈ రీతిగ “ఉల్కుడి”లకు భూములందు పారంపర్యపు హక్కు లేర్పడెను. మొదట తాత్కాలికముగ “పాయకారీలు”గ వచ్చినవారు. మూడుతరాలవరకు అదే భూమిని సేద్యము చేస్తూవుంటే, నాలుగవతరములో వారు “ఉల్కుడి” అనగ “ఖాయపు రైతులు” అయిపోతా రని చంగల్ కట్టుజిల్లాలో ఏర్పాటు కిలదు. భూమి మీదవుండి వ్యవసాయము చేసుకుంటూ వూడడానికి “ఉల్కుడి”లకు ఇట్టి పారంపర్యహక్కు ఏర్ప డ్డప్పటికి దానిని అమ్ముకోడానికిగాని, తాకట్టుపెట్టుకోడానికి గాని, ఇతరవిధముగ అన్యాయకాంతం చెయ్యడానికిగాని, వీరికి హక్కులేదు. ఏ “ఉల్కుడి” యైనా వారసులులేకుండా చచ్చి పోతే, అతనిభూమి తిరిగి భూస్వామికి చెందుతుంది. భూస్వామి యొక్క ఆధిక్యాన్ని గుర్తించడానికి చిహ్నముగ “ఉల్కుడి” అతని కేదో రుసుము చెల్లించుచుండవలెను. ఆఖరుకు ఒకవడ్ల కంకియైనాసరే. “ఉల్కుడి” దార్లు భూస్వామికి చెల్లించే అద్దెను తంజావూరుజిల్లాలో “స్వామిభోగ” మనియు,

“తుండువర” మనియు పిలుతురు. ఇది నిజముగ రాజభాగం పోను మిగిలే “కుడివరము” అనే రైతుభాగములో అంత భాగ మన్నమాట. “ఉల్కుడి” ఎన్ని తరాలు భూమిని సేవ్యము చేసినా, “కాణియాచ్చిదార్” (అనగ సొంతదారుడు, భూస్వామి) కాజాలడు. గవర్నమెంటువారు “ల్యాండు ఎక్విజిషన్” ఆర్డు ప్రకారము “ఉల్కుడి” క్రిందినున్న భూమిని లాగుకుంటే, అతనికికూడ కొంత “కంపెన్ సేషన్” ఇస్తారు.

మొదట భూస్వామినుండి కొన్ని ఏడ్లకనిచెప్పి భూమిని అద్దెకు తీసికొన్న కొందరు సేద్యగాండు) కాలక్రమముగ ఖాయపు హక్కులను సంపాదించిరి. వీరికే “సుఖివాసీ” “సుఖివాసీ” సేద్యగాండునిపేరు. “ఉల్కుడి” దార్లకున్న హక్కులే వీరికిని క్రమముగ నేర్పడెను.

అరవజిల్లాలలోని “పరకుడి”, “ఉల్కుడి” సేద్య గాండుతో సమముగ పోల్చి తగినవాండును దక్షిణకన్నడజిల్లా దక్షిణ కన్నడజిల్లాలో “చల్ గని”, “మూల్ గని” అంటారు.

“చల్ గని” సేద్యగాండు పెంపరచిదార్లు. వీరుసాధారణముగ భూమిమీద పిల్లపిల్లతరానా సేవ్యముచేస్తున్నప్పటికి, వీరికి దానియందు ఖాయపు హక్కు లేమీ లేవు. భూస్వామి ఈ సేద్యగాండుచే అద్దెను తన ఇష్టము వచ్చినట్లు హెచ్చింపవచ్చును. సేద్యగానిని భూమినుండి తన ఇష్టమువచ్చినపుడు లేవగొట్టవచ్చును.



ఇక “మూల్ గని” విషయముట్లుకాదు. ఒకే నిర్ణీతమైన అద్దె (రెంటు) శాశ్వతముగా తీసికోడానికి మాత్రమే “మూల్ గని” భూస్వామికి హక్కు గలదు. రెంటుసాధారణముగ పంటరూపంలోగాని, రొట్టె రూపంలోగాని వుంటుంది. “మూల్ గని” దారునిహక్కు వంశపారంపర్యమైనది. ఇతడు తాను సేవ్యము చేయుచున్న భూమిని అమ్ముకోవచ్చును, తాకట్టు పెట్టుకోవచ్చును. ఇతరవిధములుగా అన్యాయక్రాంతము చేసుకోవచ్చును. ఔరససంతతి లేకపోతే, దత్తత చేసుకొని ఈ భూమిని ఆ దత్తునకు సంక్రమింప జేసుకోవచ్చును. వారసులు లేకుండా చచ్చిపోతేమాత్రం భూమితిరిగి భూస్వామికి చెందిపోతుంది.

భూములపై “మూల్ గని” దార్లు భూస్వాములు కివ్వవలసిన అద్దె (రెంటు) నిర్ణీతమైనదనినీ, హెచ్చించడానికి పీలు లేదనినీ వుండడంవల్ల కొంతకాలానికి ఒక చిక్కు వచ్చినది. భూముల మీద సెటిల్ మెంటు కాలమందు సర్కారులు హెచ్చింప బడినప్పుడు, ఆ హెచ్చుదల “మూల్ గని” సేద్యగాండ్రుగాక, అసలు భూస్వాములే (మూలవర్గదారులే) ఇచ్చుకోవలసి వచ్చింది. ఈ భూస్వాములకు సేద్యగాండ్రుచ్చే అద్దెకంటె తాము సర్కారుకు చెల్లించుకో వలసివచ్చిన హెచ్చుదల శిస్తే హెచ్చయ్యెను. అందుచేత, భూస్వాములు కొన్నిచోట్ల తమ వేతిసొమ్ము పెట్టుకోవలసి వచ్చెను. ఈ విపరీతస్థితిని మాన్చుటకై 1920 సం॥ లో మద్రాసు గవర్నమెంటువారు

1920 సం॥ పు XIII చట్టము.

“మూల్ గనీ

రెంటు పెంపుదల ఇట్టు”

[Mulgeni Rent Enhancement  
Act XIII of 1920]

“మూల్ గనీ రెంటు పెంపుదల ఇట్టు” అని ప్రత్యేక మొక చట్టము చేయవలసి వచ్చినది.

దీని ప్రకారము మూల్ గనీ సేద్యగాండ్లు భూస్వాములకు (మూలవర్గదారులకు) చెల్లించవలసిన రెంటును మరించి విచారించి, తగురీతిగా దానిని హెచ్చించుటకు కలెక్టరుకు అధికార మియ్యబడెను.

కొన్ని నియమితసంవత్సరములకు భూములను కొలు కివ్వడంకూడా కలదు. ఇట్టికొళ్లకు దక్షిణ “వాయిదాగనీ” కన్నడజిల్లాలో “వాయిదాగనీ” యనిపేరు.

భూమిమీద పండినపంట రైతు, రాజు అను యిరువురి మధ్య పంట పంపిణీ అయ్యెనో యీ దిగువపట్టికలో కండ్లకు కట్టినట్లు చూపబడినది.

భూమిమీద పంట

మేల్ వరమ్	కుడివరమ్
<p>రాజభాగము</p> <p>నేరుగ రాజే జమీందారనే కొన్నిపబ్లిక్ కార వసూలు ఏజంటుద్వారా కాలచేత, అంతా చేసుకొనేది. వసూలు గాని కొంతగాని (రైతువారి) చేసుకొనేది రాజు ఇతరులకు (జమీందారీ) దానముచేసికొన్నది (ఇనాందారీ)</p> <p>ఈ మూడింటిని గూర్చిన విచారణ ఈ గ్రంథము రెండవభాగములోని మూడు అధ్యాయములలో వివరముగ చేయబడును.</p>	<p>రైతు భాగము</p> <p>(భూస్వామి, కాణియూచ్చిదార్, మిరాశీదార్, మూలార్, జన్మి లనబడువారి భాగము)</p> <p>రైతుకు</p> <p>సేద్యగాడిచ్చే రెంటు లేక అద్దె, ఇదే కుడివరంలో అంతర్భాగమైన “తుండువరము” లేక ‘స్వామిభాగము’.</p> <p>సేద్యగానికే అనగ “ఉల్ కుడ్డి,” “మూల్ గస్సీ,” “కడ్డిము” లనబడేవారికి మిగిలేది.</p>

# మూడవ అధ్యాయము

“సాముదాయక స్వాస్థ్యము”  
(ఇదే మనదేశీయ “సమ్యునిజము”)

[భూమిహక్కు చలాయించు - ఉమ్మడిగ గ్రామసంఘాలద్వారా  
—మిరాశీ గ్రామాలు]

భూమికి హక్కుదారుడు రైతు అనియు, భూమిమీద పండిన పంటలో పరిపాలనార్థమై రాజుకు చెందవలసిన “రాజ భాగము” పోను, మిగతాది యావత్తు రైతే అనుభవించు హక్కు గల దనియు, మొదటి రెండు అధ్యాయములలో విన రించి యుంటామి.

ఈ తనహక్కును రైతు అనాదినుండి ఎట్లు చలాయించుకున్నాడో, ఆ చరిత్రను ఈ అధ్యాయములో కొలదిగ విచారితము. ఇప్పటివలె ఏ వ్యక్తి కా వ్యక్తి, ఇంకొకరితో సంబంధములేకుండ చలాయించుకున్నాడా? లేక, ఇతరులతో కలసి జూయింటుగ అనగ సమష్టిగ చలాయించుకొన్నాడా? సమష్టిగ చలాయించుకొని యుంటే, ఆ సమష్టి అనే దాని యొక్క స్వభావ మెట్లుండెను? అది అనాదినుండి ఎట్లు మార్పుచెందుచు వచ్చెను? ఈ ప్రశ్నలకు సమాధానము చెప్పవలెనంటే, మానవసంఘచరిత్రను మరియొకసారి తిరుగ వేయవలెను.

మానవులు మొదట అరణ్యములలో నొ-టరిగ తిరుగాడుచు, మృగముల వేటవల్ల జీవించుచున్నట్లును, తగువాత కొన్ని కుటుంబములు గుంపులుగను, తండ్లాలుగను బయలుదేరి అచ్చటచ్చట అడవులను ఛేదించి, తాత్కాలిక వ్యవసాయము చేసుకొంటూ, దేశదిమ్మరులుగా పొతున్నట్లును, దరిమిలా కొన్ని గుంపులుకలసి అనునై నచోట్ల స్థిరముగా యిండ్లు వాకిండ్లు కట్టుకొని నిలచిపోయినట్లును, ఇదివరకే చెప్పియుంటిమి. మానవ సంఘము లిట్లు స్థిరనివాసము లేర్పరచుకొన్న చోట్లకే “గ్రామము” అనియు, “ఊరు” అనియు, అనేకచోట్ల అనేక పేర్లు కలిగెను.

ఈ గ్రామముయొక్క నిర్మాణము దాని ఆంతరంగిక పరిపాలన, కాలక్రమమున దానియందు గలిగిన మార్పులు మొదలగు అంశములను గురించి నాచేరచింప గ్రామనిర్మాణము బడిన “గ్రామము” \* అను చిన్నపొత్తములో తప్పిలుగా వివరించితిని.

ఆదియందు భూమియావత్తు, తుప్పలు, పొదలు, అడవులు, రాళ్లు, రప్పలు మొదలగువానితో నిండియుండెను. రాళ్లు రప్పలను ఏరిపార వేసి పొదలను, అడవులను ఉమ్మడి ఆక్రమణ ఛేదించి, నేలదున్ని శుభ్రముచేసినగాని అది సాగుక్రిందికి రా లేదు. అదిగాక, ఈచెక్కలు అడవుల మధ్య నుండుటవల్ల అడవి మృగముల బాధనుండి కూడ సంరక్షించు కొనవలసియుండెను. పొలములకు, చెలు

\* ప్రకాశకులు, ఆంధ్రజాతీయకళాశాల, పేజీలు 85, పేజీ 0-4-0.

వులు, కాల్వలు, బోదెలు వగైరా నీటివనరుల నేర్పరుచు కొనుటగూడ అవసరమయ్యెను. ఈ పనులన్నీ ఆదికాలములో (ఇప్పటిమాదిరి రాజ్యాంగనిర్మాణము లేనిరోజులలో) ఏ వ్యక్తి కావ్యక్తి విడివిడిగా చేసుకోడానికి వీలులేని పనులన్నసంగతి స్పష్టమే. ఒక గుంపు ఒక-చోట స్థిరనివాస మేర్పర్చుకొన్నప్పుడు చుట్టూఉన్న భూమినంతను అందరుకలసి బాగుచేసుకోవడం, సాగుచేసుకోవడం పండినపంటనంతను అందరుకలిసి పంచుకుతినడం జరుగుతుంది. ఇది సహజము. “మొదట ఆక్రమించుకొన్న వాడిదేభూమి” అను సిద్ధాంతము కలదుగద. మొదట ఆక్రమించుకొన్నది గుంపుకాని, వ్యక్తికాదు. కాబట్టి, ఈ భూమిహక్కు గుంపుదే యగునుగాని, అందలి విడివిడి మనుష్యులది కాదు. అందువల్లనే, ఒక గ్రామ గుడికట్టులోని భూమిహక్కు గ్రామసంఘాని దనేమాట రూఢి యైనది. సాగుబడిక్రిందికి వచ్చిన భూమిగాని, ఇంకను కావలసియున్న బంజరు భూమిగాని, గ్రామసంఘానిదే. ఈ బంజరుభూమిని నేడు గాకున్న, రేపైనను సాగులోనికి తెచ్చుకోడానికిగాని, లేక గ్రామపశువులకు మేతబీళ్లుగా ఉపయోగించుకోడానికి గాని, లేక అండ్రికి ఉమ్మడిగ కావలసిన మరి యే యితరపనులకైనా అట్టేయుంచుకోడానికి గాని, సర్వాధికారము గ్రామసంఘానిదే. ఈరీతిగ జూచినప్పుడు రైతు ఆదికాలమునుండి భూమిపై తనకు గల హక్కును, ఇప్పటివలె ఏ మనిషికి ఆ మనిషి విడివిడిగ, “ఇది నా పొలము” అని చుట్టూ సర్వేరాళ్లు పాతుకొనడం మూలంగా చెల్లాయించలేదనినీ, గ్రామములో ఉండే వారందరూ, ఉమ్మడిగ

చెలాయించుకొన్నా రనినీ, స్పష్టముగా గన్పట్టుచున్నది. అనగ, భూమిహక్కుయొక్క చలాయించు సమష్టిగ జరిగింది కాని వ్యష్టిగ జరగలేదు. దీనికే “సాముదాయక స్వాస్థ్య”మని మన పురాతనగ్రంథములలో పేరుకలదు. ఇదే కమ్యూనిజంమంటే.

మానవజీవితానికి ప్రధానమైన వస్తువు అన్నము. దీనిని సంపాదించుటకు మూలాధారము వ్యవసాయము అయినప్పటికి, మనిషి ఒక్క అన్నమువల్లనే బ్రతుకడు. గ్రామ అవసరాలు - అన్నము తరువాత అతని కింక ఎన్నో వానిని తీర్చుకొనే అవసరము లున్నవి. వానిలో తప్పనిసరి ఉపాయాలు యైనది బట్ట. ఈ రెండూ ఉంటే, తక్కినవి ఏవి లేకపోయినా, ఏదో విధంగా సరిపెట్టుకోవచ్చును. అందుకనే, పూర్వము ఒక మనిషియొక్క స్థితి తులు గురించి విచారించేటప్పుడు-ముఖ్యముగ, ఆడపిల్ల నిచ్చేచోట - “సరవా లేదు; వారికేమి, వారికి అన్నవస్త్రాలకు లోపం లేదు” అంటూ చెప్పకొని తృప్తిపడేవారు. తక్కిన అవసరములు గాని, పరికరాలుగాని, అన్నీ ఏదోవిధంగా ఈ రెంటికి సంబంధించినవే. వ్యవసాయం సాగవలెనంటే, నాగలి కావాలి; ఎద్దులుకావాలి. పలుగులు, పారలు, కత్తెవలు, ఇంకా ఎన్నెన్నో పనిముట్లు కావాలి. వస్త్రం కావాలంటే ప్రత్తి గింజలు తీసేగిలకలు, ఏకుడుబద్దలు, రాట్నాలు, మగ్గాలు, అద్ద కముసామూగి ఇంకా ఎన్నెన్నో కావాలి. వ్యవసాయము నకు, నేతకు, సంబంధించిన ఈ యావత్తు పనిముట్లను తయారు చేసేటందుకు తగు మనుష్యులుకావాలి. బట్టలు ఉతికేటందుకు.

వులు, కాల్వలు, బోదెలు వగైరా నీటివనరుల నేర్పరుచు కొనుటగూడ అవసరమయ్యెను. ఈ పనులన్నీ ఆదికాలములో (ఇప్పటిమాదిరి రాజ్యాంగనిర్మాణము లేనిరోజులలో) ఏ వ్యక్తి కావ్యక్తి విడివిడిగా చేసుకోడానికి వీలులేని పనులన్నసంగతి స్పష్టమే. ఒక గుంపు ఒకచోట స్థిరనివాస మేర్పర్చుకొన్నప్పుడు చుట్టూఉన్న భూమినంతను అందరుకలసి బాగుచేసుకోవడం, సాగుచేసుకోవడం పండినపంటనంతను అందరుకలిసి పంచుకుతినడం జరుగుతుంది. ఇది సహజము. “మొదట ఆక్రమించుకొన్న వాడిదేభూమి” అను సిద్ధాంతము కలదుగదా. మొదట ఆక్రమించుకొన్నది గుంపుకాని, వ్యక్తికాదు. కాబట్టి, ఈ భూమిహక్కు గుంపుదే యగునుగాని, అందలి విడివిడి మనుష్యులది కాదు. అందువల్లనే, ఒక గ్రామ గుడికట్టులోని భూమిహక్కు గ్రామసంఘాని దనేమాట రూఢి యైనది. సాగుబడిక్రిందికి వచ్చిన భూమిగాని, ఇంకను కావలసియున్న బంజరు భూమిగాని, గ్రామసంఘానిదే. ఈ బంజరుభూమిని నేడు గాకున్న, రేపైనను సాగులోనికి తెచ్చుకోడానికిగాని, లేక గ్రామపశువులకు మేతబీళ్లుగా ఉపయోగించుకోడానికి గాని, లేక అండ్రికి ఉమ్మడిగ కావలసిన మరి యే యితరపనులకైనా అట్టేయుంచుకోడానికి గాని, సర్వాధికారము గ్రామసంఘానిదే. ఈరీతిగ జూచినప్పుడు రైతు ఆదికాలమునుండి భూమిపై తనకు గల హక్కును, ఇప్పటివలె ఏ మనిషికి ఆ మనిషి విడివిడిగ, “ఇది నా పొలము” అని చుట్టూ సర్వేరాళ్లు పాతుకొనడం మూలంగా చెలాయించలేదనినీ, గ్రామములో ఉండే వారందరూ, ఉమ్మడిగ



చెలాయించుకొన్నా రనినీ, స్పష్టముగా గన్పట్టుచున్నది. అనగ, భూమిహక్కుయొక్క చలాయంపు సమష్టిగ జరిగింది కాని వ్యష్టిగ జరగలేదు. దీనికే “సాముదాయక స్వాస్థ్య”మని మన పురాతనగ్రంథములలో పేరుకలదు. ఇదే కమ్యూనిజమంటే.

మానవజీవితానికి ప్రధానమైన వస్తువు అన్నము. దీనిని సంపాదించుటకు మూలాధారము వ్యవసాయము అయినప్పటికి, మనిషి ఒక్క అన్నమువల్లనే బ్రతుకడు. గ్రామ అవసరాలు - అన్నము తరువాత అతని కింక ఎన్నో వానిని తీర్చుకొనే అవసరము లున్నవి. వానిలో తప్పనిసరి ఉపాయాలు యైనది బట్ట. ఈ రెండూ ఉంటే, తక్కినవి ఏవి లేకపోయినా, ఏదో విధంగా సరిపెట్టుకోవచ్చును. అందుకనే, పూర్వము ఒక మనిషియొక్క స్థితిగతులు గురించి విచారించేటప్పుడు-ముఖ్యముగ, ఆడపిల్ల నిచ్చేచోట-“సరవా లేదు; వారికేమి, వారికి అన్నవస్త్రాలకు లోపం లేదు” అంటూ చెప్పకొని తృప్తిపడేవారు. తక్కిన అవసరములు గాని, పరికరాలుగాని, అన్నీ ఏదోవిధంగా ఈ రెంటికి సంబంధించినవే. వ్యవసాయం సాగవలెనంటే, నాగలి కావాలి; ఎద్దులుకావాలి. పలుగులు, పాఠలు, కత్తెలు, ఇంకా ఎన్నెన్నో పనిముట్లు కావాలి. వస్త్రం కావాలంటే ప్రత్తి గింజలు తీసేగిలకలు, ఏకుడుబద్దలు, రాట్నాలు, మగ్గాలు, అద్ద కముసామూగి ఇంకా ఎన్నెన్నో కావాలి. వ్యవసాయము నకు, నేతకు, సంబంధించిన ఈ యావత్తు పనిముట్లను తయారు చేసేటందుకు తగు మనుష్యాలుకావాలి. బట్టలు ఉతికేటందుకు

చాకలులు, ఔరం చేసేటందుకు మంగలులు, వంటవండుకోడానికి కావలసిన కుండలు చేసే కుమ్మరులు, లోహపాత్రలు చేసే కమ్మరులు కావాలి. ఇవన్నీ ఉన్నతరువాత పోకుచేసుకొనేటందుకు నగలుకావాలి. అందుకని నగలుచేసే కంసాలులు కావాలి. ఇవన్నీ ఎన్ని ఉన్నా, మనిషికి ఆత్మ అనేది ఒకటి ఉన్నదనిన్నీ ప్రపంచాన్నంతను సృష్టించిన పరమేశ్వరుడొక డున్నా ఉనిన్నీ, అతనిని గురించి తెలుసుకుంటేనేగాని మనకు ముక్తి లేదనిన్నీ మానవులు - అన్ని దేశాలలో, అన్ని ఖండాలలో - తలంచుచుండిరి. అందువల్ల, భగవంతుణ్ణి గురించి తెలుసుకోవడం అనే అవసరంకూడ - అన్నవస్త్రాల అవసరం మాదిరిగానే - ఆదికాలమందు మానవులకు కలిగెను. అందునల్ల, ఇతర అవసరములతోపాటు, ఈ అవసరం తీర్చుకోడానికికూడ, ఒక ఏర్పాటును వారు చేసుకోవలసి వచ్చింది. దానికొఱకే - జ్ఞానబోధ చేయించుకొనే నిమిత్తము - 'పురోహితుడు' అనే ఒక పోష్టు'ను సృష్టించారు - చాకలి, మంగలి 'పోష్టు'ల వలెనే కంటికి కనబడే బట్టలు ఉతకడానికి "చాకలి" ఎంత అవసరమో, కంటికి కనపడని ఆత్మను జ్ఞానబోధచే పరిశుద్ధము చేసే "పురోహితుడు" కూడ అంత అవసరమే అని ఆనాటి వారికి గట్టిగ తోచిఉండకపోతే, వారిట్టి "పురోహితు" డనే పోష్టును నిర్మించేవారేకాదు. అట్లా తోచడ మనేది ఈ నాటి వారి దృష్టిలో కేవలం పిచ్చిగా కనబడవచ్చుగాక. అయితేయేమి, జరిగిన సంగతి అది. ఈ నాటి వారి కిది, అవసరంగా తోచకపోతే ఆ 'పోష్టు'ను రద్దుపరచడానికి ఏమీ ఆక్షేపణ లేదు. ఇది భవిష్యత్తుకు సంబంధించిన మాట.

మానవులు హాయిగ ఒకచోట కాపురముండి, అన్ని విధాల సుఖపడాలంటే ఎన్నియెత్తులు అవసరమో చూడండి. వ్యవసాయ మనేది ఎంతప్రధానమైనప్పటికి, దానిని నిలబెట్టి సాగించడానికి ఎన్నిఉపాంగాలు అవసరమో ఆలోచించండి. అందుకోసమే ఆదికాలమున ఒకచోట గ్రామమున స్థిరపడిన మానవసంఘము కేవలం నేల దున్నుకోవడం కోసమే కాకుండా అనేక ఇతరమైన ఏర్పాటులనుకూడ తమలో తాము చేసుకో వలసివచ్చింది. కొందరు నాగలిపట్టి వ్యవసాయం చేస్తుంటే, కొందరు బట్టలు నేసేవారు, కొందరు బట్టలు ఉతికేవారు, కొందరు మంగలిపొది పుచ్చుకొని ట్టేరం చేసేవారు, కొందరు కుండలు చేసేవారు, కొందరు స్త్రీపురుషుల అలంకారములకు నగలు చేసేవారు, కొందరు జ్ఞానబోధిచేసేవారు, ఒకటేమిటి ఒకచోట గ్రామంగా గుంపు కూడిన జనసంఘానికి ఏ యేపనులు అవసరమో ఆ యాపను లన్నింటిని ఆ సంఘములోనివారే తలొకపని పంచుకొని చేసుకుంటూ ఉండేవారు. ఈ పనులన్నీ పరస్పరసహకారభావముతో జరిగితేగాని, సంఘము చక్కగ నడవదు. అనాదినుండి నిన్న మొన్నటివరకు మనగ్రామసంఘాలు చక్కగ పనిచేసినవంటే అవి ఎంతటి సహకారభావముతో పనిచేసినవో. దానికోసం ఎంతటి గట్టిపునాదిని ఆనాడు మనవారువేసికో ఇప్పుడు తలుచుకొంటే మనకు ఎంతో ఆశ్చర్యమవుతుంది. మనకేమిటి రెండుమూడు వందలసంవత్సరాల క్రిందట, మన ఇండియాలో కాలుపెట్టిన ఇంగ్లీషు ఈస్టుఇండియా కంపెనీవారికే ఆశ్చర్యమేసింది.

ఈ గ్రామసంఘాలయొక్క పటిమను, ఘనతను, సౌష్ఠ్యమును వేయినోళ్లకొన్నియూడుచు ఆనాటి ఇంగ్లీషు పరిపాలకులు అక్షరాలా వ్రాసియుంచిన వ్రాతలే మనకు గ్రామసంఘముల పటిమ ప్రబలప్రమాణములు - ఇట్టి వ్రాతలు వార్ల మెంటు రికార్డులలో కుప్పతిప్పలుగ గలవు. వాని నన్నిటిని ఇక్కడ ఎత్తివ్రాయడానికి చోటులేదుగనుక కొన్నిటిని మాత్రము మచ్చుకోసము ఉదహరిస్తాము. \*

\* R. C. Dutt : Economic History of India Vol. II Page 196.

“India had been the earliest home of village Communities and for centuries and thousands of years these self-governing Communities had maintained order and peace and settled disputes in villages, even when there was anarchy in the realm”.

“గ్రామసంఘాలకు ఇండియా అనాది పుట్టినిల్లు. రాజ్యాంగములు అల్లకల్లుల స్థితిలో నున్నప్పుడు నైతము ఈ గ్రామసంఘాలు ఎన్నో శతాబ్దములనుండి - సహస్రాబ్దములనుండికూడ - శాంతిభద్రతలను కాపాడగలిగెను. స్వపరిపాలనాధికారమును వహించిన ఈ సంఘములు గ్రామములలోని తగాయిదాలను - దేశము సంక్షోభించుచున్న స్థితిలోకూడ చక్కగ పరిష్కరించు చుండెను” [రమేశ చంద్రదత్తుగారి గ్రంథము - హిందూ దేశ ఆర్థిక చరిత్ర - రెండవ సంపుటము, 196. పేజీ]

Fifth Parliamentary Report - 1812 - Page 85 quoted by R. C. Dutt -

“Under this simple form of municipal government the inhabitants of the Country have lived from time immemorial.....The inhabitants give themselves no trouble about the breaking up and divisions of kingdoms ; while the village remains entire, they care not to what power it is transferred, or to what sovereign it devolves ; its internal economy remains unchanged.”

“మిగుల సౌలభ్యమైన ఈ గ్రామ పరిపాలనలో హిందూదేశ ప్రజలు అనాదినుండి నివసించియున్నారు. రాజ్యములు పగిలిపోయినను, విభాగములై పోయినను, గ్రామప్రజల కేమీ పట్టదు. తమ గ్రామసంస్థ గట్టిగా నిలిచి

దగిమిలా, అప్పుడప్పుడు కుక్కగొడుగులవలె పొటక  
రించుచు వచ్చిన రాజ్యాలు, సామ్రాజ్యాలు, సింహాసనాలు,  
ఎన్ని తలక్రిందులై పోయినా, ఎన్ని కిరీటాలు, ఎందు కిరీ  
టాధిపతులు, గాన కుల దొల్లినట్లు దొల్లినను, ఎన్ని ఘోర  
యుద్ధాలు, విప్లవాలు, రక్తసాక్షాలు, తుపానులుగ జేతములు  
ముంచి లేవనెత్తినను ఈ గ్రామసంఘాలు మాత్రము చెక్కు  
చెనరక - నిమ్మకు నీరెత్తియు - సాగి ప్రమాచే యుండె

నాళ్లు, జేతము ఏదాని చేయొకి పదలయి పై నా సకే వారికి లెక్కలేదు.  
గ్రామతాతరంగిక వ్యవహార మాత్రము చెదరకుండ అట్లేయుండెను. ”  
[1812 నాటి అయిదవ పార్లమెంటు రిపోర్టు - 83, చ. పేజీ]

Elphinstone's Report on the Communities acquired from the  
Peshwa.-1819.

“These communities contain in miniature all the materials of a  
state within themselves, and are sufficient to protect their  
members if all other government is withdrawn.”

“కొద్దిలో ప్రజా పరిపాలనా విజ్ఞానమును కావలసిన సర్వాంగ  
లక్షణములు, ఈ గ్రామసంఘాలలో సుస్థూలము ఇదిడియున్నవి. పైనున్న  
ఇతర రాజ్యాంగసంస్థ లన్ని యిడిపిపెట్టుకొని పోయినప్పటికి ఈ గ్రామ  
సంఘములే తమ ప్రజలకు సద్రుదగ కొనాడుతున వాదాపుక చాలియున్నవి.”

[పీష్వామండి, లాగిత్తోన్న ప్రాతములకు గూర్చి ఎన్ ఫీల్డ్ స్టాక్  
1819 సం॥ లో వ్రాసిన రిపోర్టులోమండి]

Sir Charles Metcalfe's minute dated 7th November 1835.—

“The village communities are little republics, having nearly  
everything they want within themselves. They seem to last where  
nothing else lasts. Dynasty after dynasty tumbles down—revolution  
succeeds revolution. Hindu, Pathan, Marhatta, Sikh, English  
are masters in turn — but the village communities remain the  
same.....The union of the village communities each one forming a  
separated little state in itself, has, I conceive, contributed more than  
any other cause to the preservation of the people of India through

నన్నుచో, నానియందు మన పూర్వీకులు ప్రతిష్ఠించిన ఐక్యతాతత్వమంతటలిని ఎట్టిదో ఊహించుకొనండి!

తమసంఘాన్ని చక్కగ నమపుకోడానికి గాను, గ్రామస్థులు తమ సమష్టి అవసరములను ఇరవై ఒక్క విధములుగ విభాగించుకొని, ఒక్కొక్కపనికి లేక ఒక్కొక్క అవసరానికి తమలో తామే ఒక్కొక్క గుంపుగ "గ్యాంగు"గ ఏర్పడి, దానిని తమ నెత్తిమీద చేసుకొని, చేసుకొనుచుండిరి. జైలు పరిపాలనలో దీని కొక నాన్యశ్చక్రమున్నది. తెల్లవాగుజామున 5 గంటలకు 'ఫీఫ్ వార్డును' అను ఉద్యోగవచ్చి, యూవన్లందరి ఖైదీలకు జైలు పనిని పంచి యిచ్చును. "ఇదిగో ఈ నెంబరుగల ఖైదీలగ్యాంగులు వంట పనికి పొండి; ఈ గ్యాంగు పాకీషనికి పొండి; ఈ గ్యాంగు

all revolutions, and changes which they have suffered and it is in a high degree conducive to their happiness, and to the enjoyment of a great portion of freedom and independence."

"గ్రామసంఘాలారే, ప్రజాసంఘాలనగల చిన్న స్వతంత్ర రాజ్యాలన్న మాట. వాటికి కొవలసిన ఏర్పాట్లన్న వాటిలోనే ఇమిడ్చుకొని యున్నవి. కొల ప్రసారముతోపడి వీని కొట్టుకొని పోయినా, ఈ గ్రామ సంఘాలు మాత్రం కొట్టుకొని పోయి కనిపిస్తున్నది. ఒక రాజవంశంతరువాత ఇంకొక రాజవంశం బోల్పడుమిండుగాక, కష్టవంమీద విప్లవం వచ్చి పడుగాక; హిందువున, పఠానుడు, మోగలుడు, మహమ్మదీయుడు, శిక్కు, ఇంగ్లీషు వాడు. ఒకజిత్తోక ఇంకొకడు మరొకగాక - గ్రామసంఘాలు మాత్రము ఖచ్చితముగా నిలిచియుండినవి. . . . ప్రజలు హాయిగా నుడుతురు, స్వాతంత్ర్య సౌఖ్యముల నవ్వారిగ ననుభవించుచును ఈ గ్రామసంఘముల వికృతరేఖ ఎంతో ఎక్కువగ పోడ్పడెను."

[1830 సం॥ నవంబరు 7వ తేదీన సర్. చార్లెస్ మెట్ కాఫ్ వ్రాసిన వ్రాతనుండి.]

నీధులు ఊడ్చడానికి పొండి” — అని ఆ యా పనులకు తగిన పనుంది మనుష్యులను బతాయించును. అట్లే, పూర్వము గ్రామ సంఘములలో కూడ గ్రామానికి కావలసిన పనులన్నీ గ్రామస్థులు తమలో తామే బతాయించుకొనేవారు. ఈ విధముగ, బతాయించిన పనులు సాధారణముగ 21 వుండుచుండెను. కొన్ని చోట్ల పూరాగా, 21 గాక, 12 మాత్రమే ఉండుచుండెను. ఆ యా పనులకు బతాయించబడిన గ్యాంగులకు “గ్రామ సిబ్బంది” యని పేరుండెను. పా రెవరనగా:—

1. గ్రామాధికారి:— ఇతనికి అనేక చోట్ల అనేక పేర్లుండెను. ఉదాహరణ- అంబలకరకొ: డోలా బేహారా; కాడ; పెద్దకాపు; కార్జీ; మణియగార్; హుటేల్; పిల్లె; రెడ్డి-వగైరా. గ్రామ వ్యవహారాల నన్నింటిని పైన కాపుండి, అజమానము చేయుడం, సగాదాలు తీర్చడం, శాంతి భంగము తలు కాపాడటం, (అనగ ఇప్పటి వరకు డ్యూటీ అన్నమాట) పంటలో రాజు పంగం వసూలుచేసి రాజుకు ఇర్సాలుచేయుడం, వగైరాలు ఇతని విధులు.

2. శరణం:— ఇతనికి కొన్నిచోట్ల “శాన్ బోగ్”, “శూయి మూల్” అనికూడా పేర్లుకలవు. గ్రామసాగు బడి వగైరా లెక్కల నన్నింటిని వాచియుడం ఇతని డ్యూటీ.

3. తలాశీ:—

జరిగిన నేరాలు రిపోర్టు చేయడం, ఒక గ్రామా న్నుంచి ఇంకొక గ్రామము వరకు ప్రయాణముచేసే ప్రయాణీకులకు అంగరక్ష ఇవ్వడం ఇతనిపని.

4. తోటి:—

బాటికే, మాటిగ, వెట్టియన్, వట్టివాడు, అనే పేర్లకూడ ఇతనికి గలదు. పొలములలో పంట కాపాడటం, పొలాలు కొలవడంలో సహాయం చేయడం ఇంకా ఇతర పనులైనా ఇతనికి పెట్ట బడినవి.

5. నీర్లంటి:—

సాగుబడిపొలాలకు నీటిసప్లయిని రెగ్యులేటు చేయడం ఇతని పని.

6. కావలి:—

గ్రామాలమధ్య సరిహద్దులు, పొలిమేరలు చెడి పోకుండా కాపాడడం, తగాదాలువస్తే ఇందును గూర్చి సాక్ష్యం ఇవ్వడం ఇతని పని.

7. పురోహితుడు:—ఇతనికే జ్యోషి, పంచాంగి, అసికూడపేర్లు.

ఏరువాక సాగడానికి, కోతలు, ఊడ్పులు పట్టడానికి, మంచిరోజులు చూచి చెప్పడం ఇతని పని.

8. బ్రాహ్మణుడు:—

దేవాలయములో అర్చన, గ్రామదేవతల కొలువులు మొదలై నవిచేయడంచేయించడం ఇతనిపని.

9. బడిపంతులు:—

ఊళ్ళో పిల్లలకు చదువుచెప్పడం లెఖిలు, వ్రాత, చెప్పడం.



10. కమ్మరి  
కంసాలి

కొల్లన్, తోపాల్, అని కూడా ఇతనికి పేర్లు  
లను. వ్యవసాయానికి కావలసిన కొడనళ్ళు,  
నాగిజి కర్రలు, చక్రపువట్టాలు వగైరాలు  
చేయడం. వీరిలోనే కొందరు “కంసాలు”  
లనియు, “తట్టన్” లనియు పిలువబడుదురు.  
వీరు సాధారణముగా వెండి బంగారు నగలను  
చేయుదురు.

11. వడంగి:—

రైతులకు కావలసిన నాగళ్ళు, బండ్లువగైరూ  
కొయ్యసాముగిని తయారు చేయడం, ఇండ్లకు  
కావలసిన కలశపని, రాత్నాలు, మగ్గాలు,  
చేయడం.

12. కమ్మరి:—

కుశవన్, కుంభార్ అనికూడా ఇతనికి పేర్లు.  
గ్రామస్థులకు కావలసిన యావత్తు మట్టిపాత్రలు  
చేయడం ఇతనిపని

13. చాకలి:—

“నల్లన్” “ధోబీ” అనికూడా పేర్లుకలవు. ఊరి  
బట్టల ఊరకడం ఇతనిపని. ఇతడు చేనేలసికి  
నెల్లూరు జిల్లాలో “ఉద్యోగం” అనేపేరు  
ఉండడం గమనించు లగియున్నది.

14. మంగలి:—

అంబలన్; హాజం. నవిడన్ అని కూడా  
పేర్లు; కావలసినవారికి డ్రాయి చేయడం ఇతని  
పని.

15. చెప్పలు చక్కి; చమార్ — చచ్చిన గొడతొల్లతో  
కుటువాడు:— చెప్పలు, మోటబెనలు, ఎడ్ల మెడ పట్టెడలు,  
 వగైరా తోలునా గ్రి తయారు చేయడం  
 ఈతని పని.

16. గొల్ల (లేక, గ్రామంలో ఉండే పశువులను కాచడం  
గోసాలుడు):— ఈతని పని.

17. వైద్యుడు:— “హకీం”, “పరిహారి” అనికూడ ఇతనికి పేర్లు.  
 గ్రామంలో మనుష్యులకు, పక్షులకు వచ్చిన  
 రోగాలకు నుండిచ్చి కుదర్చి యితనిపని.

18. దేవదాసి:— “బసివి;” “కంచని” - అనికూడ పేర్లుకలవు.  
 దేవుని ఊరేగింపు సమయాలలో, అర్చనా  
 కాలమందు, ఇతర ఊరి వేడుకలలో ఆట  
 పాటలు జరిపడం ఈయన పని.

19. గాయకుడు:— ఉత్సవాదులలో పాటకట్టేలు పూరిత ధానాల  
క్షేపాలు చేయడం ఈయన పని.

20. కవి:— కవిత్వం చెప్పడం ఈయన పని.

21. మరాటు:— నాణెములు పుట్టిన తరువాత వాటికి మారకం  
వగైరాలు ఇవ్వడం, నాణెముల మంచిచెడ్డలు  
 పరిశీలనచేయడం ఈయన పని. బహుశః ఇతడే  
 గ్రామస్థులకు కావలసిన అప్పులు కూడ స్వయం  
 చేయు షాహుకారుగా నుండే నని ఊహించ  
 తగియున్నది.

అశ్విచ్ఛవాని అవసరము చిరకాలము క్రిందటనే కని  
పెట్టిబడినట్లు సుమతీశతకములోని పద్యమే సాక్ష్యము. ఏ  
యేర్పాటులు లేకుండు గ్రామములో కాపురము చేయలేమో,  
వానిని కూడ యీ పద్యము చెప్పుచున్నది. —

క॥ అశ్విచ్ఛవాడు వైద్యుడు  
నెప్పుడు నెడతెగక పారు నేరును, ద్విజుడున్  
జొప్పడిన యూర నుండుము  
జొప్పడ కున్నట్టి యూరు జొరకుర సుమతీ॥ —

అన్ని గ్రామాలలో అన్ని యిరవై ఒక్క సిబ్బంది ఉండ  
నక్కరలేదు. ఒక్కొక్క చోట, వీలునుబట్టి, రెండేసివ్యూటీలు  
ఒకడే చేయటం కద్దు. అవసరంలేనిచోట, కొన్నికొన్ని  
“పోస్తులు” లేకపోవడం కూడ కద్దు. దగ్గరలో రెండేసి  
ఉల్లకు ఒక్కొక్క ఉద్యోగితోనే సరిపెచ్చుకోవడం కూడ  
కలదు. మొత్తం యిరవైఒక్కటి కాకపోయినా కనిసం ఏ  
పన్నెండయినా ఈ సిబ్బంది వుంటుంది. దానికే “బారాబు  
లోటీ” అనే పేరు ఇటీవల వచ్చింది.

అప్పటప్పటి అవసరాలనుబట్టి, ఈ సిబ్బందిలో కొన్నిం  
టిని తగ్గించడం, మరికొన్ని కలుపు  
ఆ యా గ్యాంగుల సంఖ్య కోవడం జరుగుతూ వచ్చింది. ఏది  
నిగనను ఎవరు ఎట్లు చేసిరి ఎట్లున్నను, గ్రామసంఘానికి కావల  
సిన పనులను గ్రామస్థులే తమలో  
తాము బతాయించుకొని చేసుకొనుచుండు రసుట స్పష్టము.  
ఇట్లుచేసికొనుటలో ఏపనికి యెంతమందిఅవసరమో గమనించి

ఆ పనికి అంతమందినే బతాయించు చుండి రనుట నిశ్చయము. ఒకరిద్దరితో కాల పనికి పదిమందిని బతాయించడం వెర్రి దనము, శుద్ధ దండగ; పైగా పని చెడుతుంది. ఉదాహరణ:- నూరుమంది గల ఒక సంఘానికి ఒక కంసాలి చాలును; చదువు చెప్పటానికి, ఒకరిద్దరు అయ్యవార్లు చాలును; కాని నూరు మందికి సరిపడు పంట పండించడానికి 70, 80 మంది కావలసి వస్తారు. అందుకనే నేడు మన సంఘములో ఆ యా కులస్థుల జనాభా సంఖ్యలు హెచ్చుతగ్గులుగా ఉండిడం తటస్థించింది. నేటి జనసంఖ్యలో బ్రాహ్మణులు ఇద్దరు ముగ్గురే ఉన్నారంటే లేక కంసాలులు నూటికి ఒక్కరే ఉన్నారంటే వ్యవసాయ కులు 70, 80 మంది ఉన్నారంటే, దానికి వీరింత ఏమున్నది? ఈ సంఖ్యానిర్ణయము దేవుడు చేసినదికాదు, దేవుడు నూటికి ఇద్దరు ముగ్గురు బ్రాహ్మణులనే ఏల సృష్టించినాడు? ఇది నిజానికి దేవుని సృష్టియా? కాదు; మానవుని సృష్టియే. ఆది కాలమందు, భరతఖండములోని మన పూర్వీకులు, సంఘ నిర్మాణమును ఎంతో యోచనాపూర్వకముగ - ఒక చక్కని ప్లాను ప్రకారముచేస్తూ, ఆ యా పనులకు ఎంతమంది అవసరమో అంతమందినే నియమించిరి. హెచ్చుమందినిగాని, తక్కువ మందినిగాని నియమించలేదు. ఈ ఏర్పాటు మంచిదికాదని ఎవరనగలరు? ఆనాడుచేసిన సంఖ్యానిర్ణయమే ఈ నాటికిని నిలిచి యున్నదంటే, దాని సౌష్ఠవ మెట్టదో తెలుసుకొనండి.

బుర్రల సంఖ్యనుబట్టి, చేతులసంఖ్యను బట్టి, వోట్లు లెక్కపెట్టే రోజు లివి - అంతేకాని, ఆ బుర్రలలో ఏమున్నదో

మెజారిటీ, మైనారిటీ  
గ్యాంగులు - నేటి వోటింగు  
పద్ధతివల్ల గలిగినదుర్భాగము !

ఆ బుర్రలు చేతులు ఏమివనిచేయ  
వలెనో, అనేదానితో నిమిత్తం  
లేకుండ ఇప్పుడు పోయినది. అందు  
కని, “మాసంఘాలు మైనారిటీ

సంఘా లయిపోయిన” వని కంనాలులు, బ్రాహ్మణులు మొద  
లైనవారు నేడు అఘోరించడం కలుగుతున్నది. ఆదికాల  
మున ఈ మైనారిటీల సమస్యలేదు. ఎవరికి అప్పగించబడిన  
పనిని వారుచేసుకుంటూ, అదరూ సమంగా భుజిస్తూ, ఎవ  
రికీ నిరుద్యోగమనేది, పోటీ స్పర్ధ అనేది లేని ఆరోజులలో,  
“ మాసంఘసంఖ్య తక్కువగా ఉన్నదని” అఘోరించేవాడే  
లేడు - అట్లు అఘోరించవలసిన పనియులేదు. పైగా, ఒక  
గ్రామంలో తమ సంఘసంఖ్య హెచ్చు అయితే, తమ జీవనం  
పోతుందనే అఘోరింపు ఉండేది. ఉదాహరణ:- ఒక  
గ్రామంలో ఒక కోమటిదుకాణం ఉంటే, అతనికి సుఖంగా  
జీవనం జరుగుతుంది. రెండవవాడు వచ్చి దుకాణం పెట్ట  
గానే మొదటివాడికి కన్నెర్రగా ఉంటుంది. ఎందుకంటే,  
వానిజీవనంలో సగం రెండోవాడు కాజేస్తున్నాడుగా! కాబట్టి  
వోట్లు లేని ఆ రోజుల్లో తమ సంఘము ఒకగ్రామంలో మైనా  
రిటీగానే ఉండాలని ఆ యా వృత్తులవారు కోరుకుంటూవుండే  
వారు. ఇప్పుడైనా, వోట్లకోసం వచ్చిన అఘోరింపుగాని,  
నిజానికి జీవనం గడవడానికి వచ్చిందికాదు. జీవనకోసమే  
అయితే, తన సంఘసంఖ్య హెచ్చు పొడదనే అతడు వాది  
స్తాడు. అందరికి ఏవోపనులు చెప్పి, అందరికి సంఘము

కడుపునిండా అన్నము పెట్టుచున్నప్పుడు, ఎవరికీ ఏ అఘోరింపూ ఉండదు. అట్టి అత్యుత్తమమైన ఆర్థిక పతకము (Best - Economic plan) చెడిపోవడం, బుర్రల సంఖ్యను బట్టి అధికారం రావడం తటస్థించిన ఈ రోజులలో మైనారిటీలతో పుట్టిందంటే పుట్టదా ! ఇది విషయాంతరమైనప్పటికి పూర్వపు గ్రామసంఘనిర్మాణ సౌష్ఠవాన్ని ఉగ్గడించునపుడు నేటి పరిస్థితితో పోల్చిచూపక తప్పదు గాన ఈ మాత్రమిచ్చట మైనారిటీలను గూర్చి ప్రసంగించ వలసి వచ్చినది.

సంఘానికి కావలసిన యావత్తుపనులు అందరూ పంచుకొని చేసుకుంటూ, పండినపంటను పాళ్లవరుసను పంచుకొని అనుభవించుచుండి రని చెప్పియుంటిమి. పంట పంపిణీ - పండిన పంటలో పాళ్లు ఎట్లు పంచబడెనో 1800 సంవత్సరములో దక్షిణ హిందూస్థానముందు సంచారము చేయుటకై ఈస్టుఇండియాకంపెనీ వారిచే పంపబడిన “డాక్టరు బుచనన్” అను నతని డైరీలో గల ఈ దిగువ అంకెలవలన మనకు కొంత తెలియగలదు. ఒక గ్రామములో రెండువేల నాలుగువందలు గల ధాన్యపురాశిలోనుండి, ఈ దిగువ పంపుల్లు జరుగుచుండినట్లు ఇతడు చూచెను:—

గ్రామపురోహితునకు	...	5	శేష్.
గ్రామధర్మమునకు	...	5	,,
జ్యోతిష్కునకు	...	1	,,
పంచాంగం బ్రాహ్మణునకు	...	1	,,
మంగలికి	...	2	,,

కుమ్మరికి	...	2	శేర్లు
కమ్మరికి, వడంగికి	...	2	,,
చాకలికి	...	2	,,
కొలగారమునకు	...	4	,,
వెటికి	...	7	,,
నాయకునకు	...	8	,,
గుమాస్తాకు	...	10	,,
తలారికి	...	10	,,
కరణమునకు	...	45	,,
మునసబునకు	...	45	,,
నీటి సప్లయిదారుకు	...	20	,,

169 వెరళి.

గ్రామసిబ్బందికి పంచవలసిన ఈ 169 శేర్లున్నూ సర్కారుకు చెల్లవలసిన రాజభాగమున్నూ పోను మిగతా ధాన్యమును రైతులు తీసుకొనుచుండి రని యూహించవలసి యున్నది. పండినధాన్యమును రాశిగపోసి, రాశిచుట్టు బంక మట్టితో మందముగ కొంతవెడల్పున పూసి దానిమీద అక్షరములు చెక్కినకొయ్యబల్లతో ముద్రలు వేయుదురు. రాశిలో నుండి ఎవరైనా దొంగిలించినచో ఈ ముద్రలు చెరిగిపోయి దొంగతనము బయటపడును. ధాన్యపురాసులమీద ఇట్లు కొయ్యబల్లలతో ముద్రలు వేయు ఆచారము ఇప్పటికిని కృష్ణా జిల్లా, కైకలూరుతాలూకా గ్రామాలలోనున్న మరి ఇతర జిల్లాలలోకూడ నులిచియున్నది. సర్కారుకు, రైతుకుమధ్యగాని

రైతుకు, సేవ్యగానికి మధ్యగాని పంటపరిపాటి జరుగివలసియున్న ప్రతిచోట ఇదేపద్ధతి. భాగస్థులందఱు వచ్చేవరకు ఈ ముద్రలు అట్లే నిలిచియుండును.

గ్రామసంఘ నిర్మాణము. పరస్పరపద్ధతి అనే పునాది మీద జరిగినది. సహకార మనగ ఒకని గ్రామసహకారపద్ధతి కోసం అందఱు పనిచేయుడం. అందరి త్రోపులాటపద్ధతికాదు కోసం ఒకడు పనిచేయుడం.

ఉదాహరణ:— గ్రామంలో రైతులందరికోసం సాలె మనిషి బట్టలునేస్తాడు. సాలెమనిషికోసం రైతులందఱు పంట పండించి ఇస్తారు. ఇదేరీతిగా కుమ్మరి రోజంతా కుండలు చేయుడంలో నిమగ్నుడై యుంటే, ఆ కుమ్మరికి రైతు ధాన్యం పండించి ఇస్తున్నాడు. సాలె బట్టలు నేసి ఇస్తున్నాడు, చాకలి బట్టలుఉడికి పెడుతున్నాడు, మంగలవచ్చి తొరముచేస్తున్నాడు. అనగ కుమ్మరి రోజంతా కుండలుచేయుడం అనే తనపనితాను చేసుకుంటూ యుంటే, అన్నం, బట్ట వస్తారా తక్కిన వస్తువు లన్నీ అతనికి వాటంత టవి వచ్చిపడుతున్నవి. వానికోసం అతడు ప్రత్యేకంగా కృషి చేయనక్కరలేదు. సంఘంలో మిగతావారంతా ఒక్కొక్కరుగ ఒక్కొక్క వస్తువును. తనకు తమకృషివల్ల సప్లయచేస్తున్నారు. ఈ భావములే పార్లమెంటు వారి 5వ రిపోర్టు, 2వ వాల్యూమ్ : 49వ పేజీలో కన్పించుట ఆశ్చర్యం. చూడండి ! \*

" At present, every village considers itself as distinct society, and its general concerns, the sole object of the inhabitants at large; a practice, surely which redounds as much to the public good as to theirs; each having, in some way or other, the assistance of the rest;



ఈరీతిగా తనకృషి ఇతరులకు, ఇతరులకృషి తనకు ఉపయోగపడుచున్నది. ఇదే పరస్పర సహకార మనే పద్ధతి. కుమ్మరి తనపని తాను చేసుకుంటూవుంటే, ఇంకొకడు వచ్చి

the labours of all yield the rent; they enjoy the profit proportionate to their original interest, and the loss falls light. It consists exactly of the principles upon which the advantages are divided by a division of labour; one man goes to market, whilst the rest attend to the cultivation and harvest. *Each has his particular occupation assigned to him, and insensibly labours for all*; but if each had these several duties to attend to, it is obvious that all the inhabitants must be absent together at those times that are most critical, both to them and to the state; and that they must want those abilities necessary to the performance of the various employments that would arise''.

[Fifth Report: Vol. II - para 349, Quoted from Prakasam's Committee Report, pages 26 & 27].

\* “ప్రతిగ్రామము ఒక్కొక్కనితనమున సంస్థ. ఆ గ్రామ వ్యవహారాలను చక్కగ దిద్దుకోవడం ఆ గ్రామస్థుల పని. ఈ పద్ధతివల్ల గ్రామములో వూడే ఆయా వ్యక్తులకేగాక, మొత్తముమీద సమిష్టి సుఖానికి కూడ ఊహకరము. ప్రతి మనిషికి, తక్కినవారందరియొక్క తోడ్పాటు కూడ ఏదో విధంగా కలుగుతునే వుంటుంది. అందరు కలసి కృషి చేస్తారు. దానివల్లవచ్చిన లాభాన్ని అందరు పాల్గొనరును పంచుకుంటారు. నష్టం కూడ ఒక్కడి నేనే పడకుండా, అందరూ తేలికగ పంచుకుంటారు. పని పంపిణీవ్వారా లాభనష్టాల పంపిణీకూడ చక్కగ జరిగేసూత్రం ఇందులో వుంది. ఒకడు బజారుకు వెళ్లి పనిచూచుకొని వచ్చేలోగా, ఇంకొకడు వ్యవసాయపు పని చూచుకుంటూ వుంటాడు.

ప్రతివానికి ఒక్కొక్కపని బతాయించబడుతుంది; తాను చేస్తున్న ఈ పనిద్వారా యితడు, తనకు తెలియకుండాగనే, మిగతా వారందరికోసం పనిచేస్తున్నట్లు అవుతుంది.

ఈ విధంగా కాకుండా, అందరూ అన్నిపనులు చూసుకోవాలంటే నష్టము వస్తుంది. అందరి తరపున ఒకడు బజారు వెళ్లి సరకులు తెస్తూ ఉంటే తక్కినవారంతా ఇతరపనులు చూచుకుంటూ వుంటే నయమా; లేక, అందరూ

తనపనిలో దూరి తనకు పోటీ చెయ్యడం లేదు. తనపనిలో తనకు పోరు, పొక్కు రాష్ట్రం లేదు. అందువల్ల అతనిజీవనానికి ఏమీ లోటుండదు. అతనిజీవనం అతనికి గ్యారంటీ చేయబడినది. అట్లుగాక ఇంకొకడువచ్చి తనపనిలో ప్రవేశిస్తే, అతనికి జీవనం పోతుంది. అప్పుడతడు తన జీవనంకోసం, రెండోవాడితో డికోన వలసివస్తుంది. ఈ దెబ్బలాటలో ఎవడు బలవంతుడైతే వాడు గెలవడం, రెండవవాడు తిండిలేక మాడడం ఇదీ యూరోపియన్ దేశాలలోని స్థితి. ఇట్టి దెబ్బలాటలు, త్రోపులాటలు మనసంఘనిర్మాణపద్ధతిలో లేవు. ఇట్టి దెబ్బలాటలు వస్తే వను భయంచేతనే “ఒకడిపనిలో ఇంకొకరు ప్రవేశించరాదు” అనే నిషేధాన్ని మనవారు ఏర్పరచారు. స్పర్ధను తొలగించడానికి, ఎవడి అన్నము వాడికి గ్యారంటీ చెయ్యడానికి ఇంతకంటే మంచిపద్ధతి లేదు.

### డింగు కట్టబడిన పద్ధతి

మానవసంఘములు అడవులను ఛేదించి గ్రామములను మొట్టమొదటగా నిర్మించుకొన్నప్పుడు మధ్య ఎత్తై సమ

ఒక్కసారే బజారు పనికిపోతే, ఇంటివద్ద వ్యవసాయం వల్లగా ఇతర పనులన్ని మూలపడడం నయమా? అదిగాక, ఒక్కొక్కనికి ఒక్కొక్క పనిలోనే తెలివితేటలుటవి. అట్టివానిని ఇతరపనుల కన్నిటికి బతాయిస్తే, అవన్ని చెడిపోవడంకూడ ఉంటుంది. ”

[పార్లమెంటువారి. 5-వ. రిపోర్టు - రెండవ సంపుటము, 849 పేరా—ప్రకాశితమిటీ రిపోర్టు 26, 27, వ. పేజీలోనుండి ఎత్తి వ్రాయబడినది]

తలముగనున్న ప్రదేశములో ఇండ్లను కట్టు  
 ఊరినడిబొడ్డు, కొనిరి. చుట్టూ కొంత ప్రదేశము పశువులు  
 గ్రామనత్తము తిరుగుటకును, ఇంకా కొత్తయిండ్లను కట్టు  
 లేక గ్రామకంఠము కొనుటకును తరపనలకును ఖాళీగా ఉంచు  
 కొనిరి. ఇండ్లు, వాకిండ్లు, దొడ్లు పాటిపెరడులుగల ఈ నడిబొడ్డు  
 ప్రదేశానికే “నత్తము” లేక “గ్రామనత్త” మరియు “గ్రామ  
 మాగాని, మెట్ట కంఠ” మరియు పేర్లుండెను. గ్రామకంఠమును  
 ఆనుకొని చుట్టూ సాగుబడిభూములున్నా, దానికి ఆవల బంజరుభూములున్నా, ఉండెను. సాగుబడి భూము  
 లలో కొన్నిపల్లపు పంటవి. కొన్ని మెట్టపంటవి. మాగాని  
 కోరు, మేడెపాలు (అనగ పల్లపు) పంటలో సర్కారు సాధారణ  
 ముగ పంటభాగమును తీసుకొను చుండెను. ఈ పంటలో సర్కారువంతునకు “కోరు” అనియు, రైతువంతు  
 నకు “మేడెపాలు” అనియు పేర్లుండెను. మెట్టపంటమీద  
 నాణెరూపముగ కొన్నిచోట్ల శిస్తు విధింపబడుచుండెను. అందు  
 పల్ల దక్షిణదేశములో సర్కారుకు పంటభాగ మిచ్చే  
 మాగాని ప్రదేశమునకు “వరపట్టు” అనియు, నాణెరూప  
 వరపట్టు, తీర్వపట్టు ముగా శిస్తు చెల్లించే మెట్టభాగమునకు  
 “తీర్వపట్టు” అనియు పేర్లు వచ్చెను. సాగు  
 బడిభూమిని దాటి, ఇంకాదూరముగ పోతే బంజరుభూము  
 లుండును. దీనికే “తరిసు” అని అరవదేశములో పేరు. దీనిలో  
 తరిసు; లేక బంజరు రెండూరకములు. కొంతకాలము సాగుబడి  
 అయి, ఇప్పుడు బంజరుగ వదలిపెట్టబడిన  
 దానికి “షెయిక్లీ కరంబు” అనియు, ఆదినుండి బంజరుగానే

ఉన్నదానికి “అనాదికరంబు” లేక, “అనాదిబంజరు” అనియు పేర్లు.

బంజరు భూములమీద హక్కు అనాదినుండి గ్రామ సంఘానిదే అయినప్పటికి, ఇటీవల బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు వచ్చిన తరువాత, ఆ హక్కు (మలబారు జిల్లాలో తప్ప మిగత అన్ని ప్రదేశాలలో) బంజరు - వాని తరతులు మాదే నని గవర్నమెంటువారు అనజొచ్చిరి.

ఈ సంగతి మొదటి అధ్యాయములో చెప్పియున్నాము. బంజరును ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారు ముఖ్యముగ మూడు రకాలుగ విభాగించిరి : (1) శిస్తు కట్టబడినది (assessed waste) (2) శిస్తు కట్టబడనిది (Unassessed waste) (3) పోరంబోకలు.

1. శిస్తు కట్టబడిన బంజరు :—  
 శిస్తు కట్టబడిన బంజరు Assessed waste దీనిలో తిరిగి మూడురకాలున్నవి:-

(a) సాగుకు పనికివచ్చు నను నిశ్చయముతో తరం లేటు నిర్ణయింపబడిన భూమి అయినను దాని నింకను ఎవరు సాగు క్రిందికి తేలేదు.

(b) సాగు చేస్తూ చేస్తూవున్న దానిని రైతులు ఏకాగ్రణము చేతనో వదలివేసిన భూమి.

(c) శిస్తు బకాయల క్రింద సర్కారువారే వేలంలో కొనివేసిన భూమి.

శిస్తు కట్టబడని బంజరు

2. శిస్తు కట్టబడని బంజరు :—

Unassessed waste సాగుకు అప్పటికి పనికి రాదనే ఉద్దేశ్యంతో శిస్తు (తరం) నిర్ణయించకుండా వదిలివేయబడిన భూమి.

3. పోరంబోకలు :—పబ్లిక్ పనులకు పనికి వచ్చే భూములున్నా అసలే సాగుకు పనికిరావనే పోరంబోకలు భూములున్నా, ఈ బాబతు క్రింద చేర్చబడినవి. వీనికి శిస్తు (తరం) కట్టబడలేదు.

దక్షిణకన్నడజిల్లా యూవత్తు కొండలు అడవులతో నిండియుండుటవల్ల తక్కిన సమతల ప్రదేశములో నున్న మాదిరిగా గ్రామాలు కట్టబడలేకని దక్షిణకన్నడ, మలబారు లోగడనే చెప్పియుంటిమి. ఇండ్లన్నీ ఒకచోట వ్రండవు - అందువల్ల, గ్రామ కంఠ మనేది అచ్చటలేదు. ఎ వ రి

“వర్గ”లో పొలములో వారు దూరదూరముగా ఇండ్లు కట్టుకొని కాపురముందురు. ఇక మలబారుజిల్లాలో కూడ బాదాపు అట్లే, ఒక్కొక్క “జస్తి” క్రింద వందలకొలది ఎకరాల పొలాలు, తోటలు వూటవి. అవి పెద్ద ఎత్తున వూటవి, వారి కుటుంబానికి ‘తరవాడ్’

“మలబారు తరవాడ్” అనిపేరు. అది పెద్దజాయింటు కుటుంబము, ఒక్కొక్క తరవాడ్లో, 20,

30, మరిది స్త్రీలు పురుషులు జాయింటుగ ఒకకుండలో కూడు తింటూవుంటారు. భూమిఈక్కు స్త్రీద్వారా (అడపడచు ద్వారా) సంక్రమిస్తూ ఉంటుంది, తక్కిన వారందరు మనోవర్తిదార్లే! ఇట్లోవున్నన్నాళ్లు కుండలోకూడు తినిపోవడానికే

తప్ప ఇతర హక్కు లేమీ తక్కిన వారికి లేవు. ఇది నుల  
 బారు జిల్లాలోని విచిత్రపు సాంప్రదా  
 మలబారులోని  
 “దేశం”, “అంశం” యము. రివిన్యూపరిపాలనా సౌకర్యం  
 కోసం కొన్ని ఎస్టేట్లు కలిసి ఒక గ్రామం  
 క్రింద లెక్కపెట్టబడుచున్నది. దీనికే “దేశమ్” అనియు  
 “అంశం” అనియు పేర్లు.

మానవుడు ఒంటరిగ అరణ్యములలో మృగములను  
 వేటాడు దశ నుండి, దేశక్రిమ్మరిగుంపుదశలోనికిని అచ్చట  
 నుండి సుస్థిర గ్రామవాసములోనికిని  
 గ్రామ మనే పునాదినుండి ఎక్కి వచ్చినట్లే కాలక్రమమున  
 వైకి అంతస్తులుగ తేచిన గ్రామములనుండి ఖండములు, మండ  
 రాజ్యాంగముల నిర్మాణము లములు, రాష్ట్రములు, సామ్రాజ్య  
 ములు, వెల్లివిరిసినవి. ఇట్టి సామ్రాజ్యము లేర్పడుట నాగరక  
 లక్షణ మని చెప్పుకొందురు. ఇట్టి సామ్రాజ్యము లేర్పడినను  
 వానికి పునాది గ్రామమే. రాజ్యాంగమునకు కావలసిన ధన  
 ధాన్యసంపత్తి అట్టడుగున నున్న గ్రామమునుండి రావలసినదే!  
 మన రాజ్యాంగనిర్మాణపద్ధతులు మనుధర్మశాస్త్రమునంగను  
 ఇటీవల మూల్యసామ్రాజ్యములో వెలసిన చాణక్యని అర్థ  
 శాస్త్రమందును వివరింపబడియున్నవి. అవి అప్పటికాలము  
 నాటి పరిస్థితులను తెలుపుచున్నవి.

గ్రామము  
 నేర్వేరుపేర్లు

గ్రామము అనునది సంస్కృతపదము.  
 సైజునుబట్టి చిన్నవానికీన్నీ శివార్లకున్నా  
 “ఉపగ్రామము” అని పేర్లు ఉండెను. తెలుగు

శివారు ఉపగ్రామము  
“ఉరు”

“పట్టి” “కురిచి”

కోట

“అగ్రహారము”  
“మంగలము”

అరవము కన్నడము జిల్లాలలో దీనికే  
“ఉరు” అనిపేరు. అరవ దేశములో “కన్యకు”  
లనబడు ఒకజాతి శూద్రులు నివసించు  
గ్రామమునకు “పట్టి” లేక “కురిచి” అని  
పేరు. ఉదాహరణ:- చోకంపట్టి, కల్లడై  
కురిచి కోటవున్న గ్రామానికి “కోట” అని  
పేరు. ఉదాహరణ:- విన్నకోట, చిగురు  
కోట ఇత్యాదులు. బ్రాహ్మణులు నివసించే  
గ్రామానికి “అగ్రహార”మనియు, “మంగలమ్” అనియు పేర్లు.  
ఉదాహరణము:- “కుమారమంగలమ్” అనే ఊరు దక్షిణాదిని  
కలదు. చంగల్పుటు జిల్లాలో గ్రామములకు “నత్తము”  
నత్తము అనిపేరు. ఇటీవల ఈ మాట శూద్రులు నివసించే  
గ్రామాలకు వాడబడుచున్నది.

శుక్రసీతీసారమనే పురాతన గ్రంథాన్ని పట్టి చూడగా  
ఒకకోసు (అనగ రెండుమైళ్లు) విస్తీర్ణము, గలిగి, ఒకవెయ్యి  
“పల్లి” “కుంభ” వెండి, “కర్ణము”. రాబడి గల ప్రదేశానికి  
“గ్రామము” అనే నిర్వచనము కనబడుచు  
న్నది. దీనిలో సగంవిస్తీర్ణము సగంరాబడి గలదానికి “పల్లి”  
అని పేరు. పల్లిలో సగానికి “కుంభ” అనిపేరు.

రా జో ద్యో గు లు

మనుధర్మశాస్త్రప్రకారం గ్రామమునుండి పైవరకు  
ప్రభుత్వోద్యోగులద్వారా పరిపాలన సాగుచుండెను. అట్లుగున

నున్న గ్రామానికి ఒక అధికారి. ఇతడు ఒక గ్రామానికి ప్రభువట. రాజ భాగములో అన్నానికి, వస్త్రానికి, ఇతర అవసరాలకు సరిపడ ఇతడు తీసుకొంటాడట. ఇది అతనికివ్యవజ్ఞప్రతిఫలము. ఇతనిపైన పదిగ్రామాలకు ఒక అధికారి ఉండును. ఇతనికి “రెండు అరకల” పంట ప్రతిఫలముగా ఇవ్వబడునట. రెండు అరకలనగ, మూడుజతల ఎడ్లచే లాగబడే రెండునాగళ్లు దున్నే ప్రదేశములో పండే పంట. ఇతనిపైన, ఇరవైగ్రామాలకు ఒక అధికారి. ఇతనికి పది అరకలపంట ఇవ్వబడును. ఇతనిపైన, నూరుగ్రామాల కొక అధికారి. ఒక పట్టణముమీదవచ్చే రాబడి ఈతనికి జీతం. వీరిందరిపైన, వెయ్యిగ్రామాలకు ఒక అధికారి. బహుశః ఇత డొక మండలాధిపతి కానోపు. ఇతడు సరాసరి పైనున్న రాజుకే బాధ్యుడు. ఒక పెద్ద నగరంమీద వచ్చేరాబడి ఇతనికి జీతం.

చంద్రగుప్త మౌర్యుని కాలములోకూడ ఇట్టి ఏర్పాటే యుండెను. ఒక గ్రామానికి అధికారిగా నున్న వానిపైన, “గోప” “గోప” అనే ఉద్యోగి యుండెను. బహుశః ఇతని క్రింద 5 మొదలు 10 గ్రామముల వరకు ఉండేవి. “స్థానిక” ఇట్టి గోపులపైన “స్థానికు” డనే అధికారి యుండెను. ఇత డొక జిల్లాఅధికారి అని చెప్పవచ్చును. ఇతనిపైన గవర్నరు, గవర్నరుపైన రాజు ఉండెను.

ఈ పూర్వీక స్థానము ద్వారా రాజధానిని ఆనుకొని యున్న రాష్ట్రము, కేంద్ర ప్రభుత్వ యాజమాన్యముననే



ప్రాదేశీకులు; యుండెను. దూరప్రదేశములందున్న రాష్ట్రాల  
మహాపాత్రులు; పరిపాలన నిమిత్తం రాజధానినుండి గవర్నర్లు  
మండలేశ్వరులు; లేక వైస్రాయిలు పంపబడుచుండిరి. అశోక  
రాజస్థానీయులు; చక్రవర్తి కాలములో మగధరాష్ట్రము కేంద్ర  
విషయపాత్రులు; రాష్ట్రముగ నుండెను. ఇదిగాక, దూరముగ  
ఇంకను నాలుగైదు రాష్ట్రములు ఉండెను. వీటిని పాలించు  
వారికి “ప్రాదేశీకులు” “మహాపాత్రులు” “మండలేశ్వరులు”  
“రాజస్థానీయులు” “విషయపాత్రులు” అనుపేర్లు అశోకుని  
“అంతఃఫలము” శిలాశాసనములోను, ఇతర శాసనములలోను  
గనపించుచున్నవి. రాజ్యపు పాలిమేరలను  
కాపాడుటకు, “అంతఃఫలము” అనే ఉద్యోగు లుండిరి.

ఈ ఏర్పాట్లు ఎప్పు డెట్లు మార్పుచెందుచు వచ్చెనో  
తప్పిలుగ తెలుసుకోడానికి ఆధారములు లేవు. అయినా ఇటీవల  
ప్రచురమైన పూర్వశాసనములను బట్టి చూడగ, దక్షిణ  
హిందూస్థానములో ఈ దిగువ ఏర్పాట్లు ప్రబలినట్లు తెలియ  
గలదు.

ఒక్క గ్రామములో ఇరువురు ఉద్యోగు లుండిరి. ఒకనిపేరు  
గ్రామపిన్ద, లేక గ్రామాధికారి. ఇతడు ఈనాటి గ్రామమున  
సబును పోలియున్నాడు. రెండవ యతని పేరు కరణము.  
లెక్కలు వ్రాయుట ఇతని పని. కొన్ని గ్రామములు కలసి,  
“నాడు;” “ఖండము,” “మాహాణం;” “విషయం” అనే  
పేర్లతో పిల్వబడుచుండెను. దీనికి అధికార్లు “దేశముఖ;”  
“దేశపాండ్యా” అనువారు. ఒక గ్రామమునకు మునసబు  
కరణములెట్లో, ఒక “నాడు”కు “దేశముఖ;” “దేశపాండ్యా”



మహమ్మదీయ పరిసాలనలో సామ్రాజ్యము యావత్తు సుభాలుగను, సుభాలు సర్కారులుగను, పరగణాలు వగైరాలుగను విభజింపబడెను. ఆ ఏర్పాట్లను ఈ దిగువ పట్టిలో చూపెదము:—

సుభా. [దీనికి సుబేదార్, నాజిమ్ అను పేర్లు గలవారు  
| అధికారులు, వీరి హోదా ఇప్పటి వైస్రాయి  
హోదాను పోలియున్నది.]

సర్కారులు (ఉదాహరణ:- దక్కన్ సుభాలో  
| గల ఉత్తర సర్కారులు)  
పరగణా (లేక మహల్)

|  
తరఫ్ (తాలూకా)

|  
కిసన్ మత్

|  
మాజా (అనగ, గ్రామము)

అక్కరు బాదుషా కాలములో మొగలు సామ్రాజ్య మంతయు మొదట 15 సుభాలుగ విభజింపబడెను. బీజపూరు, గోల్కొండ, రాజ్యాలను జయించిన సిమ్మట, ఈ సంఖ్య 18 కి హెచ్చింపబడెను. ఒక్కొక్క సుభాకు “సుబేదారు”డను అధికారి నియమింపబడెను. ఇతడు సాధారణముగ రాజకుటుంబములోని వాడై యుండెను. బాదుషాకు తమ్ముడో, బావ పుత్రుడో లేక అత్యంత అప్తుడో సుబేదారుగ నుండెను.

## రాజోద్యోగులకు మాన్యములు లేక జీవిత భృతులు

ఈ యుద్యోగుల కందఱకును చక్రవర్తి చేత మాన్యములో, రివిన్యూలో భాగములో జీవితమునకు ఇవ్వబడుచుండెను. కరణం మునసబులకును, ఇతర గ్రామ మాన్యములు

సిబ్బందికిని, తరుచు మాన్యములు ఇవ్వబడుచుండెను. ఈ మాన్యములు ఒక్కొక్కప్పుడు కేవలము భూమి రూపముగను, ఇంకొక్కప్పుడు శిస్తురూపముగను ఇవ్వబడుచుండెను. వీనిలో మొదటిరకమునకు, “నిలమాన్యము” లేక, “సర్వమాన్యము” అనియు, రెండవరకమునకు, “తీర్వమాన్య” మనియు పేర్లు. ప్రప్రథమమున, గ్రామము నిర్మాణమైనప్పుడే, ఇవ్వబడిన మాన్యములకు “తరపడి మాన్యము” అని పేరు. గ్రామానికి నౌకరీ చేసినందుకు ప్రతిఫలముగా, ఈ మాన్యము లివ్వబడినవి గావున, ఆయావ్యక్తులు ఆనౌకరీ చేసినంతకాలమే ఈ మాన్యములు చెల్లుచుండెను. భూములు గానానాములుగ ఇవ్వబడిన గ్రామ నౌకర్లు, “మిస్స : దాం : ” అని పిలిచి జిల్లాలో పిల్వబడుదురు. ప్రభువుచే ఇవ్వబడిన ఈ మాన్యములుగాక, గ్రామస్థులచే కూడ తమ పంటలో కొలది భాగములు గ్రామ

సిబ్బందికి ఇవ్వబడుచుండెను. వీనికే “మేర” అనియు; “రుసుము” అనియు, దక్షిణాదిని; “వర్తన” “స్వతంత్రం” అనియు పేర్లు. ఇవి

గ్రామస్థులు ఇచ్చేవి గనుక, గ్రామసిబ్బంది గ్రామస్థుల మంచి తనమును సంపాదించు కొననట్లు చేయుటకు తోడ్పడుచుండెను. ఈ సుగుణమును గ్రహించియే,

మేరలు, రుసుములు “వర్తన” “స్వతంత్రం”

ఇంగ్లీషు గవర్న మెంటువారుకూడ చాలకాలము ఈ 'మేరలను' "రివిన్యూ రికవరీ ఆక్టు" 52వ శెక్షనులో స్పష్టముగ అంగీకరించిరి. కాని రైతువారీపద్ధతిని ఏర్పరచిన తరువాత "మేర" లను రద్దుపరుస్తూ, వాటి స్థానే "విలేజి సెన్సు" "విలేజి సెన్సు" అనబడుదానిని గ్రామసిబ్బంది పోషణకై గ్రామస్థులనుండి వసూలుచేయసాగిరి. అప్పటినుండి గ్రామాధికారులు గ్రామస్థులనుండి "మేర"లు వసూలుచేయరాదని నిషేధించిరి. అట్లు వసూలుచేసికొన్న గ్రామాధికారులు శిక్షకు పాత్రులుగ నెంచబడిరి.

హిందూ దేశములోని గ్రామసంస్థల నిర్మాణము ఇంగ్లాండు దేశముకంటె అత్యుత్తమముగా నుండె నని డాక్టరు "కాల్డ్వెల్" అను ఒక ఇంగ్లీషు బిషప్పు చెప్పుచున్నాడు. అతని మాటలు వినుడు. \*

\* ".....The greater number of English towns and all English villages are mere collection of houses, without any bond of connection or corporate life, without rules, without office bearers, and without any organisation, for the preservation or advancement of the common interests. In India on the contrary, every village of any respectability is an incorporation. It has its council of headman, its rights of jurisdiction, its revenues, and its meetings for the transaction of its public business".....the organisation is so ancient and firmly established that it may be regarded as the most permanent institution in India.....".

"ఇంగ్లాండు పట్టణాలలో చాలవరకున్నా, ఇంగ్లాండు గ్రామాలన్నీనీ వట్టి ఇండ్లగుంపులేగాని వేరుకాదు. ఒక ఇంటికి ఇంకొక ఇంటికి సంబంధము లేదు. సమష్టిభావములేదు. సమష్టి ప్రయోజనములను పాలించుటకు, కాపాడుటకు, పెంపొందించుటకు ఏ విధమగు కట్టుబాట్లుగాని, సంఘనిర్మాణము

పూతన గ్రామపాలనా విధానము - భిక్షుని ఎన్నిక పద్ధతి

పూర్వము గ్రామపరిపాలన ఎట్లు ఉరుగుచుండెనో ఇటీవల ప్రచురమైన కొన్ని తనిఖీశాసనములను బట్టి స్పష్టముగ తెలుసుకొనబడుచును. ప్రతిగ్రామానికి ఒక “పెద్దల సభ” ఉండేది. దీనికి “గ్రామపరివర్తకము” అనివేరు. బ్రహ్మదాయ, దేవాదాయ గ్రామాలలో దీనికే “సభ” “గ్రామపెద్దలసభ” లేక “మహాసభ” అనిన్ని, ఇతర గ్రామాలలో “కూటమ్” “ఊరుకూటమ్” అనిన్నీ పేర్లు ఉండెను. గ్రామములో భాగముగల ప్రతిభాగస్వామికి, ఈసభలో నీయిఉండెను. అతడు బ్రాహ్మణ “ఊరుకూటమ్” పై నట్లయితే, కనీసము ఒక ధర్మశాస్త్రములో నై నా ప్రవీణుడై యుండవలె ననే నియమముకూడ ఉండెను.

పనులు ఎక్కువబాగా జరిగేనిమిత్తం ఈ సభలోనుండి తినేక చిన్న కమిటీలుకూడ ఏర్పాటు చేయబడెను. చెరువుల కొకకమిటీ, సత్రాల కొకకమిటీ, పై అజమాయిషీ కొకకమిటీ,

గాని, లేదు. గ్రామ సిబ్బంది అంటూలేదు. గ్రామపాలకులులేరు. ఇండియా యందన్ననో అట్లుగాదు- “గ్రామముని యేమాత్రము చెస్వకోత్కర్షణనను, చక్కని సమష్టి సంఘనిర్మాణముతో కూడియున్నది. దానికొక “పెద్దలసభ” అంటూవున్నది. దానికి ప్రత్యేకపు ఆదాయము, ప్రత్యేకపు సిబ్బంది, ప్రత్యేకపు అధికారాలు వున్నవి. గ్రామ వ్యవహారాలను నడపడానికి గ్రామపెద్దలు సభ చేసి తీర్మానాలు చేస్తూవుంటారు.....ఈ గ్రామసంఘము అనాదీనుండి ఇండియాలో సుస్థిరమును, శాశ్వతము అగు సంస్థగ ఎన్నదగి యున్నది.”

తోటల కొకకమిటీ—ఇట్లే అనేక కమిటీలు ఉండెను. ఈ కమిటీలకు మొంబర్లను ఎన్నుకొనానికి ఏర్పడినరూపు వరాంతకుని

ఉత్తరమల్లూరు శాసనముతో తప్పిలుగా  
 చిన్న కమిటీలు - కనుపించుచున్నవి. ఓటర్ల అర్హతలు,  
 వరాంతకుని ఉత్తర ఎన్నికపద్ధతులుకూడ ఈ శాసనమునందు  
 మల్లూరు శాసనము— వివరించబడినవి. ఉత్తరమల్లూరు గ్రామము  
 గ్రామ ఎన్నికలు ముప్పై వార్డులుగ విభజింపబడెను. ప్రతి

వార్డులోను అర్హతగల వోటర్ల పేర్లు వేరువేరు చీట్లమీద  
 వ్రాయబడును. ఏవార్డు చీట్లు ఆ వార్డుకు వేర్వేరు కట్టలుగ

కట్టబడును. ఈముప్పైకట్టలు ఒకకుండలో  
 వార్డులవిభజన - ఓటర్ల పెట్టుదురు. అప్పుడు గ్రామస్థు లందరు  
 ఆర్హతలు—ఎన్నికపద్ధతి పెద్దసభగ కూడుదురు. పురోహితుడు

కుండను అందరికి కనపడునట్లు చేతులతో పైకెత్తి పట్టియుం  
 డును. ఒక చిన్న కుర్రవాణ్ణి సభనుండి పిలిచి, కుండలోనుండి  
 ఒకకట్ట తీయుమందురు. ఈ కట్టకు వేరే ఖాళీకుండలో పెట్టి  
 కట్ట ఊడదీసి, కుండ కుదిలించి, దానిలోనుండి ఒకచీటిని కుర్ర  
 వానిచే తీయించి, ఒక మధ్యస్థుని చేతిలో నుంచమందురు.  
 మధ్యస్థు డీ చీటిని తన అకచేతితో వ్రేల్లు విడమకచి యుంచి  
 తీసికొని దానిమీద పేరును బహిరంగముగ చెదువును. ఇట్లే  
 అన్ని వార్డులకు చీట్లద్వారా పేర్లు దీయబడును. ఇదే ఎన్నిక.  
 ఈ ఎన్నిక సాధారణముగ సంవత్సరమున కొకసారి జరుగును.

టమటమా మూలముగ సభికులందరు గ్రామములో

ఏ చెట్టుకిందనో, దేవాలయములోనో సమావేశమై చర్చించి  
 తీర్మానములు చేయుదురు. అవసరము  
 గ్రామసభ మీటింగు- వచ్చినపుడు వోటింగు తీసికోబడును. అను  
 తీర్మానాలు కూలురు “అనుకూల” మనియు, ప్రతి  
 కూలురు “ప్రతికూల” మనియు నోటితో చెప్పుదురు.  
 నిజమగు అభిప్రాయభేదము సహించబడును కాని మొండి  
 తనముగ పనిసాగకుండ అడ్డుతగిలే మెంబరుకు జరిమానా  
 విధించుటకు సభవారికి అధికారముండెను. సభలో జరిగిన తీర్మా  
 నాలు, ఇతర సంగతులు ఒక మధ్యస్థునిచేత గ్రంథస్థము  
 చేయించేవారు. సాధారణముగ కరణమే మధ్యస్థుడుగ వుండే  
 వాడు. ఒక్కొక్కప్పుడు సభ జరుగుచుండగ ఎవరైన  
 రాజోద్యోగికూడ రావడంకద్దు.

గ్రామవ్యవహారాలన్నిటిపైన గ్రామ ఆస్తిపైన అధికారం  
 ఈ గ్రామసభదే. భూములు అమ్మడం, మార్చడం, దానం  
 ఇవ్వడం, ధర్మాదాయ దేవాదాయములను  
 గ్రామసంఘానికిన్న అధికారాలు పాలించడం, ఇతరగ్రామ సంఘాలనుండి  
 సొమ్ము అప్పుతేవడం, వారికి అప్పుఇవ్వడం  
 శిస్తులేకుండ భూములివ్వడం, మొదలైన యెన్నో అధికారాలను  
 ఈ సభ చేలాయించేది. గ్రామసభ లే కాకుండ జిల్లాకంతకుకూడ  
 ఒకసభ లేక ఒక సంఘ ముండేది. దానికే  
 నాడు కూటమ్ “నాడుకూటమ్” అనిపేరుండెను. జిల్లాకంతకు  
 సంబంధించిన విషయాలను ఈ సభ చూచుచుండెను.



రాజులు గ్రామముమీద రావలసిన రివిన్యూను మొత్తముగ గ్రామసంఘమునుండియే రాబట్టుకొనుచుండిరిగాని విడి

విడిగా ప్రతిరైతునుండికాదు. వ్యక్తులు విడివిడిగ గ్రామసంఘానికి చెల్లించడమున్నా, గ్రామసంఘము రాజుకు చెల్లించడమున్నా జరుగుచుండెను.

రాజభాగానికి, అసగ  
శిస్తుకు, గ్రామసంఘ  
మంతా జాయింటుబాధ్యత

రాజుకు సంబంధించినంతవరకు అందరికీ జాయింటు బాధ్యతయే యుండెను. గ్రామసంఘమే పోయి రాజుతో “మావూరిమీద ఇంతశిస్తు చెల్లిస్తామని” ఒప్పుకొనవచ్చును. ఈ శిస్తును గ్రామస్థులు తమలో తాము దామాషాను పంచుకొని సదరు సంఘమునకు చెల్లించుచుందురు. అక్కరు పాదుషాకాలము లోను; దరిమిలా ఇంగ్లీషు ప్రభుత్వపు మొదటిరాజుల కాలము లోను కూడ శిస్తుకు గ్రామమంతా ఒకటే జాయింటుజబాబు దారీగ నుండెను. రైతులు భూములను ఉమ్మడిగ సాగుచేసుకొనుచు; మెరుగు తరుగు భూములను అప్పుడప్పుడు మార్పుకొనుచు; పంటలు పంచుకొనుచు; శిస్తును గ్రామసంఘానికి చెల్లిస్తూ వుండేవారు.

### గ్రామసంఘాలు నశించుటకు కారణములు

ఇట్టి గ్రామసంఘములు కాలక్రమమున ఇంగ్లీషు రాజ్యములో నశింపై పోయెను. దానికి మూడునాలుగు కారణములు ఏర్పడెను. దానిలో ముఖ్యమైనది; ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారు ఏర్పరచిన; “రైతువారీపద్ధతి”. దీనిలో జాయింటు బాధ్యతలేదు. ప్రతిరైతుతోను విడివిడిగా గవర్నమెంటు

జేయగ సంబంధము పెట్టుకొని; శిస్తు పనులు చేయసాగినందున గ్రామసంఘము ఉండవలసిన పని లేకపోయెను. గ్రామస్థులు గ్రామనౌకర్లకు మేరలు తామే యిచ్చుచున్నంతకాలము గ్రామస్థులు అధికార్లుగ నుండిరి. వారి మంచిచెడు సందించుకొ పలసిన బాధ్యత గ్రామనౌకర్ల కుండెను. ఏప్పుడైతే మేరల వద్దలి తొలగింపబడెనో; అప్పుడు “గ్రామనౌకర్లు” స్వతంత్రులై “గ్రామాధికార్లు” అయిరి. గ్రామసంఘమును వారు లక్ష్య పెట్టవలసిన పనిపోయెను. గ్రామసంఘము విచ్ఛిన్నమగుటకు ఇది రెండవకారణ మయ్యెను.

పూర్వపు గ్రామాలను విడగొట్టడము; ఒకటి రెండు గ్రామాలను కలిపి గ్రూపుచేయుడం వెబదలైన పనులు గవర్న మెంటువారే చేస్తూ రావడంవల్ల; గ్రామసంఘము ఉండవలసిన పని పోయెను. ఈ దృష్టిలో గ్రామసంఘ మనేదే మాయమై పోయెను.

సివిల్ క్రిమినల్ కోర్టులు ఏర్పడుటవల్ల కూడ గ్రామ స్వపరిపాలన చెడెను.

“డిసెంట్రిలైజేషన్” వికేంద్రీకరణము- అనగ, రాజ్యాధి కారాన్ని ఒక్కచోటనే గుప్పెటలో బిగబట్టి కూర్చున్నట్లు గాక, సర్వత్ర న్యాపింప చేయాలనే విషయాన్ని గురించి విచారించుట కేర్పడిన రాయల్ కమిషన్ వారు రిపోర్టు 1వ వాల్యూమ్, 237 పేజీ, 696 పేరాలలో ఇట్లని వ్రాసిరి. ఈ

యంశమును ప్రకాశంకమిటీ రిపోర్టు 22 వ పేజీనుండి ఎత్తి ఈ దిగువ వ్రాయుచున్నాము. \*

గ్రామసంఘముల విచ్ఛిన్నత అమితపన్నులు కారణము చేత మహమ్మదీయ పరిపాలన అంత్యదశలోనే కొద్ది కొద్దిగ సాగెను. ఉత్తరసర్కారులలో; (తెలుగు కోస్తావెంట) మహమ్మదీయ పరిపాలన చాలాకాలము క్రిందటనే ఏర్పడియుండుట వల్ల ఈ ప్రాంతములో గ్రామసంఘములు చాలకాలము క్రిందటనే నడలిపోయెను. కాని; దక్షిణాదిని మహమ్మదీయుల తాకిడి హెచ్చుగా జేసెందున; అక్కడ గ్రామసంఘములు మొన్న మొన్నటివరకు నిలిచియుండెను. చంగల్పట్టు వద్దె రాజ్పూర్లలో ఈ సంఘములు “మిరాశీగ్రామములు” అను పేరుతో నిలిచియున్నవి.

---

\* “The Indian villages formerly possessed a large degree of local autonomy since native dynasties did not, as a rule, concern themselves with the individual cultivators, but regarded the village as a whole . . . . . as responsible for the payment of the Government revenue and the maintenance of local order. This autonomy has now disappeared owing to the establishment of local, civil and criminal Courts, the present revenue and police organisation, increase of communications”

“పూర్వము హిందూదేశములో గ్రామములకు చాల స్వతంత్రత కారము ఉండేది. ఎందువల్ల నంటే, గవర్న మెంటు రెవిన్యూగాని, గ్రామాలలో శాంతి భద్రతలు కాపాడడానికిగాని, గ్రామాలలో ప్రతిష్ఠాత్మకతను గవర్న మెంటు జోక్యం పెట్టుకొనేదిరాదు. గ్రామమంతా జవాబుదారీగా చూచుకునేది. అయితే లోకల్, సివిల్, క్రిమినల్ కోర్టులు పెట్టడంవల్ల ఇప్పుడు ఈ స్వాతంత్ర్యం మాయమై పోయింది. ఇప్పుడు రివిన్యూ, పోలీస్, మిరాట్లవల్లనున్న రెగ్యులరైజ్ శిక్షణాసాధన సౌకర్యాలవల్లనున్న కూడ, ఈ గ్రామ స్వాతంత్ర్యము మాయమైపోయింది.

ఇప్పటికిని కొద్దిగ నిలిచియున్న “మిరాశీ” గ్రామములు

గ్రామమంతయు మిరాశీదార్ల నబడు భాగస్వాములకు జాయింటు హక్కు భుక్తములు కలిగియుండును. భూముల మెరుగు తరుగుల బట్టి మెట్ట పల్లపు భూములు సమాన వాటాలుగ విభజింపబడును. ఒక్కొక్క వాటాకు “పంగు” “పంగు” అని పేరు. ఒక్కొక్క వాటాదారునకు ఈ భూములలో నేగాక, ఉమ్మడిగ ఉంచుకోబడిన భూములలో గల సౌకర్యములను అనుభవించుటకు హక్కు ఉండును. ఒక వాటాలో గల భూమి అంతా ఒకేచోట ఉండవలసిన పని లేదు. మెరుగు తరుగులను బట్టి, అక్కడక్కడ చెడిరి యుండ వచ్చును. ఆదికాలమందు ఊరు పుట్టినప్పుడు, ఎన్నికుటుంబములు అచ్చట దిగెనో, అన్ని భాగములుగ (పంగులుగ) ఊరు జాయింటు బాధ్యత వద్దతిని, విభాగము చేసుకోబడినట్లు తెలియుచున్నది. కొన్నికొన్ని గ్రామాలలో 4, 30, 160, వాటాలు కూడ కలవు. ఊరు పుట్టినప్పు డేర్పరచుకొన్న వాటాల సంఖ్య ఎవరూ మరిచిపోరు. శానిలో ఒక వాటాలో కొంత భాగము దరిమిలా అన్యాయకాంతమై పోయినప్పటికి కొత్తవాటాకు వేరే సంఖ్య నివ్వరు. పాతవాటాలో అంతర్భాగముగానే దానిని లెక్కింతురు. అట్లే రెండు మూడు వాటాలు కలిసిపోయినప్పుడు కూడ, మొదటి భాగ సంఖ్య నట్లే నిలుపుదురు.

మధుర, రామనాథపురం, తిరునల్వేలి జిల్లాలలో రెండు రకాల మిరాశీ గ్రామాలు కలవు. బ్రాహ్మణ భాగస్వాములు

“అగ్రహారవాడ” కల గ్రామాలకు “అగ్రహారవాడ” యనియు,  
 “పండ్లారవాడ” శూద్ర భాగస్వాములు కల గ్రామాలకు,  
 “పండ్లారవాడ” యనియు పేర్లు.

మిగిలిన గ్రామములలో జాయింటు అనుభవము జాయింటు  
 రకరకముల జాయింటు బాధ్యత మూడునాలుగు రకములుగ  
 పద్ధతులు నుండెను. వానిని ఈ వెనుక పట్టికలో  
 చూపెదము:—

# మిరాసీ గ్రామములు (అనుభవ పద్యములు)

“సామంతులయకమ్మ, లేక, “సమోహీ”  
 “పశంకరై” (అరవము)  
 ఈ పదాలలో భాగస్వాములదరు సర్కారు  
 తినినూర్లు పొందింటుగ పాధ్యులు.

“సంక్రూర సామంతుల”  
 “కరైయెడు” భాగస్వా  
 ములు భూమిని సాగు  
 పాకర్యనిమిత్తం తాత్కా  
 లికముగ విభజించుకొని  
 హద్దులు (కరలు) పెట్టుకొని  
 సాగుచేసుకోవడం. 10, 20  
 సంవత్సరాలయిన తర్వాత  
 తిరిగి మొదలు తరుగులు  
 వాటాలువేసుకోవడం. సాగు  
 పాకర్యం నిమిత్తం ఇట్లు  
 భాగాలువేసుకొన్నప్పటికి,  
 సర్కారు కిచ్చుచూత్రం,  
 అందరు జూలంటుగ  
 పాధ్యులే.

“ఫలభోగం” లేక “అంగదానం”  
 లేక “అరూఢకరై” సాగుబడి  
 భూమిని ఖాయంగా పంచు  
 కొడం, ఎవరిశంతుకు పారు  
 మాత్రమే సర్కారు రివిన్యూకు  
 పాధ్యులు. ఇందులో జాయింటు  
 పాధ్యత్వము అయితే ఏ భాగ  
 స్వామియైన భూపాలును అమ్మ  
 దలచినపుడు ముందుగ ఇతర  
 వాటాజాదార్లకు విధి అమ్మజూప  
 వలెను. పారు వద్దంటేనే ఇతరు  
 లకు అమ్మవలెను గాని ఇంకొ  
 విధంగా స్వతంత్రించి అమ్మ  
 కొరెనికి వీలులేదు. దీనినే  
 ఇంగ్లీషులో, “Right of pre-  
 emption” “ప్రీఎంప్షన్” వాస్తూ  
 అంటారు. సాగుబడి భూములు  
 గాక, బంజరు, అడవులు, వస్త్ర  
 రాలు అందరికి ఉమ్మడిగానే  
 ఉండును.

“ఏక భోగం” లేక “యజమాని” గ్రామం  
 ఊరంతా ఒక్క - ఆస్థామికే చెందినవ్వడు  
 ఆ గ్రామానికి ఏక భోగ గ్రామం మనియు  
 యజమాని గ్రామమనియు పేరు. ఇచట  
 పెక్కుమంది భాగస్వాములు ఉండుటకు  
 బదులుగా ఒక్కడే భాగస్వామి ఉండును.  
 అనగ ఊరుంతా ఒక్కనిచే ఇట్టి గ్రామాలు  
 నేటికని తంజావూరు జిల్లాలో గలవు.  
 తక్కువ పాటాదార్లందరూ తమ వాటా  
 లన్నియు ఒక్కనికే అమ్మి వేసుకొన్నవ్వడు  
 గాని, లేక మొట్టమొదట ఒక్కడే అక్ర  
 మించుకొన్నవ్వడుగాని, ఇట్టిస్థితి ఏర్ప  
 గును. అప్పుడు గ్రామములోని బంజరు కూడ  
 ఇతనివే అగును. ఈ ప్రదేశమును ఇతరులకు  
 సాగుబడికిచ్చుటకున్నా, నివేదనాలకిచ్చుట  
 కున్నా, ఈ యజమానికే హక్కు. ఒక్కొ  
 క్కవ్వడు ఏ భాగస్వామియైన తనభాగ  
 మును విడగొట్టుకొని దానికి తనపేరు  
 పెట్టుకొని, ఏక భోగముగ అనుభవించు  
 చుండవచ్చును.

మిరాశీగ్రామములలోగల బంజరుభూములు ఎవరివి అనే ప్రశ్న ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారు వచ్చినతరువాత బయలు దేరెను. అంతకుపూర్వము ఈ హక్కు మిరాశీదార్లదే యనుట స్పష్టము. దీనికి మొదటి రెండుఅధ్యాయములలో చెప్పిన చరిత్రమే సాక్ష్యము అయినప్పటికి, బ్రిటిష్ గవర్నమెంటువారు మిరాశీ దార్లకుగల ఈ హక్కును అంగీకరింప దలపలేదు. మొదటిరోజులలో కొందలు ఉద్యోగస్థులున్నా, కోర్టులున్నా కూడ మిరాసీదార్లకు అనుకూలముగ నున్నప్పటికి, రానురాను ఈ అనుకూలము తగ్గిపోయి, మిరాశీదార్లకు బంజర్లలో హక్కులేదనియే చెప్పజొచ్చిరి. ఎవరై నా అట్టిహక్కు “మాకు ఉన్నదంటే” దానిని ఋజువుచేసుకోవలసిన బాధ్యత ఆ మిరాశీ దార్లమీదనే పెట్టబడినది.

భవిష్యత్తు—“గ్రామస్వరాజ్యస్కీము”

గ్రామమంటే ఒకటికొకటికి సంబంధములేని వట్టి ఇండ్ల గుంపు కాదనినీ, అది ఒకకట్టుదిట్టమైన సంఘమనినీ గ్రామ గుడికట్టులోని భూమిమూవత్తు ఏ రైతుకు ఆ రైతుకు విడివిడి హక్కుగల చెక్కలుగగాక గ్రామస్థులందరికి ఉమ్మడిహక్కుగ నుండె ననినీ పైనవ్రాసిన చరిత్రాంశములవల్ల మనకు తెలియు చున్నది. అనేకవేల సంవత్సరములుగ నడిచిన ఈ కాల ప్రవాహములో ఈ గ్రామ సమష్టిభావము అనేక కారణముల చేత నశించి ముఖ్యముగ నూరేండ్లక్రితము ఇంగ్లీషు ఈస్టిండియా కంపెనీవారు ఏర్పరచిన రైతువారీ సెంటిల్

మెంటువల్లనున్న దానిద్వారా ప్రతిరైతుకు వేర్వేరుపట్టాలు, సర్వేరాళ్లు సబ్ డివిజనులు, లెటర్లు ఏర్పడడంవల్లనున్న సాముదాయిక మనేభావము సంపూర్తిగ విచ్ఛిన్నమైపోయినది.

భవిష్యత్తులోతిరిగి మన గ్రామములను పునర్నిర్మాణము చేసికొనవలెనంటే మనము ఇటీవల కోల్పోయిన ఈ సమస్తి భావమును గ్రామగుడికట్టులోని భూమియావత్తు ఎవరికివారికి విడివిడిగా హక్కుగాక అందరికి సాముదాయిక స్వాస్థ్యముగ ఉండవలెననే భావమును పునాదిగ పెట్టుకొని మరి గ్రామ పునర్నిర్మాణమునకు పూనుకొనవలెను. \*

వ్యక్తులకు ప్రయివేటు ఆస్తిలేకుండా యావత్తు గ్రామ సంఘానికి చెందేయేర్పాటు ఇటీవల రష్యాదేశములో అవలంబింపబడుచున్నట్లు వినుచున్నాము. ఈ భావము రష్యాదేశములో నిన్ననేడు కలిగియుండవచ్చును. కాని మన హిందూ దేశములో ఎన్నియుగాల నుండియో ఇది అమలులోనున్నట్లు యీ పై వ్రాతలవలన తెలియగలదు. ఇటీవల నూరేండ్ల క్రితంవరకుకూడ ఏదోరూపంగా ఉండనే ఉన్నది. దాని నిష్పాడు మనము పునరుద్ధరింపవలసియున్నది. మన మిప్పుడు ఈ పనికి పూనుకుంటున్నామంటే, రష్యానుచూచి అనుకరిస్తున్నామని ఎవరూ పొరపడకూడదు. మనదేశములో అనాదినుండి యున్న మనసిద్ధాంతమునే ఇప్పుడు తిరిగి ఈ కాలపరిస్థితుల కనుగుణముగ పైకి తీసికొని అమలులో పెట్టుకుంటున్నా మన్నమాట.

\* తక్కువ వివరం గోరువారు ఈ గ్రంథకర్త ప్రకటించిన గ్రామ స్వరాజ్యస్కీర్తి అనే ప్రచురణ చూడవలెను.



# భూమి, రైతు, రాజు

## రెండవ భాగము

### — ఉపోద్ఘాతము —

ఈ గ్రంథముయొక్క మొదటిభాగములోగల మూడు అధ్యాయములలో, భూమికిని రైతుకును గల సంబంధమును గూర్చి చెప్పితిమి. భూమిమీద పండిన పంటలో రైతు తన వంతు భాగమును కుడినరిమును - ఎట్లు అనుభవించినది, దానియందు తనకుగల హక్కును ఆత డెట్లు చెల్లాయించుకొన్నది వివరించితిమి. ఇక ఈ రెండవ భాగములో, రాజు తనవంతు పంటను, రాజభాగమును - (అనగ మేల్ వరమును) ఎట్లు వసూలు పరచుకొన్నది, ఎట్లు విసరయోగించినది వివరింతుము.

రాజభాగము మూడురకములుగ వసూలు పగుపబడుచున్నది. నేరుగ రాజు తన అధీనర్హద్యారా ప్రతిరైతునుండి వసూలు పరచుకొనుట ఒకపద్ధతి దీనికి “రైతువారి పద్ధతి” అనిపేరు. మధ్యదళారులు, కమిషన్ ఏజంట్లు మున్నగువారి ద్వారా వసూలు పరచుకొనుట రెండవపద్ధతి - నీరకే పునరావధానిలో “జమీందారీ పద్ధతి” అని పేరు. ఇక మూడవ

పద్ధతిలో రాజు తన భాగమును - అంతగాని - కొంతగాని - తాను తీసికొనకుండ ఇంకొకరికి (అనగ, ఇనాం దారు లనబడు వారికి) దానముచేసివేసి వారిసే రైతునుండి నేరుగ వసూలు పరుచుకొనవలసిన దని చెప్పి, అనుజ్ఞ యిచ్చుట. ఇది\* ఇనాం దారి పద్ధతి.”

ఇంతవరకు వివరించిన చరిత్రను బట్టి, ఏమి తెలియు చున్నదనగా, రాజు ప్రతిరైతునుండి నేరుగ తనరాజభాగమును వసూలుచేసుకొనుపద్ధతి (రైతువారిపద్ధతి) అనాదినుండి ఎక్కువ ప్రచారములో లేదు. ఇది ఇటీవల ఇంగ్లీషువారి రాజ్యములో 1816-17 సంవత్సర ప్రాంతములనుండి ఎక్కు వగ అమలులోనికి వచ్చెను. అంతకు పూర్వము రాజు తన రాజభాగమును, ధాన్యరూపముగ గాని, రొట్టె-రూపముగ గాని, గ్రామ సంఘాలద్వారానే వసూలు పరుచుకొనుచుండెను. గ్రామ సంఘాలనుండి వసూలు పరచుటకు, హిందూరాజులకాలములో దేశముఖలు, దేశపాండ్యాలు, మండలేశ్వరులు, మొదలగు రాజోద్యోగు లెంతమందియో యుండిరి. హిందూరాజ్యము పోయి, మహమ్మదీయ రాజ్యము వచ్చిన తరువాత ఈ ఉద్యో గులు క్రమముగ, స్వతంత్రాధికారముల చలాయింప సాగి, మహమ్మదీయ రాజ్యపు అవసానదశయందు, ఆ యా ప్రాంత ములకు తామే స్వాధికారుల మనియు, అచ్చటి భూమి

\* ఈ నాములలో గల యితర రికపు ఇనాములను గురించి - అనగ శిస్తుహక్కు, భూమిహక్కు రెండున్నా గలనానిని గురించి ఇనాముల అధ్యాయములలో తప్పిలుగా వివరించబడును. ఈ మాడు పద్ధతులను గురించి రాబోవు మాడు అధ్యాయములలో వివరించెదను.

కంతకు తామే హక్కుదారుల మనియు, భూపతుల మనియు, చెప్పుకొనసాగిరి. ఇది తొండముదిరి ఊసరవిల్లి అయిన చందముగా నున్నది. ఈ రీతిగా రైతుకు రాజుకు మధ్య ఇంకొక వర్గము ఏర్పడుట తటస్థించెను. వీరు నోరుగలవారు; లోగడ పలుకుబడిగల రాజోద్యోగులు నగుటచేత; ఇంగ్లీషువారు వచ్చి చూచునప్పటికి, నిజముగ వీరే భూమికి హక్కుగల భూస్వాములుగను; భూపతులుగను; కంపెనీవారి కండ్లకు కప్పట్టసాగిరి. నిజముగ సేవ్యము చేయు రైతులున్నా లోగడ భూమికి హక్కుగల వారందరున్నా ఈమధ్యవర్గము వారి క్రింద కాలదార్లుగ గన్పించిరి. ఇంగ్లండుదేశములో గల “ప్యూడల్ పెన్యూర్” పద్ధతియందు పుట్టి పెరిగిన వారగుటచే మొట్టమొదటగ వచ్చిన ఈ కంపెనీ ఉద్యోగస్థులు పైన వివరించిన తప్పు అభిప్రాయముతో అతి సులభముగ పడుటకు వీలేర్పడెను. అందుచేత చాలాకాలమువరకు ఈ తప్పు అభిప్రాయప్రకారమే; అనగ మధ్యవర్గము వారగు జమిందార్లు మున్నగువారే నిజముగ భూస్వాములను ధోరణిలో - కథనడిచెను. 1802 సం॥లో పర్మనెంటు సెటెల్ మెంటు జరిగినప్పుడున్నా; 1908 సం॥లో “మద్రాసు ఎస్టేటు ల్యాండు ఆక్టు” చేయబడినప్పుడున్నా: ఇంక అనేక సందర్భములలో నున్నా; భూమికి హక్కుదార్లు రైతులేగాని; జమిందార్లు కారని నిర్వచింపబడినప్పటికి; అప్పుడప్పుడు ప్రీవీకౌన్సిలువంటి గొప్పగొప్ప కోర్టులు సైతము తద్వ్యతిరేక్తమగు అభిప్రాయమును వెల్లడించుచు రావడమున్నా; తన్మూలమున నిజస్థితి మరుగున పడిపోయి; 1938 సం॥లో ప్రకాశం కమిటీ నాటికి

కూడ; భూమికి హక్కు బాగు డైన నడు ప్రశ్న తిరిగి తేవదీయ బడడమున్ను; చూస్తే మిక్కిలి ఆశ్చర్యముగ గన్పడకమానదు. భౌగ్యము; పలుకుబడి; గల మనుష్యులు నిజస్థితిని ఎట్లు మరుగున బడవేయగలరో;—తమకు వేసి హక్కులు వున్నట్లు ఎట్లు లోకములో ప్రచారము చేయగలరో—ఈ ఒక్క అంశము వల్ల తెలియగలదు. ఇంతగ్రంథము ఇన్ని ప్రమాణములు అద్దములో కట్టినట్లు ఉన్నప్పటికి “భూమికి హక్కుదారు రైతే” అని ఎంతో శ్రమపడి తిరిగి 1937-38 సం॥లో ఋజువు పరుచు కొనవలసిన అవస్థ ప్రకాశం కమిటీ వారికి పట్టినదంటే; కాల వైపరీత్యము నేమనవలెను?

చారిత్రక దృష్టిలో చూచినప్పుడు రాజభాగపువనూలు ఆదికాలమందు ప్రతిరైతునుండి నేరుగ గాక; గ్రామసంఘాల నుండి దేశముఖులు; జమిందార్లు మొదలగు రాజోద్యోగుల ద్వారా జరుగుచుండెను. గనుక పైన వివరించిన సూచరకములలో మొట్టమొదట జమిందార్ల పద్ధతిని గురించి చెప్పెదము. అటు పిమ్మట, రాజభాగదానపద్ధతి యగు ఇనాందారీ పద్ధతిని గురించిన్నీ తరువాత దరిమిలా ఏర్పడిన రైతువారీ పద్ధతిని గురించిన్నీ క్రమముగ విశదీకరించెదము.



# భూమి, రైతు, రాజు

## రెండవ భాగము

మొదటి అధ్యాయము

### జమీందారీ వద్దతి

ఆదికాలముందు హిందూరాజుల కాలనలో గ్రామ సంఘాలనుండి రాజభాగపు సూత్యనిమిత్తమై దేశముఖ, దేశపాండ్యాలు మున్నగు షేక్సులు రాజోద్యోగులుండి రని లోగడ చెప్పియుంటిమి. వీరు కేవలము వేతనము తీసికొను ఉద్యోగులేకాని భూమిలో హక్కు బాధ్య కారనియు చెప్పి యుంటిమి.

కాని మహమ్మదీయుల పరిపాలనలో వీరిస్థితి మార్పు చెందసాగెను. మహమ్మదీయులు దేశమునకు కొత్త యగుట చేతను, ఇచ్చటి రివిన్యూపద్ధతులు వారికి తెలియకపోవుట చేతను, నిరంతరయుద్ధములతో మగ్నులై రివిన్యూవగైరా మామూలు పరిపాలనా కార్యములందు వారు శ్రద్ధ వహించుటకు అవకాశము లేకపోవుట చేతనున్నా, అదివరకు పబ్లిక్ నాకర్లుగా నున్నవాని లోక యూడించి స్వతంత్రాధికారము

లను చలాయించసాగిరి. మహాస్పృహనీయ ప్రభువులు తిన్న వనూశ్శక్తి వీరిమీదనే ఎక్కువగ ఆధారపడవలసి వచ్చెను. కొన్నికొన్నిచోట్ల తాము వసూలు చేసుకొనుట చేతగాక, పరగణాలకు పరగణాలను ఏ పాపముకారుకో కంట్రాక్టు ఇచ్చి వేయసాగిరి. ఈ కంట్రాక్టర్లు, ఇజారీదార్లు, పూర్వపురివిన్యా ఉద్యోగులు దేశములో అడిగినదే ఆట, పాడినదే పాటయై రైతులయు గ్రామసంఘాలయు, హక్కులు భంగపరుపబడెను. ఉద్యోగులుగను, దళారులుగను వున్నవారు, భూస్వాములుగను, భూపతులుగను, భూమికి హక్కుదారులుగను క్రమముగ పరిగణింపబడబోయిరి. వీరే నేటి జమిందార్లు. ఈ పరిణామ మెట్లు జరిగెనో చూచెదము.

“జమిందారు” అను పదముయొక్క మూలమును నట్లు కొనుటకై పాఠశాలకు కనిపిచిరి అయిదవ “చాదలి” రిపోర్టులో కొంతయత్నము జరిగెను. హిందూరాజుల కాలములో ఈ పద్ధతికి “చాదలి” యను నేరుండె నట. మహమ్మదీయుల కాలములో ఇది “క్రోరీ”గ నూరెను - అనగ “క్రోరీ” లేక “క్రోటి” “దాములు” - అనగ సుమారు రెండులక్షలు. మూఁభైవేలరూపాయలు - నిర్మాణ వసూలు చేసే అధికారి యు అర్ధము. ఇంత మొత్తము వసూలయ్యే భూములను ఒక ఖండముగ వీర్పరిచి, ఆ ఖండముమీద ఈ యీ “క్రోరీ”ని ఉద్యోగిగ నియమించుచుండిరిట. దరిమిలా చాలా కాలమునకుగాని “క్రోరీ” అనే పేరు, “జమిందార్” అనే పేరులోనికి మారుతే దని తెలియుచున్నది.

హిందూరాజుల కాలమునాటి రాజ్యాద్యోగులనుండి పుట్టిన వారుగాక, డరిమిలా ఇంకా అనేక కారణములచేత అనేకరకము జమిందారు ఉద్భవించిరి. 1802 జూలై 1వ తేదీన జమిందారీని నిషేధించిన ఉత్తర్వును జమిందారులు సరిహద్దులనుగాను, ఇంట్లోను గవర్నమెంటు వారు పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు చేసుకొన్ననాటికి, మదరాసు రాజధానిలో ఆ యాప్రాంతములలో 4, 5, రకముల జమిందారులు ఉండిరి. వీరితోపాటు గవర్నమెంటువారు అప్పుడు ఇంకొక రకము జమిందారునుకూడ సృష్టించిరి. మొత్తము వీరందఱు రెండు రకములు:—

I ఉత్తర సర్కారులలోని పురాతన జమిందారులు:—

(1) కొంత జమిందారులు

(2) సమీప ప్రదేశమునందలి జమిందారులు

II పురాతన పాలెగాదులు:—

(1) వెంకటగిరి, కాళహస్తి, కార్వేటి, గరంవగై రా\* పడమటిపాలెగాదులు.

(2) రామనాథపురం వగైరా † దక్షిణాది పాలెగాదులు.

\* పశ్చిమపాలెములు:— వెంకటగిరి, కాళహస్తి, కార్వేటి, గరంవగై రా\* బొమ్మరాజులపల్లి, సైదాపూరు వగైరా.

† దక్షిణాదిపాలెములు:— (1) కన్ననాడి, (2) బోడినాయక నూరు, (3) ఇడయకోట, (4) పావలి, (5) తొవారపేట, (6) అమృతకుడి, (7) విలుమలై, (8) అమృత్యునాయకనూరు, (9) ఎర్రసర్కు నాయక నూరు, (10) ఎల్లయ్యపురం, (11) సర్పాడు, (12) రామనాథపురం (13) వివరం.

III హావేలీ ఎస్టేట్లను కంపెనీహౌసింగ్ 1869 నుండి ప్రాంత  
మున కొనుక్కున్నవారు వీటి క్రొత్తగా కంపెనీచే  
సృష్టింపబడిన జమిందార్లు.

వీనిలో కొన్ని పెద్దవి, కొన్ని చిన్నవి, కొన్ని కేవలము శిస్తువసూలునకై ఇవ్వబడినవి, కొన్ని మిలిటరీ సర్వీస్ కోసం పుట్టబడినవి. పూర్వము స్వతంత్రరాజులుగ నున్నవారు ఓడిపోయి, నవాబులుగ నుండి సామంతులుగనో, కినిస్యూ లేక మిలిటరీ ఉద్యోగులుగనో కుదిరి, నేటికి నిలిచియున్నవారు కొందరు - మరికొందరు ఇంగ్లీషువారికింద సుధ్యకాలములో శిస్తు ఇజారాదార్లుగనో, లేక హావేలీభూమిలను కొనుక్కున్నవారుగనో, తయారైన జమిందార్లు పూర్వము రాజోద్యోగులుగనుండి, దరిమిలా జమిందార్లుగ మారిసవి మరికొన్ని. నేటికి మద్రాసు రాజధానిలో నిలిచియున్న సుమారు 1600 జమీల చరిత్రలను పరిశీలించి చూచినట్లయితే, ఇన్నిరకములు బయలుదేరును. ఇక వీరు చెల్లించే కేష్ నా చూచినట్లయితే, లక్షలు చెల్లించే విజయనగరం, బొబ్బిలి, ఎంకటగిరి, రామ నాథపురం మొదలుకొని, పావులా కేష్ నా చెల్లించే భద్రాద్రిప్రాంతపు జమీలవరకు గలవు. వీటి చిన్నిటిని కొన్ని ప్రధానభాగములుగ విడదీసి, వీటిచరిత్రను కొంత తెలిసికొందము.

[ I ఉత్తర సర్కారులలోని పురాతనజమీలు ]

ఉత్తరసర్కారులలో - అసగ గుంటూరు మొదలు గంజాంవరకు గల తెలుగు కోస్తాలో ఉపహమ్మదీయ రాజ్యము



కొండ జమీలు      చిరకాలమునుండి స్థాపనయై యుండుటచేత;  
 సమతల జమీలు      ఈ ప్రాంతములో జమీందారీపద్ధతి ఎక్కువగ  
                          నాటుకొనెను. (1) కొండజమీలు (2) సమ  
 తలప్రాంతపు జమీలు కొండజమీలు పూర్వపు కొండరాజుల  
 నుండి పుట్టినవి జమీన్దారీ పద్ధతి ప్రాంతములు పర్వతార  
 ణ్యములతోను, మన్యజ్వరములతోడను ఎవరికిగాని చొరనశక్త్య  
 మగుటచే, శురకలు ఈ ప్రాంతపు కొండరాజులను సంపూర్తిగ  
 జయించిపోయిరి. ఈ కొండరాజులలో కొందరు వెలమలు,  
 కొందరు “రాచరావు” అనగ క్షత్రియులు, మరికొందరు  
 “డొరియాలు” లేక ఓధులు. నిదని సంపూర్తిగ లొంగదీయు  
 టకు అనాధ్యగుటచే, చుహమ్మదీయులు వీరివల్ల కొంత  
 కష్టము మాత్రము పుచ్చుకొని, వదిలివేసిరి. కష్టము పోను  
 మిగతా విచారానుమాత్రమే, ఈ రాజులకు ప్రతిఫలముగ దక్కు  
 చుండెను. కష్టము చెల్లించే ఒకవిషయంలో తప్ప, మిగతా  
 అన్నివిషయములలోను ఈ కొండరాజులు దాదాపు స్వతంత్ర  
 రాజులుగ నే యుండిరి. దేశములో దొంగలవల్లను; దోపిడి  
 గాండ్రవల్లను, కూరమృగములవల్లను, ప్రజలకు పంటలకు  
 అస్తులకు ఉపద్రవములు రాకుండ కాపాడడం; సైన్యాలను  
 పెట్టుకొని దేశంలో కలిగే అల్లకల్లోలములను అణచడం;  
 సివిల్ తగాదాలు: వ్యాజ్యాలు తీర్చి తీర్పులు చెప్పడం; వానిని  
 అమలు జరిపించడం; నేరస్థులను ఉరిపించడం. అనంతరమైతే  
 ఉరిశిక్షకూడ వేయడం; మొదలగు స్వతంత్రరాజ చిహ్నములు  
 వీరికి మిగుల్పబడెను.

ఇక సమతల ప్రదేశమండే జమిందారు చాలవరకు లోగడ హిందూరాజులనాటి రివిన్యూ ఉద్యోగులే అగుటచేత మహమ్మదీయులకు పూర్తిగా లొంగిపోయిరి. సమతలప్రాంతపు జమిందారు వీరికి కొండరాజులవలె స్వతంత్రాధికారములు అంగీకరింపబడలేదు. భూమిహక్కు అంతకు మునుపే అంగీకరింపబడలేదు. అందువల్ల వీరు మహమ్మదీయుల కాలములోకూడ కేవలము శిస్తువసూలుచేయు ఉద్యోగులుగానే ఉండిపోయిరి. సేనలు నిలిపి దేశరక్షణ చేయడంగాని సివిల్ క్రిమినల్ అధికారాలుగాని, వీరికి (కొండరాజుకువలె) అంగీకరింపబడలేదు. వీరు తమ ఎస్టేట్లోనున్న రైతులనుండి శిస్తు వసూలుపరచి, పైనున్న సర్కారుకు ఇర్సాలుచేయుచుండిరి. ఈ రీతిగ వీరు సర్కారుకు చెల్లించునది “జుమ్మా” లేక “శిస్తు” మాత్రమేగాని “కప్పము”కాదు. “కప్పము” అను పదము ఒకరాజు ఇంకొకరాజునకు చెల్లించే నిమ్మనకే అన్వయించుచుగాని, దిగువ ఉద్యోగులు వసూలుపరచి పైనున్న సర్కారుకు ఇర్సాలుచేసేదానికి వర్తించదు. ఈ చాకిరీచేసినందుకు గాను జమిందారుకు తాను వసూలు పరచిన దానిలో నూటికి పదవవంతుచొప్పున కమిషన్ ఇవ్వబడుచుండెను. ఈ కమిషన్ కే “మాలికానా” అనిపేరు. ఈ కమిషన్ తరుచు “మాలికానా” రొక్కరూపముగ గాక శిస్తులేని భూములరూపముగ ఇవ్వబడుచుండెను. ఇట్టి భూములకే “సావరం” భూములనిపేరు. ఈ భూములు ఒక్కచోటగాక సావరం భూములు ఎస్టేటుకు నాలుగుమూలలా ఇవ్వబడుచుండెను. ఎందుకనగ, జమిందారుడు నాలుగువైపులకుపోయి,

అజమాయిషీ చేయుటకు వీలుగ ఉండడానికి ఈ ఏర్పాటు చేయబడెను. ఇట్టి శిస్తు నూఫీ భూములేగాక ఎస్టేటులో పండిన పంటలలోనుండి “రుసుము” లనబడు కొలది “రుసుములు”

భాగములుకూడ జమిందార్లకు ప్రతిఫలముగ ముట్టజెప్ప బడుచుండెను. ఇవిగాక ఇంకా దేశాంతర్భాగములో జరుగు సరుకుల రవాణాలమీద విధింపబడు “శాయిరీ” పన్నులు శాయిరీపన్నులలోనుండియు, ఇండ్ల పన్ను ఇండ్ల పన్నులు లలోనుండియుకూడ జమిందార్లకు కొంత ముట్టబడుచుండెను.

ఇహ చ్ఛవీయపాలన మొదటిరోజులలో జమిందార్లకు పైన పేర్కొన్న సావరం భూములు, రుసుములు, శాయిరీ వగైరా ప్రతిఫలాలు అనేక రకములుగ ముట్టజెప్పబడినప్పటికి రానురాను ఈ సద్దేశి మార్పుచెంది, వీటి అన్నిటికింద కలిపి సాలు కిరీత నెయిత్తమని బిత్తుక్తగా జమిందార్లకు ప్రతిఫలము ఏర్పాటు చేయబడెను. ఈ ఏర్పాటు తరుచు ప్రతిసాలున మార్పు చెందుచుండెను. ఒక్కొక్కప్పుడు రెండుమూడేండ్ల వరకు ఒకటే ఒడంబడిక ఉండెను. ఈ రీతిగా, సర్కారుకు, జమిందారుకు మధ్య ఏకసాలా, తీకసాలా, పాంచసాలా, ఒడంబడిక లుండుచుండెను. ఒడంబడిక కాలము పూర్తియైనపు డెల్ల త్తొగి ఎస్టేబ్లిషిమెంట్ నచ్చే శిస్తు లెక్కకట్టి అవసరమైతే జమిందారుమీద హెచ్చు “సమ్మా” విధించి కొత్త ఒడంబడికలు వ్రాయించుకొనుచుండిరి. ఈ రీతిగ జమిందారుడు కేవలము శిస్తుకంట్రాక్టుదారుడుగనే పరిగణింపబడెనుగాని భూమికి హక్కుదారుడుగ ఎన్నడు ఎన్నబడలేదు.

వైగా బమిందాన చేత ప్రాంతానికి పూర్వకొన్న శిస్తు కంట్రాక్టు దస్తావేజులలో రైతులకు భూములనుండి పంటల హక్కులు వారచిపే కుండ స్పష్టముగ ప్రాయశః హక్-ఇ-రయా బడి ఉండేవి. ఈ రైతుహక్కులను (“హక్-ఇ-రయా”) జమిందారు భంగపరుప రాదని, వాటిని ఖచ్చితముగ మన్నింపవలెనని సదరు కంట్రాక్టు దస్తావేజులలో ఉదహరింపబడుచుండెను.

జమిందారీ ఉద్యోగము మొదట వంశపారంపర్యపు హక్కు గలదికాదు. కాని కాలక్రమేణ అది వంశపారంపర్యము కాజొచ్చెను. అయినప్పటికి జమిందారు వంశపారంపర్యహక్కు సర్కారు చేల్లించవలసిన “జమ్నా” స్థిరమైనదిగాక ఎప్పటికిప్పుడు మార్పు చెందవలసినదిగ వుండెను.

జమిందారు మహమ్మదీయ రాజ్యములో కొంతకాలానికి ఒక వంశముదే పారంపర్యముగారావడం సాగిన తరువాత అవి అవిభక్త పరిపాలనాసౌకర్యంకోసం అవిభక్తముగ ఎంచబడెను. అట్లుగానిచో జమిందారు చిన్నచిన్నముక్కలుగా విభాగములై సర్కారుజమ్నా చిల్లర భాగస్వాములవల్ల సహా లగుట కష్టతర మయ్యెడిది. అందుకనియే అవి అవిభక్తములుగ మహమ్మదీయ రాజ్యకాలములో భావించబడెను. సర్కారు తలచుకొన్నపుడు జమిందారుని ఆ ఉద్యోగమునుండి తొలగించడానికేన్నీ అవిధేయత పనులు చేసినప్పుడుగాని, జమ్నా సర్కారులో చేల్లించనగునుగాని, అలాగని ఇతర విధములుగ శిక్షించడానికిన్నీ, సర్కారుకు అధికారమిచ్చెను.

కేంద్ర ప్రభుత్వము : లిప్తముగ నున్ననాస్తిత్వం బౌరంగ  
 జేబు : అదికీ ఉన్ననాస్తిత్వం; జమీందార్లు కేవలము  
 కేంద్ర ప్రభుత్వము : సర్కారు ఉద్యోగులుగ మాత్రము ఉండిరి.  
 క్షీణత, ఉద్యోగము స్వతంత్రము : కాని, బౌరంగజేబు మరణానంతరము కేంద్ర  
 గురు స్వతంత్రము : ప్రభుత్వపటిమ తగ్గుటచే, వీరు స్వతంత్రతాధి  
 కారులై, భూమికి తామే హక్కుదార్లు మను  
 వాదనను లేవదీసిరి. సివిల్ క్రిమినల్ పరిపాలనాధికారము నబా  
 బుల కాలములో “కాజీ” లనబడు వారి చేతులలో నుండెను.  
 కేంద్రప్రభుత్వబలము తగ్గగానే, ఈ న్యాయ పరిపాలనాధి  
 కారము కూడ తమదే యని జమీందార్లు తల ఎగగట్టి, చెప్ప  
 సాగిరి. ఈ రీతిగ, కాలక్రమేణ, భూమిహక్కు-న్ను, సివిల్  
 క్రిమినల్ అధికారాలున్ను, తమవే యనియు, తామే భూస్వా  
 ముల మనియు, భూపతుల మనియు, వీరు చెప్పుకొనసాగిరి.  
 తదనుగుణముగ, లోగడ “క్రోరీ” లనబడు పేరుతో శిస్తు  
 హక్కులుదార్లుగ నున్నవారు, తమ కేర్లను, “జమీందార్లు”  
 అను గొప్ప పేరుగ మార్చుకొనిరి. “జమీన్” అనగా “భూమి”  
 అని హిందూస్థానీభాషలో అర్థము. “జమీందార్” అనగా  
 భూమి గలవాడు. లేక భూమికి హక్కు గలవాడు, భూస్వామి  
 అని అర్థము చెప్పుకోడానికి వీలు ఏర్పడెను. “భూస్వామి”  
 నుండి ఏగిరి, “భూపతి” కావడం కూడ భావకవిత్వంలో లేలి  
 కదోకదా !

## II భూమి పరిపాలన

ఇంతవరకు తూర్పు కోస్తా జమీందారుల ఉత్తరవర్కారుల  
 లోని పురాతన జమీందారులను గురించి చెప్పితిమి. ఇక ఈ

రాజధానిలో పశ్చిమ పాఠశాలను, దక్షిణాదినిన్నీ గల జమీలను గురించి తెలిసికొందము. నీనికి ఈ ప్రాంతములలో, “జమీందారు” అని నాక, “సాలెగాండ్”ని పేరు వీరు ఉత్తర సర్కారులలోని “కొండ జమీందార్లు”ను చాల వరుస పోలి యున్నారు. వీరు పూర్వపురాజులయు, సలెగాండ్లయు కాలములో, సైన్యములో పనిచేసినవారు. కొందరు పెద్ద అధికారములను, మరికొందరు చిన్న అధికారములను చలాయించినవారు. 1802 సం॥లో శస్త్రనెంటు సెటిల్ మెంటు జరిగిన నాటికి, వీరు మూడు తరగతులుగ నుండిరి.

(1) పూర్వము విజయనగర సామ్రాజ్యమును, మధుర, కాంచీపురం రాజ్యములను, పాలించిన రాజవంశీకుల సంతతి వారు.

(2) పై రాజవంశీకుల నద్ద పైన్యాధ్యక్షులుగ, నుండి మహమ్మదీయ దండయాత్రల నెరిరించి, తమపూర్వపు ఎచ్చెట్లను జాగీర్లను ఎట్లొ లెంటాలుపడి నెలుపుకొన్నవారు.

(3) పై పై పై సనాతనాధ్యక్ష మూత్రము వ్రుండి, మహమ్మదీయ ప్రభువుల ధృష్టినించి ఎచ్చె లెంటాలుపడి, తమతమ ప్రాంతములకు తామే ప్రభువుల మని తల ఎబట్టిన రివిన్యూ ఉద్యోగులు. ఒక్కొక్కప్పుడు గ్రామముననబులు, గ్రామపక్షేల్లకూడ, తమతమ గ్రామాలకు స్వతంత్రాధికారులై జూరురి. ఈ రీతిగ, ఒకడు కి, రెండు మూడేసి ప్రాంతముకూడ, స్వతంత్రాధికారులై వెలిసిన సాలెగాండ్ల కలరు. ఇట్టి వారిని గురించేకాబోయి, “సంకప పట్టణేషు, కపారిమదబ్దర మింత యేటికిన్” అని భర్తృహరి, ఈనడింపుగ పలికినాడు.

ఈ పాలెగాండ్లలో కొందరు తమ ఎష్టేట్లలో వసూలయ్యే రివిన్యూను సర్కారుకు ఇర్సాలు చేయడానికి బదులుగా, ఆ పన్నుతో కొంత సైన్యమును పోషించుచుండిరి. అందునిమిత్తమే వారికి ఈ ఎష్టేట్లు ఇవ్వబడినవి. పైనున్న సర్కారుకు యుద్ధ అవసరములు వచ్చినప్పుడు ఈ సైన్యమును పాలెగాండ్ల సర్కారుకు సప్లయచేయవలసిన షరతుఉండెను. సైన్యముగాక పోలీసు సిబ్బందినికూడ ఏర్పరచి పోషించే షరతు కొందరు పాలెగాండ్ల కుండెను. బీజపూరు, గోల్కొండ నబాబులకు సైన్యము అవసరము! లేదని తోచినప్పుడు పాలెగాండ్లపై పూర్వ “జుమ్మా” విధించి, వసూలు పరచుచుండినట్లు చరిత్రనిదర్శనములు కలవు.

విజయనగర చక్రవర్తులు కొత్త దేశములను జయించినప్పుడు, అచ్చటి ప్రజలను అదుపులోనుంచి పాలించు నిమిత్తమే తమ తరపున కొందరు ప్రముఖులను పాలెగాండ్లు - అచ్చట పెట్టిపెట్టించుచుండిరి. వీరికి “పాలిగార్లు” శబ్దోత్పత్తి - అనియు, “పాలెగాండ్ల”నియు పేర్లు, పాలెగాండ్లు అనునదేము “పాలెము” లేక “పొలము” అను తెలుగు పదములోనుండి వుట్టినది “పొలము” అనగ, “యుద్ధరంగము” లేక “యుద్ధశిబిరము” అని అర్థము. ఉదాహరణము—భారతము

కం॥ ... .. సాధు డేగెనేనిక

విను తల “పొలమున” న కాసి నిలువదు సుమ్మి.

[భారతం, ఉద్యోగపర్వం, స్వితీయాశ్వాసం 23వ, పద్యము.]

అచ్చట “ప్రొలము” అనగ యుద్ధరంగము అని అర్థము.

పాలెము, పాలెగాడు అను తెలుగు పదాలకు అరవములో పాలయం 'పాలయకారన్' అనునది ఉచ్ఛార్యపదములు.

గ్రామ పెద్దయొకడు గ్రామ నికె స్వతంత్రప్రభువు నని తల ఎగబెట్టి గ్రామానికి చుట్టూ కోటగోడ కట్టుకొని కూర్చున్నప్పుడు ఆ గ్రామానికికూడ 'పాలెము' అనిపేరు వచ్చుచుండెను. పాలెగాండ్లు ఇంటిటకె సర్వీసుకోసం పుట్టబడినవారు. వారు నిర్ణయమైన కప్పుకు కట్టుచు, అడిగినప్పుడు సేనను వంపుచు ఉన్నంతకాలము వారిజోలికి ఏ ప్రభువుగాని పోయెడివాడుకాదు. తన ఎస్టేటులో శాంతిభద్రతలు కాపాడడము, దొంగలు దోపిడిగాండ్రను అణచి నిక్షేపడము, చోరీఆస్తిని కనుగొనలేనియెడల బాని ఖరీదును యజమానికి ఇచ్చివేయడం ప్రతి పాలెగాని విధి. తన ఎస్టేటులో సివిల్, క్రిమినల్ అధికారాలు ఇతనివే. క్రిమినల్ కేసులలో అవసరమైతే ఉరిశిక్ష వరకు విధించుటకుకూడ ఇతనికి అధికారముండెను. దీనినిబట్టి చూడగ ఉత్తరసర్కారులలోని సమశీలప్రాంతపు జమిందార్ల కంటే ఇతని కెక్కువ అధికారాలున్నట్లు తెలియుచున్నది. ఇతడు కేవలం ఉద్యోగస్థుడుకాదు. బాదాపు స్వతంత్రప్రభువే. ఉత్తర సర్కారులలోని కొండరాజులకును ఈ పాలెగాండ్రకును చాల పోలికలుగలవు.

స్వతంత్రులగు ఈ పాలెగాండ్రకింద కొంతమూల జనము ఉండుచుండిరి. పాలెగాని ఆజ్ఞకు లోబడి వీరు గ్రామా

లలో నివసించుచు వాటిని కావలి గాయుచుండిరి.

“కావలి”

పాన్సు

వీరికి “కావలి”, రోజువేళ, పాలెగాండ్లు స్వతంత్రులైనపిమ్మట లోగడ గ్రామాలలో



నుండిన అనాది కావలివారలను తీసివేసి పాలెగాండ్ల తమ తాలూకు మనుష్యులను కావలిబెట్టిరి. ప్రాతవారిని తొలగించుటకు సామ్యముకానిచోట్ల అందుకు ప్రతిఫలముగ వారినుండి కొంత ఫీజును (కావలిఫీజును) వసూలుచేయుచుండిరి. ఇదియు వీలుకానిచోట్ల వారిని దోచుకొనుచుండిరి! ఈ రీతిగ పాలెగాండ్లచేతను, వారి బంధుమిత్రులచేతను, హక్కుగ కోరబడిన “కావలిహక్కు” మన కిప్పుడు మిక్కిలి విచిత్రముగ దోచుచున్నది. దీనికి ప్రతిఫలము వచ్చుచుండుటవల్ల నిజానికి విధిగ ఎంచబడవలసినది హక్కుగ కోరబడుట తటస్థించినది. ఊళ్లను కావలికాచే హక్కుకు, “స్థలకావలిహక్కు” అని పేరు. ఊళ్లకు, ఊళ్లకు మధ్యవుండే ఖార్చీపదేశములను మధ్యనున్న అడవిదోవలు మొదలైన నాటిని కావలికాచే హక్కుకు, “దేశకావలిహక్కు” అని పేరు.

1560 సంవత్సరములో విశ్వనాథనాయకుడు మధుర పాతమును జయించి, అచ్చట నానాటి సంశరాజ్యమును స్థాపించెను. అతడు 72 బురుజులతో మధురలో ఒక కోటకట్టి దానిని తన ప్రధానులలో ఒకనికి అప్పగించి, బానిసి సందరించు భారమును, అతని యందుంచెను. అతనికి, “పాలయకారన్” అని పేరు పెట్టబడినది. ఇట్లు, రాజ్యము యావత్తు అనేక ఖండములుగ విభజించి, ఒక్కొక్క ఖండమును ఒక్కొక్క “పాలయకారన్”కు అప్పగించెను. ఈ “పాలయకారన్”లకు మూడు వ్యవస్థలు విధిపబడినవి. (1) తన “పాలయవట్టు”లో అనగ తనకు అప్పగించబడిన ఖండములో శాంతిభద్రతలు కాపాడడం; (2) రాజు కోరినప్పుడు కొంత

సైన్యాన్ని సప్లయి చేయడం; (3) ప్రతిపాలున రాజ కోటకు నకు కొంత కప్పము చెల్లించడము. ప్రస్తుతము విధుల తీరు నల్వేలి జిల్లాలలోనుండి పాలెగాండ్లకు కొందరు చాల నరకు ఈ నాయక రాజ్యమునుండి పుట్టినవారే అని చెప్పవచ్చును. అంతకు పూర్వమే ప్రబలిన పాండ్యరాజ్యమునుండి పుట్టిన వారును మరికొందరు కలరు.

ఈ పాలెగాండ్లకు ఎన్ని అధికారాలున్నప్పటికీ, తాము భూమికి హక్కుదార్లమని వా రెన్నడూ చెప్పలేదు. రైతులు పాలెగాండ్లకు తమ క్రింద కౌలుదార్లని వారెన్నడూ అనలేదు. భూమిహక్కు సేవ్యముచేసినవానిదే భూమిహక్కు అని ఎల్ల లేదు.

ప్పుడు అంగీకరించబడెను. ఇదే యూరపులు ఈ ములోని, “బారన్సు” (Barons) అనబడువారికిని, మన హిందూదేశములోని ఈ పాలెగాండ్లకును ఉన్న గొప్ప తేడా.

పాలెగాండ్లకు గల ఈ లక్షణములను, నిర్వచనములను ఇటీవల ప్రీవీకౌన్సిలు వారు కూడ అంగీకరించుచుండిరి.

### III హవేలీక్రయదార్లు - కంపెనీచే నూతనముగ

#### సృష్టింపబడిన జమీందార్లు

మారప్రాంతములలో తమ ఉద్యోగుల క్రిందనున్న భూములుగాక, రాజులు తమ రాజధాని చుట్టూ, తమ సొంత హవేలీ భూములు ఉపయోగము నిమిత్తమే కొంతభూమిని అట్టే వుంచుకొనేవారు. తమ దివాణపు ఖర్చులకు, సొంత సిబ్బందిలకు, సైన్యపు సప్లయలకు



— కంపెనీ హయాము —

ఈ ఘట్టం ద్వారా కంపెనీ భూమి భూమిలో అడుగిడు నాటికి వున్న రివిన్యూ వసూలు పద్ధతులను గురించి సూల మున ఇంతవరకు వర్ణించినాము. హిందూరాజుల కాలములో రివిన్యూ ఉద్యోగులుగనో, సైన్యాధ్యక్షులుగనో, సైనికో ద్యోగులుగనో వున్నవారు. మహమ్మదీయ రాజ్యావసాన కాలమందు స్వతంత్రులై “ఘామిహక్కు మాదే” నని చెప్ప సాగించిన రాజులు, జమీందార్లు, షాలెగాండు మిట్టా దార్లు, ప్రొప్రియెటర్లు, మొదలగు వారితో దేశ

1760 సం॥లో మిర్కా నీమ్చో ఒడిబడిక —

బర్దవాన్, మిడ్నపూర్, చిటగాంగ్ జిల్లాలపై

కంపెనీకి, రివిన్యూవసూలు అధికారము

మంతయు, నిండియుండెను. ఇట్లుండగ,

1760 సం॥లో ఇంగ్లీషుకంపెనీవారికి,

దైనవశాత్తు, బంగాళాదేశములో సిరి

యెత్తుకొని, అక్కడ బర్దవాన్, మిడ్న

పూర్, చిటగాంగ్ అను మూడుజిల్లాల

తాలూకు భూమిశిస్తును వసూలుపరచే

హక్కు సంప్రాప్తించెను. ఇది అప్పుడక్కడ ఏర్పడిన విషమ

రాచకీయ పరిస్థితులవల్ల నవాబు మిర్కానీమ్చే ఒసంగబడిన

అధికారము. ఈ విషమరాచకీయపరిస్థితు లెట్టివో, ఇటు వివ

రించుట అనవసరము. \*

దరిమిలా, అయిదేడ్లకు, మరెకొన్ని రాజకీయ కాం ణములచే; 1760 సం॥లో ప్రయాగ మకాములలో ఢిల్లీపాదుషా,

---

\* వివరములు తెలిసికొననోరువారు ఈ గ్రంథకర్త రచించిన బ్రిటిషుమహాయుగము చూడ నగును.

1760 సం॥లో మూడు (ప్రజ్ఞ) నవాబులు చక్రవర్తివల్ల బెంగాల్, బీహార్; ఒక్కొక్కరినీ మూడు పెద్ద రాజ్యములపై రివిన్యూ సూలు అధికారియుగా, ఇంకొక్కొక్కరినీ సైన్యముల నిలిపి దేశమును పర్యవేక్షించునట్లు కంపెనీవారికి భారాదత్తము చేయబడెను. ఇందులో “దివానీ” అధికార ప్రదాన మని చరిత్రలో ప్రసిద్ధ మయ్యెను.

1760, 1765 సం॥లో లభించిన అధికారములను పురస్కరించుకొని, కంపెనీవారు రివిన్యూ సూళ్ల నెట్లు చేసిరో, వసూలుచేసిన రివిన్యూను ఎట్లు కేంద్రమునందీర్చిరో, తప్పిలుగ వివరించుట ఇటు అనవసరము కాని ఈ సభ్యుల ఫలితముగ - కంపెనీవారు వాదమునకు వచ్చిన పదేండ్లలోపనే - 1769 సం॥లో బంగళాదేశ మంతటను గొప్ప తొలగింపు సంభవించి, బంగళాదేశ జనసంఖ్య మూడుకోట్లలో ఒకకోటి జనము మాత్రమే ఉండి మాత్రము చెప్పిన చాలును.

కంపెనీవారు అనలంబించిన రివిన్యూ పద్ధతిలో రెండు గొప్ప లోపము లుండెను. (1) భూమిశిస్తును వారు “పన్ను”గ గాక: “అడ్డ”గ వసూలు పరచిరి. అనగ ఇంగ్లాండులోనివారి “ఫ్యూడల్ పద్ధతి” ననుసరించి ఇచ్చుటను ప్రవర్తించిరి. దీనిని గురించి ఈ గ్రంథము మొదటిభాగము, రెండవ అధ్యాయములో వివరించియున్నాము. రైతుకు గాని, జమిందారుకుగాని భూమిహక్కు లేదనినీ, అంతా తమదేననినీ తమ ఇష్టం వచ్చినప్పుడు, ఇష్టమువచినంత శిస్తు

విధించుచు. క్రైస్తవులను జూదీయులను, తమిళిష్లకు వచ్చినప్పుడు భూమినుండి తమిళిష్లను సంగ్రహించు, ననియు, వారు తలచి ఆ ప్రకారమే చేయుననియు భరిగజాలకు పరిగణాలు ఏకసాలా తీసినాల్సి లకు పేలం పడి నవకెక్కు పశిస్తు ఇస్తానంటే, వాడి కల్లా ఇచ్చి వేయుదురే. ఇంకొకటి చినాజ్ పూర్, బర్దవాన్, రాజ షాహీ వగైరా స్మశాధిష్టానాదుల మీమాంసా శాస్త్రంపై అడ్డ మైనవాళ్ళు శిస్తుకర్తవ్యచారులై నైతులు దిక్కులేనివారై అడ్డపులపట్టియు, కావకములను లోనయియు చెప్పరాని ఇడుముల గుడిచిరి. ఇంకొక గొప్పలోనము.

(2) ఇక రెండవ లోప మేమనగ:—ఎసూలైనశిస్తును దేశములొనె ప్రజల సమిత్తం ఖచ్చిపెట్టుటకు మారుగ కంపెనీ వారు దాసిని తమ వర్తకపు వస్తువులలో వచ్చిన లాభముగ ఎంచుకొని, సేమకు తీసికొనిపోయి భాగస్వాములందరు కూడి అక్కడ పంచుకొని తీసుచుండిరి. కొంతసాముతో ఇక్కడి సరకులు కొని నీమకు పంపుకొని అక్కడ అభవలాభములకు అమ్మకొని తీసుచుండు. రాజ్యపరపాలనాధర్మమున కిది కేవలము తల్లకిందులు. ఈచని కోమటి చెయ్యరలసినదిగాని రాజు చేయవలసినదికాదు! కాని వర్తకులగు కంపెనీవారు తమ వెనుకటిగుణ మెట్లు మానగలరు? వారిచేతికి రాజ్యము వస్తే, వారిట్లుగాక ఇంకెట్లుచేయగలరు? తాము ప్రజాపాలనచేస్తున్నామన్నమాట మరచిపోయి తా మింకా లాభసాటి బేరము చేసే కోమట్ల మనే వాని అనుకొనిరి. అందువల్ల ఇట్టి ప్రమాదము

\* దీనినిగురించిన తప్పిడు ఈ గ్రంథకర్త రచించిన “భూమితరముల చరిత్ర”లో గలవు.

జరిగెను. క్రొత్తభక్త్యులు ఏ కాలసిన సింహాసనముమీద  
వైశ్యధర్మము వచ్చి కూర్చుంటే ఇట్లుగాక ఇంకెట్లుగును?  
బ్రిటీష్ పరిపాలనలో గాంధీగారు జరిగిన గొప్ప ధర్మసాంకర్య  
మిదే. దీని దుష్ఫలములు మనము 1760 సం॥ నుండి నేటి  
వరకు ఈ 180 ఏండ్లముండి - అనుభవించుచునే యున్నాము!  
ఈ దుష్ఫలితము కంపెనీవారు కాలుపెట్టిన పదేండ్లలోపలనే  
బంగాళా దేశపు \* కాటకముగ ప్రప్రథమమున పొడసూపె నని  
పైన చెప్పియే యుంటిమి.

1760 మొదలు 1793 సంవత్సరం వరకు-అనగ 33  
ఏండ్లు- కంపెనీ ఉద్యోగుల అజ్ఞానము చేతను, రివిన్యూ వగైరా  
రాజ్యపాలనావ్యవహారములలో వారికి అనుభవము లేమి  
చేతను, వారిలో కొందరి దురాశాపూర్వక ప్రవృత్తుల చేతను,  
బంగాళా ప్రజలు చచ్చి పోయిన పిమ్మట ఈ దుస్థితిని  
చక్కచేయు తలంపుతోనున్న, ఇకా మిరికొన్ని కారణాంతర  
ములచేతనున్న, 1793 సం॥లో గవర్నర్ జనరల్ కార్న్  
వాలీస్ హయాములో బంగాళా దేశములో “పర్మనెంటు సెటిల్  
మెంటు” అను పేరుతో చరిత్ర ప్రసిద్ధమైన ఒక రివిన్యూ పద్ధతి  
ఏర్పాటు చేయబడెను. దీని ననుసరించియే, దామిలా సుమారు  
పదేండ్లకు-అనగ 1802—1807 సం॥ల మధ్య మదరాసు రాజ  
ధానిలో కూడ, కొన్నికొన్ని ప్రాంతములలో మాత్రము-  
అనగ, మద్రాస్ చుట్టునున్న జాగిర్, ఉత్తర సర్కారులు,  
పశ్చిమ, దక్షిణ, చిత్తూరు, వాల్తేరి, సెలెంజిల్లా, రామ

\* ఇదియు నేటి 1743-45 సం॥ కాటకమునలే నే మునుస్వర్గీత  
మైనదేగాని దైవనిర్మిత మైనదికాదు.

నాథపురం, కృష్ణగిరి, సిండిగల్, తగువసంతపురం ప్రాంతములలో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ఏర్పాటు చేయబడెను. అంతవరకు, బంగాళాదేశములో జరిగిన అవకతవక రివిన్యూ పరిపాలనయే మద్రాస్ రాజధానిలో కూడ జరిగెను.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వము బంగాళా మద్రాస్ రాజధానులలో జరిగిన అవకతవక రివిన్యూ పరిపాలన ఎట్టిదో, దీనిని చక్కజేయు తల పునో ప్రవేశపెట్టబడిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు యొక్క స్వరూపస్వభావము తెట్టివో, దానిని ప్రవేశపెట్టుటకు అప్పుడు కంపెనీ ప్రేరేపించిన ఖూరాకారణము లేవియో ఇప్పుడు గొలిసికొందము.

### బెంగాల్ లో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వము కంపెనీ పరివలంబించిన రివిన్యూ వసూలు వద్దతులు

1760 సం॥లో బెంగాల్, నీలగిరి తమ కిచ్చి, మూడు జిల్లాలలోని బద్వాక్, మిషుపూర్ జిల్లాల రెండినినీ కంపెనీ నాగు తమిళాకి కిచ్చి దే కిచ్చి, సదగు బహాం దారులనుండి ఊరి బెడికి ఎక్కువ శిస్తు నిచ్చిన నన్న నాకి వేలములో అమ్మివేసిరి. 1762 సం॥ నూడి భూములనే విడివిడిగ పబ్లిక్ వేలములలో ఊరి బెడికి కిచ్చిచుండిరి. అనాపకుండి భూములలో నాన్నలైదు దానిని వడలిపెట్టలేక, ఎక్కువ మొత్తముకు పాడి, పచ్చవసుచుడెను. లేదా, ఇది వరకు భూమి లేనివాళ్లు నాన్నలైదు పరిమితుగ పెంది, పాతరైతులను తొలగించి, తాము ప్రవేశింపగలుగుచుండిరేగాని, నకాలు



మున పాటమొత్తమును చెల్లింప జేకపోవుచుండిరి తాము  
బొంగరములేని ఈ రికండునుష్యలవల్ల ఇటు సర్కారుకు  
శిస్తు సరి చెల్లక పోవడమునకు, అనాదిరైతులను భూములు  
పోవడమునకు జరుగజొచ్చెను. తుదకు 1769 నాటికి గలిగిన  
ఫలిత మేమిటంటే, దేశములో గొప్పకాటకము!! కాటక  
ముచే జనము చచ్చినను, శిస్తువసూళ్ల కఠినత ఎంత  
మాత్రము తగ్గలేదు. మామూలు సంవత్సరాలలో కంటే,  
ఈకరువు సంవత్సరాలలోనే, ఎక్కువశిస్తు వసూలు చేసినామని  
చెప్పి ఇక్కడి కంపెనీనౌకర్లు తమ సీను యజమానులకు  
మెహర్బాదిగా వ్రాసుకొని సంతోషించుకొనిరి. అంతేగాని,  
కరువుబాధ నివారణకు నారెట్టిపనియు చేయరైరి. అది తమ  
పనికాదని ఈ వర్తకపు కంపెనీ నౌకర్లు అనుకొనిరి కాబోలు!

1765 సం॥లో బెంగాల్ బీహార్ ఒరిస్సా రాష్ట్రము  
లపై శిస్తువసూలు అధికారం చాగానే, కంపెనీవారు వెంటనే  
సొంతస్వాములను చేపికో జేను. పాతవాసినే కొంతకాలము  
సాగించిరి. అనగ, వసూలు రాజధానియగు మూర్షిదాబాదు  
దర్బారులో ఇ వర్తకపు మహాశ్వేత్యోగిద్వారా నున్న

1760  
సూపర్ వైజర్లు

పాక్షాలోని పై “సి.తె.జ్.రాయ్” యను  
మొగము ఉద్యోగిద్వారానున్న వారు ఈపనిని  
కొంతకాలము సాగి ముగించిరి. 1769 సం॥లో

ఈ ఉద్యోగిలపై సూపర్ వైజర్లను కంపెనీవారు నియమించు  
కొనిరి. రివిన్యూషరసాలన ఏమీ బాగుండలేదనినీ, జమీ  
లను పేలములో కొనుక్కొని పాటదార్లు రైతులనున్న,  
తిరిగి, ఈ పాటదార్లను రివిన్యూ ఉద్యోగస్థులున్న పీడించి

దోచుకొనుచున్నారన్నీ, అంతా అధ్యక్షుడుగ నున్నదన్నీ, ఈ సూపర్ వైజర్లు కంపెనీకి రిపోర్టు చేసిరి.

ఈ దుస్థితిని చక్కబెట్టడానికిగాను, యూరపియన్ ఆఫీసర్లతో గూడిన రివిన్యూ బోర్డును, రివిన్యూ కమిటీలను

1772 కంపెనీవారు 1772 సం॥లో నియమించిరి.

యూరపియన్ల ఖజానాను మూరి దాబాదుచుండి కలకత్తా రివిన్యూబోర్డు కోటలోకి మార్చుకొనిరి. జిల్లాలలో ఆ గూ కమిటీలు

చోట యూరపియన్ సూపర్ వైజర్ల సేర్పరచిరి.

వారే ఇప్పటి జిల్లాకలెక్టరుగ మారిరి. ఈ రివిన్యూ బోర్డువారు భూములను పంచసాలా కౌల్లుకు అమ్మువేసిరి. కమిటీల మెంబర్లు డిశ్ల వెంట సర్కిటు బయలుదేరి, ఈ కౌల్లును వ్రాయింతు కొనిరి. ఈ అయిదేడ్లకాళ్లుకూడ సరిగ పనిచే నులేదని రెండేడ్లకే 1774 సం॥కే తెలిసిపోయెను. పాటనార్లు త్రొడు బొంగరము లేనివాళ్లువుటచేత, కౌల్లుడబ్బు కంపెనీకి సరిగ వసూలు కాలేదు. ఇక, రైతులగతి ఈ పాటదార్లు చేతులలో దైవమునకే ఎటుక.

అందుచే, 1774 సం॥లో ఇంకోపద్ధతి నవలంబించిరి.

యూరపియన్ కలెక్టరును తీసివేసి, అచ్చటచ్చట వర్తకం

1774 కోసమై ఇదివరకే ఏర్పడియుండిన కంపెనీ కౌన్సిల్ సేటివు శ్ల కే వసూలు అధికారా లిచ్చి, వీటికి సహాయంగా అమీనాలు సేటివు అమీనాలను పెట్టిరి.

పంచసాలా కౌల్లు ఇంకొక సవత్సరమునకు ముగియు నవగ, అనగ, 1776 సం॥లోనే- ఇకముందేమి చేయుదమా అను

అలాచనులు కంపెనీవారి బుర్రలతో కూరెను.  
 1776 శాశ్వతపు శిస్తు “అయిదేండ్ల కొల్లేమిటి? శాశ్వత కొల్లుగ  
 పెసలా పద్ధతికి వేలాలు నేద్దా” చుని వారక హేస్టింగ్సు, బార్న్సెల్,  
 సీమ యజమా అను మెంబర్లుచు, “అట్లాకాదు, భూమి ఎవరి  
 నులు అంగీకరిం స్వాధీనములో నున్నా సరే, యకరానికి ‘ఇంత  
 చక పోవుట శిస్తు’ అని ఒకేసారి, శాశ్వతముగ, నిర్ధారణ  
 పరుద్దామి”ని ఫ్రాన్సిస్ అను మెంబరుచు, వాదించుకొనిరి.  
 ఈ రెండు వాదనలు నీమకు పంపబడగ, “ఈ రెండూ పనికి  
 రావు, ఇదివరకు సాగుచున్న స్వల్పకాలపు కొల్లే ఉండసియండి”  
 అని నీమయజమానులు అజ్ఞాపించిరి.

పెట్టి, ఇంకొక 15, 16 ఏండ్లవరకు ఈ స్వల్పకాలపు  
 కొల్ల వేలాలే సాగుచు, ప్రజలను మంగలములో పెట్టి, వేలా  
 లుగ మాడ్చివేసినవి. కంపెనీ సర్కారుకు రివీన్యూ చెల్లక  
 పోవడం, రైతులను జమీందారులను వేలంపాటగాళ్లను  
 జైల్లోకి శిక్షించడం, యథార్థిగా సాగిపోవుచుండెను.

1778 నుండి స్థితి మరింత అధ్వాన్నమయ్యెను. పలు  
 ననగ, పంచసాలా కొల్లకు బదులు ఏక  
 1778 నుండి ఏకగి,  
 ఏకసాలా కొల్లు!! సాలా కొల్లకే వారు భూములను వేలము  
 వేయసాగిరి. పీసితో ప్రజాభూష  
 ముక్తి తహెచ్చెను.

ఈ భూష ప్రతిపదం నీమకు బోగా సోగా, శిస్తు  
 డబ్బులు కంపెనీ ఖజానాకు సరిగ రాకపోగా, 1780 సంవత్స  
 రము నాటికి నీమయజమానుల బుద్ధి కొన్ని మరల జొచ్చెను.  
 పర్సినెంటు సెటీల్ మంటు చేయడానికిగల నావకాశములను

విచారించి మాకు తెలుపవలసిన దని నాకు స్పష్టమగుచున్నది.

1789

సర్ జాన్ షోర్ జనరల్ గా నున్న కారన్ వాలీసును కోరి.  
అతడును, అతనితోడి మెంబరుగనుగొని “సర్  
జాన్ షోర్” నును పంపి, మూడేళ్లు పరిపాలన  
పడి, 70 అచ్చుపేజీల గ్రంథము నొకదానిని  
వ్రాసి, 1789 సం॥లో నీయకు పంపించిరి.

అందులో జమీందార్ల ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు  
చేసుకోవడం మంచి పద్ధతియని శిఫార్సు చేయబడెను. ఈ  
రిపోర్టు “సర్ జాన్ షోర్ రిపోర్టు” అని చరిత్రనసిద్ధి పడసినది.

సర్ జాన్ షోర్ రిపోర్టులో చెప్పబడిన పర్మనెంటు సెటిల్  
మెంటు రెండు గట్టిపునాదులపై నిలుపబడెను. గవర్నమెం  
టుకు రివిన్యూ నిక్కచ్చిగా రాగలదను నిశ్చయమొకటి. ప్రజల  
రక్షణ. భద్రత, ఇంకొకటి. మొదటిది స్పష్టమే. ఇక రెండవది  
ఎట్లెప్పుడు ననగ, ఇదిగో, సర్ జాన్ షోర్ చెప్పినది అటు  
వినండి:—“ప్రతిరైతు చెల్లించవలసిన పన్ను ఒకేనారి భూమి  
ముగ నిర్ణయింపబడవలెనుగాని. ఎవరి ఇష్టమువచ్చినట్లు మారు  
ఎప్పుడు పడితే అప్పుడు, మార్పుచుండురాదు.” ఇందుకు సమా  
నము. ఇండియా గవర్నర్ జనరల్ గారి “స్టేట్ పేపర్సు” ఒక  
టవ వాల్యూము, ఉపోద్ఘాతము 198 పేజీలో ఇట్లు కలదు.\*

“.....At the close of the minute, he (Sir John Shore) states the main principles on which it is based. (1) The security of Government with respect to its revenue, and (2) the security and protection of its subjects. The former will be best established by concluding a permanent settlement with Zamindars, or proprietors of the soil, the land, their property is the security to the Government. The second

must be ensured by carrying into practice as far as possible, *an acknowledged maximum of taxation*. The tax which each individual is bound to pay ought to be certain, not arbitrary....."

మద్రాసు ఎస్టేట్సు ల్యాండు ఆక్టు కమిటీ నివేదిక, మొదటిభాగము నుండి ఈ మాటలు వ్రాయబడినవి.

"( సర్ జాన్ షోరు ) తమ నివేదిక యే మూలనూతలపై ఆధారపడియున్నదో నివేదికలో చిట్టచివర వివరించిరి. ఆ నూత్రము లెవ్వి యనగా.— (1) గవర్నమెంటుకు రావలసిన రెవిన్యూ విషయములో స్థిరమైన హామీ. (2) ప్రజలకు రక్షణవిషయములో స్థిరమైన హామీ నీర్పడవలయునంటే జమీందారులతోను భూముల ప్రాప్రయిటరులతోను పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు ( కాశ్వత్తమైన ఏర్పాటు ) చేసుకోవలెను. వారి సాత్తుఅయినభూమి గవర్నమెంటుకు హామీగా ఉండగలదు. ప్రజలకు ఉండవలసిన రక్షణ కలుగవలెనంటే వీలైనంతవరకు నిత్యాచరణలో అందరిచే ఒప్పుకోబడిన ఒక గరిష్ఠప్రమాణమైన పన్నును అమలుచేయవలెను. ప్రతివారును విధిగా చెల్లింపవలసిన పన్ను స్థిరముగా నిశ్చయముగా ఉండవలెను. యథోచితముగా నుండకూడదు.

సదరు ఉపోద్ఘాతము 207 పేజీలో ఇట్లు కలదు.

".....but the regulation of 1793, establishing that measure (i. e., Permanent Settlement) and the Code of Law that accompanied it, had provisions *incompatible with their (i. e., Zamindars') being absolute proprietors*. The rights of the Taluqdars and others who held lands under the Zamindars were recognised and protected as long as they paid *the established assessment*. The occupying tenant or ryot had had bestowed on him *fixity of tenure, and the fixity of rent*."

".....1793వ సం॥పు రెగ్యులేషను సడరు నిర్పాటు నున్నదాని ననుసరించి న్యాయచట్టమునున్న స్థిరపఱచెను. కాని వారి సర్వస్వతంత్రమైన ప్రాప్రయిటరీ హక్కునకు అసంబద్ధముగా దానిలో కొన్ని నిబంధనలు కలవు. జమీందారులక్రింద భూములను పొందియున్న తాలూకుదారులు ఖాయమైన పన్నును చెల్లించినంతకాలము సడరు తాలూకుదారులు వగైరాల హక్కులు గౌరవింపబడి కాపాడబడుచున్నవి. భూమిని ఆక్రమించియున్న కత్తెదారుకు లేదా రయితుకు స్థిరమైన సాగుబడి హక్కున్నా స్థిరమైన కిస్తు రేటున్నా ఏర్పాటుచేయబడియున్నవి.

సర్ జాన్ షోర్ చెప్పిన ఈ మాటలను పాఠకులు మరచి పోకుండ గట్టిగ ముడివేసుకొందురుగాక. కిలననగ ముందు ముందు దీని ప్రాముఖ్యము పైకి రావలసియున్నది. పర్మనెంటు సెంటిల్ మెంటు కాలమును స్థిరపడుపబడినది, జమిందార్లు సర్కారుకు చెల్లించే “వేష్యన్” ఒక్కటేగాని జమిందార్లకు రైతులు చెల్లించే శిస్తు కాదని ఇటీవల విపరీతవాద మొకటి జమిందారీవర్గముచే లేవదీయబడినది. ఈ విపరీతవాద ఘోషలో పైన ఉదహరించిన ఆ నాటి సర్ జాన్ షోర్ వాక్యములు మునిగిపోయినవి. వాటిని నేటికి 150 ఏండ్ల అనంతరం కాంగ్రెస్ హయాములో ప్రకాశంకమిటీవారు 1938 సం॥లో త్రవ్వి పైకితీయవలసి వచ్చినది. అందుకని ఈ మాటలను గట్టిగ ముడి వేసికొనవలసిన దని పాఠకులను హెచ్చరించుచున్నాము.

[బెంగాల్ పర్మనెంటు సెంటిల్ మెంటు ప్రకటన]

—1793 సం॥ మార్చి 22 తేదీ

మనస్సులో పర్మనెంటు సెంటిల్ మెంటు సంకల్పమును పూర్తిగ ఆమోదించినను, పైకి జమిందార్లతో మాత్రము మొట్టమొదటగ పడేండ్ల సెంటిల్ మెంటు చేసుకుంటామని చెప్పవలసినదని సర్ జాన్ షోర్ సిఫార్సుచేసెను. కాని, దీనికి కారణవాలీన్ అంగీకరించలేను. పడేండ్ల సెంటిల్ మెంటునకు అనుకూలమగు రీతిగ 1791 సం॥లో బెంగాల్ కంపెనీవారొక “కోడ్”ను తయారుచేసిరి. 1793 సం॥నాటికి బంగాళాలోని ప్రతిజిల్లాలోను ఈ కోడ్ ప్రకారము లెక్కలు తయారై యుండెను. అంతకు పూర్వమే, 1792 సం॥ సెప్టెంబరు 29 వ తేదీన పర్మనెంటు సెంటిల్ మెంటును ఆమోదించుచు సీమనుండి

ఉత్తరువులు వచ్చియుండెను. ఈ ఉత్తరువులను పునస్కరించుకొని, అప్పటికి తయారై యున్న లెక్కల ప్రకారము, బంగాళా దేశములో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసివేసినామని చెప్పి 1793 సం॥ మార్చి 2 వ తేదీన కారణవాలీస్ చరిత్ర ప్రసిద్ధ మగు గొప్ప ప్రకటన నొకదానిని గావించెను.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు ఆరు కారణములు

జమీందార్ల ద్వారా, ఈ నీతిగా, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును చేసికొనుటకు కంపెనీని ఆనాడు ప్రేరేపించిన కారణములలో కొన్నిటిని మాత్రము పైన చెప్పియుంటిమి. అసలు పూరాకారణములేమియో ఇట్ల తెలిసికొనుట అవసరము గాన, ముందు ఆ సంగతులు తెలుసుకుందము. తరువాత, మదరాస్ కథలోనికి పోయినప్పుడు ఈ సెటిల్ మెంటు యొక్క తప్పిలు విచారణ అక్కడ చేసెదముగాక.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును ప్రేరేపించిన కారణములు అనేకములు. వానిలో ముఖ్యముగ ఆరింటిని పేర్కొందుము.

(1) ఆ కాలములో ఇంగ్లండులో భూమి శిస్తు శాశ్వతముగ స్థిరపరుపబడెను. మరియు ఎకరమున క్రిత యని ప్రతి ఏటా చెల్లింపకుండ, ఒకే పర్యాయ మొక పెద్ద మొత్తమును నజరానాగా సర్కారుకు ఇచ్చివేసిన యెడల, సదరు భూమిపై ఎప్పటికిని పన్ను లేకుండ శాశ్వతముగ, సర్వదుంభాలా ఇనాముగ, అనుభవించవచ్చు నను నియమము కూడ ఏర్పరుపబడెను. (మరాః— ఈ చివరి ఏర్పాటు కారణవాలీస్ ఏర్పర

చిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటులో లేదు). ఇంగ్లండులో వన్ను శాశ్వతముగ సెటిల్ చేశారు. కాబట్టి, ఆ గాలియే ఇండియాలో కూడ సోకెను.

(2) కంపెనీవారు పూర్వపు జమీందార్ల హక్కులను తుంగలో త్రొక్కివేసి, వారి జమీలను ఊడబెరికి, పబ్లిక్ వేలముతో ఎక్కువ శిస్తులకు వీక్షసాలా, లీక్షసాలా కౌళ్లకు అమ్ముచుండిరని చెప్పియుంటిమి. ఈ రీతిగ పదభ్రష్టులుగావింపబడిన జమీందార్లు చాలమంది సీమలో పార్లమెంటువారితో పోయి మొఱవెట్టుకొనిరి. ఈ మొఱవేమిటో విచారించి జమీందార్ల కిట్టి అన్యాయము జరుగకుండ మితమును స్థిరమును నగు భూమిపన్నును నిర్ణయించుచు, వారి కిదివర కున్న హక్కులను నిలుపవలసినదని చెప్పి, పార్లమెంటువారు కంపెనీవారిని గట్టిగ మందలించిరి. అందుచే వా రీ సనికి పూనుకొనక తప్పినదికాదు.

(3) ఇండియాపజలు, జమీందార్లు ఇట్లు దోచుకొ బడినను, అసలు కంపెనీ బొక్కనముమాత్రము నిండడంలేదు. ఈ సొమ్మంతా కంపెనీ సర్కారు ఖజానాకు చేరుటకు మారుగ మధ్యనున్న దళారులయు, కంపెనీ నౌకర్లయు జేబులలోనికి పోవుచుండెను. కంపెనీ ఏజెంట్లు, గుమాస్తాలు, మోయలేని బరువుల జేబులను రెండుచేతులతో ఎగబట్టుకొని సీమ రేవులలో ఓడలనుండి దిగుచుండగ అసలు కంపెనీ ఖజానా మాత్రము ఖాళియై ఓటిమోత మొగుచుండెను. “మాకు వచ్చే రివిన్యూ ఖర్చుకు సరిపోవడంలేదు, కాబట్టి మాకు 14 లక్షల పాన్లు అప్పు ఇప్పించవలసిన”దని చెప్పి, 1772 సం॥లో కంపెనీ వారు సీమ పార్లమెంటువారిని కోరిరి. ఇదేమిటని పార్లమెంటు



వారు ఉలికిపడి అప్పుడు కన్నులు తెరిచిరి. తాడు బొంగరము లేనివాళ్లు శిస్తుపాటలను హెచ్చించడమేగాని క్రియవచ్చేసరికి సామ్ము చెల్లించలేకపోయేవారు. అందువల్ల కంపెనీ ఖజానాకు ఏ సంవత్సరములోగాని పూరామొత్తములు రాలేదు. ఈ తికమకలన్నీ ఏమిటి? ఎంతోకొంతమొత్తము కంపెనీకి ప్రతి సాలునా గ్యారంటీగా వచ్చే ఏర్పాటుచేసుకోడం అవసరం; కాబట్టి, ఏదో విధంగా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకుంటే గాని, గత్యంతకంలేదని పార్లమెంటు వారికిన్నీ, కంపెనీవారి కిన్నీ కూడ తోచెను. ప్రజలమీద, జమిందార్లమీద ప్రేమ చేత కాకపోయినా, తమ ఖజానా మీద ప్రేమచేతనైనా కంపెనీ వారిప్పుడు మితమును శాశ్వతమును నగు పద్ధతి నొక దానిని కనిపెట్టవలసిన అగత్యము వచ్చెను.

(4) బలిష్ఠమగు కేంద్ర మొగల్ ప్రభుత్వము విచ్ఛిన్నము కాగానే, దేశమం దెక్కడ జూచినను స్వతంత్రులమని తల విరియబోసుకొని, తిరిగే గవర్నర్లు, సేనానాయకులు, రివిన్యూ ఆఫీసర్లు, లక్షోపలక్షలు కంపెనీవారి కండ్లకు కనిపించిరి. వీరందరూ “భూమిహక్కు మాదే” నంటూ వాదించసాగిరి. ఈ గందరగోళ మేమియు తమకు బోధపడక కంపెనీ వారు బెంబేరు పడసాగిరి. నిజముగ భూమికి హక్కుదారు డెవడో, కానివా డెవడో తెలిసికోడానికి కంపెనీవారి తరము కాలేదు. అందువల్ల, ఏదోవిధంగా తట్ట తగలేసుకుంటేగాని బండిసాగదని వారికి తోచెను. చిర కాలంనుంచి రివిన్యూ అనుభవం ఉన్న ఈ జమిందారీ ముఠా వారి ద్వారానే సెటిల్

మెంటు చేసుకోవడం తనకు కొప్పులేని వని చూసి కంపెనీవారికి తోచెను.

(5) కంపెనీవారి రాజ్యము అప్పటికి ఇంకా గట్టి పడలేదు. దేశములోని అంతఃకల్లోలముచుండి గాని, పర దేశస్థుల దండయాత్రలచుండి గాని, తప్పించుకొని, తట్టు కోవలెనంటే, దేశములో ఎవరినో ఒకరిని తమ చంకలో ఇరికించుకోక తప్పదని కారణవాలీస్ ఆలోచించెను. “ఎవ రికో ఒకరికి మంచి ఎరవేసి, వారు నవా దానినే నాకుచూ కూర్చుండేట్లు చేస్తే— “ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు పోతే మనకీ ఎరచి పోతుండ”నే భయోత్పాత మొకటి వారికి కలిగేట్లు చేస్తే — వారు మనకోసం కాకపోయినా, తమ స్వలాభం నిమిత్తమేగా, మన ఇంగ్లీషు రాజ్యానికి శాశ్వతమైన అండగా అంటిపెట్టుకొని ఉండారని కారణ వాలీస్ మిక్కిలి ధూరదృష్టితో ఆలోచించెను. ఈ ఆలోచన ప్రకారమే, కారణవాలీస్ జమిందార్లను బుజాలు తట్టి, వారితో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొనెను. వా రివ్వనల సిన పేష్కన్ ఎప్పటికీ హెచ్చకుండ ఉండేట్లున్నూ, బంజరు భూముల నికముచు సాగులోకి తెస్తే, నానిమీద వచ్చే రివిన్యూలో కంపెనీకి భాగంపెట్ట నవసరములేకుండ అంతా జమిందార్లే తీసుకునేట్లున్నూ, ఇంకా ఎన్నెన్నో లాభాలను కారణవాలీస్ జమిందార్లకు ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటులో చూపించెను. ఇన్ని లాభాలను పొరికి చూపడములో కారణ వాలీస్ ఉద్దేశ మేమనగ:—ఈ జమిందార్లందరు ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారి వాకిటిముందర నమ్మినబంటులై శాశ్వత

ముగ పడి ఉంటారని ఆరిని సంకల్పము. ఇది అక్షరాలా జెర  
వేరిన దనుటకు నేటికిని జమిందార్లు బ్రిష్ ష్ గవర్నమెంటు  
పక్షముననే అంటిపెట్టుకొని యున్న చరిత్ర చెప్పక చెప్పు  
చున్నది. ఇది కారక్ వాలీస్ ఆనాడు వేసిన గొప్ప రాచ  
కీయపు చిత్తు!

(6) సర్కారు జమిందార్ల వ్యవహరించిన పేషన్  
హెచ్చించకండ ఒకేసారి స్థిరముగ నిర్ణయించిన యెడల వారు  
తమకింది రైతులను పీడించవలసిన అవసరము ఉండదనియు,  
అందువల్ల రైతులు నిప్పుడు అనుభవించుచుండిన బాధ  
లన్నియు తొలగుననియు కారక్ వాలీస్ ఆశించెను.

[షరా:—కాని, ఈ ఆశ క్రిమిలో ఎట్లు అడియాస  
అయ్యెనో మున్నందు చూచెదము గ క.]

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నుంచిదా, చెడ్డదా?

ఈ ఆరుకారణముల ప్రేరణచే 1733 సం॥లో బెంగా  
లులో గావింపబడిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుయొక్క మెరుగు  
తరుగులను గూర్చి దరిమిలా చాలకాలము ఇచ్చటను ఇంగ్లండు  
లోను కూడ తీవ్రవాదోపవాదములు జరిగెను. ఏది ఎట్లున్నను  
ఒక్కమాటమాత్రము చెప్పకతప్పదు. మెరుగుతరుగు లనేవి  
తాత్కాలికములు. నేడు మెరుగుగ గన్పించిన రేపు తరుగుగ  
గన్పట్టవచ్చును. అంతకుపూర్వము ఘోరబాధ అనుభవించు  
చుండిన ప్రజలకు జమిందార్లకు ఈ పర్మనెంటు సెటిల్  
మెంటువల్ల కొంతబాధ నివారణ అయినట్లు నిప్పటి ప్రజలు  
అనుకొని రనుటలో సందేహములేదు. అదే మనము గమనించ

వలసిన విషయము. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును గూర్చి ఈనాడు మన మిప్పు డేమని అనుకొనుచున్నామనికాదు. ఆనాటి ప్రజలు ఏమనుకొన్నా రనునదియే ప్రధానవిషయము. ఆనాటి ప్రజలకు, అనగ, అంతకుపూర్వము ఏటేటా శిస్తువేలాలవల్ల బాధలు పడుచుండిన ప్రజలకు - జమీందార్లకుకూడ - ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ఏర్పాటు వరప్రసాదముగా ఉండదా మరి !

మదరాసు రాజధానిలో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ప్రవేశము

1793 సం॥లో బెంగాలులో ఈరీతిగ ప్రవేశపెట్టబడిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చాలప్రశస్తమైన పద్ధతి యని అప్పటి కంపెనీ యజమానులు ఎంతో సంబరపడి, లొట్టలు వేసుకొనుచు పొగడుకొనసాగిరి. తమ పూర్వతపఃఫలమునల్ల, ఇంతటి మంచి వస్తువు దొరికినప్పుడు, దానిని ఊరకపోనిప్పుడమా ? ఇండియాలో తమకున్న యావత్తు రాష్ట్రాలలోకూడ ఈపద్ధతిని వెంటనే ప్రవేశపెట్టవలసిన దని కంపెనీ డైరెక్టర్లు ఇండియాకు హుకుముల ఉరికించిరి. “ఈ హుకుములను మీ రెంతవరకు అమలుజరిపారో వెంటనే తెలియపరచవలసినదని చెప్పి కలకత్తాలో నున్న గవర్నర్ జనరల్ గారు 1796 సం॥లో మన మద్రాస్ కంపెనీవారి నడిగిరి. చిరకాలము జమీందార్ల ఏలుబడిలో నున్న ఉత్తరస్కారులలో తప్ప, మిగతా ప్రాంతాలలో ఈ పద్ధతిని ప్రవేశపెట్టడానికి మద్రాసులో నున్న కంపెనీ ఉద్యోగస్థు లంతగ ఇష్టపడలేదు. అందు మీద, సీమయజమానులకు వీరిమీద పట్టరాని ఆగ్రహము

వచ్చినది. “ఈపద్ధతిని మదరాస్ రాజధాని యావత్తులో ప్రవేశ పెట్టవలసినది. అట్లు ప్రవేశ పెట్టడానికి ఇష్టముగాని, సామర్థ్యం గాని, లేని ఉద్యోగస్థులను ఉద్యోగమునుండి ఊడ బెరుకు తామని తెలుసుకునేస్తే” అని సీమడైరెక్టర్లను కలకత్తా గవర్నర్ జనరలున్నకూడ 1799 సం॥లో ఉరుములు ఉరిమిరి. ఇకపాపము మదరాస్ గవర్నమెంటు నొకరేమి చేయగలరు ? “ఆ ప్రకారమే మదరాసు రాజధానిలోకూడ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుచేస్తాము. ప్రస్తుతం ఉత్తరసర్కారులలో ఈపనిని ప్రారంభించవచ్చు”ననిరి. అట్లుచయెడల వెంటనే ఈ పనికి పూనుకోవలసినదని చెప్పి అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గ నున్న వెలస్లీ పభువు ఉత్తరువు బంపెను. ఆ ఉత్తరువులపకారం తూర్పుకోస్తావెంబడి ఎస్టేట్లను విడదీసి, లెక్కలు తయారుచేసి పేష్కన్ తేల్చవలసినదిగ మదరాస్ రివిన్యూబోర్డువారు

1799 సం॥ అక్టోబరు 15వ తేదీన కలెక్టర్లకు, కలెక్టర్లకు సలహాలు 15-10-1799 సర్వేలర్లను బంపిరి ఎస్టేట్లవెంబడి సంచా రియచేసి, కలెక్టర్లు తయారుచేసిన లెక్కలను పంపిరించి, పేష్కన్ నగైరాలను గూర్చి గవర్నమెంటుకు సిఫార్సు చేసే నిమిత్తము 1802 సం॥ ఫిబ్రవరి 9వ తేదీన

“స్పెషల్ కమిషన్” ఒకటి ఏర్పాటుచేయ బడెను. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును మదరాస్ రాజధానిలో చట్టరీత్యా అమలు జరుపు నిమిత్తమై ఆ సంవత్సరమే అనగ 1802 సం॥లో జూలై 13వ తేదీన “మద్రాస్ పర్మనెంటు సెటిల్

సెటిల్ మెంటు సెటిల్ మెంటు రెన్యూవేషన్ 13-7-1802

మెంటు రెగ్యులేషన్” అని ప్రసిద్ధి జెందిన 1802 సం॥పు 24వ రెగ్యులేషన్ మదరాసుకంపెనీ ప్రభుత్వముచే ప్యాస్ చేయబడెను. పని చాలావరకు పూర్తియైనతరువాత ఈ స్పెషల్ కమిషన్ 1803 సం॥ మే నెల 7వ తేదీన రద్దు చేయబడి దాని విధులు దరిమిలా రివిన్యూబోర్డుకు అప్పగించబడెను.

1892 సం॥లో మదరాసురాజధానిలో ప్రవేశపెట్టిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు బడిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును పూర్వము మదరాసురాజధాని గురించి లెప్పీలుగ విమర్శించుటకు రివిన్యూ పరిపాలన ఎట్లున్నది? ముందుగ అంతకుపూర్వము ఈ రాజధానిలో కంపెనీ వా రవలంబించుచు వచ్చిన రివిన్యూ పరిపాలనా విధానముల గురించి కొద్దిగ తెలిసికొనుట అవసరము.

ఇప్పటి మదరాసు రాజధానిలో చాల భాగము పూర్వము కర్ణాటక నవాబు చేతులలో నుండెను. శ్రీకాకుళము రాజమహేంద్రవరము, ఏలూరు, కొండపల్లి సర్కారులనబడు నాలుగు “ఉత్తర సర్కారులు”న్న ఢిల్లీ బాదుషాకు సామంతు డగు నైజాము చేతులలో నుండెను. బంగాళా దేశములో 1760—65 సంవత్సరముల మధ్య కంపెనీవారికి రివిన్యూ వసూలు అధికారము సంక్రమించినట్లే, ఇక్కడ మద్రాస్ రాజధానిలో కూడ అదే సమయమందు, 1763, 1765 సంవత్సరములలో కర్ణాటకములోను ఉత్తర సర్కారులపైనను కంపెనీకి రివిన్యూ వసూలు అధికారము లభించెను. కర్ణాటకముపై నవాబగు మహమ్మదాలీ అచివేకము వల్లనున్న, ఉత్తర సర్కారులపై బాదుషా యొసంగిన దివానీ అధికార ప్రదానము వల్లనున్న, కంపెనీ వారి కీ అవకాశము చిక్కెను.

### కర్ణాటక నవాబు శిస్తు తాకట్ట కడ

భారతవర్ష దక్షిణాపథ ద్వీపకల్ప రాజ్యాధిపత్యమునకై అందలి దేశీయ రాజులను పాచికలుగ జేసి, ఆంగ్లపరాసు కంపెనీలవారు 1743 మొదలు 1763 వరకు ఇరువది సంవత్సరముల పరీతిగ చదరంగపాళుల నాడిరి. తుదకు, పరాసువారి యాటకట్టి, ఇంగ్లీషువారి యాట గెలిచెను. వీరు మహమ్మదాలీయను రాచపాచికను చేత నిరికించుకొని, అతనిని “కర్ణాటక నవాబు” అనే ఒక పిండిబామ్మనుగ జేసి, దేశమందంతటను తా మాడినదే ఆటగ సాగించుకొనుచుండిరి. మహమ్మదాలీ దుర్బలుడును, ఇంద్రియలోలుడునునై, దేశముయొక్క సివిల్ మిలిటరీ రివిన్యూ వనూలు వ్యవహారములు యావత్తు మదరాస్ కంపెనీవారికి గుత్తకెచ్చివేసి, అందుకగు ఖర్చుకుగాను రాజ్యాదాయము నంతను కంపెనీకి తాకట్టు పెట్టివేసెను! యుద్ధము లెక్కువైన కొద్దీ, “నీకోసం చేసిన యుద్ధాలకు బోలెడు ఖర్చయినది, ఇంకా సొమ్ము తే తెమ్మ”ని కంపెనీవారు మహమ్మదాలీని ఒత్తిడి చేయసాగిరి. ఈ బాధపడ లేక, అతడు తన రాజ్యాదాయము నంతను నౌకర్లకు రెండో తాకట్టు పెట్టి, వారివద్దనుండి సొమ్ము తెచ్చి కంపెనీకి కట్టుచుండెను.

ఈ రీతిగ కర్ణాటరాజ్యాదాయ మంతయు కంపెనీకి మొదటితాకట్టున్ను, కంపెనీనౌకర్లకు రెండవ తాకట్టున్ను !! దీని పర్యవసాన మేమిటంటే, కర్ణాటకరాజ్యములోని రైతులందరు నవాబుగారి ఋణదాతలగు కంపెనీగుమాస్తాల చేతులలోనికి పోయిరి. ఈ గుమాస్తాలకు ప్రజాపరిపాలనా బాధ్యత

లేకపోవడంవల్ల, వీరు రైతులమీద నచ్చిపడి, కొరడాలతో బాది, సొమ్ము వసూలుపరుచుకొని, ముందుగ తమ బాకీల క్రింద జమకట్టుకొనుచుండిరి. ఇటు నవాబుకూ సున్నా, అటు కంపెనీకీ సున్నా!! ఈ రీతిగ, 5, 6 ఏండ్లు సాగేవరకు, అప్పుడు, 1769 సం॥లో సీమలో నున్న కంపెనీ యజమానులు కండ్లు తెరచిరి. తమ నౌకర్లు నవాబు కిందటి అప్పుపెట్టి రను సంగతి, పాపము! అయిదారు వేలమైళ్లదూరమునో నున్న సీమపై రెక్కర కేమి తెలియును? ఆ రోజులలో రైల్వా; టెలిగ్రాములా? నవాబుకోసం కంపెనీవారేమో సొమ్ము ఖర్చుపెట్టి యుద్ధాలు చేయడమున్ను, అతని రాజ్యాదాయాన్ని మాత్రము కంపెనీ నౌకర్లు వసూలుచేసి, కంపెనీ ఖజానాకు జమకట్టకుండ, తమ ప్రయివేటు అప్పులక్రింద వసూలువేసుకోవడమున్ను చూస్తే, సీమయజమానులకు ఒళ్లు మండెను. తమ నౌకర్లే తమ్ము నిట్లు మోసము చేస్తున్నారని వారు గ్రహించిరి. తాము యజమానులగుటచే తమ నౌకర్లను దబాయించి, వారు తాకట్టు వదలుకొనునట్లు చేయవలెనని డైరెక్టర్లు చూచిరి. కాని, వారి యాటలు పూర్తిగ సాగినవికావు. ఇక్కడి యూరోపియన్ నౌకరైవరును సీమపై రెక్కర దబాయంపులకు జడియలేదు. ఏలిననగ, వీరికి పార్లమెంటు మెంబర్లలో చాల పలుకుబడి యుండెను. వారికి బోలెడు లంచములు పోసి, ఈ నౌకర్లు తుదకు తమ మాటయే నెగ్గించుకొన్నట్లు చరిత్రవల్ల మనకు తెలియుచున్నది.



కర్ణాటకనవాబు అప్పలగోలయు, ఋణదాతల దుండ  
 నవాబు ఋణదాతల గములును మితిమీరిపోయెను. వారిలో  
 దుండగములు “బెన్ ఫీల్డు” అను ఒక దుండగీని కథ  
 గవర్నర్ జైలువరణము మాత్రము మచ్చుకు చెప్పి, అత డెంత  
 వరకు పోయెనో చూపెదము.

ఈ “బెన్ ఫీల్డు” అనువాడు 1763 సం॥లో మదరాస్  
 కంపెనీ కొలువులోనికి ఇంజనీరుగా వచ్చెను. ఇతడు ఇంజనీరు  
 పనిలోకంటె డబ్బు దోచుకోవడములో ఎక్కువ ప్రవీణు  
 డయ్యెను. ఇతనికి సాలుకు కొన్ని పందలపాస్త జీతముమాత్రమే  
 అయి నప్పటికి, కర్ణాటక నవాబు తనకు పదహారు, పదిహేడు  
 లక్షల రూపాయలు బాకీయున్నాడనియు, తంజావూరులో  
 ఇంకాకొందరు వ్యక్తులవల్ల తనకు ఏడెనిమిది లక్షలు రావలె  
 ననియు, ఇతడు వాదింపజొచ్చెను. ఇందుకుగాను నవాబు  
 రాజ్యములో తంజావూరు ప్రాంతమంతయు తనకు తాకట్టు  
 వున్నదనికూడ ఇతని వాదన! ఈ చిన్నజీతగానికి ఇంత డబ్బె  
 క్కడిచి? “దీనికి వోచర్లులేవు. అయినా, నవాబు నడిగితే  
 ఒప్పుకుంటాడ”ని ఇతడి వాదన! ఈరీతిగ, నవాబుకు స్పృహ  
 ఉన్నప్పుడో లేనప్పుడో, అనేకమంది నవాబులవల్ల ప్రతాలు  
 వ్రాయించుకొనియో, వ్రాయించుకొనకనో అతనిమీద ఊరక  
 అప్పులనువేసి కట్టసాగిరి! ఈ అప్పులకు తగిన ఋజువు లేద  
 నియు, తంజావూరు రాజ్యంమీద బెన్ ఫీల్డుకు ఉన్నదన్న  
 తాకట్టు అంగీకరించవీలులేదనియు, రివిన్యూబోర్డువారు కొట్టి  
 వేసిరి. అయితే నేమి? బెన్ ఫీల్డు అంతటితో ఊరుకున్నాడా?

తన కేసును కంపెనీ కౌన్సిలు ముందు పునర్విచారణకు పెట్టించి  
 కౌన్సిల్ మెంబర్లకు డబ్బు పుష్కలంగా విరిజిష్ట, తన పక్ష  
 మును నెగ్గించుకొనెను. బెన్ ఫీల్డ్స్ కు రావలసిన లెంజావూరు  
 తాకట్టు బాకీని వసూలుచేసిపెట్టేనిమిత్తమై, అక్కడికొక  
 ఏజెంటును పంపుటకు మద్రాసు కంపెనీ కౌన్సిలువారు తీర్మా  
 నించిరి. ఎవరిని పంపవలె నను మీమాంస వచ్చెను. “రసెల్”  
 అనే సొమ్ముని పంపించవలెనని గవర్నర్ “పిగట్” ప్రభు  
 వున్ను, “కాదు, బెన్ ఫీల్డ్స్ కు అనుకూలుడగు “స్ట్రావార్టు  
 అనేవానిని పంపించవలె”నని ఇతర మెంబర్లున్నూ పట్టుబట్టు  
 కొని కూర్చుండిరి. గవర్నర్ “పిగట్టు” తనపట్టును వదలే  
 టట్లు కనిపించలేదు. అందుమీదట, 1776 సం. అగస్టు  
 21 వ తేదీని మిగతా మెంబర్లందఱు కలిసి కుట్రజేసి,  
 గవర్నరును తోటవిందు కని చెప్పి ఒక రాత్రి వేళ  
 “కూవమ్” ఏటినుధ్య లంకలోనున్న కంపెనీ తోటలోని  
 బంగాళాకు తీసికొనిపోయి, అతని గుండెలకు ఎడారుగ సిస్టోలు  
 బారుచేసి చూపిస్తూ అందరూ ఒక్కమ్మడి అతనిని పొదివిపట్టి  
 బంధించి, చెరసాలలో త్రోసివేసిరి! ఈ సమాచారం సీమ  
 యజమానులకు కొన్ని నెలలకుగాని తెలియలేదు. అంతట  
 వారు నెత్తినోరుకొట్టుకొని గవర్నరును వెంటనే విడిపించి  
 ఇంటికి పంపించవలసినదని చెప్పి మద్రాసుకు హుకుములను  
 బంపిరి. కాని ఈ హుకుము లిక్కడికి చేరేటప్పటికే గవర్నర్  
 పిగట్టు ప్రభువు ఖైదుఖానాలో చచ్చిపడియుండెను! మద్రాస్  
 కోటకు ఉత్తరద్వారముగ నున్న “సె టుజార్జిగేటు”లోనుండి  
 బయటికివస్తూ సెంట్రల్ స్టేషన్ కు సరాసరి దోవదీసే

ఎలెక్ట్రీక్ రైలు సునర్ బ్రిడ్జి వైపున గాల్లునూవుంటే, కుడినైపున “బెక్ ఫీల్డు రోడ్డు” అను బల్ల ఒకటి నేడు కనబడుతూవుంటుంది. ఆనాడు గవర్నర్ పిగట్టు ప్రభువుయొక్క జైలు మరణానికి కారకుడైన ఈ “బెక్ ఫీల్డు” గౌరవార్థమయినగా ఈ రోడ్డు కీ పేరు పెట్టబడినది ?

కర్ణాటక శవాబు అప్పలగోల చాలకాలము సీమ పార్లమెంటులోకూడ మ్రోగి మ్రోగి తుదకు 1801సం॥లో అతని రాజ్యాన్ని కంపెనీవారు పూరాగా కలుపుకొని, ఈ బాకీలలో చాలభాగం దొంగఅప్పులని పార్లమెంటువారు నిక్కచ్చిగ కొట్టిపారవేసే వ్యవస్థను దేశములో మార్మోగుచునే యుండెను. కంపెనీ క్రిందికి పూరాగావచ్చివేసిన తరువాత కర్ణాటక రాజ్యములో అదివర కున్న పాలెగాండ్రతో కంపెనీ వారు కొన్నిచోట్ల పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసికొనిరి. ఆ చరిత్రకు తరువాత వద్దాము.

—: ఉత్తరసర్కారులకథ :—

ఇక ఉత్తరసర్కారులకథ ఎట్లున్నదో చూద్దాము. 1765 సం॥లో ఢిల్లీపాదుషా కంపెనీవారికి బెంగాల్, బీహార్ ఒరిస్సా రాష్ట్రములపై దివానీగిరి ఇచ్చిన గవర్నర్ రంబోల్డు నాడే శ్రీకాకుళం, రాజమహేంద్రవరం, ఏలూరు, కొండవల్లి అను బడు నాలుగు సర్కారులనుకూడ ఆ షరతులమీదనే ఇచ్చెను. ఈ ప్రాంతములు బెంగాలులోవలెనే చిరకాల కనుగొని జమీందార్ల ఏలుబడిలోనుండెను. అయినా వీరిహక్కులను, సాంప్రదాయములను కంపెనీవారు మన్నింపకుండ, జమీలను, ఇతరభూము

లను బెంగాలులో చేసినట్లుగానే, 1778 సం॥వరకు ఏకసాలా కౌళ్లకు వేలములలో అమ్మివేయబడిరి. జమీల స్థితి గతులను విచారించి, వారివ్యవలసిన “జుమ్మా” నిర్ణయించే నిమిత్తమై ఒక సంచారపు కమిటీమొదట ఏర్పాటు చేయబడెను. కాని, ఏలనో అప్పుడు గవర్నర్ గ నున్న “రంబోల్డు” అను నతడు ఈ కమిటీని రద్దుపరచి, జమీందార్ల నందరిని తన వద్దకే మదరాస్ మకాంకువచ్చి, తనతోనే మాట్లాడి శిస్తు పై సల్ చేసుకొని పోవలసివడగ ఆజ్ఞాపించెను. ఇందుపై జమీందార్లకు కంపము పుట్టెను. పర్యాయములలోగల 31 మంది జమీందార్లలో 18 మందిమాత్రము మద్రాస్ వెళ్లి గవర్నర్ తో స్వయముగ మాట్లాడుకొని, ‘పంచసాలా’ సెటిల్ మెంటులను చేసుకొనిరి.

కమిటీని రద్దుపరచి, గవర్నరే స్వయముగ జమీందార్లతో శిస్తు పై సలా చేసుకోవడంలో, అతడి జమీందార్ల వల్ల లంచాలు మేళాడనే పెద్ద పుకారు పుట్టెను. ఈ లంచాల బాషకు 16 లక్షల 40 వేల రూపాయలు ఈ “రంబోల్డు” సీమకు రహస్యముగ పంపుకొన్నాడని చెప్పి అతనిమీద నేరము మోపి, 1781 సం॥ జనవరిలో కంపెనీ డైరెక్టర్ల రిటనిని డిస్మిస్ చేసివేసి, ఇంటికి రమ్మనిరి !

“రంబోల్డు” టచ్చిన పంచసాలా కౌళ్లు 1783 సం॥తో తీరిపోయెను. 1783 మొదలు 1786 వరకు ఏకసాలా కౌళ్లు టెంపరరీకౌళ్లు- జరిగెను. మరల, శిస్తు హెచ్చించి, 1789 వరకు పన్నెండు రివిన్యూ బోర్డువారు తీక్షణసాలా కౌళ్ల కిచ్చిరి. సెటిల్ మెంటు మరల, తీక్షణసాలా, పంచసాలా, కౌళ్ల నిచ్చు

చుండిరి. ఈ విధముగ ఎప్పటికప్పుడు పెంపరరీకాళ్లతో నెట్టుకొనివస్తూ, వస్తూ, ఆఖరుకు 1802 సం. నుండి, బెంగాలులో మాదిరి, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును జమీందార్ల ద్వారా చేసికొనిరి. జమీందార్ల క్రింద లేని ఖావేలీ భూములను కూడ ముఠాలుగ విడగొట్టి, వేలంవేసి, వేలంలో కొనుక్కొన్నవారి ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొనిరి. ఈ రీతిగ, అప్పుడప్పుడు, తమ చేతిక్రిందికి వచ్చుచున్న కొత్త రాజ్యాలలో కూడ జమీందార్ల ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకోవా లనే కుతూహలము కంపెనీవారికి, 1806 సం॥ వరకు ఉండుచు వచ్చెను.

కాని, ఆ సంవత్సరములో, “విలియం బెంటింక్” అను నతడు మద్రాస్ గవర్నర్ గ వచ్చి “ఈ పద్ధతి బాగుండలేదు”

అని చెప్పెను. “అనాదినుండి జమీందార్లు ఉన్నచోట వారి తీసివేయకుండ నిలపడం పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నెడ విముఖత సబబైనప్పటికి, లేనిచోట, కొత్తవారిని మనం చేచేతులా సృష్టించడం - ఇటు మన

రాజ్యానికిగాని, అటు పేదప్రజలకుగాని - మంచిదికాదు” అని అతడు ఒక రిపోర్టులో వ్రాసెను. ఇంగ్లాండు ప్రజల అభిప్రాయాలలోకూడ క్రమక్రమముగ మార్పుగలిగెను. నిన్న మొన్నటివరకు మహామంచి దని ఆకాశమంత ఎత్తు పొగడ బడిన అభిప్రాయాలే, నేడు మనకు మంచివికా వని తోచడం లోకంలో ఆశ్చర్యమైన విషయము. ఇట్లుండగ, ఒకప్రక్కన, “సర్ థామస్ మన్రో”యను నతడు బయలుదేరి, రైతువారీ

సెటిల్ మెంటు చేసుకోవడం మంచి దని వాదింపజొచ్చెను. ఆ ప్రకార మతడు 1792 సం॥లో కంపెనీ చేతికించికి వచ్చిన “బారామహల్” పరగణాలో 1798 సం॥ నాటికి, రైతువారీ

సెటిల్ మెంటు చేసి చూపించెను కూడాను. ఈ కారణము లన్నిటిచే ప్రేరితులై, “ఇకనుండి వచ్చే రాజ్యాలలో జమీం

1813 సం॥ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నిషేధము ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేయవద్దు” అని 1813 సం॥లో సీమ

డై రెక్టర్లు ఇండియాకు ఖచ్చితముగ హుకుముల బంపిరి. ఇక, అప్పటినుండి రైతువారీ పద్ధతియే అమలులోనికి వచ్చెను.

1793 సం॥లో బంగాళా దేశములో ప్రారంభమై 1813 సం॥వరకు అనగ, రెండు దశలకాలము - కంపెనీవారి రివిన్యూ పరినాలనా నీతిని నడిపించిన ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు యొక్క స్వరూపస్వభావము తెట్టివో - మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు 1802 సం॥లో ప్యాన్ చేసిన 25వ రెగ్యులేషను ననుసరించియున్న, దానికి ఉపాంగములుగ ఆరోజుననే ప్యాన్ చేసిన “పట్టా రెగ్యులేషన్ (60 వ రెగ్యులేషన్) “కరణాల రెగ్యులేషన్ (29 వ రెగ్యులేషన్) లయు, 1822 వ సంవత్సరపు 4వ, 5వ సవరణ రెగ్యులేషనుల ఆధారమున నున్నా చర్చింతము.

రెగ్యులేషనుల సారాంశములు

ఈ రెగ్యులేషనుల సారాంశములు - రెండు

(1) భూమిహక్కు రైతుదేగాని జమీందారుదికాదు.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ యొక్క ఉపోద్ఘాతము

ములో జమిందార్లకు ఇవ్వబడిన దనే Proprietary right to the Soil (“భూమికి ప్రాప్రయిటరీహక్కు”) అనేమాటకు అర్థము భూమికి సంపూర్ణహక్కు కాదనినీ, అది కేవలము “రాజభాగమగు భూమిని వసూలుచేసికునేహక్కు” మాత్రమే అనినీ, ఈ రెగ్యులేషనులను ప్యాస్ చేయుటకు ముందు కంపెనీ ఉద్యోగస్థుల ఖర్చు జరిగిన చర్చలు, ఉత్తరప్రత్యుత్తరములును కలెక్టరుకు పంపబడిన సలహాలున్నూ, ఈ రెగ్యులేషనులలో అసందిగ్ధముగ చెప్పబడిన ఇతర క్లాజులును వాటికింద చేయబడిన రూల్సును దరిమిలా ఈ రెగ్యులేషనుల ననుసరించి మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు ఆయా జమిందార్లతో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొనుచూ జారీచేసిన ఉత్తరువులున్నూ కోర్టుతీర్పులున్నూ, రివిన్యూబోర్డువారి ప్రొసీడింగున్నూ ఇంకా ఎన్నెన్నో టన్నుల కొద్దీగల గ్రంథరాశినినీ పరిశీలించిన పిమ్మట ఋజువుకాగలదు. వీనినన్నిటిని విపులముగ మాట మాటను ఉదహరించి చర్చించుటకు ఈ గ్రంథము చాలదు.

అట్టి ప్రయత్నమునకే పూనుకొన్నయెడల, మరల ప్రకాశం కమిటీవారి పద్దెనిమిది పర్వాల గ్రంథమును\* ఇచ్చట తరుమా చేయవలసివచ్చును. కాబట్టి, ఇట్టి ప్రయత్నము నిట విరమించి, ప్రధానమగు ప్రమాణవాక్యములను మాత్రము మచ్చుకు కొన్ని ఇట ఉదహరించి, అంతటితో తృప్తిచెందెదను.

(2) పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు జరిగినప్పుడు, శాశ్వతముగ నిరసరుపబడినవి నర్కారుకు జమిందార్ల వ్యవలసిన

\* మద్రాసు ఏజ్డెంటుల్యాండు నివేదిక తెలుగులో ప్రకటితము విలాసము గవర్నమెంటువెను, హాంటురోడ్డు, మద్రాసు.

ఒక్క పేమ్మన్నే గాక, జమిందార్లకు రైతు లివ్వవలసిన శిస్తు రేట్లుకూడ ఒకేసారి శాశ్వతముగ స్థిరపగుపబడిన వనినీ, వాటిని హెచ్చించడానికి జమిందారుకు ఏవిధమైన హక్కు లేదనినీ— అనేది రెండవ సారాంశము. దీనికి కూడ, పైన పేర్కొన్న గ్రంథరాశియే ప్రమాణము: —

ఈ రెండుసారాంశములకు కలిపి కొన్ని ప్రమాణవాక్యముల నుదహరించెదము.

### —: ప్రమాణ వాక్యములు :—

(పర్యవేక్షకులు సెటిల్ మెంటు రిగ్యులేషన్ ఉపాధ్యక్షములోని వాక్యములు)

#### I. “ప్రాప్రయిటరీహక్కు” అంటే ఏమిటి?

భూమిమీద సర్కారుకు చెల్లించవలసిన శిస్తు లోగడ ఏ ప్రభుత్వమున్ను స్థిరముగను మితముగను నిర్ణయించక పోవడంవల్ల ప్రజలకు జమిందార్లకు “ప్రాప్రయిటరీ హక్కు” అంటే ఏమిటి? కూడ చాలచిక్కులు, అవస్థలు గలిగె ననియు, ప్రజలు జమిందార్లు ఎప్పుడెంత మొత్తము చెల్లించుకోవలె ననే నిశ్చయం లేకపోవడమున్ను, ఎవరి నెప్పుడు భూమినుండి తరిమివేస్తారో అనే భయంచేత ప్రజలు జమిందార్లు తల్లడిల్లడమున్ను లోగడ జరుగుచుండె ననియు, అట్టి అస్థిరమును, అపాయకరమును నగు పూర్వపు పద్ధతిని మానివేసి జమిందార్లకు, వారివారసులకు భూమి యందు “ప్రాప్రయిటరీహక్కు” నిచ్చుటద్వారా స్థిరమును మితమును నగు భూమిశిస్తు విధానమును అవలంబించుటకు



బ్రిటిష్ గవర్నమెంటువారు పూనుకున్నారని పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ యొక్క ఉద్దేశ్యములలో గలదు \*

“ప్రాప్రయిటరీ రైట్ - టు - ది - సాయిల్” (Proprietary right to the soil) “భూమికి గల ప్రాప్రయిటరీ హక్కు”

అనేమాటయొక్క నిజార్థము విషయమై “హడ్డిసన్” రిపోర్టు - 1808-37 వ. పేరా. తగాదా రాగా, అప్పటి రివిన్యూబోర్డు మెంబరుగు “హడ్డిసన్” అను నతడు

చర్చించి తేల్చిన సారాంశము ఈ దిగువ కాన నగును.†

పేరా 37:- కావున రెగ్యులేషన్సులో పేర్కొనబడిన జమీందారుని “ప్రాప్రయిటరీరైట్” అనగా వ్యవసాయదారునివద్దనుండి ప్రభుత్వమువారికి

\* “.....the British Government, impressed with a deep sense of the injuries arising to the state and to its subjects from the operation of such principles, has resolved to remove from its administration so fruitful a source of uncertainty and disquietude, to grant to Zamindars and other landholders their heirs and successors, a permanent property in their land in all time to come and to fix for ever a moderate assessment of public revenue on such lands, the amount of which shall never be liable to be increased under any circumstances”.

[ప్రకాశంకమిటీ రిపోర్టు 32వ పేజీలోనుండి ఎత్తివ్రాయబడిన వాక్యములు]

† The proprietary right of Zamindars in the Regulations is therefore no more than the right to collect from the cultivators, that rent which custom has established as the right of Government and the benefit arising from this confined first to an extension of the amount not of the rate of the customary rent by an increase of cultivation ;—secondly, to a profit in dealings in grain where the rent may be rendered in kind ;—thirdly, to a change from an inferior to a superior kind of culture, arising out of a mutual understanding of their interest between the cultivator and the proprietor.”

(Report of the Madras Estates Land Act Committee Part I p 32)

[పార్లమెంటువారి 5వ రిపోర్టు 977 పేజీ 37వ పేరా - ప్రకాశం కమిటీ రిపోర్టు 46వ పేజీనుండి]

\*“ The legal status of the Zamindar under the permanent settlement cannot be put higher than that of an assignee of the public land revenue”—

ఆ ఉత్తరములో ఇట్లున్నది. \*

“తాల్కుదార్లయు, నిగువ సేద్యగాండ్రయు హక్కులకు సంబంధించిన భోగట్టాయావత్తుకూడ మీరు తరూరుచేయువలెను. విలననగ, జమీందార్లకు ప్రాప్రయిటరీహక్కు ఇస్తున్నామంటే తడితరులకు నీల నిర్దిష్టమగు హక్కులను మనము భంగిపుచ్చరాదు.”

జమీందార్ల కిచ్చబడినదని చెప్పబడే “ప్రాప్రయిటరీ హక్కు” అనేది సర్వసంపూర్ణమైనదికాదు. అదిఎన్నో దృఢాంధ్ర నలకు, తడితరులకు అనాదినుండియున్న హక్కులకు లోబడి యున్నదేదాని వేరుకాదని ఈ ఉత్తరములోని పై వాక్యములను బట్టియు, సదరు ఉత్తరమునుండి ఈ విగ్రహ నెత్తివాయబోవు రవ పేరాలో ని వాక్యములనుబట్టియు స్పష్టము కాగలదు. ‡

జమీందార్ల కిచ్చబడిన “ప్రాప్రయిటరీ హక్కు” ఇకముందు నిర్వచింపబోవు పరతులకు లోబడి యుండుననినీన, అట్టి పరతులు గట్టిగ పాలింపబడినపుడే జమీందార్లకు ఈ ప్రాప్రయిటరీ హక్కు నిలుచుననయు కూడ ఆ వాక్యముల సారాంశము. అనగ, ఈ పరతులకు ఏ మాత్రము భిన్నము గలిగినను జమీందార్ల ప్రాప్రయిటరీ హక్కు నిలువ జాలదని అర్థము.

\* “You will also prepare every necessary information respecting the rights of the talookdars and under tenants throught the different districts, that in conferring the proprietary rights on the Zamindars we may not violate the ascertained rights of other individuals.”

‡ “.....it has been resolved to adopt the reform introduced some years since into the Bengal Province by constituting the several Zamindars and landlords actual proprietors of the soil or lands composing their estates, subject to such conditions as will be hereafter noted and secured to them under strict adherence to those conditions...”

## II. శిస్తుయొక్క శాశ్వతత్వము, మితత్వము

రివిన్యూబోర్డుకు ఉత్తరము 7,8,17 పేరాలు:—

భూమిమీద సర్కారు డిమాండును మితపరచుటవల్ల నున్న, శాశ్వత పరచుటవల్లనున్న భూమికి విలువ హెచ్చును కాబట్టి, ఈ పద్ధతిమీద పర్యవేంటు సెటిల్ మెంటు చేయ సంకల్పింపబడ్డదని గవర్న మెంటు వారు 4-9-1799 సం॥న తమ రివిన్యూబోర్డుకు వ్రాసిన ఉత్తరములోని 7,8 పేరాలలో స్పష్టపరచిరి, \*

7, వ పేరా.

మితమును శాశ్వతమును చేయసంకల్పింప శిస్తు ఎన్నటికి మారకుండ, బడ్డది ఒక్క పేష్కాసే కాదనిన్ని, శాశ్వత ఒకేసారి శాశ్వతముగ ముగ ఎన్నటికి మారడానికి వీలులేకుండ నిర్ణయింపబడినది. చేయబడ్డది “ల్యాండుటాక్సు” “భూమిపన్ను” “Fixed in perpetuity and declared unalterable”. అనిన్ని ఆ వ్యాములు బల్ గ్రుద్ది చెప్ప చున్నవి.

8వ పేరా:— మితమైనట్టియు శాశ్వతమైనట్టియు రేటు పుచ్చుకోడానికి గవర్న మెంటు ఎందుకు సంకల్పించినది? ఒక్క జమీందార్లను బాగుచేయడానికేనా? సేద్యగానివాక్కులు కాదు. అసలు ప్రధానోద్దేశ్యము భూమిని సంరక్షించడంకూడ సేవ్యముచేయు రైతును సంరక్షించడానికి

\* “ It has been further resolved to form a settlement with each estate on a principle of permanency, calculating the same upon equitable moderate terms,..... the *jumma* or land tax which may be deemed adequate upon this principle to be fixed in perpetuity and declared unalterable.”

పర్మనెంటు సెటిల్ గవ పేరాలోని వాక్యములు ఘంటాపథ  
మెంటుయొక్క ముగ చెప్పుచున్నవి. \*

సంకల్పం

సర్కారు ఖజానాను భద్రపరుచుకోవడంమాట అటుండగ భూమి  
మీదనుండి వ్యవసాయంచేసుకునే ఆశేషజనతాలూకు హక్కులు గుర్తించి  
వాటిని సంరక్షించడానికిన్ని సర్కారుపన్ను వసూలు చేసేవారివల్ల ఈ  
జనానికి ఇక్కట్లు కలుగకుండ వారి బాధలనుండి వారికి విముక్తి కలగ  
డానికిన్ని గవర్నమెంటు ముఖ్యముగ సంకల్పించినదని గలదు.

17వ పేరా: ఈ సంకల్పము ఏ లెక్కప్రకారము నెరవేరుతుందోకూడ గవర్నమెంటువారు  
తమఉత్తరములోని 17వ పేరాలో ఇట్లు చెప్పిరి. †

మొత్తము  
2/3 పేషెంట్

“జమీందార్ల వల్ల సర్కారుకు చేరవలసిన మొత్తము  
సర్కిటు కమిటీవారిలెక్కల ప్రకారము తేల్చబడినది. అనగా,  
శాయరీ, ఉప్పు పన్నులు మినహాయించి, జమీందార్లు రైతుల  
వల్ల వసూలుపరుచుచున్న మొత్తములో మూడింట రెండు  
వంతులు (2/3) సర్కారు తీసికొనుటకు తీర్మానింపబడినది.  
శాయరీ, ఉప్పు పన్నులు ఇక మీదట సర్కారువారే నేరుగ  
వసూలుచేసుకొనుటో లేక రద్దుపరుచుటో జరుగును.”

\* “The object of the Government, distinct from the consideration of the public revenue, is to ascertain and protect private rights, and the limitation of the public demand upon the lands is obviously the most important and valuable right that can be conferred on the body of the people who are in any respect concerned in the cultivation of the land. The measure is likewise connected with the emancipation of this class of people from those necessarily employed to collect the public dues.....”

† “With respect to the amount of the permanent settlement to be secured on these principles with the Zamindars, you will observe that the Government have desired as to prepare materials for that purpose..... It has been resolved to adopt the statements of the committee of circuit as the general standard..... (that is, after deducting “Sayer” and “Salt” duties) taking two-thirds of the remaining gross collections upon a general calculation.....”

భూమిమీదవుండి, సేవ్యంచేసే రైతును రక్షించుటకు గాను భూమిమీద చెల్లవలసిన శిస్తును ఒకేసారి శాశ్వతముగ నిర్ణయించుచు, జూనిలో మూడింట రెండువంతులు మాత్రమే సర్కారు జమీందారు ద్వారా తీసికొంటూ ఉంటారంటే అర్థమేమి? మిగతా ఒకవంతున్న (1) జమీందారు తన ఇష్టము వచ్చినట్లు హెచ్చించవచ్చు ననియా అర్థము? అట్లయినచో, పర్మనెంటు సెటీల్ మెంటుకు పునాదియైన రైతురక్షణ ఏ గంగలో కలుస్తుంది? కాబట్టి పర్మనెంటు సెటీల్ మెంటు నాడు స్థిరపగుపబడినది ఒక్కపేష్కాస్నే అని చెప్పట శుద్ధపొర కాటు, అతిసాహసము.

### III రైతుహక్కు ఇతరులవల్ల ప్రసాదింపబడినదికాదు అది స్వతస్సిద్ధమైనది.

రైతుకు భూమియందుగల హక్కు స్వతస్సిద్ధముగ ఏర్పడినదేగాని, ఇతరులవల్ల దానముగగాని, మరి ఇతర విధముగగాని, లభ్యమైనదికాదు. గవర్నమెంటు సర్థామన్ మన్రో వాక్యములు గాని, గవర్నమెంటువల్ల దఖల్ పొందిన జమీందారుడుగాని ఇస్తే వచ్చినదికాదు. దీనికి ప్రమాణము సర్థామన్ మన్రో వాక్యములే. అవి వినండి:—\*

“భారతదేశపు రైతు ఇంగ్లీషు గుత్తదారు భూస్వామి వంటిస్థితిగలవాడుగాదు. కొంచె మించుమించుగా ఇతని హక్కు

\*“ According to Sir Thomas Munroe, the Indian ryot is not in the position of the English tenant or English land-lord. That was so because the rights of the ryots came into existence mostly, *not under any letting by the Government of the day, or its assignees, the Zamindars etc., but independently of them*’.

(Arbuthnots’ selections from the minute of Sir Thoms Munroe, Vol. I, Pages 234, 253.)

లన్నీనాటి గవర్న మెంటువారు భూమి గుర్తింపుడంచేతనో వారి వారసులకు జమీందార్లు వగైరాలు గుర్తింపుడంవల్లనో వచ్చినవిగావు. వారి ప్రసక్తిచేకుండా స్వతంత్రముగా కలిగినవి.

ఈ పై వాక్యములనుబట్టి జమీందారను సతకు గవర్న మెంటువల్ల రివిన్యూనసూలు నిమిత్తమై ఏర్పరుపబడిన ఒకానొకవ్యక్తి ('అసైసి') మాత్రమే యనికూడ స్పష్ట మగుచున్నది.

ఇంకా వినండి:

\* భూమిమీదగల హక్కులన్నీ రైతున్ను, రాజున్ను పంచుకున్నారు. రాజు ప్రత్యేకముగ తనకని పేరుపెట్టి అట్టి యుంచుకొనని హక్కులన్నీ రైతువే. ఎప్పుడు లేచిపోయిందో అప్పుడు లేచిపోయేవాడుగాదు హిందూదేశపు రైతు. ఇన్ని వండ్లలో లేచిపోవాలంటేకూడ పోయేవాడుకాదు అతడు. ఇతరులు ఎక్కువ శిస్తు ఇస్తా మన్నారు గనుక నీవు లేచిపో అంటేకూడా లేచిపోయేవాడుగాదు ఇండియా రైతు.

ఈ సిద్ధాంతమునే 1903 సం॥లో ఎస్టేటు ల్యాండు ఆక్టుచు ప్యాస్ చేసే సమయంలో ఫోర్ముల్స్ ఇట్లు చెప్పినాడు:—

“ఇండియా రైతులోగల జిరాాయితి హక్కు అనేది, అతనికి (స్వతస్సిద్ధముగ పుట్టినదేగాని), కొంతకాల మతడు భూమిని ఆక్రమించుకొన్నందువల్ల క్రమక్రమముగ పెరిగి వచ్చినదికాదు.

\* “ A ryot divided with the Government all the rights of the land. Whatever is not reserved by the Government belongs to him. He is not a tenant at will or for a term of years. He is not removable because another offers more.” (abid-pages 234,250)

\* “ The truth is that there is no such thing known to the common law of India as the growth of occupancy right by mere efflux of time”

(2) రైతు జమీందారుకు చెల్లించినా, ఇనాందారుకు చెల్లించినా, ఇంకెవ్వరికి చెల్లించినా అదంతా రాజభాగమేగా?

ఇకొకటికాదు. మధ్యనున్న జమీందారు, ఇనాందారు మొదలైన వారికి స్వతస్సిద్ధమగు హక్కు లేమిన్నీ లేవు.

మద్రాస్ రివిన్యూ బోర్డు ప్రొసీడింగులు  
5-1-1890

ఇందుకు ప్రమాణము 1890 సం॥రం జనవరి 5-వ తేదీనాటి మద్రాస్ రివిన్యూ బోర్డు ప్రొసీడింగులోని ఈ దిగువమాటలే—

\* పబ్లిక్ రివిన్యూ అనేది భూమిలో నయ్యే యుత్పత్తిలో రొక్కంగాగాని, వస్తురూపంగాగాని, సేవగాగాని చెందే యేదో యొక భాగము. రాజాలకివ్వనీ, జహగీరుదారులు, జమీందారులు పాళీదారులు, మిట్టాదారులు, శ్రోత్రియందారులు లేదా ఇనాందారుల కివ్వనీ, లేదా తాసిల్దారు, అమల్దారు, తాణాదారులనబడే సర్కారుద్యోగుల కివ్వనీ రైతులెల్ల కాలమూ చెల్లిస్తూ వస్తుంటే ఈ చెల్లుబాటు సర్వేసర్వత గవర్నమెంటుకు చెందవలసిన సొమ్ము అనే పేరుతో ఆ రీతిగా అంగీకృతమగుచున్నది.

దీనినిబట్టి, రైతువారి ఏరియాలో నున్న రైతుకున్న, జమీందారీలేక ఇనాందారీ ఏరియాలో నున్న రైతుకున్న లేదా ఏమీలేదు. కాకపోతే, రైతువారి ఏరియాలో నున్న రైతు రాజభాగమును సరాసరి గవర్నమెంటుకు (తహశీలు

\* ".....a certain portion of the produce of the land in kind or money as public revenue, and whether rendered in service, in money or in kind, and whether paid to Rajas, Jagirdars, Zamindars, Poligars, Mittadars, Shrotriendars, Inamdars, or Government Officers such as Tahsildars, Amildars or Tanadars—these payments, which have always been made by the ryots, are universally termed and considered "the dues of the Government."



దార్ వగైరాల ద్వారా) చెల్లిస్తున్నాడు. జమీందారీ వగైరా పొంతములోని రైతు ఈ రాజభాగమునే మధ్య ఏజెంట్లుగ నున్న జమీందార్ వగైరాల ద్వారా చెల్లిస్తున్నాడు. అంతే.

IV. పట్టారెగ్యులేషన్ (1802 సం॥పు 30. వ రెగ్యులేషన్)

[ముఖ్యమైన సెక్షనుల వివరణ]

(1) జనరల్ ఉపోద్ఘాత వాక్యములు:—

అదివరకున్న గంగరగోళస్థితిని చక్కజేసి, ఇటు రైతు కున్న, అటు జమీందారుకున్న మితమును, శాశ్వతమును పట్టా రెగ్యులేషన్ నైన భూమి శిస్తు పద్ధతికి నిర్ణయించుటకు లోని ఉపోద్ఘాత గవర్నమెంటు సంకల్పించినది కావున, ఇందు వాక్యములు నిమిత్తమే 1802 సం॥ జూలై 13 వ తేదీన రెండు రెగ్యులేషనులు చేయబడినవి.

1802సం॥ (25. వ.) పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషను జమీందార్ల నిమిత్తమున్న రెండవది 1802 సం॥పు (20. వ.) పట్టారెగ్యులేషను రైతురక్షణ నిమిత్తమున్నది.

25. వ. రెగ్యులేషన్ యొక్క ఉపోద్ఘాతములోని వాక్యముల నిదివరకే ఉదాహరించితిమి. ఇక 30 వ. రెగ్యులేషన్—పట్టారెగ్యులేషన్—లోని ఉపోద్ఘాత విషయము చూచెదము గాక—

ఉపోద్ఘాత వాక్యముల సారాంశము \*

\* “It being advisable that the *existing indefinite mode of dividing the produce of the earth* and of accounting for the customary ready money revenue should be abolished, to the end that the under-Collectors and the under-tenants of the land may have the benefit of protection by *determined*

“ఇంతకు పూర్వము భూమిమీద పరిశేషమును పంచు కోవడములోన, రొక్కదాయమును లెక్క కట్టుకోవడము లోన, ఒక దోవ తెన్ను లేకుండ వున్నదనినీ, ఇక మీదట ఈ గండ్లగోళపద్ధతిని రద్దుపరచి, పైసన్న శిస్తుపనులుదార్లు కున్న, దిగువనున్న రైతులకున్న, మధ్య “సుసచ్చిత మగు కరానునామాలు” - (డిటర్మిన్డ్ అగ్రిమెంటుస్) వర్పరచి, ఆ వరితుల నన్నిటిని ఖరీదీతముగ (స్పెసిఫిక్ గ) పట్టాలలో పొందుపరచుట అవసరమనినీ, కాబట్టి ఈ పట్టాలెగ్గులేషన్ చేయబడుచున్నదనినీ ఈ ఉపోద్ఘాతవాక్యముల సారాంశము.

ఈ ఉపోద్ఘాతవాక్యములలో రెండుమూడు సారాంశములు కన్పించుచున్నవి:—

(a) లోగడ, ఒకదోవ తెన్ను లేకుండ తీసుకోబడుచున్న రాజభాగము స్థిరపరచడం ఒకటి. అనగ, అప్పటి లెక్కను బట్టి భూమి పంటలో సగమో, మూడోవంతుో, రాజభాగము నిశ్చయింపబడు ననియు, ఇకముందు దానికి - పూర్వమువలె - చీటికి మాటికి మార్పు వుండదనియు అర్థము. ఎక్కువ కావాలని రాజుగాని, తక్కువ చెయ్యాలని రైతుగాని అడగడానికి వీలులేదు.

agreements in their dealings with the superior land-holders and farmers of the land, and it being necessary to the tenants that the terms of such agreements should be made specific to the end that the cultivators and under tenants being sensible of the advantage of such security may have recourse to them for the provision of disputes, wherefore the following rules have been enacted for the execution of pattas between the proprietors and Zamindars of land or *amanies* and under-tenants, under farmers or ryots”.

(b) ఇట్లు ఒకేసారి నిశ్చయపరుపబడిన శిస్తు రేటును, ఇతరషరతులను - ముందెన్నటికీ తగాదా రాకుండు - ఖచ్చితముగ ఒక పట్టాలో పొందుపరుపవలెను. పర్యావృత్తిని ఏవైనా తగాయదాలు వస్తే వాటిని పరిష్కరించడానికి ఈపట్టాయే ప్రమాణముగనుండును. జమీందారుకు "సన్నదు" ఎంత విలువైనదో, రైతుకు "పట్టా" అంత విలువైనది. ఇందు కోసమనియే ఈ రెంటికి సంబంధించిన రెగ్యులేషనులను మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు ఏకకాలమందే - ఒకరోజుననే ప్యాస్ చేసినారు.

(2) పట్టారెగ్యులేషన్ శెక్షనుల వివరణ:— 7, 8, 9, 11, 12, 14) శెక్షనులు.

పట్టారెగ్యులేషన్ లోని ప్రధాన పట్టా ఎంత ప్రాముఖ్యమైనదో మైన కొన్ని శెక్షనుల వివరణ తెలియపరచుటకు, పట్టా రెగ్యులేషనులలోని 7, 8, 9, శెక్షనులే చెప్పక చెప్పచున్నవి.

\*7. వ. శెక్షన్:— పట్టాలో ఉదాహరింపబడినవి గాక ఇంకా ఇతరపన్నులుగాని, రుసుములుగాని, ఏపేరుతోగాని, జమీందారునై ఏ వంకచెప్పిగాని, విధింపరాదని ఈ శెక్షన్ నిషేధించుచున్నది. అట్లు జమీందారు విధించే పినాకిటీ యెడల, ఆ మొత్తానికి మూడురెట్లు పినాల్ జమీందారు రైతుకు ఇవ్వవలసియుండును.

\* "Proprietors or farmers of land shall not levy, any new assessment or tax on the ryots, under any name, or under any pretence, exactions other than those consolidated in the patta or otherwise authorized by the Government, shall, upon proof, subject the proprietor or farmer to a penalty equal to three times the amount of such exaction".

8. వ. శ్లోకము:— ఆరు నెలలలోగా జమీందార్లు రైతుకు పట్టా ఇవ్వనియెడల జమీందారును క్రిమినల్ గా ప్రాసీ జమీందారుడై క్యూట్ చెయ్యడానికిన్నీ, రైతుకు కలిగిన నష్టా క్రిమినల్ నికి తగు పరిహార మిప్పించడానికిన్నీ కూడ ఈ పాసిక్యూపర్ 8 వ. శ్లోకములో ఏర్పాటు చేయబడినది.

9. వ. శ్లోకము:— పంటలోవంతు నిర్ణయించుకోవడంలోగాని, రొక్కపు రేటు విషయములోగాని, ఎప్పుడైనా తగాదాపడే పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వపు సంవత్సరపు రేటు ఎట్లున్నదో ఆ రేటు నిశ్చయింపబడవలెను. ఆ రేటు దొరక వత్సరపు రేటు నిచో, అట్టిదే స్వభావముగల హాంసాయీ ప్రమాణము భూములకు ఆనాడు (అనగ, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాడు) ఏ రేటు స్థిరపరుపబడినదో (రేటు ఎస్టాబ్లిష్డ్) ఆ రేటు ప్రకారమే నిశ్చయింపబడవలెను. “రేటు ఎస్టాబ్లిష్డ్” అను పదమువల్ల ఆనాడే భూములకు రేటు స్థిర పరుపబడినవని స్పష్టమగుటలేదా ?

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాడు, రైతులు చెల్లించవలసిన శిస్తుకూడ ఒకేసారి, (పేక్మన్ తోపాటు) శాశ్వతముగ

\* “Where disputes may arise respecting rates of assessment in money or division in kind the rates shall be determined according to the rates prevailing in the cultivated lands in the year preceding the assessment of the permanent Jumma on such lands; or where those may not be ascertainable, according to the rates established for lands of the same description and quality as those respecting which the dispute may arise”—

స్థిరపరుపబడిన దని చెప్పుటకు ఈ 9వ శ్లొకన్ ప్రమాణము ఒక్కటి చాలదా? ఎందు కిన్ని ఇతరప్రమాణాలు?

11, 14 శ్లొకనులు:—పట్టాలోని శిస్తురేటుగాక, అనవ సరముగ ఇతరరుసుములు వగైరాలు జమిందారు వసూలు పరచినయెడలగాని, జమిందారుడు రైతుకు సదరు మొత్తాలకు రెట్టిపుగ నష్టపరిహార మివ్వవలసి యుండునని ఈ రెండు శ్లొకనులు బహుకరిననియమముల నేర్పరుచు చున్నవి. జమిందారే భూమికి సర్వాధికారమై యుంటే అతని కిన్ని దిగ్బంధనలు శిక్షలు, పాసిక్యూషనులు ఎందుకు?

12వ శ్లొకన్:—పట్టాల ప్రతిసాలునా రెన్యూచేయు చుండవలె నని ఈ 12వ శ్లొకన్ చెప్పు చున్నది. అట్లు రెన్యూ చేయకపోతే, పట్టాల ప్రతిసాలునా రెన్యూ చేయబడవలెను. అవి రెన్యూ అయ్యే పర్యంతము ఆలాగు ఎందుకు? ననే చెల్లుబడి యగుచుండు ననియు కలదు. పట్టాలను ప్రతిసాలునా ఏల రెన్యూ చేయవలెను?

అవి ఏకసాలా కౌల్లా? ఏ యేటి కాయేడు జమిందారు తన ఇష్టమువచ్చిన రేట్లు విధిస్తూ, ఏ యేటి కాయేడు కొత్తపట్టాలు ఇవ్వడానికి ఇవి ఏకసాలా కౌల్లా కావుగదా? కాకపోతే ఇక ఏమి అర్థము? వానిని ప్రతిసాలున ఏల రెన్యూ చేయవలెను? దీనికి కారణము వినండి—

రైతు ప్రతిసాలునా తన వీలునుబట్టి, ఇదివరకు సేవ్యము చేయుచున్న భూమిలో కొంత విడుదల పెట్టడానికిగాని పాత

భూమిని అమ్ముకోడానికిగాని, క్రొత్తభూమిని కొనుక్కోడానికి గాని, బంజరుగ వదలివేయడానికిగాని, లోగడ బంజరుగ వదలిన భూమినో, లేక అనాదిబంజరునో ఈ ఏడు సాగులానికి తెచ్చుకోడానికిగాని, రైతుకు అవకాశమున్నది. కాబట్టి ఏ సాలున ఎంత విస్తీర్ణపు భూమిని, ఏ యేరకపుభూమిని రైతు సాగుచేయుచున్నాడో ఆ తప్పీలు తెలుసుకోడానికే పట్టాప్రతి సాలునా రెన్యూ చేయవలసిన అవసరం ఏర్పడుతూ వున్నది గాని, ఇంకొక కారణముచేత కాదు. రైతు ప్రతిసాలునా ఒకే యేరకపుభూమినిన్నీ, ఒకే విస్తీర్ణపు భూమినిన్నీ, సేవ్యము చేస్తూ వుంటే, నిజానికి పట్టా ఏటేటా రెన్యూ చేయవలసిన అవసరమే లేదు. 1802 సం'నాడు ఇచ్చిన పట్టాయే నేటికీని, జమీందారు కిచ్చిన సన్నమనలె, సుస్థిరముగ ఉండిపోయి యుండును.

జమీందారుడు రైతుకు పట్టా ఇచ్చారంటే, లోగడ రైతుకు లేని హక్కును, ఇప్పుడు ఈ పట్టాద్వారా ఆతడు రైతుకు ప్రసాదిస్తున్నాడని అర్థముకాదు. రైతుహక్కు అనాది సిద్ధముగ—ఎవరి ప్రేక్ష్యము లేకుండ—అక్కడ వూడనే వున్నది. దాని సప్పుడు జమీందారుడు గుర్తించి సర్కారు తరపున రాజభాగం వనూలు చేయడానికి దాఖలాగా వుండే టందుకే ఈ పట్టా ఉద్దేశింపబడినది. అంతవరకే దాని ప్రయోజనము.

## V పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్

(ముఖ్యమైన సెక్షనుల వివరణ)

ఇంతవరకు పట్టారెగ్యులేషన్ లోని ప్రధానమైన సెక్షనులను పరిశీలించితిమి. ఇక జమీందార్లు

XXV of 1802 పట్టుకొని ప్రేలాడే పర్మనెంటు సెటిల్  
 1802 సం॥పు 25వ మొంటు (25-వ) రెగ్యులేషనులను కూడ  
 రెగ్యులేషను కొద్దిగ చూద్దాము.\*

జమీందార్లకు ప్రాప్రయిటరీహక్కు ఎప్పుడు ఇవ్వబడినది? సర్కారుకు శిస్తుచెల్లే యావత్తు భూములమీద (ఉపోద్ఘాతవాక్యములతో చెప్పినట్లు) మితమును, ఎన్నటికి ఏకారణముచేగాని మార్పవీలులేనట్టిన్నీ పబ్లిక్ రెన్యూను స్థిరపరచిన పిమ్మటనే ఇన్ కాన్ శీక్వెన్సు అఫ్ సబ్ అసెస్మెంటు ఈ ప్రాప్రయిటరీహక్కు జమీందార్లలో (వెస్తు అవుతుందని) అనగ సంక్రమిస్తుం దని ఈ శెక్షను బల్లగుద్ది చెప్పుచున్నది. మూడుగ రైతులివ్వవలసిన శిస్తును స్థిరపరచి మరీ జమీందార్లకు ప్రాప్రయిటరీ హక్కు ఇచ్చారు. అంతకు ముందు ఇవ్వలేదు. ఇట్లు ఎన్నటికి మారని పద్ధతిగ భూమి శిస్తును స్థిరపరచి తరువాత జమీందార్లకు సన్నదులనిస్తే, ఆశిస్తులను హెచ్చించడానికి వీరికి అధికార మెట్లావచ్చినది? జమీందార్ల కివ్వబడిన ప్రాప్రయిటరీ హక్కు, తదితరులకుగల హక్కులకున్న, ఇంకా అనేక షరతులకున్న లోబడి యుండు నని గద పైన నివ. పేరాలో రివిన్యూబోర్డువారి వాక్యముల వలన మన కిది వరకు స్పష్టమైనది. ఆ షరతులలో ప్రధానమైన షరతు రైతుకు ఆయవు పట్టువంటిది. ఎన్నటికి మారనిశిస్తు రేటుగద!

\* 2వ శెక్షన్ : "In Conformity to these Principles, an assessment shall be fixed on *all* lands to pay revenue to the Government, and in Consequence of such assessment the Proprietary right of the soil was to become *vested* in the Zamindars or other lawful successors for ever".

3 వ. శ్లోకం:— పర్కనంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషన్ 3 వ. శ్లోకం రెండవక్లాజులో ఏమివున్నది ? జమీందార్ల కిచ్చిన ప్రాప్రయిటరీ హక్కు సంపూర్ణమైనది కాదనిన్నీ, దానికి చుట్టూ అనేక షరతులు, దిగ్బంధనలు వున్న వనిన్నీ, వాటి కన్నిటికీ లోబడియే ఈ ప్రాప్రయిటరీ హక్కు చెల్లుబాడి తొవలసియుండుననియు, ఈ క్లాజు స్పష్టముగ చెప్పుచున్నది.

14 వ. శ్లోకం:— ఈ షరతులలో ప్రధానమైనది 14 వ. శ్లోకంలో గలదు. జమీందారులున్న, రైతులున్న తమ మధ్య సాధ్యమైనంత త్వరలో పట్టాలు, ముచ్చిలికాలు వ్రాసుకోవలసి యుండుననిన్నీ, అందులో రైతు జమీందారుకు చెల్లించవలసిన మొత్తము ఖచ్చితముగ ఉదాహరింపబడ వలసియుండు ననిన్నీ ఇతరషరతులు కూడ వివరింపవలసి యుండుననిన్నీ, ఈ శ్లోకం విధించుచున్నది. \*

ఈ శ్లోకంలో గల “defining the amount” అను పదముకున్న, పట్టారెగ్యులేషన్ యొక్క ఉపోద్ఘాతములో గల “determined agreements” అను పదముకున్న, పర్కనంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషన్ యొక్క ఉపోద్ఘాతములోని చివరవాక్యములలోగల “and to fix for ever a moderate assesment of public revenue on such lands, the amount of which shall never be liable to be increas-

Section 14 Prescribe “that the Zamindars and land holders should enter into engagements with their ryots for rent either in money or kind, and shall within a reasonable period of time exchange pattas and mutchilikas defining the amount to be paid by him and explaining every condition of the engagement.....”.



ed under any circumstances" అను పదములలోని అర్థమే తప్ప ఇంకొక అర్థము చెప్పడానికి వీలులేదు. ఈ ఉపాధ్యాయములు, రెగ్యులేషనులు సెక్షనులు అన్న ఒకేసంకల్పముతో ఒకేమనస్సుతో, ఒకేరోజున చేయబడినవేగాని భిన్నసంకల్పములతో చేయబడలేదు. ఈ సంకల్పము ధారావాహికముగ ఈ శెక్షనుల అన్నింటియందును ఏకరీతిగ ప్రవహించుచున్నప్పుడు ఈ మాటలకు ఒకచోట ఒక అర్థమున్ను, ఇంకొకచోట ఇంకొక అర్థమున్ను చెప్పడానికి ఏ శాస్త్రసాంప్రదాయమున్ను ఒప్పుదు.

కాబట్టి, జమీందారు కివ్వబడిన ప్రాప్రియిటరీ హక్కు ఎన్నటికి మారని శిస్తురేటుతో తనకు, రైతుకు మధ్య పట్టాముచ్చిలికాలు ఏర్పడితేరవలె ననే ఖచ్చితమగు షరతుకు లోబడినదేగాని విచ్ఛలవిడియైనది కాదని పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు యొక్క ఈ 14వ. శెక్షనే చెప్పుచున్నప్పుడు, జమీందా రైటు తప్పించుకోగలరు ?

8, 9, సెక్షనులు:— జమీాలు ఇతరులకు ట్రాన్స్ ఫర్ అయినప్పుడుగాని, జమీాలలో కొంతభాగము విభాగమైనప్పుడుగాని, షేక్స్ ప్ట్ బాక్సిక్రింద వేలం అయినప్పుడుగాని, లేక క్రియం వగైరాలవల్ల ఇతరులకు చేతులలోనికి బదలాయించినప్పుడుగాని, అట్లు విడగొట్టబడిన జమీాలలో శిస్తు రేటు ఎట్లుండవలెనను ప్రశ్నకు సమాధానము 9వ. శెక్షన్ 2వ క్లాజులో కనిపించును. ఎట్లనగా:—

“ఈ సందర్భంలో వేరుచేసిన భూమిమీద నిర్ణయించ

వలసిన అసెస్మెంటు జమీందార్ అంతటి విలువకూ, ఖాయము యొక్క జుమ్మా యే హిస్సగా ఏర్పడుతుందో ఆదామా షానే వేరు చేసిన భూమి ప్రత్యక్షపు విలువనుబట్టి ఏర్పడవలెను.”\*

ఉదాహరణ:- జమీయా వావత్తుఖరీదు ఒక అక్షరూపాయ లనుకొనండి. దానిమీద రైతులనుండి శాశ్వతముగ చెల్లవలసిన వెరశి శాశ్వతపు జుమ్మా (పెంషన్ కాదునుమండి-) అనగ, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నాడు సాగుబడిలో నున్న భూమిపై రైతులివ్వతగిన శిస్తు లెక్కగట్టి శాశ్వతముగ తేల్చిన అంకె—ఒక నాలుగువేల రూపాయ లనుకొనండి.

దరిమిలా కొన్ని ఏండ్లకు జమీలో నాలుగవవంతు ఏ కారణంచేతనో విభాగమైన దనుకొనండి. ఈ నాలుగవవంతు జమీలో ఎంతశిస్తు చెల్లవలెనంటే, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నాడు చెల్లుచుండిన నాలుగువేలలో నాలుగోవంతు అనగ ఒక వెయ్యిరూపాయలు మాత్రమే చెల్లవలెనుగాని, హెచ్చు చెల్లరాదని ఈ శెక్షన్ యొక్క అర్థము. ఈ లెక్కలో దరిమిలా సాగుబడిలోనికి వచ్చిన బంజరు భూములమీద శిస్తు ప్రశంశ రాలేదు. అది వేరే లెక్కగ తీసికోబడును.

ఈ సెక్షనులో మనము గమనింపవలసిన పదము లేమంటే “వెరశి శాశ్వతపు జుమ్మా” జమీలపై ఆనాడు జుమ్మా

---

\* “The assessment to be fixed in this case on the separated land, shall bear the same proportion to the actual value of the separated portion as the *total permanent jumma* on the Zamindari bears to the actual value of the whole Zamindari”

(శిస్తు) శాశ్వతముగ తేల్చబడిన దని చెప్పటకు ఈ పదములు చాలవా? జమీందారీవర్గమువారు ఈ మాటలకు “రైతు లిచ్చే శిస్తుకూడు, మేము చెల్లించే పేష్కాన్” అని వాదించుట సామాన్యము. పేష్కాన్ అనే అర్థమే ఉద్దేశింపబడి వుంటే “part of the jumma” (జమ్మలో భాగము) అని యుందురుకాని, “total permanent jumma. (వెరశి శాశ్వత స్వీచు జమ్మా) అని అనియుండదు.

ఈ 8, 9 సెక్షనులవల్ల తేలినసారాంశ మే యిదిగా:—  
పర్సన్లు సెట్లమెంటునాడే రైతు లివ్వవలసిన శిస్తుకూడ శాశ్వతముగ నిర్ణయింపబడె ననినీ జమీన్దారులు అంతగాని, కొంతభాగం గాని వేలా లయినప్పుడును, క్రయవగైరాలవల్ల ఇతరుల చేతులలోనికి పోయినప్పుడును వాటిని కొనుక్కొన్న వారు రైతులవై హెచ్చుశిస్తు విధించరా దనినీ స్పష్ట మగుచున్నది.

రి. 7 సెక్షనులు:—జమీందారుకివ్వబడిన ప్రాప్రయిటరీ హక్కు చాలనగుచిత్తమైన దనుటకు ఇంకను మూడుప్రమాణముల జూపెదము.

(a) పేష్కాన్కు రిమిషన్లేదు:—జమీందారివ్వవలసిన పేష్కాన్కు ఎన్నడూ రిమిషన్ ఇవ్వబడదు. ఎందువల్లనంటే అతడు కేవలము శిస్తుకంట్రాక్టుదారుడే. కంట్రాక్టుయొక్క స్వభావమేమి? కంట్రాక్టుదారుకు వచ్చే లాభనష్టాలతో ఎవరికీ పనిలేదు. కంట్రాక్టుదారుకు నష్టమువస్తే, కొనకు అతనికి మిగిలే కమిషన్లోనే తగుతుందిగాని వేరొకటిలేదు. ఈ లాభ

నష్టాలకు ఒప్పుకొనియేగద అత డీ కంట్రాక్టుచేశాడు. కాబట్టి అత డివ్వవలసిన పేషన్ కు రిమిషన్ ఇవ్వవలసిన అగత్యం లేదని ఈ రీవ సెక్షన్ బహు సబబుగ చెప్పుచున్నది. ఈ ఒక్క-అంశమునుబట్టికూడ జమీందారుడు శిస్తుకంట్రాక్టుదారుడని స్పష్ట మగుచున్నది. ఇంకను-

(b) 7వ సెక్షన్ చూడండి:—పేషన్ బకాయపడితే, ముందుగ జమీన్దారులను వేలంవేయవద్దన్నారు ముందుగ జమీందారు తాలూకు స్వంతరిజ్జి (వర్సనల్ ప్రాపర్టీ) అనిగ దివాణంలో గంట, చెంబు, తప్పాలా, గొడ్డు గోద వగైరాలు వేలంవేసి దానివల్లకూడా పూడకపోతే అప్పుడు భూమిమీదికి వెళ్ళ మన్నారు. ఒకసారి ఇట్లాగే నూజివీడు జమీన్దారు ముందుగ దివాణంగంట జప్తుచేశా రట!

జమీందారులకు గలహక్కు ప్రధానముగ భూమియే అయినట్లయితే, ఈ 7వ. సెక్షన్ కు పనిలేదుగద! జమీన్దారులను వేలంవేసినప్పుడైనను, కొనుక్కొన్నవాడు వాటిమీద శిస్తు వసూలు చేసుకోవలసినదేగాని, రైతులను లేవగొట్టడానికి వీలులేదుగద! జమీన్దారులను, రైతులహక్కు చెక్కుచెదరకుండా అట్లే యుండును. కాబట్టి, జమీన్దారులలో అమ్ముడు పోయే దేమిటి? జమీందారు తాలూకు “మేల్ వరం” హక్కుగాని, వేరొకటికాదు. అతని కున్న దన్ను “ప్రాప్రియిటరీ హక్కు” అదేగాని అంతకు మించికాదు.

(c) కారణవాలీస్ వాక్యాలు:— “ప్రాప్రియిటరీ హక్కు” అనేమాటకు చెప్పబడిన ఈ అర్థమే 1786 నం॥

సెప్టెంబర్ 12 వ తేదీన గవర్నర్ జనరల్ కారణవాల్సీన్ నోటి నుండి వచ్చినట్లు గవర్నమెంటు రికార్డులలో గలదు. \*

జమీందార్లు భూస్వాము లని, భూపతు లని; కారణ వాల్సీన్, షోర్లు చెప్పిన మాటలు, ఇంగ్లండు దేశములోని అర్థములో గాక, హిందూదేశములోని అర్థములో — అనగ, కేవలము కవితాలంకారముగ — చెప్పబడినవే గాని, వేరు కా దని ఇందున్నది.

12 వ శ్లోక :— పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషను 12 వ శ్లోకములో జమీందార్లు ముందుగ గవర్నమెంటు అనుమతి లేనిది, ఇకమీదట కొత్త యినాములను సృష్టించరా దను నిషేధ మేర్పరుపబడినది. ఏల? గవర్నమెంటుకు చెల్ల వలసిన షేక్సుస్కు హామీ జమీలోని భూములమీద జమీందారుకు చెల్లే శిస్తేగద. ఇనాములను సృష్టించుట యనగ జమీందారుడు ఈ శిస్తును మాఫు చేస్తున్నాడన్నమాట. అనగ, హామీ యొక్క విలువ తగ్గిపోయేటట్టు చేస్తున్నాడన్నమాట. తమ కిచ్చిన హామీ విలువ తగ్గడానికి ఎవరు ఒప్పు

---

“Extracts from selections from the State Papers of the Governor-General of India” by Sir George Forrest C. I. E; Ex-Director of Records, Government of India:—

“Cornwallis spoke of the Zamindars, as “Lords of the soil, and owners of land”. He used these terms in the same sense as Shore did in the Oriental and not in the English sense. He only recognised a limited and not an absolute proprietorship. His aim was to make the Zamindars liable to pay a fixed moderate revenue to the State and the rights and interests of the ryots protected so that they would become customary tenants.”

కుంటారు? కనుకనే “ముందుగ మా పర్మిషన్ లేనిది నీకురైతు లివ్వవలసిన శిస్తును నీవు మాపుచేసుకోడానికి వీలులేదు. అనగ ఇనాములను సృష్టించడానికి వీలులేదు” అని ఈ 12వ శ్లోకను ద్వారా గవర్నమెంటువారు నిషేధించారు. అందువల్లనే గవర్నమెంటు పర్మిషన్ పొందకుండా ఇవ్వబడిన “దరిమిలా ఇనాములు” చెల్ల నని ప్రకాశం కమిటీ రిపోర్టులో స్పష్టముగ తెలియపరచినారు. జమీందారులకు కేవలం శిస్తు హక్కుగాక నిజంగా భూమిహక్కు వుంటే ఈ నిషేధానికి అవసరం ఉండదుగదా.

## VI హా డ్డి న్ న్ రి పో ర్టు

1802 సం॥ నాటి 25,30 రెగ్యులేషనులలో రైతులయు జమీందార్లయు హక్కు బాధ్యతలు వివరింపబడినప్పటికి, జమీందార్లు క్రమేణా డబ్బు, పలుకుబడి గలవా రగుటచే రైతుల హక్కులను భంగపరుచుటకు ప్రానుకొనిరి.

ఈ రెగ్యులేషనులలో గల ఒక సన్నని రంధ్రమువల్ల జమీందార్ల కీ అలుసు చిక్కెను. ఆ రంధ్ర మే మనగ— జమీందార్లు తమ శిస్తులను వసూలుచేసుకోడానికి వారికి జప్తు, వేలం అధికారం నేరుగ యివ్వబడినది. కాని రైతు తన హక్కును సమర్థించుకోవా లంటే అతడు సివిల్ కోర్టుకు పోవా లని చెప్పబడినది. దీనితో రైతు దుంపతెగినది. డబ్బు, పలుకు బడి గల జమీందారుతో పేదరైతు ఏమి వ్యాజ్యమాడగలడు? కోర్టులలోకూడ న్యాయము డబ్బుగలవానికే సులభముగ లభిస్తుంది గనుక, రెగ్యులేషనులలో రైతుల కివ్వబడిన హక్కులు

అడుగున పడిపోయినవి. ఈ దుస్థితిని విచారించి మాన్పడానికి మద్రాసు గవర్నమెంటువారు 1808 సం॥ లో 'హాజీస్' అను రివిన్యూబోర్డు మెంబరును నియమించిరి. అతడు విచారించి పెద్ద రిపోర్టు వ్రాసెను. ఆ రిపోర్టు అత్యద్భుతమైనది. దానిలో "ప్రాప్రయిటరీ రైట్", "రెంటు" వగైరా పదములకు స్పష్టమగు నిర్వచనములు చేయబడెను. వానిలో "ప్రాప్రయిటరీ రైట్" అను పదమునకు గల అర్థమును ఈతని రిపోర్టుయొక్క 37వ పేరాలో నుండి లోగడనే ఉదహరించి యుంటేమి. ఇంకను ఎక్కువ అంశములున్ను, రైతు లివ్వవలసిన శిస్తురేట్ల స్థిరత్వాన్ని గురించిన్నీ ఈతని రిపోర్టుతోని 35, 36 పేరాలుకూడ ప్రమాణ వాక్యములుగ పరింపదని యున్నందున వాని నిట పూరాగా ముద్రించుచున్నాము.

35 :— రిగ్యులేషనులో పేర్కొనబడిన 'ప్రాప్రయిటరీ రైట్సు' అను పదము నందు రెండు హక్కులున్న వనియు, అందు ఒకటి వ్యవసాయదారులు, రెండవది జమీందారులు కలిగి యుండగల రనియు, అవి రెండు సుస్పష్టమగు విభాగము గలిగి యున్నవనియు అప్పటికాలములో అందరు ఎరుగరు. ఇప్పుడుకూడ సర్వత్రా అంగీకరింపబడకుండుట విచారకరము. రిగ్యులేషనులో తరచు వాడబడిన 'ప్రాప్రయిటరీ రైట్సు, జమీందారు లందఱికి, కొన్నవారికి ఆనువంశీయులకు కూడ ఉన్నట్లు సన్నద్ మిల్కియతు యిస్తీహారు ఖాయపరచిన హక్కు, పరిమితిలేని హక్కునియు, అసగా నిర్వచనము లేని హక్కునియు, దానిని జమీందారు ఎస్టేటు భూము లన్నింటి యం దుపయోగించుకొనవచ్చు ననియు వాదించబడెను.

ప్రాప్తయిటరు శిస్తు వసూలుచేయునపుడు తన యిష్టప్రకారము తప్ప నిబంధనలకు కట్టుబడి ప్రవర్తింపవలె ననుట 'ప్రాప్తయిటరీ హక్కు'నకే విరుద్ధమనియు, రెంటు ఎక్కువని తోచినచో తేచిపోవుట ఒక్కటే రయితునకున్న మార్గ మనియు ప్రకటింపబడెను. ఈ విషయమున రైటు ఆనరబులు కార్నవాలిసు ప్రభువు, నక్ జానుషోరుగార్ల వివాదమును, బెంగాలు రిగ్యులేషనులు, పెర్మనెంటు సెటిల్మెంటు కోరుచు మదరాసు రెవిన్యూబోర్డువారు గావించిన తీర్మానములును అందరికి అందుబడిగా నుండి పరిశీలించి యున్నచో యీ రీతిగా వాదించుట కవకాశ ముండెడిది కాదు. ఈ డాక్యుమెంటులను ప్రజలందరు చూచుట కవకాశ ముండినను వాటిలోని ముఖ్యభాగములను ప్రకటించియున్నను పెర్మనెంటు సెటిల్మెంటులోని ప్రధాన సిద్ధాంతము వ్యవసాయదారుల హక్కులను ఖాయపరచి భద్రపరచుటే యని తెలియ గలదు. 'ఖాయపరచి, భద్రపరచుట' అను మాటలను గమనింపవలెను. ఏమన, వారికి క్రొత్తగా నేమియు హక్కు లొసంగుట లేదు. వారికి గల ఈ దిగువ హక్కులను గూర్చి ఎట్టి సందేహము లుండుటకును వీలు లేదు.

1. జమీందారుగాని, ప్రాప్తయిటరుగాని (ఏ పేరున పిలువబడినను ఆ తరగతివారు) శిస్తునకై డిమాండులు తన ఇష్టము ననుసరించి చేయ వీలులేదు. అట్లు చేయవచ్చునని చట్టముకాని, ఆచారముకాని, వాడుకగానిలేదు. అనగా
2. నేల దున్ను వ్యవసాయదారులకు అన్వాదినుండియు తాము



సాగుచేయుచున్న భూమికి నిర్ణీతమగు శిస్తునే చెల్లించు హక్కు కలదు.

36 :—ఈ హక్కు యిండియాలో ఉత్తరము నుండి కన్యాకుమారీ అగ్రం వరకు గూడ అందరు వ్యవసాయదారులకు గలదు. ఈ హక్కు భారతసామ్రాజ్యములో యితర ప్రాంతము లందు ఎట్లు క్రమేణ తప్పిపోయినదో మున్ముందు చూపగలను. అంతకంటె యెక్కువ చెల్లింపవలసిన బాధ్యత ఏ మాత్రమును లేదు”.

[ సవరణ రెగ్యులేషనులు ]

VII 1822 సం॥ పు 4వ, 5వ, నెంబరు రెగ్యులేషనులు

జమిందార్ల కివ్వబడిన జప్తు అధికారములవల్ల రైతులకు చాలా హింస కలిగిన దనినీ, దీనిని మాన్పుటకు పట్టా రెగ్యులేషనులోని షరతులను గట్టిగ అమలు జరుపవలసిన దనినీ, సీమ డై రెక్టరుకూడ 1812 సం॥ డిశంబరు 16వ తేదీ గల తమ ఉత్తరములో మద్రాసు గవర్నమెంటును గట్టిగ కోరిరి. హాగ్ సన్ చెప్పిన అర్థాలున్న, డై రెక్టరు చేసిన హెచ్చరికలున్నకూడ నిరర్థక మయ్యెను. అప్పుడు రైతుల యొక్క హక్కులను ధ్రువపరుచుటకు గాను మదరాసు గవర్నమెంటువారు 1812 సం॥లో రెండు (నవరణ) చట్టములను చేయవలసి వచ్చెను.

4వ నెంబరు చట్టములో “జమిందార్లకు ప్రాప్తయిటరీ

హక్కు యిచ్చినామంటే, అది రైతుల కున్న హక్కులకు లోబడే" అని స్పష్టము చేయవద్దది. 5 వ నెంబరు చట్టములో రైతులు సివిల్ కోర్టులకు పో నక్కరలేకుండ నమ్మగీగా కలెక్టరు వద్దనే దావాలు పరిష్కరించుకో వచ్చు నను సాకర్యము చేయబడెను.

### VIII హవేలీభూముల వేలం షరతులు.

పురాతన జమీలలో చేసిన పర్చమెంటు సెటిల్ మెంటుతో పాటు, హవేలీ భూములను కూడ ముఠాలుగ విడగొట్టి, వేలం వేసి, కొనుక్కొన్నవారికి, ఇతర జమీందార్లకు యిచ్చినట్లుగానే సన్నదుల నిచ్చిరి. ఈ సందర్భమున గవర్నమెంటుచే ప్రకటింపబడిన వేలం షరతులలో మచ్చుకు మచిలీపట్నం జిల్లాకు సంబంధించిన వానిలో 18వ, 20వ షరతులను ఈ దిగువ పూరాగా ముద్రించుచున్నాము.

18వ క్లాజు:—“సర్వ భూఖామందుగా గవర్నమెంటు ఈ భూముల యందు కలిగి యుండున్నట్టియు, చలాయించుచుండినట్టియు సదరు అధికారమును యీ భూములను కొనువారు పొందగలరు. కాని, అధికార దుర్వినియోగము జరుగకుండు నట్లును, క్రింది రకపు జనుల కగు హక్కులను, నిర్ణీతాధికారములను, రివాజులను మామూలు సాకర్యములను రక్షించి కాపాడు నిమిత్తమున్న గవర్నమెంటు కొన్ని రెగ్యులేషనులను తయారు చేయుచున్నారు. సదరు జాగీరులలోని జనులకు 1210 ఫసలీ తాయికు డౌలునందు నిర్ణయింపబడిన తరం రేటుకంటె హెచ్చు తరం రేటును, యీ భూములను కొనుక్కొనేవారు,

విధించి వసూలుచేయుటకు అధికారము కలిగియుండరు. సదరు డౌలులో నిర్ణయింపబడిన రేట్లకంటె హెచ్చు రేట్లప్రకారము పంటలోని భాగమును గవర్నమెంటువారి హక్కులకు ఉత్తరాధికారు లయ్యెడి క్రయదారులు వసూలుచేయుటకు అధికారముండదు. ఆ జాగీర్లలోని జనులవల్ల వ్యాజ్యపు తగాదాలు రాకుండ గలందులకై యీ విషయములను నిర్ధారణ చేయడమయినది.”

20వ క్లాజు:—“ 1210 ఫసలీ బావతు డవులునందు నమోదు చేయబడిన రేట్ల ప్రకారము మాత్రమే రొక్కదాయమును వసూలు చేసికొనుటకు క్రయదారు లందఱును హక్కు కలిగి యుందురు. కాని ఫలవృక్షముల తోటలకు మాత్రము కాడి ఒకటికి ఒక్కటి చొ॥న రొక్కమును తీసికొనుటకు హక్కు కలిగి యుందురు. ఈ రేటును గవర్నమెంటువారు రద్దుచేయ నిశ్చయించిరి. వీటికి మామూలు పూర్వపద్ధతి ప్రకారము ఫలసాయభాగమును తీసుకొను పద్ధతిని నిర్ణయింప దలంచిరి. కాబట్టి అచటి నివాసులతో సహా ఇంతకు ముందున్న అచటి ఫలవృక్షములలోని భాగమును సమానంగా క్రయదారులు తీసికొనవలెను. గవర్నమెంటుకుకూడా సమాన భాగమునే గాని, సమానమైన రెవిన్యూనుగాని చెల్లింపవలెను. ఈ విధమైన ఫల విభాగ పద్ధతిలో చింతచెట్లు మినహాయింపబడినవి. ఈ భూములకు ప్రోప్రియటర్లు కాబోవు క్రయదారుల సర్కారు రెవిన్యూ చెల్లించు యింతకుముందు వున్న చింతచెట్ల ఫలసాయములో ముస్సాతిక వంతును తీసికొనవలెను. క్రయదారులకును, అచటి నివాసులకును ఉభయక్షేమకరమైనటు

వంటి ఒడంబడికలను, కిమ్మతు మదింపులను క్రయదారులు చేసికొనుటకు స్వతంత్రులై యుండురు.”

1210 ఫసలీ నాడు వసూలు చేయబడుచున్న తరం రేట్లకున్నా కొక్కపు రేట్లకున్నా మించి ఈ హావేలీలను కొనుక్కున్న పాటదార్లు హెచ్చు మొత్తములను రైతుల నుండి ఎన్నడు వసూలు చేయరాదను షరతు ఈ రెండు క్లాజులలోను సుస్పష్టము చేయబడినది.

19వ క్లాజులో ఈ పాటదార్లు గవర్నమెంటు స్థానే శిస్తు వసూలుదార్లుగ నియమింపబడినట్లు చెప్పబడినది. వినండి.

1217 ఫసలీలో (అనగ 1807 సం॥ జులై 12వ తేదీన) కడలూరు; తిరువనంతపురం హావేలీలను అమ్మిన వేలం షరతులలో 6వ క్లాజు చూడండి.\*

వేలం పాటలో హావేలీ ముఠాలను కొనుక్కున్న ముఠాదార్లు రైతులతో శాశ్వత మగు రేట్లతో కరారునామాలు ఏర్పరచుకొన్నప్పుడే వారికి సన్నదులలో చెప్పబడిన హక్కులు సంక్రమించు నని ఈ 6వ క్లాజు చెప్పుచున్నది.

IX 7743 నెం. బోర్డు ప్రొసీడింగ్సు.

1864 సం॥ డిశంబరు 2వ తేదీ గల 7743 నెంబరు మద్రాసు రెవిన్యూ బోర్డు ప్రొసీడింగ్సు:—

ఈ ప్రొసీడింగ్సు చాల చరిత్ర ప్రసిద్ధివడసిన గ్రంథము

\* “This clause also refers to the engagements which the Zamindars and Proprietors were called upon to enter into with the cultivators with a rent fixed in perpetuity as a condition precedent.

మనువుకాలము నుండి 1864 సం॥ వరకు గల భూ సంబంధమైన చరిత్రయు, చట్టములును, ఇందులో పూసగ్రుచ్చినట్లు వివరింపబడినవి. రెవిన్యూ బోర్డువారు ఈ గ్రంథము తయారుచేయవలసిన సద్యఃకారణ మేమి వచ్చినదంటే ఒక జిల్లాజడ్జి ఒక కేసులో 1802 సం॥లో ప్యాస్ చేయబడిన పట్టా రెగ్యులేషన్ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషను మున్నగు వాటికిన్ని 1822 సం॥లో ప్యాస్ చేయబడిన 4వ, 5వ రెగ్యులేషనులకున్న అర్థము చెప్పుతూ ఇండియాలోని రైతులు, జమిందార్లు ఇంగ్లండులోని రైతులు, జమిందార్ల స్థితిలోనే వున్నారను ఒక గొప్ప తప్పిదము చెప్పెను. ఈ తప్పిదమును విమర్శించి - దానికి సవరణ చేయు తలంపుతో రెవిన్యూబోర్డువారు అప్పుడు ఈ ఉద్దేశమును తయారుచేయవలసి వచ్చినది. ఈ గ్రంథము రెండు భాగములుగ విభజింప తగి యున్నది. మొదటి భాగమంతా పూర్వ చరిత్రాంశములతో నిండి యున్నది. ప్రస్తుత చర్చనీయాంశము 2వ భాగములో నున్నది. ఈ రెండవ భాగము ప్రకాశం కమిటీవారు వేరే వ్యాఖ్యానముతో నిమిత్తము లేకుండా తమ రిపోర్టులోని భాగముగానే స్వీకరించి, ముద్రించిరి. ఇందలి అంశము లన్నియు పైన ఎనిమిది పేరాలలో తప్పిలుగా వివరించి యున్నాము గనుక వాని నిట మరల నేకరువు పెట్టము.

### X. కోర్టు తీర్పులు

కోర్టు తీర్పులు:— ఈ రెగ్యులేషనులను ప్యాస్ చేసిన కొత్తలో అప్పటి కోర్టులు (నద్దర్ అదాలత్ కోర్టులు) వీని

కట్టి అర్థములను చెప్పినో ఈ దిగువకేసుల జడ్జిమెంటులలోని వాక్యములవలన తెలియగలను.

(a) 1812 సం॥రపు 15 వ సెషియన్ అప్పీలు కేసును విచారించిన జడ్జిలలో “గ్రీన్ వే”యను నత డుండెను. 1802 1812 సం॥ 15 వ. సం॥లో మద్రాస్ గవర్నమెంటు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంట్ సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషను, పట్టా రెగ్యులేష అప్పీలు నూటులో నులను ప్యాన్ చేసినప్పుడు సదరు గవర్న జడ్జి “గ్రీన్ వే”కిర్దు మెంటులో ఇత చొక మెంబరుగా నుండెను. కాబట్టి, తాను గవర్నమెంటు మెంబరుగ నుండి ప్యాన్ చేసిన రెగ్యులేషనులకు దరిమిలా, పదేండ్లకు ఇతడే జడ్జి హోదాలో చెప్పిన అర్థముకంటే వేరే పరమప్రమాణము మన కెక్కడ దొరక గలదు ?

పట్టా రెగ్యులేషనుయొక్క 9 వ శెక్షను ప్రకారము పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వసంవత్సరపు రేటు ప్రకారమే శిస్తు చెల్లిస్తూ రైతుభూమిలో ఉండుటకు హక్కుగలదని ఈతని మాటల సారాంశము.\*

(b) 1812 సం॥ 18 వ నెంబరు 1814 సం॥ 10 వ నెంబరు సెషియన్ అప్పీల్ కేసులలో బందరులో కొందరు కట్టెల

---

“It was therefore adjudged that the respondent (i.e. the ryot) was entitled to hold possession of the land in question on a patta defining the rate of division of the produce; which rate as prescribed by section 9 of Regulation XXX of 1802, was to be determined according to the rates prevailing in the year preceding the assessment of the permanent Jumma on the lands, or if the rates were not ascertainable, according to the rates established for lands of the same description and quality”

1812 సం 18 వ. వర్తకులు జమీందారుకు ఏవిధమైన ప్రతి  
 నెబరు 1814 సం. ఫలం యివ్వకుండా దివిసీమ అడవులలోనుండి  
 10 వ. నెబరు కట్టెలు కొట్టుకోడానికి తమకు హక్కుగలదని  
 స్పెషల్ అప్పీల్స్ ఈ కేసులో వాదించిరి. జడ్జి గ్రీనవే చెప్పిన  
 ఓర్పులోని మాట లివి.

ఈ కేసు జడ్జిమెంటులోని వాక్యములు వినండి:—\*

“పర్మనెంటు సెటిల్మెంటుకు పూర్వమున్న ఆచార  
 మునుబట్టి యీ సమస్య తేల్చవలెను. అప్పుడు గవర్న మెంటు  
 వారు యీ కట్టెలకోసమై ఏ రుసుమున్నూ వసూలుచేస్తూ  
 వుండి వుండకపోతే యిప్పుడు జమీందారు వచ్చి వసూలు  
 చేయడాని కేమిన్నీ హక్కులేదు. ఎందువల్ల ననగా, తనకున్న  
 హక్కుకంటె ఎక్కువ హక్కును గవర్న మెంటువారు జమీం  
 దారుకు పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు ద్వారా యివ్వడానికి అవ  
 కాశములేదు. అట్టిచ్చినట్లయితే గవర్న మెంటువారు ఇతరుల  
 (అనగా భూమి మీదనున్న రైతుల) హక్కులను భంగపుచ్చిన  
 దోషమునకు గురియగుదురు.”

\*“The determination of the present question rested upon very simple grounds, and must follow the usage which prevailed before the introduction of the Permanent settlement. By the Act of permanent settlement the Govt, transferred to Zamindars (with certain specified exceptions) the proprietary right exercised by itself. It could not do more without infringing the rights of others. All usages which are not specially abrogated by the regulation must be held to be confirmed, and if previously to the introduction of the permanent assessment, no payment was exacted by the Govt. for fire-wood cut in the jungles of Divi. none could be exacted by the Zamindar.”

## IX బోర్డుతేల్చిన సారాంశములు

సింహావళోకనము

వేలకొలది గ్రంథప్రమాణములను, రికార్డులను పరిశీలించిన మీదట రివెన్యూబోర్డువారు తమప్రాసీడింగ్సు 61 మొ॥ 81వ పేరాలలో తాముతేల్చిన సారాంశములను ప్రకటించిరి. అవి ప్రకాశం కమిటీ రిపోర్టులో 65 మొదలు 68 పేజీలలో యథాతథముగ ముద్రింపబడియున్నవి. వానిని పూరాగా పరిశీలింపదలచినవారు సదరు గ్రంథములో చూడవచ్చును. అయినా వానిలో ముఖ్యమైన పేరాలను అనగా 61, 62, 74లో కొంత (The increase in the value of produce is of no proof whatever by itself that the Zamindar is justified in raising his demand. Plunder to the Zamindar) 75, 77, 79, 80 పేరాలనమాత్రము ఈ దిగువ ముద్రించుచున్నాము.

“ఈ క్రింది విషయములు పూర్తిగ నిరూపింపబడెనని బోర్డువారు అభిప్రాయపడచున్నారు:—

చరిత్రాధారము లందుబాటులో నున్నంతవరకు ఈ దేశమునం దనాదిగ వచ్చుచున్న సాంప్రదాయము ప్రకారము భూమియొక్క ఫలసాయమున ప్రభుత్వమువారికి రావలసిన రాజభాగము నిర్ణీతమైనదనియు, పరిమితమైనదనియు బోర్డు వారి నిర్ణయములు. రాజభాగము పోగా రైతునకు ఫలసాయములో తగినంత మిగులుట కవకాశముండుటచే, అది రైతునకు మంచి విలువయగు ఆస్తిగ ఏర్పడు చున్నదనియు, సదరు రాజభాగమును చెల్లించుచుండునంతకాలము రైతునకు భూమి



యందు గల స్వామ్యములు స్థిరమైనవనియు, వంశపారంపర్యముగ ననుభవింపబడుచున్నవనియు, అతని హక్కులనుల్లంఘనీయములనియు నిరూపితమగుచున్నది.

మహమ్మదీయ పరిపాలనయందు గూడ ఫలసాయము లోని నిర్ణీతమగుభాగముమాత్రమే పరిపాలకులు వసూలు చేసుకొనుచుండిరి. అంతకంటె ఎక్కువ వసూలు చేసికొని యుండలేదు.

జమీందారు అను పదవి యిటీవల ఏర్పడినదనియు, జమీందారుల ప్రారంభమెట్టిదై నను వారి హక్కులన్నియును ప్రభుత్వమునుండి మాత్రమే సంక్రమించెననియు, ప్రభుత్వము వారు, తమకున్న వానికంటె అధికమగు హక్కులను అధికారములను జమీందారుల కొనగియుండజాల రనియు స్పష్టపడెను.

జమీందారుల తొలగించి, వారి అధికారములను తిరిగి తీసుకొనుటకు ప్రభుత్వమువారి కధికారము కలదనియు, అట్టి అధికారమును తమకు నుపయోగించుచుండెడి వారనియు దానివలన రైతుల హక్కులకుగాని, అమరకపు వరతులకుగాని ఏవిధమగు భంగముగాని మార్పుగాని గలుగుచుండెడిదిగాదనియు నిశ్చయమయ్యెను.

తాను చెల్లించవలసిన మొత్తమును ప్రభుత్వమువారు హెచ్చించి యుండి రను కారణముచే తప్ప మరేకారణముచే తమ రైతునుండి తమకు రావలసిన శిస్తురేటును హెచ్చించుటకు జమీందారుకు అధికారములేదు. శిస్తురేటును హెచ్చించుటకు ఇదియైనను తగినంత కారణముగాదు. ఏల ననగా, శిస్తురేటును హెచ్చింపకుండ జమీందారుయొక్క ఆదాయమును

హెచ్చించుకొనుటకు శాస్త్రీయ మగు మార్గములు అనేకములు గలవు. ఎట్టేటులో సాగుబడి విస్తీర్ణమును హెచ్చించుటవలన జమీందారు ఆదాయము హెచ్చును. వ్యవసాయము నభివృద్ధి పరచి ఎక్కువ విలువగల పైరులు సాగుచేసినయెడలగూడ జమీందారు ఆదాయము హెచ్చును. ప్రభుత్వమువానికి జమీందారు చెల్లించు మొత్తము నిర్ణయింప బడకపోయినను, ఆదాయము లని ఆతనికి నూటికి ఎన్నివంతులు పదిలివేయబడ వలెనో నిర్ణయమై యుండవచ్చును.

## XII కరణాల రెగ్యులేషను

(1892 సంపు 29వ రెగ్యులేషన్)

పర్సన్లు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వము అనేకరకముల పన్నులు వుండెను. వీటినిన్నిటిని వనూలుచేయడానికి ఎన్నో రకముల ఉద్యోగస్థులుండిరి. వీరు యిటుప్రజలను అటు గవర్న మెంటువారినికూడ నానాక్రొభ పెట్టుచుండిరి. ఇప్పుడు పర్సన్లు సెటిల్ మెంటు జరిగినతర్వాత రకరకాలపన్ను లన్నీ రద్దుకావింపబడి అన్నియు ఒకేరేటుగా విధింపబడినవిగాబట్టి యితమంది ఉద్యోగస్థులు వుండవలసిన అవసరము తీరిపోయినది. అయితే గ్రామములో సాగుబడిలెళ్ళులు తయారుచేయడానికిన్నీ యిటు గవర్న మెంటుకు జమీందారుకు రైతులకు మధ్య లెళ్ళులు తేల్చడానికిన్నీ కరణముఉద్యోగము మాత్రము ఉంచి తీరవలసివచ్చినది. కాబట్టి, దీనిని ఒక్కదానిని వుంచుచు మిగతా ఉద్యోగపదవు లన్నిటిని గవర్న మెంటువారు రద్దుపఱ

చిరి. ఈ ఏర్పాటుచేసిన రెగ్యులేషనుకే కరణాల రెగ్యులేషనుని పేరు.

ప్రజలయొక్క హక్కులను, ఆస్తులను కాపాడడానికిన్ని, అందరికీ ప్రమాణప్రాయముగ వుండగల లెఖ్యులను తయారు కరణము యొక్క చేయడానికిన్నీ కరణము ఉద్యోగము చాలా ప్రాముఖ్యత అవసరమని యీ రెగ్యులేషనుయొక్క ఉపాధ్యక్షులు చెబుతున్నది.\*

“కరణముయొక్క ఉద్యోగము ప్రజలహక్కులను ఆస్తులను రక్షించుటయం దింకను ప్రాముఖ్యము వహించినదగుట చేత న్యాయస్థానములలో దావాలు నిరాలస్యముగా పరిష్కార మగుటకై తోడ్పడుటకున్న ప్రభుత్వమువారి నిర్ణీత శిస్తు తగ్గకుండ చేయుటకును, వ్యక్తులకు అన్యాయము జరుగకుండ చూచుటకును, సరియైన లెఖ్యులును సరియైన విషయములును ప్రభుత్వోద్యోగీయులకు లభించునట్లు చేయుటకును కరణముఉద్యోగమును చక్కగా సుస్థిరముగా జరుగునట్లు చేయుటవసరము కావున దేశమునందుపూర్వము నుండియు వచ్చుచున్న వాడుకల ననుసరించి కరణము ఉద్యోగమునకై ఈ క్రింది విధముగా శాసించబడుచున్నది”

\*“But the office of the Karnam being still of great importance to the preservation of the rights and property of the people, it is expedient to provide for the continuance of that office on an efficient establishment, for the purpose of facilitating the decision of suits in the Courts of Judicature of preventing the diminution of the fixed revenue of the Government, in securing individual persons from injustice, by enabling the public officers of Government, of the courts

‘కరణము’ అనే ఉద్యోగము యిప్పటికీ సుమారు 800 సం॥ ల క్రిందటనే అనగా 1144 సం॥ ప్రాంతమున నిర్మింపబడినట్లు తెలియుచున్నది. కరణము యొక్క ప్రాముఖ్యము, అతనిని తృప్తిపరుపవలసిన ఆవశ్యకత, సుమతీశతక కరణాలంఘులు కారుడుగూడా యీరీతిగ ఒక చిన్న కందవద్యములో చెప్పియున్నాడు. (క॥ కరణముల ననుసరింపక విరసంబునఁ దిన్న తిండి వికటించుఁజుమీ, యరుసునఁ గందెనబెట్టక పరమేశ్వరు బండ్లియైనఁ బొఱుదు సుమతీ.) ఇట్టి ప్రాముఖ్యమును బ్రీటిష్ గవర్నమెంటు కూడ గ్రహించి యీ పోష్టును నిలుపుటకై ప్రత్యేక మొక రెగ్యులేషనును కూడ చేయుట వారి వివేకమును, మారదృష్టిని సూచింపుచున్నది.

కరణాలను చేయవలసిన విధులు, తయారుచేయవలసిన లెఖ్యుల తప్పిళ్లు యీ రెగ్యులేషను యొక్క 11 వ శ్లోకములో వివరింపబడ్డవి. ఈ రెగ్యులేషను యీ రోజువరకు అమలులో నున్నది.

కరణాలను నామినేట్ చేసే అధికారము తప్ప డిస్ మిస్ చేసే అధికారము జమీందార్లకు లేదని పర్మినెంట్ సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషను 11వ శ్లోకను చెప్పుచున్నది. ఏల ? జమీందారుడు ఇంగ్లండులోని “లాండులార్డు”వలె సంపూర్ణ అధికారము

---

of Judicature to procure authentic information and accounts in conformity therefore, to the ancient usages of the country the following have been enacted for the establishment of the office of Karnam.”

—Prakasam's Report, Page 69.

గల వ్యక్తిగాదు. అతడు కేవలము శిస్తువసూలు హక్కు మాత్రము గలవాడు గనుకనే, కరణములపై అతనికి సంపూర్ణ అధికారము యివ్వబడలేదు. పైగా, అతని ఉద్యోగనియామకము కేవలము ఒక జమీందారు ప్రయోజనానికేగాక, అటు ప్రజల హక్కులను ఆస్తులను కాపాడటానికిన్నీ సర్కారుకు, కోర్టులకు, యింకా యితర అధికారులకు కావలసిన లెఖులు, భోగట్టాలు, సప్లయి చేయడానికిన్నీ ఉద్దేశింపబడినట్లు కరణాల రెగ్యులేషను యొక్క ఉపోద్ఘాతమే ఉద్ఘోషించి చెప్పుచున్నది. గనుక, జమీందారుకు కరణముపై సంపూర్ణ అధికార మివ్వబడక పోవడము సబబుగనే వున్నది.

### XIII. 1865 సం॥ రపు రెంటు రికవరీ ఆక్టు

1802, 1822 సం॥లలో చేయబడిన రెగ్యులేషనులను బట్టియు, 1808 సం॥ములో రివిన్యూబోర్డుమెంబరు హాగ్ సన్ రిపోర్టును బట్టియు, 1864 సం॥లో రివెన్యూబోర్డు వారి 7743 వ. నెంబరు ప్రొసీడింగ్సునుబట్టియు, 1812-14 సం॥లలో మద్రాసు సర్దర్ అదాలత్ కోర్టువారిచ్చిన తీర్పులను బట్టియు, రైతులకు పర్మి నెంటు సెటిల్ మెంటు ద్వారా స్థిరపరుపబడిన సహజమగు జిరాయితీ హక్కునున్నా ఎన్నటికి మారని శాశ్వతమగు శిస్తు రేట్లహక్కునున్నా వివరించి యుంటిమి.

ఇట్లుండగా 1865 సం॥ములో, మద్రాస్ గవర్నమెంటు వారు “రెంటు రికవరీ ఆక్టు”ను (8 నెంబరు ఆక్టును) ప్యాస్ చేసిరి. దానిలో రెండు రకాల భూస్వాములు (ల్యాండు హోల్డిర్స్)

వివరింపబడిరి. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ద్వారా సన్నదులు పొందిన జమీందార్లు, ముఠాదార్లును ఈనాందార్లును ఒకరకం. రైతువారీ (శేరీ) గ్రామాలలో సర్కారునుండి నేరుగా పట్టాలుబొందిన భూస్వాములు రెండవరకం.

మొదటిరకంవారికి (అనగా జమీందార్లు వగైరాలకు) జిరాయిత్ రైతులవల్ల చెల్లవలసినదానికీన్ని రెండవరకంవారికి తమక్రిందనున్న దిగువసేద్యగాండ్ర (under tenants) వల్ల తమతమ ప్రయివేటు ఒడంబడికలద్వారా రావలసినదానికీన్ని జమీందార్లకు తమ ప్రైవేటు (సొంత) భూములను సేవ్యము చేయువారి నుండి రావలసిన దానికీన్ని జమీందారీ జిరాయిత్ రైతులకు తమ దిగువ సేద్యగాండ్రవల్ల రా నేర్పరచుకొన్న దానికీన్ని ఈ అమాంబాపతు రాబడులకు కలిపి “రెంటు” అని పేరు పెట్టబడినది. అన్నిటికి కలిపి ఒకేపేరు పెట్టడంవల్ల, అనగ 1802 సం॥ నాటి రెగ్యులేషనులవల్ల ప్రత్యేక, శాశ్వత, ఉత్తమ హక్కులను పొందిన రైతులనున్న అట్టి ప్రత్యేకపు హక్కులు లేని నానాగోత్రపు రైతులను, సేద్యగాండ్రనున్న ఒకేఉక్కులో పెట్టి వారిచ్చేదానికి, వీరిచ్చేదానికి ఒకటేపేరు పెట్టి సెక్షనులను తయారుచేయడమువల్ల ఉత్తమహక్కులను పొందిన జిరాయిత్ రైతుల ప్రాముఖ్యము కొంచెము మరుగున బడినది.

దీనికి కారణము ఈ ఆక్టు 11వ శెక్షన్ లోని

11వ శెక్షన్ వల్ల  
కలిగిన తికమకలు

మొదటినాలుగు క్లాజులే.

రెంటు రేటులనుగురించి ఏదైనా తగాదాలు వస్తే వాటిని

పరిష్కరించుటకు కొన్నిసూచనలు యీ క్లాజులో యివ్వబడినవి. అందులో మొదటిసూచన ఏమిటంటే “రెంటును గురించి ఏదైనా కంట్రాక్టు ఉంటే, ఆ కంట్రాక్టు షరతుల ప్రకారం కలెక్టరు తీర్పు చెప్పవచ్చు”నని యీ మొదటి క్లాజుకు అర్థము. ఈ “కంట్రాక్టు” అనే పదము ఇతర బాపతు రైతు విషయములో చెల్లుతుందిగాని 1802, 1822 సం॥ రెగ్యులేషనుల వల్ల సుస్థిరమైన శాశ్వతమైన ఉత్తమ హక్కులను స్థిరపరచుకొనిన జిరాయిటీ రైతుల విషయములో ఎట్లు చెల్లుబడి అవుతుంది? ఈ జిరాయిటీ రైతుల విషయములో ఎట్టి కంట్రాక్టులుగాని ఉండనేరవు. అథవా తెలియక ఏరయితయినా తన సహజ పుహక్కుకు భంగ కరమగు షరతులతో జమీందారుకు కంట్రాక్టు వ్రాసి యిచ్చినప్పటికినీ అట్టిది 1802 సం॥ రపు రెగ్యులేషనుల దృష్టిలో చెల్లనేరదుగదా! కాబట్టి ఈ ఆక్టు 11వ సెక్షన్ 1వ క్లాజులో ఉదహరింపబడిన “కంట్రాక్టు” అనే పదము జిరాయిటీ హక్కుగల రైతుల విషయములోగాక, జిరాయిటీ హక్కు లేని తదితర రైతుల విషయములో మాత్రమే వర్తించుననుట స్పష్టము. అందుకు నిదర్శనము యీ సెక్షన్ 4వ క్లాజులోనే కనిపించుచున్నది.

కొన్ని కొన్ని సందర్భములలో “ల్యాండు హోల్డర్లు” తమకు రావలసిన “రెంటు”లను హెచ్చుచేసికోడానికి అవకాశం ఉందని యీ సెక్షన్ యొక్క సారాంశము. అయితే యీ సారాంశమునకొక మినహాయింపు పైన వివరించిన ‘ప్రోవిజో’లో కనిపించుచున్నది. అనగా యీ శిస్తు హెచ్చించే పద్ధతి లోగడ చట్టముల వల్లగాని, యితర ఆచారముల వల్లగాని ప్రత్యేక పుహక్కులను (Special rights) పొందిన రైతుల విషయములో

వర్తించదని ఈ ప్రోవిజో చెప్పుచున్నది. \* అనగ అర్థమేమి ? ఈ శిస్తుహెచ్చించేపద్ధతి లోగడ పర్మి నెంటు సెటిల్ మెంట్ వగైరాలవల్ల ఉత్తమహక్కులను సీరవరచుకొనిన జిరాయిటీ రైతులకు వర్తించ దనిన్నీ, తదితర బాపతు రైతులకు, సేద్య గాండ్లకు - అనగ, రెండవరకపు రైతులకు మాత్రమే వర్తించు ననిన్నీ అర్థము. ఈ రెండవ రకపు రైతులు, సేద్యగాండ్లు ఎవరనగా?

(1) రైతువారీ గ్రామాలలో గవర్నమెంటు నుండి శేరీ పట్టాలు పొందిన వారి నుండి కౌట్ల పొందిన సేద్యగాండ్లు. (1) శేరీపట్టాదార్లు, శేరీ పట్టాలు పొందిన వారినికూడ “లాండు వారి క్రింద సేద్య హోల్డర్లు” అని యీ ఆక్టులో చెప్పుట గాండు. చాలా వింతగా నున్నది. జనసామాన్యం వీరిని సాధారణంగా “రైతులే” అని పిలుస్తారుగాని “లాండు హోల్డర్లు” అని పిలువరు. వీరినికూడ యీ ఆక్టులో “లాండు హోల్డర్లు” అన్నారనే సంగతి సామాన్యంగా అందరికి తెలియదు. ఈ శేరీ “లాండు హోల్డర్లు” తమ భూములను ఇతరులకు కౌలుకు యిచ్చుకుంటే ఈ కౌలుదార్లవల్ల తమకు రావలసిన దానికికూడ ‘రెంటు’ అని పేరుపెట్టి దానిని రాబట్టుకోడానికి కూడ, అందరితోపాటు ఒకే ప్రొసీజరు ఈ ఆక్టులో చెప్పియున్నారు. తమ సొకర్యం నిమిత్తమే ఇట్టి ప్రొసీజరు ఒకటి ఈ ఆక్టులో చేయబడిన దనే సంగతి సాధారణంగా ఈ

\* “Provided that nothing in this rule shall be held to affect any special rights which by law or usages having the force of law, are held by any class or person in such waste and unoccupied lands”



రైతువారీ 'లాండు హోల్డర్'కు తెలియనే తెలియదు. ఈ అవకాశమును వీ రెన్నడును వినియోగించుకొన్నట్లు కూడ కనిపించదు. ఈ ప్రాసీజరు రైతువారీ 'లాండు హోల్డర్'కు క్రియలో ఎక్కువగ ఉపయోగపడక పోయినప్పటికి, అజ్ఞానులగు జడ్జిల చేతులలో ఇది జరాయితీ హక్కు గల ఉత్తమ రైతులపాలిటి ధూమకేతువై వారిని హింసించినది. "శేరి ల్యాండు హోల్డర్" కని చెప్పినదానిని, జమిందారీ లాండు హోల్డర్లు ఉపయోగించుకొని, తమ క్రింద గల ఉత్తమ తరగతి రైతులను హింసించుటకు ఈ ఆస్తువల్ల సందు చిక్కినది. దీనికి తోడుగ అప్పుడే క్రొత్తగ నీమనుండి దిగి వచ్చి, క్రొత్తగ ఏర్పాటుచేయబడిన హైకోర్టులో జడ్జిలుగ కూర్చున్న తెల్లదొరల అజ్ఞానమున్నూ, జమిందార్ల ధనబలము, పలుకుబడి బలమున్నూ మరింత తోడ్పడినది.

(2) జమీలలో జమిందారుతాలూకు సొంతభూములను సేద్యముచేసేరైతులు కొందరున్నారు. వీరికి జరాయితీ

(2) జమిందారు  
తాలూకు సొంతకమ  
తాలు సేద్యంచేసే  
సేద్యగాండు.

హక్కు లేదు కాబట్టి వీరికి జమిందార్లకు మధ్య కంట్రాక్టురేట్లు వుండవచ్చును. వాటిలో వారి ఉభయుల సమ్మతి ప్రకారము రేట్లను హెచ్చించుకోవడానికిన్నీ తగ్గించుకోవడానికిన్నీ ఒడంబడికలు ఉండవచ్చును

(3) అనాది బంజర్లను సాగులోనికి తెచ్చేటందుకుగాను రైతులను ప్రోత్సహించడానికి పబ్లికేషన్లు సెటిల్ మెంట్లు రేట్లు

(3) అనాది బంజరును  
సేవ్యంలాకి తేవడానికి  
నియమితమగు కంట్రాక్టు  
శేట్లతో ప్రవేశించిన  
శేడ్యగాంగు)

కంటే తక్కువరేట్లను జమీందారుడు  
కొంతకాలము పుచ్చుకోడానికిన్నీ దరి  
మిలా క్రమక్రమముగా నదరు రేట్లను  
హెచ్చించడానికిన్నీ ఒడంబడిక యుండ  
వచ్చును. అయితే యీ కేసులోకూడ

నదరు పెంపుదల హంసాయీభూములకు 1802 సం॥ నాడు  
స్థిరపరుపబడిన రేట్లకు మించియుండరాదను సంగతి జ్ఞాపక  
ముంచుకోవలెను.

జిరాయితీహక్కుగల ఉత్తమతరగతి రైతులనున్నా,  
జిరాయితీహక్కులేని రెండవరకపు రైతులనున్నా ఒకే ఆక్టులో  
చేర్చడంవల్ల ఈ చిక్కులన్నీ తటస్థించినవి. శేట్లు హెచ్చించు  
కోవడం, ప్రయివేటు ఒడంబడికలు చేసికోవడం వగైరాపద్ధతులు  
ఈ ఆక్టులో సామాన్యంగా చెప్పుతూ, ఇవి ప్రత్యేకపుహక్కులు  
గల రైతులవిషయములో వర్తించవని ఒకచిన్న ప్రోవిజోలో  
ఏమూలనో మినహాయించినప్పటికి ఈ చిన్నమినహాయింపు  
లోకులదృష్టిని ఆట్టే ఆకర్షించక అదుగునపడిపోయి క్రియలో  
గుట్టము, గాడిద ఏకముచేయబడినవి. ఇట్లు చిరకాలము జిరా  
యితీ రైతులకు ఈ రెండు ఆక్టువల్ల హానికల్గినది.

ఇందుకు ప్రబలనిదర్శనము 1871 సం॥రములో జరిగిన  
చొక్కలింగంపిళ్ళే కేసే. అజ్ఞానుడగు ఒక తెల్లజడీవచ్చి రైతుకు

1871 సం॥  
చొక్కలింగం  
పిళ్ళ కేసుగా  
తెచ్చితిచ్చు

జిరాయితీహక్కు లేదనిన్నీ వట్టాలు ప్రతిసాలున  
రిన్యూచేయవలెనని ఉన్నది కాబట్టి రైతు  
ఏకనాల్ కొలుదారు కంటే ఎక్కువ హక్కు  
గలవాడు కాదని ఈ చొక్కలింగం కేసులో

ఒక తప్పుతీర్పు చెప్పెను. దీనిని సవరించు నిమిత్తమయ్యెను. 1908 సం॥లో మద్రాసు ఎస్టేటు లాంఛన్ ఆక్టు ప్యాస్ చేయవలసి వచ్చినది.

ఇంకొక ముఖ్యవిషయ మేమిటంటే. 1865 సం॥పు రెంటు ఆస్తువల్ల ఎవరికి గాని, ఎట్టి హక్కులుగాని యివ్వబడ

లేదు, తీసివేయబడలేదు. లాండు హోల్డర్లు తమకు రావలసిన రెంటు ఎవరికిగాని, వున్న హక్కులు లను ఏ విధముగా కాబట్టుకోవాలో తీసివేయలేదు, లేని హక్కులు అనే దానికి ఒక ప్రాసీజరు ఏర్పరుప ఇవ్వలేదు. బడినదే గాని, యింకొకటి గాదు.

ఇదివరకు వారి వారికి ఉన్న హక్కులను ఎట్లా చెలాయించు చేసుకోవాలి అనే విషయాన్ని మాత్రము ఈ ఆక్టు పరిష్కరిస్తున్నది. అంతేగాని, ఇదివరకు ఉన్నవారి హక్కులను తీసివేయనూ లేదు, లేనివారికి కొత్తగ హక్కులను యివ్వనూ లేదు. అనాదిసిద్ధముగ రైతులకున్న జిరాయితీ హక్కులను 1802, 1822 సం॥ల నాటి రెగ్యులేషనులు వచ్చి ధ్రువపఱచినవి. వాటిని తీసివేయడానికి యీ రెంటు ఆక్టు పూనుకోలేదు. అయితే, యిందులో తదితర బాపతు రైతులను కూడ చేర్చి, ఏదో ప్రాసీజరు ఏర్పరచడమువల్ల అసలు ఉత్తమ తరగతి రైతుల తాలూకు అనాదీయపు హక్కులే మరుగున పడిపోయినవి. ఈ ఆక్టువల్ల జరిగిన అపకార మిది !

అదిన్నీగాక, అనాది బంజర్లను బాగుచేసే సందర్భములో జమీందారు ఖర్చుమీద ఏర్పరచిన యిరిగేషను వస

ఇరిగేషను పనులు కల్పిస్తే తులు వగైరా అభివృద్ధిపనులవల్ల,  
 జమిందారుడు హెచ్చు నదరు భూములు హెచ్చు ఫలితము  
 శిస్తు కోరవచ్చునా? లోకి వస్తే వానిమీద శిస్తు హెచ్చించ  
 వచ్చు నని ఈ ఆర్టు (4వ శెక్షను) చెప్పుచున్నది. ఇది అక్ర  
 మము. ఇది పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు పరతుకు భిన్నమైనది.  
 ఏల ననగా, ఇట్టి బంజరులను ఫలవంతపు భూములుగ తయారు  
 చేయడానికి అవకాశము యివ్వాలనే తలంపుతోనే గద,  
 జమిందారుకు వీటివల్ల రావగిన శిస్తులో నుండి గవర్నమెంటు  
 వారు భాగం కోరకుండ ఉంచుకున్నది! అట్టి సందర్భములో  
 “ఇరిగేషను పనులు నా ఖర్చుమీద చేయించినాను కాబట్టి  
 నాకు హెచ్చు శిస్తు రావా” అని జమిందారు కోరడంలో అర్థ  
 మేమున్నది? అట్టి హెచ్చు శిస్తు నతడు కోరేయెడల పేన్న  
 సును మాత్రము ఏల హెచ్చింపరాదు?

ఈ పైన వివరించిన సారాంశముల నన్నిటికీ ప్రమాణ  
 ముగ 1908 సం.లో ఎఫ్.టి. ల్యాండు ఆక్టును మద్రాసు శాసన  
 సభలో ప్రవేశపెట్టుచు, అప్పుడు గవర్న  
 మెంటు మెంబరుగ నున్న “ఫోర్బుస్” అను  
 నతడు చెప్పిన ఉపన్యాస భాగము నీ దిగువ  
 ముద్రించుచున్నాము.

“వ్యవసాయదార్లను జిరాయితీహక్కుగల రయతులనియు, జిరాయితీహక్కులు లేని రయతులు అనియు, విచక్షణ చేయు నభిప్రాయముగాని ఆ హక్కులకు గల హద్దులను నిర్ణయించుటగాని ఆట్టు నిర్ణయించినవారికి లేకుండెనని స్పష్టము. రయతునుండి భూస్వాములు రెంటు వసూలుచేయు పద్ధతులను నిర్ణయించుటకు మాత్రమే ఈ ఆట్టు చేయబడియుండెను. ఆట్టులో చెప్పబడిన వివిధతరగతుల భూస్వాములు రయతుల నుండియు, కవులుదార్లనుండియు తమకు న్యాయముగ రాదగిన బాకీలను వసూలుచేసుకొనుట సుకరము గావించుటకు ఆట్టు ఉద్దేశింపబడెను. మనబిల్లులో ఈ రెండుతరగతులక్రిందికి వచ్చువారు ఆట్టులో చేర్చబడియున్నారు. 1865 వ సంవత్సరము వరకు రయతులకు కొన్ని అధికారము లుండియున్నచో వానిని తొలగించున దేమియు ఆట్టులో లేకుండెను.

“ఈ విషయమును యింతకంటె యెక్కువ వివరముగా చర్చించుట వసరమని తోచదు. దురదృష్టవశమున ప్రాతకోర్టుకు సదర అడాలత్ రద్దుచేయబడిన తరువాత కొలదికాలములోనే 1865వ సం॥పు 8వ ఆట్టు అమలులోనికి వచ్చెను. ఈ కోర్టుచే అనుసరింపబడిన సాంప్రదాయములు వేరుగా నుండెను. ఆంగ్ల న్యాయశాస్త్రము నిజముగా ఈ దేశమునకు వర్తింపనిదైయుండ ఆంగ్లశాసనమున ఉపయోగింపబడిన పారిభాషికపదములు యిచ్చట స్థితిగతులకుగూడ వర్తించు నని క్రొత్తగా నేర్పరుపబడిన హైకోర్టు జడ్జిలు దురభిప్రాయపడిరి. ఒక సంవత్సరమునందు యెంతభూమి సాగుబడియందుండెను? ఏ వైరులువేయబడుచుండెను. అను విషయములను మాత్రము వట్టాలు తెలుపు

నవైయుండ ఒక సంవత్సరమునుండి మరీయొక సంవత్సరమువరకు మాత్రమే భూమి కవులు కొసగబడినట్లది నూచించుననియు, తప్పువ్యాఖానముచేసిరి. ఆఖరుకు ఈ విషయము చొక్కలింగప్పిల్లై కేసులో హైకోర్టువారి యెదుటికిరాగా రయితలు ప్రతిసంవత్సరము కవులు సంగీకరించుటచేత కౌలుపట్టాదారు ఒకసంవత్సరము మాత్రమే పట్టాదారనియు అంతకంటె అతనికి యెక్కువ అధికారములులేవనియు పరిగణింప బడదగునని కోర్టువారు నిర్ణయించిరి. పరంపరానుగుణముగ వచ్చుచున్న హక్కుల విషయమై సాక్ష్యము యిచ్చుకేసియు విచారించబడి యుండినచో కోర్టువారి నిర్ణయము మరీయొక విధముగా నుండియుండేడిది. హైకోర్టువారి నిర్ణయమువలన తరునాత అనేక భ్రమ ప్రమాదములు కలిగెను. అనర్థములుగూడ వాటిల్లెను. జమీందారు తనయిష్టము వచ్చినవారికి భూమిని యివ్వ వీలగు ననువరకు ఏర్పరుపబడిన పట్టాలను రయితలనుండి పొందుటకు జమీందారులు యత్నించుచుండిరి. ఉత్తర సర్కారులలో నిట్టి జమీందారాధారములు వేలతరబడిని పంచిపెట్టబడెను. తాత తండ్రులనాటి యిల్లువాకిళ్ళనుండి వెడలగొట్టెదమని బెదరించి రెంటలు పోచ్చుచేసిరి. జమీందారులు, రైతులను వెడలగొట్టిన కేసులు బహుఅరుదు. వెడలగొట్టబడనంతకాలము రయిత యెట్టి ఫారములోనైనను సంతకము చేయ వెనుదీయకుండెను. జమీందారుకును రయితకును గల అసమానత్వమును గూర్చించినచో యిట్టి కృత్రావు ఎంత నిష్ప్రయోజనమో చెప్ప సక్కుర లేదు.

“జిరాయిటీ అధికారముగల రయితుకు జమీందారుతో గల సంబంధము కంట్రాక్టు యెంతమాత్రమును గాదు. రయితులలో పోటీపెట్టి రెంటును హెచ్చించుటకును వీలులేదు. ఐనను 1865 వ సం॥పు 8 వ శాసనపు క్లాజులో యిట్టి కంట్రాక్టులు చేసుకొన నధికారము గలవారుగూడ చేర్చబడిరి. అనగా ప్రస్తుత బిల్లులో ‘ఔనెంట్ల’ క్రింద మేము చేర్చినవారు రయితునుండి భూమిని కవులుకు పుచ్చుకొన్నవారు జమీందారు స్వంతభూములను చేయువారుగూడ చేర్చబడిరి. జిరాయిటీ హక్కులులేనివారని చెప్పదగినవారు వీరుమాత్రమే యను విషయమై అభిప్రాయభేద ముండునని తలంపము. తాను బంజరుభూమిని సాగులోనికి తీసికొని పచ్చుటకు కవులు దారు అంగీకరించుచో యిరుపక్షములవారును కంట్రాక్టుచేసి కొనుటకు కూడ వీలయ్యెను. అప్పుడు కొంతకాలమువరకు తక్కువరేటుకు భూమి నొసంగ జమీందారు అంగీకరించెను. కాని యీ కంట్రాక్టువలన వ్యవసాయదారుని జిరాయిటీహక్కులకు భంగము కలుగదు. మరియు ప్రతి సంవత్సరము జమీందారు రయితులలో పోటీపెట్టి రెంటు హెచ్చించుటకు గూడ వీలుపడదు. భూస్వాముల సంఘమువారు 1898 వ సం॥పు బిల్లును గూర్చి గావించి యుండిన విజ్ఞాపనములో నీ విభేదమును అంగీకరించియే యుండిరి. వారు యిట్లు వ్రాసిరి. జమీందారీ భూములను పట్టాభూములనియు, పట్టాలేని భూములనియు రెండుగా విభజించినచో యిబ్బంది తొలగును. 1865 వ సం॥పు 8 వ రెంటు రికవరీ ఆక్టు 12 వ సెక్షను వర్తించు భూములు పట్టాభూములుగా నుండవచ్చును. వుంజలు, స్వంత లేక వన్ను

భూము, లుఖాన్ భూములు, ఈనాంభూములు రెండవతరగతిలో చేర్చబడవచ్చును. జిరాయితీ హక్కులు మాత్రము అంగీకరింపబడిన ప్రాంతములలో జేయబడుచున్న విభేద మేమనగా, అట్టి భూములు యితరులకు మార్చబడరాదని మాత్రమే.

“ఈ మాటల అర్థమేమి ? ఎట్టేటునందు వ్యవసాయము నకు పనికివచ్చు ‘పబ్లిక్’ భూములలో జిరాయితీ హక్కులు వానియంతట నవియే వచ్చుననిగదా ? ఈ ‘పబ్లిక్ కల్టివేటిల్ భూమి’ వన్నె లేక ఖాన్ అనగా జమీందార్ల స్వంతభూమి కానట్టిదనిగూడ అర్థమేగదా ? ఈనాము లనుటవలన చిన్న ఈనాములని తలపబడినట్లు నేననుకొందును. వీనిలో భూమియు రెవిన్యూగూడ చేరియుండెను. అసోసియేషనువారు (ల్యాండు హోల్డర్స్ అసోసియేషనువారు) బంజరుభూములనుగూడ చేర్చిరి. ఇట్లు చేర్చుటను నేనెంతమాత్రమును అంగీకరింపజాలను. ఇందు విషయమై యిప్పుడు నేను వ్రస్తావెంటును. బంజరుభూములమీద తనకు ప్రత్యేకాధికారములు కలవని చూపుటకు జమీందారులు భగీరథ ప్రయత్నములు చేసిరి. ఈ భూములను సాగు చేసికొన్నందుకు తమ యిష్టమైన రెంటు విధింప వచ్చునని వారనిరి. అనగా వీనిపై రెంటు విధింపవచ్చునుగాని ఎస్సెస్సు మెంటు విధింప వీలులేదని వారన్నట్లు దీనియర్థము. ఈ వాదము క్రమమనుట కెట్టి యాధారములును లేవు. న్యాయ శాస్త్రరీత్యా భూస్వామి ప్రభుత్వమువారి రెవిన్యూను వనూలు చేయువారు మాత్రమే యె యున్నారు. 1865 వ సం॥రం వరకు నిందువిషయమై అభిప్రాయము తెలిపియుండిన ప్రముఖులు ఈ వాదము నెంతమాత్రమును అంగీకరించుటలేదు.



ఇన్నాళ్లనుండి హక్కులేక పోయినచో తరువాత చేయబడిన శాసనమేదియు ఆ సమయమున లేని హక్కును క్రొత్తగా నిచ్చియుండలేదు.

“1865 వ సం॥పు 8 వ ఆక్టు విషయమై యీ ప్రభుత్వమువారు ఇండియా ప్రభుత్వమువారికి వ్రాసేయుండిన లేఖను నే నుల్లేఖించియే యుంటిని. భూమి ననుభవించుచున్న రయితు బంజరుభూమినిగూడ వ్యవసాయము చేసికొనుటకు గల హక్కును మేము దీనిలో అంగీకరించి యుంటిమి. భూస్వాములు తమయిష్టమువచ్చిన రెంట్లు యేర్పరుపవచ్చునని ఆక్టు వందలి 2 వ సెక్షను (4) లో కలదనుట నిజమేకాని ప్రత్యేక హక్కులున్న పుడది, వర్తింప దను ప్రావేజోద్వారా ఆ హక్కులు రక్షింపబడుచున్నవి. ఈ ప్రత్యేకహక్కులేవి? బంజరుభూమిలో గూడ సాగుచేసుకొనుహక్కు, రెంట్లుగాక దానిపై ఎస్సెస్సు మెంట్లు చెల్లించుటకు పర్మనెంట్లు సెటిల్ మెంట్లు లగాయతు అంగీకరింపబడిన హక్కు, బంజరు భూములను సాగులోనికి తీసికొని వచ్చినపుడు జమీందారు తనకు యెక్కువ ద్రవ్యము వచ్చునట్లు చూచుకొన వీలయ్యెను. చూచుకొను చుండిరి గూడాను.

20 సంవత్సరములక్రిందట 1865 వ సం॥పు 8 వ ఆక్టుకు ఎట్టి అర్థము చేయబడినను తరువాత దానికి వ్యాఖ్యానము చేసినవారు కేవలము గొప్ప న్యాయవాదులు మాత్రమేగాక ఈ దేశ సాంప్రదాయములను బాగుగా తెలిసి, వానియొక్క అంతరార్థములను తెలిసిన మహామహులై యుండిరి. నర్

ముత్తస్వామి అయ్యర్, సర్ సుబ్రహ్మణ్య అయ్యర్ గార్ల విషయమై నేను ప్రస్తావించుచుంటి నని వేరుగా చెప్ప నవసరము లేదు. బిల్లునందలి ముఖ్యవిషయములపై ఈ విఖ్యాతన్యాయమూర్తులు గావించిన వ్యాఖ్యానము నాధారము చేసుకొనుట వలన ఈ బిల్లును గావించుటలో ప్రభుత్వము వారికి బలము చేకూరినది. ఈ బిల్లు ఆమోదింపబడినచో ఈ రాజధాని యందలి రయితులు ఈ విఖ్యాతన్యాయమూర్తు లిద్దరికిని సర్వదా కృతజ్ఞులై యుండదగియున్నాడు.”



There was clearly no intention on the part of the framers of the Act, which was no more than procedural enactment, to differentiate the cultivators into occupancy and non-occupancy ryots or to define the limit of their rights. The Act was intended to do more than facilitate the recovery by the various classes of land-holders enumerated in the Act of their just dues from their ryots and tenants, and the Act includes persons who will fall under both these classes of our bill. If up to 1865, the ryots had certain rights there was nothing in the Act to destroy them.

“It seems scarcely necessary to go much further into this question. Unfortunately however, Act VIII of 1865 came into operation shortly after the abolition of the old Court of Sadar Adalat, which had other traditions to guide it, and the Judges of the newly established High Court, were misled into construing the inapplicable terminology of English Law which the Act employed as if the terms connoted the corresponding legal conceptions of that law. The patta, mere memorandum of the extent under cultivation in the year and of the particular crops harvested, was treated as a lease for a year, which it is not, and soon, until the matter culminated in 1871 in Chokkalingam Pillai's case, in which the High Court held that, by the acceptance of a year patta, the presumption was that the pattadar was a yearly tenant and no more. No doubt, a slight evidence of this customary status might have thrown the presumption on the other way. The legal effect of the case, however, was widely misapprehended and it is with actual results we have to do in legislation, and this apprehension had far reaching consequences. The Zamindars

sedulously set themselves to procure from their ryots pattas in which was entered a stereotyped clause that the Zamindar was at liberty to lease the land at his pleasure. These were distributed in thousands, generally as printed forms in the Northern circars. Rents were forced up under the dire misapprehension of eviction from ancestral homes. The Zamindars rarely did actually eject; and the ryot so long as he was not evicted, would sign anything. Such a 'contract' was virtually valueless, having regard to the unequal relations of the parties.

"The status of the occupancy ryot is incompatible with a contractual relation and the payment of a competitive rent. Act VIII of 1865 included however, classes to whom such a contract was open, namely, those whom we have classed 'Tenants' in the present bill—the under-tenant of the ryot and the tenant of the Zamindar's home-farm lands. I do not think there is really much dispute that these are the only classes who can properly be called non-occupancy cultivators. Contract was also open to the parties where, in consideration of the reclamation of waste lands, the Zamindar agreed to take a favourable rate of assessment for a term; but such a contract would neither obstruct the cultivator's occupancy right nor justify the Zamindar in ultimately imposing a competitive or economic rent. The landholder's Association, in a memorial which they presented on the bill of 1899, virtually admitted the distinction. They wrote: "It would simplify the difficulty to class the zamindari lands into two divisions. viz. patta lands and non-patta lands may be of the description of lands to which section 12 of the Rent Recovery Act VIII of 1865 is applicable. Non-patta

lands may be the lands of the remaining description, which are waste, private or pannai, or khas lands or inam lands etc. The pattah lands are already virtually occupancy lands throughout the Presidency. The only difference in those parts where the theory of occupancy right is not recognized is that such lands are not transferable.

“This is clear admission that in all the public cultivable land is all which is not pannai or khas land, that is home-farm. By inam lands, I understand the reference to have been to small inams which as they occasionally did include the land itself as well as the revenue. The Association added waste lands. This addition I cannot admit and I will now deal with that question. The Zamindars make a strenuous claim that they have special rights over the waste in other words, that they can exact for the cultivation there of such terms as they please or what is the same thing, impose a rent and not an assessment. No constitutional basis can be found for such an argument; Zamindar is in law no more than an assignee of the public revenue. The review which I have taken of the opinions recorded by the highest authorities down to 1865, give no colour to such pretension; and it did not exist during all these years, nothing that has been enacted since, has conferred rights which were not possessed at that time.

“In the letter which I have quoted addressed by this Government to the Government of India, regarding Act VIII of 1865, the right of the resident ryots to extend their cultivation to the waste is distinctly averred. Section II (iv) of the Act no doubt declared that the landholders may arrange their own terms of rent. But the clause is carefully guarded by the proviso that all special rights are

preserved. The special rights so preserved are the right to extend cultivation to the waste and the right recognised since the permanent settlement to pay not a rent but the assessment thereon due. The Zamindars could of course and did usually arrange favourable terms for such cultivation in or to obtain reclamation of the lands.

“Whatever may have been the construction placed upon the provisions of the Act VIII of 1865, some twenty years ago, it is fortunate that in later years its interpretation has been in the hands of judges not only great and eminent lawyers but jurists possessed of a native knowledge of the common law of this country and imbued with its spirit. I refer, I need not say, to those great Judges Sir Muthu Swami Ayyar and Sir Subrahmanya Ayyar. Nothing has strengthened the hands of the Government in prosecuting this legislation so much as the expositions of the law which these judges have from time to time given forth on the questions which are fundamental in this Bill; and if this bill passes, it is a deep debt of gratitude that the agricultural population of this Presidency will owe to the memory of Sir Muthuswami Ayyar and to the labour of Sir Subrahmanya Ayyar.”

# XIV 1908 సం॥ ఎస్టేటుల్యాండ్ ఆక్టు

1938 సం॥ ప్రకాశము కమిటీవారి శిఫార్సులు;—

1865 సం॥ రపు రెంటురికనకి ఆక్టు దరిమిలా ప్యాన్ చేయబడిన ఆక్టు 1908 సం॥ రపునాటి “మద్రాస్ ఎస్టేటుల్యాండ్ ఆక్టు.” జమిందారును భూమికి సంపూర్ణహక్కుదారుడనినీ, రైతు కేవలము ఏక్ సాలాకొలుదారుకంటె హెచ్చుహక్కుగల వాడు కాడనినీ చొక్కలింగం పిళ్ళకేసులో చెప్పబడిన తప్పు తీర్పును నవరించడానికే ఈ ఆక్టు ముఖ్యముగ పుట్టినదని చెప్పి యుంటిమి. ఈ ఆక్టును తయారుచేయుటకు పూనుకొనిన ఫోర్బస్

మొదలగు మెంబర్లు నిజస్థితిని బాగుగ తెలిసికొన్నాను. అందుకనే వారు ఆక్టులో “రెంటు” అనుమాటకు బదులుగ ‘శిస్తు’ సాగలేదు? మాయ! అను మాటను చేర్చవలెనని నూచించిరి.

కాని అదేమిమాయయోగాని, కొనకు తీరా ఆక్టు ప్యాన్ అయ్యేటప్పటికి మరల “రెంటు” అను మాటయే ఆక్టులో ప్రత్యక్షమయ్యెను. ఇది ఒకవిషయము.

ఈ ఆక్టులో ప్రధానమైన శెక్షన్ 4వ శెక్షన్. దీనిలో జమిందారుడు రెంటు వసూలుచేసుకోడానికి మాత్రం హక్కు

దారు డని స్పష్టముగ ప్రకటింపబడినది. ఈ విషయమై ఇదివరకు లేవదీయబడిన సందేహములన్నియు ఈ ఒక్క శెక్షన్ తో విడగొట్టి వేయబడినవి. ఇందును గురించి ఇంకెవరుగాని తగాదాచేయడానికి వీలులేదు. అయినప్పటికి

4వ శెక్షను  
జమిందారుడు  
శిస్తువసూలుహక్కు  
దారుడు మాత్రమే.

జమీందార్లు ఇంకను ఈ విషయమై సందేహములు లేవదీయుట  
యున్నా, భూమిహక్కు - మాదేనని మొన్నమొన్న ప్రకాశం  
కమిటీ ఎదుటకూడ వానింపబూనుటయున్నా సాహసము.  
సందు దొరకినప్పుడల్లా జమీందార్లు తమకు లేనిహక్కులను  
ఉన్నట్లుగ పెద్దగొందరగోళము చేయడము తమ తాగతనమును,  
తమ ధనబలమును, పలుకుబడిబలమును ఇంకా వినియోగించి  
ఇంకా తమపంతమును నెగ్గించుకోవలెనని వారికి వున్న అసాం  
కారమున్న వ్యక్తపరచుచున్నది. అయితే ప్రకాశముకమిటీ  
వారు వీరివాదముచు అంగీకరించక త్రోసివేయుట ముచా  
వహము.

సేవ్యముక్తిందనున్న భూములలో హక్కులేనప్పటికి  
బంజరుభూములలో తమకు హక్కువున్నదనినీ బంజర్లమీద  
తమ ఇచ్చానుసారము రేట్లు విధింపవచ్చు  
ననినీ జమీందార్లు 1908 సం॥ నాడు  
పెద్దగొందరగోళము చేపిరి. అయితే  
బంజర్లలో  
జమీందార్లకుగల  
హక్కుమీ ?  
ఫోర్బస్ ఉపన్యాసం మొదటిస్టేజిలో గవర్నమెంటువారు ఈ  
వాదనను అంగీకరించక త్రోసివేసిరి. ఈ  
సందర్భమున ఈ బిల్లు ప్రవేశపెట్టిన ఫోర్బస్ అను మెంబరు  
జమీందార్లతరపున చేయబడిన యీ వాదనను పూర్తిగ  
ఎదిరించుచు ఇందునుగూర్చి ఇండియాగవర్నమెంటువారు  
తెలియపఱచిన అభిప్రాయమును తన ఉపన్యాసములో విశేషక  
రించెను. సదరు ఇండియాగవర్నమెంటువారి అభిప్రాయ మేమో  
వినండి.



“పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు వలన బంజరు భూముల నిషయమున తమ విషయమునచ్చిన విధముగ వ్యవహరించుటకు జమీందారుల కధికార మొనగబడె నను వాదమును భారత ప్రభుత్వమువా రేమన్నివయసు అంగీకరింప జాలరు. ఈ విషయము బెంగాలు పెనస్సే ఆర్డును గావించు సంవర్షమున పూర్తిగ చచ్చింపబడెను. అప్పుడు గావించు కొనబడిన నిర్ణయ ములవలన బెంగాలు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నందు, బంజరు భూములు, రైతులకు జరాయితీ అధికారములు లేని ఖిమర్ భూములలోను సర్ భూములలోను చేర్చబడలేదు. బెంగాలు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నిబంధనలను, మదరాసు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషనులకును కొంచెము భేదములు గలవు. అట్లు భేదించిన సంవర్షములలో మదరాసు నిబంధనలయందు రైతుల హక్కులకే అధిక తరమగు రక్షణ మొనగబడెను. ఈ సంవర్షమున, 1793 వ సం॥పు VIII బెంగాలు రెగ్యులేషను నందలి, 37, 39 వ సెక్షనులను, మదరాసులో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును ప్రవేశపెట్టుటకు గాను కలెక్టరులకు వంపబడిన సూచనలలోని 25, 34 వ పేరాలను చూడవలె నని గోరుచున్నాము. 27 వ పేరాను చూచినయెడల - పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు వలన బంజరు భూములపైన గూడ జమీందారులకు సంపూర్ణ మగు హక్కు లొనగబడె నను వాదనకు ఆ పేరలో ఏ విధమగు అధికారమును గనుపింపదు. జమీందారులు, వారి స్వల్పయోజనము కొఱకే - నదరు బంజరు భూములను ఇదివరకే అమలునందున్న శిస్తు రేటులను పుచ్చుకొని, దేశాచార సాంప్రదాయ సిద్ధములగు హక్కులకు

భంగము కలుగని విధమున - వ్యవసాయకులకు సాగున కొసగ వలె నని మాత్రమే ఈ పేరానుండు నూచింపబడెను. భూస్వామియొక్క స్వంతకమతము భూములలో రైతులకు జిరాయితీ హక్కు నొసగరాదను నూచనను అంగీకరించుటకు భారత ప్రభుత్వము వారి కాక్షేపణ లేదు. కాని బంజరు భూముల విషయమున మాత్రము అట్టి సూచనను ఏ మాత్రమును అంగీకరింపజాలరు. బంజరు భూములలో జిరాయితీ హక్కును తొలగించుట సాంప్రదాయ సిద్ధ మగు దేశాచారమునకు విరుద్ధ మనియు, ప్రజాశ్రేయస్సునకు గూడ భంగకరమనియు భారత ప్రభుత్వము వారి అభిప్రాయము.

భూస్వామి యొక్క స్వంతకమతము భూములను తప్ప మిగతా బంజరుభూమి సంతను జిరాయితీ హక్కులోనికి దెచ్చు విషయమును చాల జాగ్రత్తగా నాలోచించి దేశీయాచారమును, ప్రజాశ్రేయస్సును పురస్కరించుకొని ప్రభుత్వము వారిదివరకే ఒక నిశ్చయమునకు వచ్చి యున్నారు. బంజరు భూములను సాగుచేసుకొనుటకు తమకు సంపూర్ణ మగు అధికారము కలదనియు, దానిని మార్చుట కెవరికిని అధికారము లేదనియు గ్రామము లందలి రైతులు భావింపచు చిరకాలముగ అట్టి హక్కును అనుభవించుచున్నారు. ప్రాతసాగునకును, క్రొత్త బంజరు సాగులకును షరతులయం దెట్టి భేదములేకుండ ఒకేవిధ మగు షరతులతో బంజరుల సేవ్యమొనర్చుకొనుటకు హక్కు గలదని గ్రామస్థు లగు రైతు లెప్పుడును భావించుచుండిరి. ఇట్టి యభిప్రాయము యితర-జిల్లాలలోనే గాక చెంగల్పట్ట జిల్లా యందలి గ్రామస్థులందుగూడ బలవత్తరముగ

వ్యాపించి యున్నది. దేశాచారసిద్ధముగ రైతులకు గల ఈ హక్కులు 1803 వ సంపు శాసనముచే తొలగింపబడలేదు. ఇందుచేతను - ప్రజాశ్రేయస్సునకు సంబంధించిన యితర కారణములచేతను జిరాయితీ హక్కు విషయమున, సాగు భూములకును, బంజరు భూములకును ఏ విధముగ విచక్షణను ప్రభుత్వమువారు గావించజాలరు. కాని, బంజరు భూములను రైతులకు వంచిపెట్టు సధికారమును మాత్రము జమీందారులకే యుండవచ్చును. అందు కాక్షేపణ లేదు.”

సాంతకమతం భూములు:—బంజరుభూములన్నీ తమవే అనిన్నీ, వాటిని తాము ఆక్రమించుకుని సాంతకమతాలక్రింద సాంతకమతాలను మూర్ఖుకొవచ్చుననిన్నీ జమీందారు ఎవరిపైట్టిగాని వాదించిరి. ఈ వాదనను గూడ ఫోర్బ్యూన్ పెంపుచేసుకొడానికి అంగీకరించలేదు. ఈ వాదమును అంగీకరించుట “పబ్లిక్ పాలసీ”కి అనగా (పరిపాలనా ధర్మములకు) కేవలము విరుద్ధముగుటయేగాక ప్రజలకు అనాదినండి అంగీకరింపబడనచూ వచ్చిన హక్కులను భంగ పుచ్చుట యగుననికూడ ఫోర్బ్యూన్ ట్రిగిచ్చెప్పెను.

బంజర్లను ఆక్రమించుకొవడము వల్లనేగాక జిరాయితీ రైతులక్రిందనున్న భూములను తాము కొనివేసిన నానినికూడ తమ స్వంతకమతంభూములుగ మార్చివేసికొవచ్చునని ఇంకొక వాదనను జమీందారుచేసిరి. అట్లయినచో కొద్దినంపత్సరము లలోనే జమీభూము లన్నియు జమీందారుకు సాంతకమతం భూములై పోయి ఎనేటలోని రైతులందరు “ఎప్పుడుకేని

జోషుండే అప్పుడు లేచిపోయే” దిక్కుమాలిన కౌలుదాడుగ మారిపోవలసివచ్చిననిన్నీ ఇట్టి సస్థితిని అంగీకరించడానికి ఎంత మూత్రము వీలులేదనిన్నీ, జమీందార్లు ఏవంక పెట్టిగాని స్వంత కమతములను విస్తరింపజేసికోడానికి వీలులేదనిన్నీ ఫార్ముల్ గట్టిగ వాదించెను.

ఇంకనుగూర్చిన అతని ఉపన్యాసభాగ మీదిగువ ముద్రించుచున్నాము.

“స్వంతభూమిలేక కనుజము భూమి అని వ్యవహరింప బడు భూములలో భూస్వామికి రైతు హక్కును జమీందార్లు హక్కునుగూడ గలవు. అట్టి కమతము భూమి విస్తీర్ణమును హెచ్చించుకొనుటకు యెంతవర కధికారము గల నను విషయ మును గురించి యిక చర్చించెదము. బంజరు భూములను సాగు చేసుకొనుటకు, కమతము భూములను హెచ్చించుకొనుటకు, అందుకుగాను రైతుల నుండి రయితీ భూములను కొనుక్కొను టకు భూస్వాముల కధికార మొసగవలె నను వాదము, పైకి చూచుటకు మూత్రము బాగుగనే గన్పించును. నిజమే, కాని భూస్వాముల కిట్టి అధికారము నొసగినచో, ఆ యధికారము గ్రామములలో ప్రస్తుతము గ్రామవాసులు అనుభవించుచున్న హక్కులను భంగపరచుట కుపయోగింపబడును. జమీందార్లు యొక్క స్వంత కమతం భూమిగాక, మిగిలిన భూమి యంతటి యందునుగూడ ప్రజలు అనాదిగా సాంప్రదాయసిద్ధముగా అనుభవించుచున్న హక్కులు కొన్ని కలవు. ఆ హక్కుల ప్రకారము గ్రామస్థులు తమ సాగును బంజరు భూములకుగూడ వ్యాపింప చేసుకొనవచ్చును. ఇది అనాది సిద్ధమైన హక్కు.

ప్రజలకు గల సామ్రాజ్యదాయ సిద్ధమగు హక్కులమాట అటుంచి నను - దేశక్షేమమును దృష్టియందుంచుకొని ప్రభుత్వము వారవలంబించిన వలసిన విధానము నాలోచించినను, జమీందారు తన స్వంత కమితమును హెచ్చించుకొనకుండ చూచుట, ప్రభుత్వమువారి కర్తవ్యము. రయితీ భూమిని తన యిష్టము వచ్చినటుల స్వంతకమితములోనికి మార్పుకొనుటకు జమీందారున కధికారమున్నచో అతడు కొలది సంవత్సరములలో - ఈ శాసనము నందలి సంబంధన లన్నిటి నుండియు గూడ తప్పించుకొని, తన ఎట్టేకా నంతను గూడ స్వంతకమితము లోనికి మార్పుకొన గలను. అపుడు వ్యవసాయకు లందరును గూడ జమీందారునకు కవులుదార్లుగ నొనర్ప బడెదరు. జమీందారు వారిని తన యిష్టము వచ్చినపుడు పాలములనుండి తప్పింప వచ్చును. వారందరును జమీందారుని దయాధర్మములపై నాధారపడి యుండవలసిన వారయ్యెదరు. అట్టి పరిస్థితులు సంభవింప నిచ్చుటకు ప్రభుత్వమువారే మాత్రమును అంగీకరింపరు. కనుక, సామ్రాజ్యదాయసిద్ధ మగు ఆచారమును బట్టి చూచినను దేశక్షేమదృష్టితో చూచినను స్వంతకమితపు విస్తీర్ణమును హెచ్చించుకొనుట కధికార మొసగరాదు. ఈ చట్టముయొక్క ప్రధాన సిద్ధాంతములలో యిది యొకటి. భారతదేశ మందలి యితర ప్రాంతముల యందుగూడ యిదే సిద్ధాంతము ఆవలంబించిన బడెను."

శిస్తుహెచ్చించు హక్కు జమీందార్లకు లేదు :—

శిస్తుహెచ్చించే హక్కు జమీందార్లకు శిస్తు హెచ్చించే హక్కు లేదని ఫోర్ముల్ చేసిన వాదన

బహుధర్మసమ్మతముగ నున్నందున దాని నిట పూర్తిగ ముద్రించక విడువలేము.

“రెండవవిషయము కృష్ణనాయకుగారు సూచించినది. శిస్తును హెచ్చించుటకు జమీందారునకు చట్టమునం దొసగ బడు అధికారముల గురించి గౌరవనీయుడగు ఆ సభ్యుడు గావించిన సూచనలయెడ నాకెంతయు సానుభూతిగలదు. రైతు జమీందారునకు ఎంతశిస్తు చెల్లింపవలెనను విషయమున ఈ రాష్ట్రమున చిరకాలముగ నున్న ఆచారమునుబట్టియే శిస్తు నిర్ణయింపబడవలెనని మదరాసు ప్రభుత్వమువారి అభిప్రాయము. భారత ప్రభుత్వమువారికి మొదట పంపిన చిత్తుచట్టములో అందు కనుగుణముగు నిబంధనలే సూచింపబడెను. ఈ ప్రాంతము నందు అమలులోనున్న “వరం”ను బట్టియే శిస్తు రేటు స్వర్ణయమగును. “వరము”నే ప్రమాణముగ దీసుకొని అనుసరించిపో దానిని నగదురేటులోనికి మార్చుకొనుట కష్టము కాదు. శిస్తు హెచ్చింపు తగ్గింపుల సమస్యగూడ చాలవరకు పరిష్కారమగును. తెల్కులబట్టి వానిని సులభముగ నిర్ణయింప వచ్చును. కమ్ము టేషను రేటులగురించి భూస్వాములు రైతులును తమలో తాము పరిష్కరించుకొనవలెను. ఆ సిద్ధాంతము తప్పగ అమలుజరుపబడిననేతప్ప ప్రభుత్వమువారి విషయమున జోక్యము కలిగించుకొన నవసరముండదు. “వరము”ను పంటలలో ఎంతభాగము న్యాయమగు శిస్తు అను విషయమును నిర్ణయించుకొనుటలోగూడ కొన్నిచోట్ల చిక్కులు రావచ్చునని కొందరు సూచించిరి.”

“చాలమంది జమీందారులు పంటశిస్తులను చాల నంప

త్సరములకు పూర్వము శాశ్వత మగు నగదు శిస్తులోనికి  
 మార్పుకొని తరువాత ఆ నగదుశిస్తు హెచ్చించుచుచుండుట  
 వలన ఇప్పుడు పంటలో వారికి చెల్లింపబడెడిభాగ మెంతయో  
 తెలియుట కొంత కష్టమే యైనను ఆ రేటుల నిప్పటికిని ఎక్కువ  
 కష్టము లేకుండగనే ఋజువు చేయవచ్చు నని నమ్ముచున్నాను.  
 గ్రామస్థు లందరకును ఈ రేటులు బాగుగనే తెలియును.  
 కైతులు శిస్తుల భారముచే క్రుంగిపోవుచుంటి మని భావించు  
 ప్రాంతములలో వారి ఆక్షేపణ కంతకును వెనుకటి గ్రామశిస్తుల  
 రేటులకును, యిప్పటిరేటులకును గల వ్యత్యాసమే కారణము.  
 అయినను యీ బిల్లునందు కొన్ని సందర్భములలో శిస్తుల  
 హెచ్చింపునకు అనుచుతి యొసగబడెను కాలము గడచిన  
 కొలదియు పరిస్థితుల మార్పున బట్టి ఈ విషయమున భూ  
 స్వాముల కెక్కువ స్వాతంత్ర్యమొసఁగుట అవసరముగావచ్చును.  
 నిర్దాక్షిణ్య మగు తమ పరతుల ప్రకారము తమకు రావలసిన  
 దానికంటె యింకను హెచ్చుమొత్తమును గోరు జమీందారుల  
 యెడల నా కెక్కువ సానుభూతి లేదు పక్కనెంటు సెటిల్మెంటు  
 సమయమున గానించుకొన్న ఒడంబడిక వలన మొత్తము ఆదా  
 యములో మూడవ వంతు కంటె అధికభాగమే భూస్వామికి  
 సంక్రమించెను. ప్రభుత్వమువారికి రావలసిన శిస్తును వసూలు  
 చేసి మూడింట రెండువంతులను ప్రభుత్వము వారికి చెల్లించి,  
 మిగతా మూడవవంతు అత డనుభవింపవలెను. అది అప్పటి  
 యొడంబడిక. జమీందారులకు వదలి వేయబడినది మూడవ  
 వంతే యని చెప్పబడినను నిజముగా నది అప్పుడే మూడవ  
 వంతు కంటె చాల అధికముగనే యుండియుండవలెను. అప్పుడు

ప్రభుత్వోద్యోగులకు చేతం బాగుగ తెలియను. ఎక్కడంత  
భూమియున్నదో తెలియను. అందుచే ఎక్కడలు ఆదాయపు విలు  
వను సరిగా లెక్కింప గలిగి యుండ నాలను. ఆ యొడిబడిక  
క్రింద ఇప్పుడు జమిందారు లెంత అనుభవించుచున్నారో  
సులభముగా లెక్కింప వీలులేదు కాని నారి వంతు ఆదాయము  
అపారముగ హెచ్చె నను విషయము సుపసిద్ధము. సర్.  
భాష్యం అయ్యుంగాను అయిదారు వశ్యములకు పూర్వము  
గ్రామోద్యోగుల బిల్లు చర్చలో పాల్గొని ప్రసంగించుచు,  
అప్పటికి మొత్తము ఆదాయములో మూడింట రెండువంతులు  
జమిందారు అనుభవించుచున్నాడని అంచనా వేసిరి. భూ  
స్వాములకు చెల్లించునది యీ అదనపు ఆదాయము ప్రభుత్వ  
కోశాగారమునకు చేరినయెడల ప్రజాసయోగకరము లగు  
కార్యముల కుపయోగించెడిది. లేనిచో ప్రజలపై గల శిస్తుల  
భారమును తగ్గించుట కుపయోగించెడిది. సాగు విస్తీర్ణము  
నభివృద్ధి పరుచుట వలన జమిందారు ధనవంతుడు గావలెను  
గాని ఉన్నభూములపై శిస్తుల నిర్తాక్షిణ్యముగ హెచ్చించుట  
వలనగాదు. బండ్లు భూములను సాగులోనికి తెచ్చి రైతుల  
కొనగవలెను. ఆ పద్ధతి వలన జమిందారు ఆదాయము  
హెచ్చును. దేశమునకు గూడ మంచిది. ఈపద్ధతి నవలంబించి  
నంతవరకు జమిందారుల చర్యలు అభినందనీయములు. వా  
రైతుల వ్యవహరించి యున్నను యిదివరకు గాఢింపబడిన సెటి  
లెంటును మార్పు ఉద్దేశము లేదను విషయము నిజమే.  
కాని దానివలన జమిందారులు పొందిన లాభములను  
చూచినచో వారు తమకన్న వని భావించు హక్కులను తగ్గించు



కొని వ్యవహరించుచుంటే మని చెప్పి ప్రజాభిమానమును పొందు నయత్నించుచున్నప్పుడు - వారియెడల నా కే మాత్రమును వారుచూడగలుగుట లేదు. వారు ఏ విధముగా సానుభూతికల అట్టలు కారు. 1802 వ సం॥పు జమీందారుల నరికితివారు ఎంతయో లాభకర మగు ఒడంబడిక యొక్క ఫలితముల ననుభవించుచున్నారు. దుబారాగా వ్యవసాయులు కాకుండా చున్నచో వీరిందరును ఎంతయో ధనికులుగ నుండవలసినది.

కాని ఈ రెండు భ్యానము నింతటితో వదలిపేసి అసలు నిషేధమునకు వచ్చెదను. శిస్తులహెచ్చింపు విషయమున జమీందారుల కే డిల్లీలో సంపూర్ణముగా అధికార మొనగబడలేదు. 22 క్లాజులకు ఏర్పరుపబడిన ప్రొవైజోవలన కొంతపరిమితి యేర్పరుపబడెను పంటలో భాగముగా పాలుపద్ధతిని విధింపబడిన శిస్తులను హెచ్చించుటకు అధికార మొనగబడలేదు. లొక్కియాముకు శిస్తుచుమాత్రమే హెచ్చించవచ్చును. అందుకును కల్తెక్తుకు యెదుట చావా వేయవలెను. ఆ ప్రొవైజోయం దిలుగలదు. దా వా భూమి యున్న గ్రామములో ఏ “వారము” ప్రకారము శిస్తు చెల్లించుట ఆచారసిద్ధమో తెలిసినయెడల సరిగ్గా “వారము” రేటుపంటను గిరి సెక్కునునందలి సిద్ధాంతములప్రకారము ‘కమ్యూటు’ చేయుచో వచ్చు శిస్తు రేటుకంటె హెచ్చింపరాదు. ఈ యేర్పాటువలన 1802వ సం॥ రెగ్యులేషనుచే కైతులశిస్తు కేర్పరుపబడిన పరిమితిని ఇకమీదగా డిల్లీయందుగూడ కొనసాగించుటకు ప్రభుత్వమువారు ప్రయత్నించిరి. నేను నా ప్రారంభోపన్యాసమున నుడివినట్లు ఈ

బిల్లుక్రిందకువచ్చు ఒకతరగతి ప్రజలనుగురించి మాత్రము కొంత విగులుపడుచున్నాను. అనగా 1802వ సంవత్సరమునుండియు గూడ ఒకేనిర్ణీతమగు శిస్తుచెల్లించుచున్న రైతులనుగురించి. రైతు 1802 నుండి ఇంతివరకు సగదులో ఒకేశిస్తు చెల్లించుచు, ఆ విషయమును ఋజువుచేయగలిగినయెడల ఈ ప్రొవైజో ఎంత వర కాతనిని శిస్తుహెచ్చింపునుండి కాపాడగల్గునో స్పష్టముగ చెప్పజాలను. అయినను దీనివలన అట్టి రైతునకు ఎక్కువ నష్టము గలుగునని అనుకొనను. ఓటీవలకూడ కొన్నిదావాలలో రైతులు 1802వ సంవత్సరమునుండియు తాము సగదురూపము ననే శిస్తులు చెల్లించుచుంటిమనియు ఇదివర కెప్పుడును సదరు శిస్తులు మార్చబడలేదనియు ఋజువుచేసియుండిరి. రైతులు ఇకమీదకూడ ఏవిధమగు మార్పునులేకుండ వెనుకటిశిస్తులనే చెల్లించుకొను హక్కుగలిగియున్నారనియు ఎక్కువ చెల్లించ నక్కరలేదనియు న్యాయస్థానముల వా రా దావాలలో తీర్పు చెప్పియుండిరి.”

“పాతబంజరు” — విశ్వామిత్రస్మృతి

ఫార్మన్ ఉపన్యాసమునుండి ఇన్ని భాగములను ముద్రించితిమి. వానిలో ముఖ్యముగ బంజరుభూములయందు జమీందార్ల కేవిధమైన ప్రత్యేకపుహక్కులు లేవనిన్నీ వాటిలోకూడ రైతులకు జిరాయితీ హక్కుగలదనిన్నీ వాటిమీదకూడ ప్రక్క భూములలో 1802 సం॥రమునాడు విధించిన రేట్లకంటె హెచ్చురేట్లు విధించరాదనిన్నీ ఈ ఉపన్యాససాగంశము.

అయినప్పటికీ తీరా క్లెయిమ్స్ కాబోయేనమయానికి సీమలుగాని  
ఇండియామంత్రినుండి హుక్కుములు వచ్చెను. జమీందార్ల  
ప్రయత్నము వారి ధనబలము, పలుకుబడిబలము ఇక్కడనుండి  
సప్తసముద్రములువాటి ఇంగ్లండులో నున్న ఇండియామంత్రిని  
కూడా కదలించివేసెను. అతడే మని హుక్కుముల బంపెను?  
'పాతబంజరులు' అనుపేరుతో కొన్నిటిని స్వరచనలసిన దనినీ  
వాటిలో రైతులకు జరాయితీహక్కు లేకుండజేసి జమీం  
దార్లకు పూరాహక్కు లివ్వవలసిన దనినీ ఈ హుక్కుముల  
వారాంశము.

ఈ హుక్కుముల ననుసరించి తొగడ పడేండ్లనుండి  
రైతాధీనిములో తెలి బంజర్లను "పాతబంజర్లు"గ ఆక్టలో  
నర్వచింపబడెను. ఇది విశ్వామిత్రస్పృష్టి ఈ రీతిగ యీ ఆక్టలో  
మరల రెండు రకాలభూములు ప్రత్యేక్షమైనవి. ఒకటి ఉత్తమ  
తరిగతివి-అనగా రైతులకు జరాయితీ హక్కుగలవి. 1802 సం!  
నాటినుండి శాశ్వతపు కేబ్లితో స్థిరపరుపబడినవి. ఇక 1908సం!  
ములో జమీందార్లకు మహారాష్ట్రీ చేయడానికిగాను సీమ  
మంత్రి హుక్కుముమీద కృత్రిమముగ సృష్టింపబడిన "పాత  
బంజర్లు" అనేవి రెండవరకపుభూములు- ఈ ఆక్టలో ఈ రెండు  
రకముల భూములు కలగావుంగంగా కలిపి సెక్సునులను వ్రాసిరి.  
దీనిఫలిత మేమిటంటే 1865 నాటిపు రెంటుఆక్టువల్ల జడ్జిలచేతు  
లలో జరిగిన అవకతవకలే మరల యీ ఆక్టువల్లకూడ జరుగ  
నారంభించినవి. ఇది అయ్యవారిని చేయబోతే కోతిఅయిన  
చందమైనది.

50 వ శ్లోకం =  
1 వ శ్లోకం  
రైతుల కాలభూముల  
మిశ్రితము

ఈ రెండు కాలభూములు కలగావుల  
గంగా కలిపినట్లు 1908 సం॥నాటి యీ  
ఆక్టుయొక్క 30వ శ్లోకన్ 1వ శ్లోకం చెప్పి  
చున్నది. చూడండి—

ఈ అధ్యాయములోని నియమాలు అనుభవశాస్త్ర  
తత్వము పొందియుండే అందరు రైతులకున్నా మరి అవసర  
మయినంతవరకూ వ్రాతమూలకంగా కౌలుపొందినవారుతప్ప  
ఇతరవిధాల ప్రాతబంజరును ల్యాండు హోల్డిరు వద్దనుండి పొంది  
యుండే రైతులకును అన్వయముగాగలవు.\*

రెండు రకాల భూములను కలుపుతూ కేస్తు హెచ్చింపు  
లకు ఈ ఆక్టుయొక్క 30, 40 శ్లోకములలో కొన్ని అవకాశ  
ములు కల్పింపబడెను. ఈ అవ  
కాశాలు నిజానికి జిరాయితీ హక్కు  
లేని రెండవ తరగతి భూములకు  
వర్తింప నుద్దేశింపబడిన వైనప్పటికీ,  
అవి అజ్ఞానపు జడ్జిలయు, అవకతవక  
లాయర్లయు చేతులలో జిరాయితీ రైతులకు కూడ వర్తింప  
చేయబడి వారి మంపలు తెంపబడెను.

30 వ శ్లోకను చూడండి.

ఇందు ఉదహరింపబడిన నాలుగు విధాలుగ లేవు, ఇం

"The provisions of this chapter shall apply to all ryots with a permanent right of occupancy and also so far as may be to ryots holding old waste under a landholder otherwise than under a lease in writing."

కొక అందవ విజముగ జమీందారుడు శిస్తు హెచ్చించడానికి  
 అతడు శిస్తు పెంచు చేజా ఈ శిస్తు చెప్పుతుంది. ఆ నాలుగు  
 విధాలు ఏమిటో అవి నిజముగ జరాయితే కైతు  
 లకు ఉద్దేశించబడినవో లేనో తెలిసికొండము.

“శిక్షను కిం :— కైతు తన భూమిపై భూస్వామికి  
 నగదు రూపమున శిస్తు చెల్లించుచున్నయెడల భూస్వామి ఈ  
 క్రింద నుదహరింపబడిన వానిలో ఏ కారణము చేతనైనకాని  
 శిస్తును హెచ్చింపవలె నని కలెక్టరుకు దరఖాస్తుచేయవచ్చును.

1. జమీందారీ డివిజనులో గాని, సదరు తాలూకాలోగాని  
 ప్రస్తుతపు శిస్తు అమలులో నున్న కాలమందు స్థానిక  
 అహారధాన్యముల ధరలు దామాషాయిన హెచ్చె నను  
 కారణము చేతను :— అయితే

(ఎ) సదరు శిస్తు శాశ్వతముగ నొకేరేటున చెల్లింపబడ  
 వలసిన దై నయెడల యీ క్లాజు క్రింద ధరలు హెచ్చె  
 నను కారణముచే శిస్తును హెచ్చింపరాదు.

(బి) ఇదివరకు చెల్లింపబడుచున్న శిస్తును ఈ క్లాజుక్రింద  
 రూపాయికి రెండణాలు చొప్పున కంటె ఎక్కువ  
 హెచ్చింపరాదు.

2. ప్రస్తుతము చెల్లింపబడుచున్న శిస్తురేటు అమలునందున్న  
 కాలమున భూస్వామిచేగాని, భూ స్వామి ఖర్చుమీద  
 గాని, కైతు భూమియొక్క ఫలసాయ మధికతరమొనర్చ  
 బడె నను కారణముచేతను,

50 వ శ్లోకం =  
1 వ శ్లోకం  
రెండు రకాల భూముల  
మిశ్రితము

ఈ రెండు రకాల భూములు కలగావుల  
గంగా కలిపినట్లు 1908 సం॥నాటి యీ  
అక్టుయొక్క 30వ శ్లోకన్ 1వ శ్లోకం చెప్పు  
చున్నది. చూడండి—

ఈ అధ్యాయములోని నియమాలు అనుభవశాస్త్ర  
తత్వము పొందియుండే అందరు రైతులకున్నా మరి అవసర  
మయినంతవరకూ వ్రాతమూలకంగా కౌలుపొందినవారుతప్ప  
ఇతరవిధాల వ్రాతబంజరును ల్యాండ్ హోల్డరు వద్దనుండి పొంది  
యుండే రైతులకును అన్వయముగాగలవు.\*

రెండు రకాల భూములను కలుపుతూ శేస్తు హెచ్చింపు  
లకు ఈ అక్టుయొక్క 30, 40 శ్లోకములలో కొన్ని అవకాశ  
ములు కల్పింపబడెను. ఈ అవ  
కాశాలు నిజానికి జిరాయితీ హక్కు  
లేని రెండవ తరగతి భూములకు  
వర్తింప నుద్దేశింపబడిన వై నప్పటికీ,  
అవి అజ్ఞానపు జడ్జీలయు, అవకతవక  
లాయర్లయు చేతులలో జిరాయితీ రైతులకు కూడ వర్తింప  
చేయబడి వారి మంపలు తెంపబడెను.

30 వ శ్లోకను చూడండి.

ఇందు ఉదహరింపబడిన నాలుగు విధాలుగ తప్ప, ఇం

\* "The provisions of this chapter shall apply to all ryots with a permanent right of occupancy and also so far as may be to ryots holding old waste under a landholder otherwise than under a lease in writing."

కొక అయిదవ విధముగ జమీందారును శిస్తు హెచ్చించడానికి  
 30వ సెక్షను పేరు లేదని ఈ శిస్తు చెప్పుతుంది. ఆ నాలుగు  
 విధముల విధాలు ఏమిటో అవి నిజముగ జరాయితే రైతు  
 లకు ఉద్దేశింపబడినవో లేవో చెలిసికొందము.

“శిక్షను 30 :— రైతు తన భూమిపై భూస్వామికి  
 నగదు రూపమున శిస్తు చెల్లించుచున్నయెడల భూస్వామి ఈ  
 క్రింద నుదహరింపబడిన వానిలో ఏ కారణము చేతనైనకాని  
 శిస్తును హెచ్చింపవలె నని కలెక్టరుకు దరఖాస్తుచేయవచ్చును.

1. జమీందారీ డివిజనులో గాని, సదరు తాలూకాలోగాని  
 ప్రస్తుతపు శిస్తు అమలులో నున్న కాలముందు స్థానిక  
 ఆహారధాన్యముల ధరలు దామాషాయిన హెచ్చె నను  
 కారణము చేతను :— అయితే

(ఎ) సదరు శిస్తు శాశ్వతముగ నొకేరేటున చెల్లింపబడ  
 వలసిన దైనయెడల యీ క్లాజు క్రింద ధరలు హెచ్చె  
 నను కారణముచే శిస్తును హెచ్చింపరాదు.

(బి) ఇదివరకు చెల్లింపబడుచున్న శిస్తును ఈ క్లాజుక్రింద  
 రూపాయికి రెండణాలు చొప్పున కంటె ఎక్కువ  
 హెచ్చింపరాదు.

2. ప్రస్తుతము చెల్లింపబడుచున్న శిస్తురేటు అమలునందున్న  
 కాలమున భూస్వామిచేగాని, భూ స్వామి ఖర్చుమీద  
 గాని, రైతు భూమియొక్క ఫలసాయ మధికతరమైనర్చ  
 బడె నను కారణముచేతను,

3. ప్రభుత్వమువారిచే సదరు భూమికి ఉపయోగింపబడు ఇరిగేషను వర్కు ఏదైన నిర్మింపబడి ఆ కారణముచే భూస్వామిని అదనముగా కొంత ఆదాయమును చెల్లింపవలెనని ప్రభుత్వమువారు కోరి యుండుటచేతను,
4. నదీప్రవాహముల చర్యలచే రైతుభూమియొక్క ఫలసాయ మధిక మయ్యె నను కారణము చేతను.”

(1) ధాన్యపు మార్కెట్ రేట్లు:—ధాన్యాదుల ధరలు హెచ్చితే, రొక్కపు రేటు హెచ్చించవచ్చు నట. అయితే ఈ పద్ధతి పర్మెనెంటుగ రేట్లు నిర్ణయమైన కేసులకు వర్తించ దని ఈ క్లాజ్ కిందనే మినహాయింపు స్పష్టముగ వ్రాయబడి యున్నది. అనగ, ఈ పద్ధతి 1802 నాడు జిరాయిటీహక్కు రేట్లు స్థిరపరుపబడిన భూముల విషయములో వర్తింపదనుట నిస్సందేహమే గద. కాబట్టి యిది పాత బంజర్లకు మాత్రమే వర్తించునని సారాంశము.

(2) భూసారము హెచ్చితే:—భూసారము జమీందారు ఖర్చుమీద హెచ్చయినట్లయితే శిస్తు హెచ్చించవచ్చు నట. దీనిని గుఱించి లోగడ రెంటు ఆక్టును 2వ క్లాజ్ :— భూసారము హెచ్చితే చర్చించు సందర్భములో చెప్పి యే శిస్తు హెచ్చించ యున్నాము. రెంటు ఆక్టులో యిట్టి వచ్చునా? ఏర్పాటు అనాది బంజర్ల విషయము లోనే చెప్పబడెను. దానిని 1908 సం॥ ఆక్టులో జిరాయిటీ భూములకు గూడ వర్తింపజేయబూనుట ఆశ్చర్యము. ఇట్టి



పెంపుదల పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు షరతులకు భిన్నమైనది. ఎట్టి కారణముచే గాని శిస్తు రేట్లు హెచ్చింపడం రాదని 1802 సం॥రపు రెగ్యులేషనులు చెప్పుచుండగ వానికి భిన్నముగ ఈ 1908 సం॥రపు ఆక్టు ఇట్టి ఏర్పాటు ఎట్లు చేయగలదు?

ఆనకట్టలు వగైరాలుకట్టి భూములను హెచ్చుఫల వంతములోనికి తేవడానికేగద గవర్న మెంటువారు శిస్తువసూలు చేయుచున్నది? శిస్తుమాత్రము వసూలుచేస్తూ, “ఈ అభివృద్ధి పనులు మేముచేయడము ఎందుకు? చేస్తే అదనపురేట్లు వుచ్చు కుంటాము” అని గవర్న మెంటు వాదిస్తే ప్రయోజన మేమిటి? గవర్న మెంటుస్థానేవున్న జమీందార్లకుగూడ ఇట్టిబాధ్యత గలదు. ఈ బాధ్యతనుండి తప్పించుకొనుటకై వారు చీటికి మాటికి హెచ్చుశిస్తులు కావా లని కోరడం పబ్లిక్ పాలసీకి పరిపాలనా ధర్మములకు విరుద్ధ మగుటయేగాక పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు షరతులకుకూడ భిన్న మనునంగతి వారు గమనించకపోవడము విచిత్రము! ఏవోవంకలుచెప్పి షరతులమీద శిస్తులనుమాత్రము హెచ్చించడానికి జమీందార్లు తయారుగ వుంటారుగాని, తమ పేష్కన్ హెచ్చించడానికి మాత్రము వారు ఒప్పుకొనరు. పేష్కన్ హెచ్చించడ మనేది పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు విరుద్ధమైతే శిస్తులు హెచ్చించడం మాత్రం కాదా? కాబట్టి 30వ శెక్షన్ లోని 2వ క్లాజు నిజానికి పాత బంజర్లకు ఉద్దేశింపబడినదేగాని జరాయితీహాక్కుగల భూములకు వర్తింప నుద్దేశింపబడినది కాదనియైనా అర్థము చెప్పవలెను. లేదా అట్టి అర్థము ఈ ఆక్టుచేసినవారి బుర్రలలో లేదంటే, ఈ క్లాజు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు షరతులకు భిన్న

మొనది కావున దానిని వెంటనే రద్దుపరచవలసియుండు నని మొనా చెప్పవలెను. ఈ సందేహాలను తీర్చి “లా”ను స్పష్టముగ నిర్వచించడానికోసమే ప్రకాశముకమిటీవారు సంకల్పించిరి. అందుకనియే వారు యీ శెక్ష్నులు రద్దుకావలె నని శిఫారసు చేసిరి.

3వ క్లాజు ఇరిగేషన్ పనులు:—

3వ క్లాజు  
ఇరిగేషన్ పనులు  
కల్పిస్తే, శిస్తు హెచ్చించ  
వచ్చునా ?

దీనికికూడ పైన 2వ క్లాజుకు చెప్పిన  
అర్థమే వర్తించవలెను. ఇరిగేషను  
పనులు కల్పించినా మనే పేరుచెప్పి  
జిరాయితీభూములపై హెచ్చుశిస్తు

విధించరా దని ప్రకాశంకమిటీవారు స్పష్ట మొనర్చిరి.

4వ క్లాజు. ఫ్లూవియల్ యాక్ష్‌:—

నదుల మార్గాలుమారడంవల్లనున్న ఒందుమట్టి వగైరాలు  
పట్టుటవల్లనున్న భూమికిబలంపట్టితే  
అందువల్లకూడా జమిందారుడు శిస్తు  
హెచ్చింపవచ్చునట. ఇది బలేవంత  
యైన పద్ధతి. భగవంతుడు చేసిన అభి  
వృద్ధికి కూడ తామే కర్తలమని జమిం  
దార్లు బయలుదేరడం బలేబాగున్నది.

4వ క్లాజు—  
ఫ్లూవియల్ యాక్ష్‌వల్ల  
అనగ నదులఒండువగై  
రాలవల్ల భూమికిబలం  
పట్టితే, శిస్తు హెచ్చించ  
వచ్చునా ?

శిస్తు హెచ్చించే విషయములో ఇంత మెలకువగ నున్న జమిం  
దార్లు అతివృష్టి, అనావృష్టులవల్ల పంటలు పోయినప్పుడున్నా,  
పొలాలు నదీపాతమైనప్పుడున్నా రైతులకు రిమిషనులు  
యిచ్చుటకు అంతటి ఉత్సాహమునే యేల చూపరు ? ఈ  
సందర్భమున పూర్వకవి, మహానుభావుడు, అడిదం నూరన్న

గారు తమ రామలింగేశ్వర శతకములో చెప్పిన చక్కని పద్యము జ్ఞాపకము వచ్చుచున్నది.

సీ. “ఎండిన యూళ్ల గోడెరిగింప జెవ్వకు  
పండిన యూళ్ళకు ప్రభువు లంత”

ఈ క్లాజుకూడ విపరీతమైనదే గాక, పర్సెనెంటు సెటిల్ మెంటు పరితుకు భిన్నమైన దగుటచేతనున్నా, వర్తిస్తే నిజానికి పాతబంజర్లకు వర్తింపనలసిన దగుటచేతనున్నా, దీనిని రద్దు పరిచవలసి యుండు నని ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సుచేయుట మిక్కిలి సబబుగా నున్నది.

1908 సం॥ నాడు సృష్టింపబడిన పాతబంజర్లనునవి 1934 సం॥రపు సవరణచట్టాలలో రద్దుపరుపబడినవి. కాబట్టి అనాడే ఈ నాలుగు క్లాజులనుకూడ నిజానికి రద్దుపరిచవలసి యుండెను. అట్లు జరుగకపోవుట తప్పు. ఈ తప్పును సవరించుటకు ప్రకాశము కమిటీవారు సిఫారసుచేయుట సబబుగ నున్నది.

40 వ శ్లోకము - కమ్యుటేషను.

30వ శ్లోకములో నుడిహరించిన నాలుగు మార్గాలవల్లను  
40వ శ్లోకము - “కమ్యుటేషను గాక, ఇంకొక అయిదవ మార్గమువల్ల  
పద్ధతి” అంటే ఏమిటి? కూడ జమీందార్లు రైతులపై శిస్తు  
పంటరూపేణా శిస్తును లను హెచ్చింపజూచిరి. ఇదే ఎట్టేటు  
కొక్కరూపేణా మార్పుకోవడం ల్యాండు ఆక్టులోని 40 వ శ్లోకంలో  
చెప్పబడిన “కమ్యుటేషను” పద్ధతి. కమ్యుటేషనుపద్ధతి అంటే  
ఏమిటి?

శిస్తు పంట రూపేణా యిచ్చే కేసులలో దానిని రొఖ్ఖ రూపంగా మార్చుకోడానికే “కమ్యూటేషను” పద్ధతి అంటారు.

ఏ లెక్కప్రకారం ఈ మార్పుదల ఏ లెక్క ప్రకారం జరగాలి?

ఈ మార్పు 1802 సం॥ నాడున్నూ, దరిమిలా 1865 సం॥

జరగాలి?

వరకున్నా శిస్తులు చాల చోట్ల పంటరూపేణా చెల్లుబాది యగుచుండెను. దరిమిలా, అవి ఉభయుల సమ్మతి మీద రొక్కమున మార్చుకొనబడుచుండెను. ఈ సందర్భములో యీ శెక్స్ పి నీమి చెప్పాచున్నదనగ, ఇట్టి మార్పుకోసం ఉభయులలో ఎవరైనా కలెక్టరువద్ద దరఖాస్తుపెట్టుకోవచ్చుననినీ, అతడు గత పదేడ్ల పంటధరలనుబట్టిని ప్రక్కభూముల రొఖ్ఖపురేట్ల వగైరాలను బట్టిని విచారించి రొఖ్ఖపురేట్లను నిర్ణయించవచ్చుననినీ ఈ శెక్స్ పి చెప్పాచున్నది.

1802 దరిమిలా పంటధరలు ప్రపంచములో అనేక కారణములచే హెచ్చసాగెను. రైళ్ళు, రోడ్లు, ఓడమార్గాలు, పెన్సిల్యానియా వగైరా రాకపోక సౌకర్యములవల్లనున్నూ, కరెన్సీ మార్పులవల్లనున్నూ, జమిందార్లకు గవర్నమెంటుకు సంబంధములేని ఇంకా ఎన్నో అదృశ్యపు కారణాలవల్లనున్నూ ప్రపంచములో ధరలు హెచ్చసాగెను. ఈ హెచ్చింపును చూచి

హార్క్లెట్టధరల  
మార్పులకు తలతోక  
యండదుగద !  
వాని పెట్టు సమ్మ  
కొన వచ్చును ?

గవర్నమెంటుకు కళ్ళుకుట్టెను. తమరైతువారీ ఏరియాలలో కూడ 30 నేడ్ల కొకసారి “రీసెటిల్ మెంటు” పేరుచెప్పి శిస్తులను హెచ్చించడానికి గవర్నమెంటు పూనుకొనెను. ఈ విధంగా 1866, 1896, 1926 సం॥లలో మూడుసార్లు 31 ‘రీసెటిల్ మెంటు’

లలో సర్కారువారు భూమిపన్ను హెచ్చించిరి. ఈ గాలియే జమీందరియాలకుకూడ 1908 సం॥లో ప్రాకింపబడెను. గవర్న మెంటు ఏరియాలలో రీ సెటెల్ మెంటు పేరిట జరిగే హెచ్చింపులే జమీందరియాలలో “కమ్యూటేషన్” అనే మిషమీద చేయబడసాగెను. కాని, ఇది అక్రమము. వస్తువులధర లనేటటువంటిని స్థిరమైనవికావు. 1926 సం॥ లో ధర లన్ని ఇకమీద హెచ్చుతునే వుంటవనే అంచనామీద రీ సెటెల్ మెంటు రేట్లను రూపాయికి మూడణాల చొప్పున పొడిగించివేసిరి. కాని, తీరా, అవి 1930 సం॥లో వసూలు చేయవచ్చేనాటికి ప్రపంచములో ధరలు విపరీతముగా పడిపోయి, అందరినడుములు విరిగెను. కాని రైతులమీది పన్నుభారముమాత్రము అట్లే నిలచియుండెను. కాబట్టి యీ ధరలను సమ్ముకుని హెచ్చింపుచేయుట తే.సుకరమైన పద్ధతికాదు.

ఇది యిట్లుండగ, యీనాటి ధరలనుబట్టి కమ్యూటేషన్ చేయడమంటే శిస్తులను హెచ్చించడానికి ఇంకొక మార్గము కనిపెట్టడమనే అర్థము. ఇది 30 వ శెక్సులో 40 వ శెక్సునకు నులో చెప్పబడిన నాలుగు మార్గాలలో 80 వ శెక్సునకు లేదు. కాబట్టి, ఇది చెల్లనేరదు. ఈదృష్టిలో పరస్పర వైరుధ్యము! చూస్తే 40 వ. శెక్సున, 30 వ శెక్సునకు కేవలము విరుద్ధమైనదని చెప్పక తప్పదు. ఈరెండు శెక్సులను ఇద్దరు వేర్వేరు గుమాస్తాలు ముసాయిదాలు వ్రాసినట్లు కనిపిస్తుంది. రెంటిని ఒకడే వ్రాసియుంటే యీ పొరపాటు జరిగి యుండదు.

ఇక “కమ్యూటేషన్” అనలే చేయకూడదా అంటూ

రేమో? మహారాజులాగ చేసికొనవచ్చును. అయితే, పంట  
 ధరలు యిప్పటివికాక 1802 సం॥నాటివి  
 అయివుండవలెనని మావాదన. ఏలసనగా  
 ఆనాడు రొక్కిపురేట్లున్నా, పంటభాగ  
 ములున్నా స్థిరపరుపబడినవి. దరిమిలా  
 సంవత్సరాలలో హెచ్చుచు తగ్గుచున్న ధరలనుబట్టి రేట్లు  
 మారుతూ వుండవలెనంటే, 1802 సం॥నాడు ఏర్పరుపబడిన  
 “స్థిరత్వము” “శాశ్వతము” అను మాటలేమైపోతవి? రైతు  
 ఆనాడే పంటభాగాన్ని రొక్కింగా మార్చుకొని వుంటే  
 ఆరేటు నేటికిని స్థిరపడి వుండేదేగద? అట్లు మార్చుకోకుండా  
 ఉన్నందుకు ఇప్పుడతనిని యీ విధంగా శిక్షించడానికి వీలు  
 లేదు. పర్మినెంటు సెటిల్ మెంటుయొక్క ఉద్దేశ్యము అట్టిది  
 ఎన్నడూ కాజాలదు. అదిగాక, “కమ్యూటేషన్ జేసేటప్పుడు  
 ప్రక్కభూముల రొక్కిపురేట్లుకూడ ఎట్లున్నవో కలెక్టరు  
 విచారించవలెనని ఈ శెక్షన్ బి - క్లాజు చెప్పుచున్నది. ప్రక్క  
 భూములకు 1802 సం॥లో రొక్కిపురేట్లు స్థిరపడివుంటే, అవి  
 ఆనాటి పంటధరలనుబట్టి యుండునుగాని వేరువిధంగా ఉండవు  
 గద! అట్టిచో, ఇప్పుడీ భూముల విషయములో ఈనాటి  
 (హెచ్చు) ధరలను లెక్కగా తీసికొనడంలో సబబేమున్నది?

1802 సం॥ నాటి మార్కెట్  
 ధరల ప్రకారమే కమ్యూటేషన్  
 చేయవలెను.

ఈ కారణాలచేత, కమ్యూటేషన్  
 విషయములో 1802 సం॥ నాటి  
 ధరలు ప్రమాణంగా తీసికోవాలి  
 గాని, ఇటీవలవికావని ప్రకాశం

కమిటీవారు మిక్కిలి సబబుగా శిఫారసుచేసియున్నారు.

## — ఇ త ర శై క్ష ను లు —

ఇంతవరకు ఎట్టేటుల్యాండు ఆక్టులో జిరాయితి హక్కు కున్నా, శిస్తు హెచ్చింపులకున్నా సంబంధించిన శైక్షనుల గురించి చెప్పితిమి. మిగతా కొన్ని యితర శైక్షనులనుగూడ పరిశీలించి ఈ అధ్యాయమును ముగించెదము:—

## 25 వ శై క్ష ను

రైతును జమీందారుడు భూమిలో ప్రవేశపెట్టేటప్పుడు “ప్రిమియం” అనగా “నజరానా” పుచ్చుకోవచ్చునని

ఈ శైక్షను చెప్పుచున్నది. ఇట్టి ఏర్పాటు 25 వ శైక్షకు 1865 సం॥ రెంటుఆక్టులో లేదు. 1802 నజరానాలు

పుచ్చుకోవచ్చునా? నాడు దీనిని తలపెట్టిన వాడేలేదు. గవర్న

మెంటు ఏరియాలలో కూడ ఇట్టి ఏర్పాటు లేదు. కొత్తభూమిలో ప్రవేశించేటప్పుడు అది సాధారణంగా నిస్సారంగా వుంటుంది. బానిని బాగుచేసికోడానికి రైతుకు ఎంతో ఖర్చు, కష్టము అవుతుంది. అట్టి సందర్భములో రైతుకు కొన్నాళ్లపాటు శిస్తు రాయితీ చేయడం సబబుగాని, అది లేక పోగా పైపెచ్చు నజరానా తేతెమ్మని అడగటములో నబబేమీ కనిపించదు. తెల్లదొరలకు టీ, కాఫీ, వగైరా పంటలు పండించుకునే నిమిత్తము సర్కారువారు లక్షలకొలది యకరముల భూములను ఇచ్చినపుడు వారికి మొదటి సంవత్సరాలలో శిస్తులు తక్కువ కట్టి క్రమక్రమముగా గాని, మామూలు శిస్తులు పుచ్చుకోలేదు. తెల్లదొరల కిచ్చిన యిట్టి సౌకర్యము మన పేదజమీందారు రైతులకు లేకపోగా వారివల్ల ఎదురు

నజరానాకూడా పుచ్చుకోవడమా? కాబట్టి దీనిని రాబోవు ఆక్టోబర్ వూరిగ రద్దుపఱచుటకు ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సు చేశారు.

### 28 వ శెక్షన్లు

రేట్లవిషయమై దావాలుపడ్డప్పుడు “అప్పటికి చెల్లిస్తున్న రెంటు న్యాయమైన రెంటు” అని ఊహించుకోవలెనని

28 వ శెక్షన్ ఈ శెక్షన్లు చెప్పుచున్నది. ఇట్టి ఊహ “న్యాయమైనరెంటు” ‘ప్రిసంప్లను’. తప్పు. ఏలననగా, రైతులు “ఫెయిర్ రెంటు” తెలిసియో తెలియకయో ఆనాటికి హెచ్చు అంటే ఎమిటి? శిస్తులను ఇస్తూ వుండవచ్చును. 1865సం॥

దరిమిలా అనేకమంది జమీందార్లు రెంటు ఆక్టు 11 వ శెక్షన్ 1 వ క్లాజు నాధారముచేసికొని, హెచ్చురేట్లతో, రైతులను నిర్బంధించి కంట్రాక్టులు వ్రాయించుకొన్నారు. నిజానికి అవి వర్మనెంటు సెటిల్మెంటు పరతులప్రకారం చెల్లదగినవి కావని పైన వివరించి యుంటిమి. అయితే, అట్టి ఆక్రమపు కంట్రాక్టు రేట్లన్నీ న్యాయమైనవని కలెక్టరు ఊహించుకోవలెనని ఈ 28వ శెక్షన్ చెప్పుచున్నది. ఇది విరుద్ధముకాదా? కాబట్టి యీ శెక్షన్లకూడ ప్రకాశం కమిటీవారి శిఫార్సు ప్రకారం రద్దుకాబడవలెను.

### 46 వ శెక్షన్

పాతబంజరును శలవులేని సాగుచేస్తే దానికి  $2\frac{1}{2}$  రేట్లు శిస్తు విధిస్తామని ఈ శెక్షన్ చెప్పుచున్నది. బంజరును సాగు



46 వ శ్లోకన్  
శలవులేని సాగు-  
పినాల్లిటేలు

లోనికి తేవలసిన డ్యూటీ జమీందార్ల యం  
నున్నది. బంజరును అక్రమించుకొని సాగు  
చేసుకునే హక్కు రైతుకు స్వతస్సిద్ధముగ  
నున్నది. అట్టిచో “శలవులేని సాగు” అనేది  
ఉండనేరదు. కాకపోతే, రైతు ముందుగ జమీందారును  
కోరవలెను. అట్లు కోరినప్పుడు, జమీందారుడు నిరాకరించ  
డానికి వీలులేదు. కాబట్టి ఎవరైనా రైతులు బంజరును అక్ర  
మించి సాగుజేస్తూవుంటే అది శలవులేని సాగుని పేరుబెట్టి  
దానిమీద  $2\frac{1}{2}$  రెట్లు శిస్తుకట్టడము అన్యాయమనినీ,  
మామూలు ఒంటికేటే వుచ్చుకోవలెననినీ, ప్రకాశంకమిటీ  
వారి అభిప్రాయము. కాబట్టి ఈ పినాల్లిటీ శ్లోకన్ కూడ రద్దు  
కావలెనని వారు శిఫార్సు చేసిరి.

### పట్టాలు, ముచ్చిలికాలు

ప్రతిసాలున పట్టాలు ముచ్చిలికాలు ఇచ్చి వుచ్చుకునే  
నిమిత్తము మిక్కిలి చిక్కయిన తంతు ఒకటి ఎట్టేటు ల్యాండు

ఆర్టు 4 వ అధ్యాయములో వివరింప  
బడినది. ప్రితిసాలున యివి యిచ్చి

పుచ్చుకోవాలని చెప్పడమువల్ల అజ్ఞాను  
లగు జడ్జీలు కొందరు బయలుదేరి, ఈ రైతులు ఏకసాలు  
కౌలుదాస్తేకంటూ వివరీతార్థము చెప్పడమున్నూ, దానినల్ల  
రైతులకు ఇబ్బందులు కలగడమున్నూ మన మిదివరకు చూచి  
యున్నాము.

జమీందారుకు నన్నదు ఎట్టిచో రైతును పట్టా అట్టిది.

కాబట్టి జమీందారుకు శాశ్వతముగా ఒకేసారి సన్నదు ఇచ్చి నట్లు, రైతుకుకూడ ఒకేసారి స్థిరమగు రేట్టుతో పట్టా యివ్వ బడవలెనని ప్రకాశం కమిటీవారు నూచించిరి. దీనిప్రకారం ఇప్పటి ఎస్టేటులాండ్ ఆక్టుయొక్క 4 వ అధ్యాయం యావత్తు పూర్తిగ రద్దుకావలెనని వారితలంపు.

### జప్తులు - వేలాలు

ఇందు నిమిత్తమై ఎస్టేటుల్యాండు ఆక్టు 6 వ అధ్యాయ 6 అధ్యాయము ములో బోలెడుతంత్రు చెప్పబడినది. జప్తులు, వేలాలు. అదంతా అనవసరము. గవర్నమెంటు ఏరి యూలో గవర్నమెంటు ఉద్యోగులద్వారా శిస్తు చెల్లుబడియగు చున్నట్లే, జమీఏరియూలో జమీందార్లద్వారా చెల్లుబడి యగుచున్నది గనుక ప్రస్తుతము ఈ ఆరవ అధ్యాయములో చెప్పబడిన తంతునంతా రద్దుపరచి, రివిన్యూ ఉద్యోగుల ద్వారానే యీ శిస్తులు వసూలుపరచడము మంచిదని ప్రకాశము కమిటీవారి అభిప్రాయము. గవర్నమెంటు శిస్తులతో పాటు గవర్నమెంటు కరణాలు, మునసబులే జమీశిస్తునుకూడ వసూలుపఱచి తమకు రావలసిన పేష్కన్ పోను మిగతాది జమీందార్లకు యిచ్చివేస్తే జమీందార్లు ఇప్పుడు పెట్టుకొను చున్న సముద్దాగు వగైరా శిబ్బంది ఖర్చంతయు వారికి తగ్గి పోవును.

### ఇరిగేషన్ పనులు

ఇందును గూర్చిన శ్లెక్షనులు ఎస్టేటుల్యాండ్ ఆక్టు 8 వ

అధ్యాయములో చెప్పబడినవి. ఇరిగేషను వసతులు కల్పించ  
డము, వాటిని మరమ్మతులు చేయడమనేది అనాదిసిద్ధముగ  
రాజులకు విధింపబడిన డ్యూటీలలో ప్రధానమైనది. అందు

రిగేషను అధ్యాయము,  
ఇరిగేషన్ల పనులు

కొఱకే వారికి ప్రజలు శిస్తులు చెల్లించ  
డము. ఈ డ్యూటీ పర్మనెంటు సెటిల్  
మెంటుద్వారా జమీందారులపై పెట్టబడి

నప్పటికి, దానిని జమీందార్లు సరిగ్గ నెరవేర్చలేదు. చెరువులు  
మరమ్మతులు లేక శిథిలమై పోయిన వను గడ్డోలు ప్రతి  
ఎస్టేటునుండి వచ్చుచున్నది. ఇవి తమపని కాదన్నట్లు జమీం

సెటివనరుల మరమ్మతు  
జమీందార్ల డ్యూటీ.  
కాక్వేటివగరంకేసులో  
ప్రీవీకౌన్సిలు తీర్పు

దార్లు ఊరుకొనుచున్నారు. ఈ డ్యూటీ  
నుండి జమీందార్లు తప్పించుకోడానికి  
వీలులేదని చెప్పడానికి కాక్వేటివ గరం  
జమీందారుకేసులో ప్రీవీకౌన్సిలువారు  
చెప్పిన తీర్పు ప్రమాణం. ప్రీవీకౌన్సిలు

వారు చెప్పిన వాక్యము లివి.

“చెరువులు పురాతనములయినవి; జాతీయమగు ఇది  
గేషనువద్దతికి, హిందూ, మహమ్మదీయ న్యాయశాస్త్రముల

జమీందారులు వారి  
టెన్యూరు నిరయం  
ప్రకారం ఇరిగేషన్ల  
పనులు సరిగ్గా నుం  
చుటవిధి. ఐ.ఎ. 364

చేతను, ఈస్తు ఇండియా పంపనీ రెగ్యు  
లేషనులచేతను, చరిత్రకన్న ప్రాచీనమైన  
అనుభవమునుబట్టి ఇండియాలో అధిక  
సంఖ్య జనబాహుళ్యముయొక్క శ్రేయము  
నకు అగత్యమయినట్లుగా గుర్తింపబడినవి.  
ఉన్న చెరువులను మరమ్మత్తు చేయించి

బాగుగ నుంచుట, క్రొత్తవాటిని త్రవ్వించునటువంటి ప్రజా

హిత కార్యభారము మొదట ఇండియా ప్రభుత్వమువారు వహించిరి. సెటిల్ మెంటు జరిగినపిమ్మట చాలచోట్ల యీ బాధ్యత జమీందారులపై బడినది. ప్రతివాది ఆ తరగతికి చెందినవాడే. అనేకమంది ఆధారపడియున్న యీ చెరువులను జమీందారులు మూసివేయుటకు అధికారములేదు. అంతేకాక ఇండియా న్యాయశాస్త్రము ప్రకారము వారి అమరకం విధి ప్రకారము వాటిని మరమ్మత్తుచేసి కాపాడే పూచీగూడ గలిగి యున్నాడు.”

జమీందారుపై యిట్టి విధియుండగా దానిని సరికుచిత పరచుటకు ఎన్నేటూ ల్యాండు ఆక్టు రి వ అధ్యాయములో ప్రయత్నము జరుగుట అన్యాయము, రి వ అధ్యాయంలోని చెర్క్యూకింద నాలుగోవంతు వేరియా తంతు అవసరం. సుఖ సాగుచేస్తే రైతులు దరఖాస్తు చేస్తేనే వైన మార్గం కనిపెట్టాలి జమీందారుడు చెర్క్యూమరమత్తుకు పూను కొనునట! ఇట్టిది భాగ్యవంతులగు రైతులకే సాధ్యమగును గాని పేదవారికిగాదు. అదిగాక “మేజరువర్క్సుకు” రు 200 లున్నా “మైనరువర్క్సు”కు రు 100 లున్నా రైతులు డిపా జిట్టు చేయవలయునట! ఇదియు పేదరైతుల వశముకానిసంగతి. దరఖాస్తులు, డిపాజిట్టులు, పెట్టినతర్వాతకూడ ఇంకా ఎంతో తంతు చెప్పబడినది. ఇదంతా జరిగేవరకు పుణ్యకాలం కాస్తా పోతుంది. పంటలు పాడయిపోయి రైతులు బాధపడుతూ వుంటారు. కాబట్టి, యీ తంతునంతా రిద్దుపది నుభువైన మార్గాన్ని కనిపెట్టాలి. రైతుకు అర్థరూపాయికంటే హెచ్చు దరఖాస్తులు కర్చులేకుండా అతనికి న్యాయము కలిగించాలి.

జమీందారు సకాలములో మనమ్మతు చెయ్యకపోతే గవర్న  
మెంటు వెంటనే చేసివేసి, జమీందారునుండి ఆ ఖర్చు రాబట్ట  
డానికి నిష్కర్షయైన శైక్షకులు వుండాలి,

చెర్వుల యొక్కయు, కాల్వలయొక్కయు నీటి సర  
నీటి వసతుల కంట్రాక్టులు ఫరాలను కంట్రాక్టుచేసే అధికారము  
ఎవరిది? సహజముగా అవాదినుండి గ్రామసంఘా

లకు ఉండుచుండెను. గ్రామసంఘాలు  
శిథిలమైపోయినవి. గనుక వాటిని పునరుద్ధరించే వరకు సదరు  
హక్కు జమీందారుకు గాకుండ, గ్రామసంఘాల తరపున  
గవర్నమెంటు చేతులలో వుండడము ఉత్తమ మని ప్రకాశం  
కమిటీవారి అభిప్రాయము.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాడు శిస్తులును పేష్కను  
లను శాశ్వతముగ నిర్ణయమయినప్పుడు, అప్పటి సాగుబడి  
భూముల స్థితి గతులను గుఱించిన్న యిక్ముందు సాగులోనికి

అదనపు రేటులేకుండ రావలసిన బంజహభూములను గుఱించిన్న  
నీరు సప్లయ చేయ కూడ లెక్కలు కట్టుకొనిదే సదరు రేట్లు  
వలసిన డ్యూటీ నిర్ణయింపబడెను. అందువల్ల యిప్పుడు  
జమీందారులనుండి నీరు సప్లయ చేసినాడు  
నున్నది.

కాబట్టి యిప్పుడు అదనంగా నీటిపన్ను  
కోరడంలో సబబులేదు. అదనపు నీటి తీర్వ లేకుండ జమీం  
దారు నుండి నీటిసప్లయ పొందడమనేది పర్మనెంటు సెటిల్  
మెంటు వల్ల జమీన్దారుకు ఏర్పడిన సహజముగు హక్కు.  
ఇటువంటి యిరిగేషను పనులు వగైరాలు చేసి భూమిని సార  
వంతముగ జేసి, ప్రజలయొక్క సౌఖ్యాన్ని కాపాడడంకోసమే

గద జమీందారుకు సాగుబడి భూమిలోని మూడవవంతు శిస్తున్నా, బంజర్ల మీద పూరా శిస్తున్న వదలివేయబడినది? మూడవ వంతు శిస్తు అని 1802 సం॥ నాడు వేయబడిన లెఖ్కా నిజానికి మూడవ వంతు కాదనినిన్నీ, అది అంతకు రెట్టింపు విలువ గలది అనిన్నీ, సర్. భాష్యం అయ్యరిగారు చెప్పి యున్నారు. ఈ సంగతిని ఫోర్చ్యున్ తన ఉపన్యాసములో వివరించి యుండెను. ఇన్ని రాయితీలు జమీందారుకు చేయడములో ఉద్దేశ్యము అతడు యిట్టి యిరిగేషను పనులు చేసి భూములకు నీరు అదనపు రేట్లు లేకుండ స్వయంచేయవలె ననే తలఁపుతోనే కాబట్టి జమీందారుడు 1802 సం॥ నాటి రేట్లకు మించి అదనంగా నీటితీర్వ పుచ్చుకోడానికి హక్కు లేదని ప్రకాశం కమిటీ వారి అభిప్రాయము.

ఈ అభిప్రాయాన్ని బలపఱచడానికి ప్రకాశం కమిటీ ఉర్దూ కేసు - వారు ఉర్దూ జమీకేసులో ప్రీవీ కౌన్సిలు ప్రీవీ కౌన్సిలువారి వారు చెప్పిన తీర్పును ఉదహరించిరి. తీర్పు.

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు పరతుల ప్రకారము గనర్న మెంటువారు జమీందారుపై నీటితీర్వ విధించుటకు హక్కు లేదని ఉర్దూ కేసులో తీర్పు చెప్పిరి. వలనగా :— అది పేష్కసును హెచ్చించినట్లుగు నని వారి అభిప్రాయము.

ఈ సిద్ధాంతమును బట్టియే రైతులమీదకూడ జమీందారుకు నీటితీర్వ విధించుటకు హక్కు లేదని ప్రీవీ కౌన్సిలువారే స్పష్టపఱచిరి. వారి మాటలు వినండి :—

“ఇట్టి పరిస్థితులలో ప్రభుత్వంవారు నీటివాడుకపై సెస్సు

విధింపజాలడు. నీకు వాడుకొను హక్కు భూమితోబాటు వ్యతస్సిద్ధముగ నున్నది. దానికై జుమ్మా వసూలు చేయబడుచున్నది. నీటి శిస్తు విధించినచో, పేరునకు గాకున్నను నిజమునకు జుమ్మా మొత్తం యెక్కువ చేయబడును. అందువలన పెర్మనెంటు సెటిలుమెంటు సమయమున గావించిన ఓడంబడికను ఉల్లంఘించుట యగును.”

“.... కావున, వ్యవసాయమునకు వాడుకొను నీటిపై పన్ను విధించి జుమ్మా యెక్కువ చేయమని పెర్మనెంటు సెటిలుమెంటు సమయమున ప్రభుత్వము వారు ఓడంబడుట జమిందారున కనుకూలంగా మాత్రమేగాక వ్యవసాయదారున కనుకూలంగా గూడను వర్తించును. బహుశః ప్రధానంగా వ్యవసాయదారున కనుకూలంగాను, తరువాతనే జమిందారున కనుకూలంగాను వర్తింపగలదు.”

జమిందారు హక్కు కంటే ఈ వాక్యములను బట్టి ఇంకొక రైతు హక్కు ఉన్నత విశేషాంశము స్ఫుటమగుచున్నది. మైనది. అనగ, జమిందారు హక్కుకంటే రైతుకు గల హక్కు ఉన్నతమైన దని ప్రీవీ కౌన్సిలువారు చెప్పిన చిట్టచివరి వాక్యంవల్ల తెలియుచున్నది.

—: అడవులు. గనులు, పోరంబోకలు వగైరా :—

భూమిహక్కు రైతుదేననిన్నీ, అనాదిసిద్ధముగ అడవులు గనులు వగైరా సాముదాయకభూములన్నీ గ్రామసంఘాలకు హక్కుగలవిఅనిన్నీ, ఎప్పుడైతే సిద్ధాంత పరచినామో, ఎప్పుడైతే జమిందారు కేవలము శిసువసూలుదారు డని స్థిరపరచినామో, ఈ

అడవులు, గనులు  
వగైరా రైతులవే

నమ స్తమైన సామంతాయకభూములను అందలి ఫలసాయమును స్వేచ్ఛగ వేరే అదనపురుసుములు వగైరాలు చెల్లించకుండ అనుభవించడానికి జమీరైతులకు హక్కుగలదనుమాట దానంటత అదియే రూఢమగుచున్నది. అయినను, ఈ హక్కు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వము, రైతులేవైనా రుసుములు అనాదిసిద్ధముగ సర్కారుకు చెల్లిస్తూవుంటే మాత్రము, అంతవరకు పుచ్చుకోడానికి జమీందారుకు హక్కువుండ వచ్చును. ఈ అంశములు బందరు కట్టెల వర్తకులు దేవరకోట జమీందారుమీద, వేసిన దావాలో చెప్పబడిన తీర్పునుండియే లోగడ వివరించియుంటిని గనుక, వాని నిట తిరిగి ఏకర్షు పెట్టనక్కరలేదు.

1882 సం॥పు V చట్టము  
ఫారెస్టు ఆక్టు  
26వ శెక్షన్ క్రింది  
7, 13, రూల్సు

1882 సంవత్సరములో ప్యాస్ చేయబడిన “ఫారెస్టు ఆక్టు”లో కూడ రైతులకు అనాదిసిద్ధమైన హక్కులు మిక్కిలి భద్రముగ గుర్తింపబడి కాపాడబడియున్నవి. ఈ ఆక్టు 26వ శెక్షన్ క్రింద చేయబడిన 7, 13, రూల్సు చూడండి.

7వ నిబంధన యిట్లు గలదు :—

ఏ గ్రామమందైన రిజర్వు ఖాని భూములందు (దక్షిణ కనడాలో కుమాకిభూములు తప్ప) సశువులమేత గడ్డికోత, ఎండుపుల్లలు ఏరుకొనుట, ముళ్ళు, ఆకులు, తుప్పలు, రిజర్వు ఖాని చెట్లుకొట్టుకొనుట, ఉచితముగ చేసుకొనుట కనుమరించబడును. ఆగడ్డి, ముళ్ళు, ఆకులు లేక చెట్లు ఆగ్రాహము లేక



చేరువగ్రామముల వివాసుల స్వంతపనులకు, లేక వ్యవసాయ పనులకు వివాదములు కలుగవుడే తీయవలెను. పైన చెలిపిన సాకార్యములు దుర్వినియోగము చేయుకుండా గ్రామాధికారులు చూడవలెను. చేరువగ్రామము లన నేవో తగవువచ్చినపుడు కలెక్టరు పరిష్కరించును.

13వ నిబంధన యిట్లుగలదు. రిజర్వుకాని భూములందు క్వారీయింగు (రాళ్ళుకొట్టుకొనుట) ప్రతిబంధి స్వంత లేక వ్యవసాయ ప్రయోజనములకొరకును, స్థానికసంస్థలు చేయు ప్రజోపయుక్తకార్యములకును ఉచితముగ చేసికొనవచ్చును గాని, విక్రయమునకు, సర్తకముచేసి లాభముపొందుటకు చేయరాదు.

సకుప్రతిమేది, పంటచేరుకు, పరీపు, ఆకు, వగైరాలన్ని పరిధమైన ఫీజులేకుండా అకారిజర్వు అడవులలోనండి రైతులు తీసికొనవచ్చునని ఈ రూలుయొక్క అర్థము.

ఇట్టి సాకార్యాలే ఎట్లేట్లోకూడ రిజర్వు రూలు అడుగంటుట ఆశ్చర్యము. చేయబడవలెనని రిజర్వు రూలు చెప్పుచుండగ ఇది నేటివరకు పాటించబడక పోవుట ఆశ్చర్యము!

సంఘప్రయోజనాన్నికై అడవులను రిజర్వుచేయవలసి వచ్చినప్పుడుకూడ అందు రైతులకు అనాదినండిగల హక్కులను గమనించి వాటికి సర్కారువారు కంపెనీనేషన్ ఇచ్చిన పిమ్మటనే సదరు ప్రదేశములను రిజర్వు ఫారెస్టుగ మార్చి యున్నారు.

కాబట్టి జమీ వీరియాలలోని అడవులనుకూడ ఫారెస్టు ఆఫ్ఫైర్స్ క్రింది కేటెచ్చి వాటి పరిపాలనను గ్రామస్థులచే ఎన్నుకోబడిన ఫారెస్టు సంచాయితీలనరచు చెయవలె నని ప్రకాశం కమిటీవారి శిఫార్సు.

—: గ్రామ సాముదాయక భూములు :—

(కమ్యూనల్ ల్యాండ్సు)

పుంతలు, చెర్వు లోతట్టులు, చెట్లసేటిపడకలు, మంద బయళ్లు, పంటకళ్ళములు, పగైరా గ్రామసాముదాయపు భూములుకూడ గ్రామసంఘానివేగాని ఆక్రమపు టాక్రమణలు జమీందారువికావు. వీటిమీద శిస్తు లేదు. పేష్కన్ లెక్కకట్టేటప్పుడు వీటిమీద శిస్తు లేనట్లే ఎంచబడెను. కాబట్టి ఇట్టివాటి నిప్పుడు జమీందారుడు ఆక్రమించుకొని శిస్తుకట్టి రైతులకు పట్టా లిచ్చుట కొన్ని ఎనేటలో జరగడం మిక్కిలి దురాగతమైనది. జమీందార్ల వారసుల బలవంతులు స్వార్థపరులు నగు రైతుసామధేయులు కొందరు వీటిని ఆక్రమించుకొని గ్రామసాముదాయ ప్రయోజనాలకు భంగం కలిగించడం విచారకరమైన సంగతి. ప్రకాశం కమిటీ రిపోర్టు ప్రచురణమైన దరిమిలా జరిగిన ఇట్టి ఆక్రమణముగాని, పుట్టిన పట్టాలుగాని చెల్లుబడి కానేరవని రేపురాబోయే ఆక్టులో కఠిననియమము వర్పరచవలసి యున్నది.

గ్రామసంఘాలను పునరుద్ధరించవలసిన ఆవశ్యకత ఎంతేని కలదు. ఇందునిమిత్తమై ప్రకాశం పంతులుగారును ఇతర

ప్రజానాయకులును నిరంతరము కృషి చేయుచున్నారా. ఈ పునరుద్ధరణ కార్యములో గ్రామస్థులకు ఎన్నోసాము దాయక ప్రయోజనముల కల్పన, గోభూమి పునరుద్ధరణ. దాయక ప్రయోజనాలను కల్పించవలసియున్నది. ముఖ్యముగ గొడ్డు తిరగడానికి పశుభూమిలేక పశుసంపద క్షీణించి పోతున్నది. మనిషిముఖేగే బీళ్ళలో మేకలుమేసి, పొరుగులవెంట పాలుబల్లించుకొంటూ అంభారవములతో నిండ్లకు పరుగులు నాగుచు, ఈ భరత భూమిని యావత్తు నిజముగ పాలునేతులతో ప్రవహింపజేసిన ఆ పశులక్ష్మీ నేడేల మచలను బాసిపోయినది? మానవుడు దురాశావశుడై గోవుగోనమై అట్టేముంచిన భూమిని తన దార్జన్యముగ ఆక్రమించుకొని దక్కమానిన పొగాకో నంజు గోగాలకు బురదగుంటలకు అనారోగ్యమునకు ఆరమగు వరివంటనో పండించుకొనాదుడబట్టియేగద.

కాబట్టి ఇంజనీరుకు అక్రమముగ ఆక్రమణయై పోయిన సాముదాయ భూములను 'లా' ప్రకారము అవసరమైతే కంపెన్ నేషన్ ఇచ్చియెచాసలే పునరుద్ధరించ ఆక్రమణల తొలగింపు వలెను. ఈ కంపెన్ నేషన్ కర్చు వీలు చిక్కినంతవరకు లోగడ అక్రమంగా ఆక్రమించుకొన్న వారినుండియే వసూలుపరుచుట సబబు. అన్యాయపు ఆక్రమణలు చేసినట్లు ఋజువైతే దానికి 30 ఏ.డ్ల నిమిషేషన్తో నిమిత్తంలేకుండ, అట్టి ఆక్రమణదార్లను కంపెన్ నేషన్ కూడ ఇగ్నరుండ - తొలగించడానికి "లా"ను మార్చవలసి యుండు నని ప్రకాశం కమిటీవారి సలహా.

ఇదివరకు సామూదాయక భూమిగ నున్నది, ఎప్పుడు  
 అవసరం లేకపోతే, అది జమీందారుకు సంక్రమించవలె నను  
 వాదన ఒకటి జమీందార్ల తరపున  
 ప్రయోజనం తీరిపోయిన లేవదీయబడినది, జమీందారుడు ఎప్పు  
 సామూదాయభూమికి డైరీ కేవలం శిస్తు వసూలుదారు  
 జమీందారుడు వారసుకాదు డైరీ నూట రూ ఢియై పోయినదో,  
 అప్పుడే ఈవాదన గల కూలిపోక తప్పదు.

స ర్వే సె టి ల్ మెం టు

(11 వ అధ్యాయము)

భూములను సర్వేచేయడానికి, సెటిల్ మెంటు చేయ  
 డానికి ఇప్పుడున్న ఎస్టేటుయ్యారు ఆర్టు 11 వ అధ్యాయములో  
 సవాలక్ష్య గంధము చెప్పబడినది.

ఎవరెవరిభూములు ఎంతెంతో రైతులకు రైతులకు  
 మధ్యనున్న, జమీందారుడున్న తెల్లీకొడానికి గాను  
 భూములు ఇదివరకు సర్వేకాకపోతే ఇకనుండు చేయించు  
 కోవచ్చును. దానికి ఆక్షేపణలేదు.

165 శ్లోక-ఇ-క్లాజు “సెటిల్ మెంటు” అనేది “పాత  
 బంజర్లకే గాని, జిరాయితీ భూములకు కాదు.

ఇక, సెటిల్ మెంటు విషయమై ఇదివరకే పర్మనెంటు  
 సెటిల్ మెంటువల్ల రెట్లు నిర్ణయమైయున్న జిరాయితీ భూముల  
 విషయములో తిరిగి సెటిల్ మెంటు అంటూ వుండవేరదు.  
 కాబట్టి, ఈ అధ్యాయములో చెప్పబడిన సెటిల్ మెంటు తంతు

జింతా కృత్రిమముగ నృప్తింపబడిన పాత బంజర్లకు వర్తింప వచ్చుచేమో గాని, జిరాయిదీ భూములకు ఎన్నడూ వర్తింప జేయ బడజాలదు. ఈ సంగతి ఈ అధ్యాయములో 165 శ్లోకము ఖ. క్లాజు లోనే నృప్తపరపబడి యున్నది.

1931 సం॥ దశమిలా “పాత బంజరు” అనేదికూడ రద్దు పరుపబడినది కాబట్టిన్నీ, ఇక ఈ సెటిల్ మెంటు తంతు వర్తించే ఎస్టేటు భూములు లేచే లేవు కాబట్టిన్నీ, “సెటిలు మెంటు”కు సంబంధించిన ఈ యావత్తు సెక్షనులు ఒక్క కలం పోయితో కొట్టివేయవలెను.

—: రి మి ష ను లు :—

పేష్కనులు రిమిషను లేదు కాబట్టి రైతు యిచ్చే శిస్తుకు కూడ రిమిషను ఉండనక్కరలే దని జమీందార్ల వాదన. 38, 39 సెక్షనులు - ప్రస్తుతమున్న ఎస్టేటు ల్యాండు ఆక్టులో నిర్ణయించినవి. అతివృష్టి అనావృష్టులవల్ల పంటలు పోయినప్పుడు రిమిషనులకు తావే చూపబడ లేదు. అయితే, 38, 39 సెక్షనులలో శిస్తు తగ్గింపుకు కొన్ని సూచనలు చేయబడినవి. కాని, అవి క్రియలో అమలు జరగడానికి పనికివచ్చేవికావు. అధవా, ఎప్పుడైనా జరిగినా, తిరిగి 20 ఏండ్ల వరకు రైతు శిస్తు తగ్గింపు కోరడానికి వీలులేదు. రైతుకు ఈ శెక్షనులు ఉండి ఒకటే, లేకా ఒకటే!

ఈ విషయంలో నిజానికి, పేష్కనుకూ, శిస్తుకూ, పోలిక పెట్టడానికి వీలులేదు. కారణం ఏనంటి :— రొక్కపు

పంట పంపిన పద్ధతిలో  
'రిమిషన్' దానంతట  
అదే రైతుకు సహజ  
మగు హక్కుగ  
ఏర్పడుతున్నది.

శిస్తులు ఈనాడు వచ్చినవి కాని, మన  
దేశంలో అనాదినుండి వన్ను పంటలో  
భాగముగానే తీసికోబడుచుండెను. కాబట్టి  
రైతులతోపాటు రాజు ఎండడమో పం  
డడమో జరుగుచుండెను. పంటలు నష్ట

మయినప్పుడు రాజభాగం కూడ సహజముగ తగ్గిపోతున్నది.  
పంటలు అసతే పండకపోతే రాజుతీసికొనేదిన్నీ ఏమీవుండదు.  
అనగ పంట పంచుకునే పద్ధతిలో 'రిమిషన్' అనేది దానంతట  
అదే సహజ పరిణామముగ ఏర్పడి వున్నది. 'రిమిషన్' అనే  
మాట వేరే వక్కాణించి చెప్పకుండానే, క్రియలో జరిగిపోతూ  
ఉండేది.

పంటభాగమును రొక్కముగ ఇటీవల మార్చి నంత  
మాత్రముచేత రైతుకు అనాదిసిద్ధముగ సహజముగ ఉండుచు  
వచ్చిన "రిమిషన్" హక్కును ఇప్పుడు  
చట్టరీత్యా రిమిషనులకు కాదనడం న్యాయంకాదు. కాబట్టి దానికి  
ఏర్పాటు ఉండవలెను. రాబోయే చట్టములో తగు ఏర్పాటు  
చేయవలసియుండునని ప్రకాశంకమిటీ శిఫార్సు. గవర్నమెంటు  
ఏరియాలో ఇస్తున్నట్లుగానే ఆతివృష్టి అనావృష్టి వగైరా  
ఈతిబాధలవల్ల పంటలు నష్టమైనప్పుడు జమీరైతులకుకూడ  
జమీందార్లు దయాధర్మవిచ్ఛిన్నులగ గాకుండ చట్టరీత్యా రిమిష  
నులు ఇవ్వవలెను.

—: తగవుల పరిష్కారములు :—

రేట్లు, బకాయవనూళ్ళు వగైరాల విషయములలో  
శిగాదాలువస్తే ఎవరు పరిష్కరించవలె నను ప్రశ్న వున్నది.

1803 సం॥పు  
2వ రెగ్యులేషన్  
గ్రామపంచాయితీలకు  
గల అవకాశం కలదని  
మాట అయినది.

అనాదినుండి మనదేశంలో తగాదాలు  
గ్రామపంచాయితీలే తీర్చుచుండెను. ఇట్టి  
తగాదాలను కరిష్కారం నిమిత్తమే  
గ్రామపంచాయితీలకు పంపడానికి కలె  
క్టరకు ఇప్పటికిని 1803 సం॥లో చేయ  
బడిన రెండవరెగ్యులేషన్ ప్రకారం

అవకాశం ఉంది. కాని, సామ్రాజ్య మగు ఆ నాటి పంచాయితీలు  
ఈ 140 ఏండ్లలో వట్టి గుల్లలై పోయినవి. వాటిని గురించి  
జనులందరు మరచియే పోయినారు.

ఇట్టి గ్రామసంఘాలను, గ్రామపంచాయితీలను ప్రసరార్థ  
రించడానికే ప్రకాశంసంఘాలుగారు ఇతర ప్రజానాయకులను  
తల పెట్టియున్నారు. అది పునరుద్ధారణ అయ్యేవరకు, జమీ  
లలో వచ్చు ఇట్టి తగాదాల నన్నిటిని

స్పెషల్ రివిన్యూ  
కోర్టుల కావాలి

మిక్కిలి అనుభవము గలవైయు, న్యాయ  
బుద్ధి గలవైయు, రివిన్యూ అధీనస్థలలో కూడిన  
ప్రత్యేకపు రివిన్యూకోర్టులకు అప్పగించవలెననినీ, స్థాంపు  
య్యూటీ వగైరా ఖర్చులు తగ్గించివేసి, రైతుకు న్యాయము  
కొద్దిఖర్చుతోనున్న, త్వరితముగానున్న జరిగేటట్లు ఏర్పరచ  
వలసినదనినీ, ప్రకాశం కమిటీవారు సూచించి యున్నారు.

—: పైరువారీరేట్లు చెల్లరాదు :—

కొన్ని జమీలలో పంటలరకాలను బట్టి హెచ్చుశిస్తు  
విధిస్తున్నారు. ఎక్కువ విలువగల చెరుకు, వసుపు, వగై  
రాలకు హెచ్చురేట్లను పుచ్చుకొనుచున్నారు. పర్మనెంటు

సెటిల్ మెంటు కిని కేవలము విరుద్ధముగాన ఈపద్ధతి ఇకమీద  
చెల్లకూడదనినీ, ఆ హెచ్చురేట్లన్ని రద్దుపరచి వేయవలె  
ననినీ, ప్రకాశం కమిటీవారి తిథాచ్యు. ఇందుకు ప్రమాణము,  
1799 సం॥లో గవర్న మెంటువారు కలెక్టర్ల కిచ్చిన నూచన  
లలో 37 వ దానిలో ఇట్లున్నది.

### 37 వ క్లాజు

రానురాను భూస్వామ్యపు హక్కుగల భూస్వాము  
లును, తాలూక్ దార్లును పెద్దరైతులును, చిన్నరైతులును  
భూపై శాల్వముపై నాధారపడి యుండు  
నొకసిక్కితమైన మొత్తమున కొప్పుకొను  
చుచు, రైతులకు వారెట్లమునచ్చినట్లు  
లాభకరమైన పంటలను పండించు  
కొనుట కధికారము నిచ్చుచును, మరే  
మిషపైని కొత్తపన్నులను విధించుటకు వారికి హక్కు లేదని  
హెచ్చరిక నిచ్చుచును ఒడంబడికలను చేసికొనిన యెడల పర  
స్పర లాభముల అమితముగ గలుగుననుటకు సందియ మెంత  
మాత్రమును లేదు. ఎవరైన కొత్తపన్నులను విధించినట్లగుపడిన  
యెడల నత్యధికశిక్షకు పాత్రులగుదురు. ఇప్పటికి దివరకే అట్టి  
పన్నులుండి రైతులను బాధపెట్టుచుండిన యెడల వారితో  
సంప్రదించుకొని జమీందార్ల వాని నన్నింటిని రద్దుపరచి  
న్యాయమున ప్రవర్తించుటయు, న్యాయమైన పన్నుల నొకే  
మొత్తముగ నేర్పాటుచేయుటయు ముఖ్య కర్తవ్యము. అట్లు  
చేసినయెడల ఒండొరుల కెంతయు చిక్క తొలగి పోవును.”

1799 సం॥లో గవర్న  
మెంటువారు కలెక్టర్లకు  
వంపిన ఇన్ స్ట్రక్షన్సులలో  
37 వ ది.



పన్ను వేసేది భూమికిగాని. పంటకుగాదు. కాబట్టి నడక చూచులో హెచ్చు విలువైన పంట వేశాడు గాబట్టి హెచ్చు శిస్తు విన్నవనడం సరికాదు. కాబట్టి పైరువారి క్షేమం కోసం అని ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సు చేసి యున్నాడు.

వై శాల్యములో హెచ్చు కనపడితే యప్పుడు శిస్తు హెచ్చించవలెనా ?

కర్మనెంటు సెటిలుమెంటు కాలమందు, వరిహద్దులతో వివరింపబడ్డ భూమి ఏదైనా వుంటే, దానిని దరిమిలా సర్వే చేసి, హెచ్చు వై శాల్య మున్నదనే కొలమానముల తేడా వల్ల ఏర్పడే హెచ్చు వై శాల్యములపై, హెచ్చు శిస్తు విధింపరాదు. కారణంచేత, హెచ్చు మొత్తమును దాని మీద దరిమిలా విధించి యుంటే, అట్టి హెచ్చు మొత్తముకూడ చెల్లకూడదని ప్రకాశం కమిటీవారి అభిప్రాయము. ఏల ననగ, సర్వే అనేకమువంటిది దరిమిలా వచ్చినది. అప్పుటి కొలమానములకు, ఇప్పుటి కొలమానములకు తేడాయండడంవల్ల అదే పొలము సర్వేలో ఈ నాడు వై శాల్యము హెచ్చుగ కనపడచుచును. ఈ హెచ్చింపు నిజమైనదిగాక, కృత్రిమ మయినది కావచ్చును. కొలమానములతో గల ఇట్టి కృత్రిమ తేడాలను ఆధారముగ జేసికొని, పర్సెనెంటు సెటిలుమెంటు నాడు శాశ్వతముగ స్థిరపరుపబడిన శిస్తు మొత్తమును ఈనాడు హెచ్చింపజూచుట సబబుకాదు. కాబట్టి అట్టి హెచ్చింపులన్నీ కొట్టివేయబడవలె నని ప్రకాశం కమిటీవారి అభిప్రాయము.

పైన నూచింపబడిన ప్రకాశం కమిటీవారి శిఫార్సుల ప్రకారం ప్రస్తుతమున్న ఎస్టేట్స్ ల్యాండు ఆక్టును పూర్తిగా రద్దు పరచి, దాని స్థానే “ఎస్టేట్స్ ల్యాండు రివిన్యూ ఆక్టు” అను పేరుతో వేరొక చట్టమును చేయుటకు కాంగ్రెసు గవర్నమెంటు సంకల్పించెను. కాని, ఆ సంకల్పము నెరవేరకమునుపే ఇతర రాచకీయ కారణములచే కాంగ్రెసువారు తమ అధికార పదవులను విచ్ఛిన్నముగ పడలుకొని రావలసి వచ్చినది.

∴ పర్మనెంటు సెటిలుమెంటులోని కొన్ని విశేషాంశములు :-

1802 సం॥లో జమీందార్లద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొన్నప్పుడు అందు కొన్ని విశేషాంశము లుండెను. వాని నిక్కడ క్లుప్తముగ తెలిసికొందము.

జమీ యొక్క ఆవరణలో వున్న యావత్తుభూములపై శిస్తు వసూలు అధికారము జమీందారులకు ఇవ్వబడెను.

జమీ ఆవరణ పేష్కసు లెక్క తేల్చేటప్పుడు, సదరు ఆవరణలో గల కొన్ని భూములపైని శిస్తు లెక్కలోకి రానంతగా త్రముచేత, ఆ భూమి జమీందారుకు సన్నదుద్వారా సంక్రమించలేదని వాదించడానికి వీలులేదు.

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటుకు పూర్వము కొందరు జమీందార్లు కేవలము భూమిశిస్తులే గాక, సముద్రముద్వారా రాను, మెట్టదారిని, జరుగుచుండిన ఎగు శాయి వగైరా ఇతర పన్నుల వసూలు అధికారము జమీందార్లనుండి తీసివేయబడినది. మతి దిగుమతి వ్యాపారముమీద శాయిరీ పన్నులనుకూడి వసూలు పరచుచుండిరి.

ఉప్పు, సూరేకారము, కల్లు, సారా మొదలగు మత్తుపదార్థముల పైనను, చేతిపనులు వగైరా

వృత్తులపై నను కూడ పన్నులు వసూలు చేయుచుండిరి. ఈ అమాంబాపక్ష యితర పన్నులు వసూలుచేయు అధికారము ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ద్వారా జమీందార్ల నుండి తీసి వేయబడెను. కేవలము ఒక్క భూమిశిస్తు వసూలు అధికారము మాత్రమే నిలువబడెను. ఇతర పన్నులను వసూలుచేసికొను అధికారము గవర్న మెంటు వారే నేరుగ వహించిరి.

కొందరు జమీందార్లు పోలీసు సిబ్బందిని, మిలిటరీ సిబ్బందిని నిలిపి దేశసంరక్షణ చేయుచుండిరి. ఇందుకై కొన్ని పోలీసు, మిలిటరీ, ప్రత్యేకపు రుసుములను ప్రజలనుండి వసూలు అధికారమును కూడ పరచుచుండిరి. కాని, 1801 సం॥ నుండి మిలి జమీందార్ల నుండి టరీ అధికారము జమీందార్ల నుండి తీసి వేయ తీసివేయబడెను. బడెను. 1876 నుండి పోలీసు అధికారము కూడ తొలగించివేయబడెను. లోనిది వాచిబద్ధమైన శిపాయిలు, పోలీసుబంట్రోతులు తీసివేయబడిరి. ఇట్టి మిలిటరీ అధికారమును పూర్వము చలాయించు చుండినవారిలో వేంకటగిరి, కాళహస్తి, జమీందార్లు ముఖ్యులు. 1802 సం నుండి వీరికి మిలిటరీ డ్యూటీ తీసివేసి, అందుకు బదులుగ పేష్కన్ విధించిరి.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాటికి జమీ ఏరియాలలో అనేక రకపు ఇనాములు (“లా ఖరాజ్” భూములు) ఉండెను.

“లా-ఖరాజ్” వీటిలో కొన్నింటిపై శిస్తు పూరాగానున్న, భూముల మినహా కొన్నిటిపై కొంతభాగమున్న మాత్రమే యింపు “Excluded” “ఎక్స్ క్లూడెడ్” ఇనాములు మాపుచేయబడియుండెను. ఈ ఇనాములపై అప్పటికి సర్కారుకు రాదగిన శిస్తున్న, లేక సర్వోయితీసి ఎప్పుడైనా సదరు ఇనాములను

నున్న చనిపోవుట తటస్థించేయెడల, అట్టి  
 మృతసప్తపు ఆస్తి భూములు జమీందారుకు సంక్రమింపవు;  
 జమీందారుని గాదు. సర్కారుకు సంక్రమిస్తవి. వాడు వానిని  
 ఇతరులకు ఇవ్వవచ్చును. భూమిమాక్కు జమీందారులకు లేదని  
 చెప్పడానికి ఇది ఇంకొక నిదర్శనము.

ఏ యే జమీలలో ఎట్లెట్లు పేష్కాన్ లెక్కకట్టబడెనో,  
 కొన్ని నిదర్శనములను జూపెదము. 1799 సం॥ అక్టోబరు

15 వ తేదీన కలెక్టరుకు పంపబడిన ఆర్డరు  
 ప్రకారము, జమీలలో అప్పటికి రైతుల  
 నుండి వసూలయ్యే శిస్తు మొత్తములో  
 మూడింట రెండువంతులు జమీందార్లు  
 సర్కారుకు పేష్కాన్ గ చెల్లిస్తూ, మిగతా ఒక వంతును తమ  
 కమీషన్ గ మిగుల్చుకోవచ్చు నని ఏర్పాటు చేయబడినది.  
 ఈ లెక్కలో తమ సొంత కవతపు భూములపై రాదగిన శిస్తు  
 కూడ చేర్చబడెను. ఈ ఆర్డరు ప్రకారము కలెక్టరు అంకెలను  
 తయారుచేసి వుంచిరి. కాని, తీరా ఆయా జమీందార్లతో  
 తుది (ఫైనల్) సెటిల్ మెంటు చేసుకునేటప్పుడు, సరిగ్ ఈ  
 వంతుల ప్రకారమే అన్ని జమీలలోను జరుగలేదు. కొన్ని  
 ఎస్టేట్ లో వీలును బట్టి- అప్పటి అవకాశమును బట్టి- మార్పులు  
 చేయబడెను. బందరు, విశాఖపట్టణము, రాజమహేంద్ర  
 వరము, ప్రాంతములలో తప్పీలు లెక్కలను బట్టి పేష్కాన్  
 అంకెలు తేల్చబడెను. గంజాం ప్రాంతములో స్థిర మగు  
 లెక్కలు లేకపోవడంవల్ల రివిన్యూబోర్డువారే, ఏదో గురికి  
 బెత్తెడు హెచ్చుతగ్గుగ అంకెలను తేల్చిరి. గుంటూరు

సర్కారులో, అది బిజింగ్ జర్నల్ మెంటు క్రిందికివచ్చిన గత 13 సంవత్సరములలో వస్తులైన దామాషా వసూళ్ల ప్రకారము పేష్యున్ అంకెలు నిర్ణయించబడెను. “ఆర్డీ” ఎస్టేటు జమిందారు 10 సర్కారుకు మిక్కిలి విధేయుడనై యుంటానని హాగ్గానముచేసిన పిమ్మట, మిక్కిలి తేలికయైన పేష్యున్ విధింపబడెను. వేంకటగిరి, కాళహస్తి, కాశ్యోటిగరము వారు మిలిటరీ శిబ్బందిని పోషిస్తూ వుండేవారు. ఇప్పుడు దావిశీతీవేసి, దానిస్థాన జమిందారుడు లోగడ సనరు శిబ్బందికై చేయుచుండిన ఖర్చుదామషాను పేష్యున్ నిర్ణయించిరి. రామనాథపురం, శివంగి ఎస్టేట్లలో, ‘లూపింగ్ టన్’ అనే ఆఫీసరు తయారుచేసిన లెక్కల ప్రకారము పేష్యున్ కట్టబడెను. అది లోగడ వారు చెల్లించుచుండిన మొత్తమునకు  $1\frac{1}{2}$  రెట్లుండెను. తిరునల్వేలి పార్శిపు ఎస్టేట్ల మీద, మొత్తము వసూళ్లలో మూడింట రెండువంతులు విధింపబడెను. ఇది కూడ లోగడ చెల్లుచుండిన దానికి  $1\frac{1}{2}$  రెట్లుండెను. కొన్నిచోట్ల, అనగ భూమి అప్పటికి పేదగనుండి, తరువాత ఫలవంతము కాగలదని తోచినచోట్ల- అప్పటికి కొద్ది మొత్తము మాత్రమే విధిస్తూ దరిమిలా క్రమక్రమంగా నిర్ణీతపు పూరా మొత్తమునకు హెచ్చించే ఏర్పాటు కూడ చేసుకోబడెను. చెంగల్ పట్టు జాగీరులో “ప్లేస్” అనే ఆఫీసర్ తయారుచేసిన లెక్కల ప్రకారము పేష్యున్ నిర్ణయించబడెను. అతడు లోగడ గ్రామాలవారీగా చెల్లుబడి యగుచున్న మొత్తాలనుబట్టి లెక్కవేసెను. చిడిగల్ పరగణాలో, గత సంవత్సరముల దామాషా వసూళ్ల వెగాక, బాగా పొడిగించివేసిన అంచనాలనుబట్టి లెక్క వేయబడెను. గోదావరి

జిల్లాలో, గత సంవత్సరాల దామాషానుబట్టిన్నీ, సేలం జిల్లాలో గత సంవత్సరాల దామాషానుబట్టిన్నీ, సేలం జిల్లాలో తోగడ సంవత్సరాలలో “కర్నల్ మాక్సియడ్” అనే ఆఫీసరు విధించిన దామాషాశిస్తులను బట్టిన్నీ, పేష్కాన్ మొత్తములు నిర్ణయించబడెను.

ఈ కీతిగ, ఆ యాచోట్ల, జి యావీల్ల ను బట్టిన్నీ, గాచ కీయాది కారణములను బట్టిన్నీ, కట్టబడిన పేష్కాన్ మొత్తములు, ముఖ్యముగ కొత్తగ సృష్టిగైన పేష్కాన్ చెల్లని ఎస్టేట్లు ఎస్టేట్లలో, చెల్లుబడి కాక, బకాయలు పడిపోయెను. కొందరు జమీందార్లు దుబారా ఖర్చులు చేస్తూ, తమ జాబు దర్బారుల సలుపుకొనటకై అనవసరముగ ఏనుగులు, గుఱ్ఱములు, పల్లకీలు మొదలగు ఖర్చులొంఛనముల నుంచుకొనజొచ్చిరి. అందుచే పేష్కాన్ చెల్లక కొన్ని ఎస్టేట్లు వేలములై పోయి, ఎవరూ కొనక, సర్కారులో కలిసిపోయి నేటికి రైతువారీ ఏరియాలుగ మారినవి. అటు వంటివాటిలో వాసిరెడ్డివారి సంస్థానము, ఉదయగిరి జాగీరు, పెద్దాపురం, బెజవాడ వగైరా ఎస్టేట్లు పేష్కాన్ దగియున్నవి. 1802 సం॥లో దాదాపు రెండులక్షల పేష్కాన్ చెల్లించుచుండిన పెద్దాపురం ఎస్టేట్లు నేడు కాసరాదు. అందుచేతనే కాబోలు, తరువతి వేంకటేశ్వరకవులు ఇట్లొక సీసపద్యములో చెప్పిరి.

సీ. “పెద్దాపురపు కోట పెద్దమ్మ కిరవయ్యె  
కవినరేణ్ణుల శాపకారణమున”

ఏకవులు ఏమిశాపము పెట్టిరో గాని, తెలియదు.

తిరునళ్వేలి, మధుర ప్రాంతములలోని పురాతన పాలె  
గాంధ్రు కొండకు తమ పూర్వపు స్వతంత్ర భావములను, రణ  
తీవ్రతను మరచిపోలేక - మామూలు శిస్తు కంట్రాక్టువారుగ  
నోరు మూసుకొని పడియుండలేక - ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు  
మీద తిరుగుబాటు చేసిరి. అప్పుడు సర్కారువారు లోగడ  
పారి కిచ్చిన పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు సన్నదులను ఊడలాగి  
కొని, వారి జమీలను సర్కారులో కలుపుకొనిరి. కొన్నిటిని  
తమతో స్నేహముగ నుంటా మన్న యితరులకు యిచ్చివేసిరి.

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు నందు వ్యామోహము  
పోయిన పిమ్మట, గవర్నమెంటువారు ఏవో వంకలు పెట్టి,  
చాల జమీలను వేలాలువేసి, రైతువారీ ఏరియాలక్రిందకు  
మార్చివేసిరి. ఇతర జమీందారుల వేలాలులో కొనడానికి వస్తే  
'మీరు రావద్దు, సర్కారువారే ఈజమీలను తీసికోదలచారు'  
అని కలెక్టరు రహస్యంగా కబుర్లు పంపుటచే, ఈ జమీలు  
సర్కారులో కలిసిపోయి, రైతువారీ ఏరియాలుగ మారిపోయి  
నవి.\*

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు  
వల్ల సర్కారు శిస్తు సులభ  
ముగ వసూలగుట - 1814  
సం॥ డిశంబరు 26 తేదీగల  
రివిన్యూ బోర్డు ఉత్తరం.

కొన్ని ఎస్టేట్లు ఈరీతిగ పేషన్  
చెల్లించలేక వేలాలు పడిపోయినను,  
మొత్తముమీద అదివరకు కంటే  
సర్కారు ఖజానాకు రాబడి అతి  
సులభముగానే రాజొచ్చెను. ఇం  
దుకు ఎంతో సంతోషించుచు, రివిన్యూబోర్డువారు 1814

\* తప్పిల్లు కోశేవారు ఈ గ్రంథకర్త రచించిన భూమి తరముల  
150-157 పేజీలు చూడవచ్చును.

సం॥ డిశంబరు 26 వ తేదీన గవర్నమెంటుపారిశి నివేదించు కొనిన.

వర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాడు నిర్ణయింపబడిన  
 పేష్కన్ స్థిరమైనప్పటికీ, దానిలో దరిమిలా కొన్ని మార్పులు  
 పులు, తగ్గింపులు, జరగడానికి అవ  
 కాశ మేర్పడెను. ఎట్లనగ, ఏరాబడి  
 మీదనై తే 1802 సం॥నాడు పేష్కన్  
 నిర్ణయింప బడెనో, ఆ రాబడులలో

పేష్కన్ ఎప్పుడు  
 తగ్గించవచ్చును ? ఎప్పుడు  
 పెంచవచ్చును ?

వదై నా ఒకటి, దరిమిలా సర్కారువాడు ప్యాన్ చేసిన ఆస్తుల  
 వల్ల, జమీందారుకు చెందకుండాపోతే, ఆ దామాషాను  
 పేష్కన్ తగ్గించవచ్చునని 1847 సం॥లోనే సీమ డై రెక్టరు  
 నూచించినది. దాని కొక ఉదాహరణ చూడండి:—బందెల  
 గొడ్డను గురించిన చట్టము గవర్నమెంటు ప్యాన్ చేయక  
 మునుపు, విచ్చలవిడిగ తరిగే గొడ్డను బందెలలో పెట్టడం,  
 బందెలు వసూలుచేసుకోవడం అధికారం కొందరు జమీందా  
 ర్లకు ఉండేది. ఈ ఆస్తు ప్యాన్ చేసిన తరువాత, ఈ బందెలఫీజు  
 జమీందారుకు రాకుండా పోయినది. పేష్కన్ లెక్కకట్టి  
 నప్పుడు గనుక, ఈ ఫీజుకూడ జమీందారుకు వచ్చేరాబడిలో  
 జమకట్టబడివుంటే, అది ఇప్పుడు పోయినదికాబట్టి, దానికి  
 ముదరాగా, కొంతపేష్కన్ తగ్గించవచ్చునని సీమ డై రెక్టరు  
 చెప్పినది. ఆ ప్రకారం బందరు జిల్లాలో కొందరు జమీందా  
 ర్లకు పేష్కన్ తగ్గించినట్లు నివృత్తములు కలవు.

కొన్ని జమీలలో గ్రామనాకర్లజీతాలు దరిమిలా  
 సర్కారువారే ఇవ్వటం తటస్థించినప్పుడు, ఆ ఒరువు జమీం



దాడుకు తగ్గిపోయింది కాబట్టి, దామాషాను వేమ్మన హెచ్చించ  
వచ్చుననిచే.

వేమ్మన అనేది ఒక్క భూమిశిస్తుకు మాత్రం సంబం  
ధించుచు వచ్చిన “రోడ్డు సెస్సు” ఎవైతాలు జమీందార్లుకూడ  
ఇవ్వవలసిందేనా? అట్లు ఇవ్వవలసివస్తే,  
అది వేమ్మనను హెచ్చించినట్లు కాదా  
యని ప్రశ్న వచ్చినది. లోకల్ సెస్సులు  
జమీందార్లుకూడ ఇవ్వవలసినదేననినీ,  
అది వేమ్మనను హెచ్చించినట్లు కాద  
ననీ, నిర్ణయమయ్యెను.

కొత్తచట్టం ప్యాన్ చెయ్యడానికి రాష్ట్ర గవర్నమెం  
టుకు అధికారం ఉన్నదా యను ప్రశ్న ఒకటి బయలుదేరినది  
బడినది. అసలు ఈ ప్రశ్న బయలుదేరడమే ఆశ్చర్యము. పరమ  
సెంటు సెంటిలుమెంటు యొక్క నిజతత్వ  
మును పూర్తిగా అర్థముచేసుకున్నట్లయితే  
యెన్న, ఇష్టప్రకారం కమిటీవారుచేసిన  
పున్నదా? శిఫార్సులు పరమసెంటు సెంటిలుమెంటు వర  
తులకు భిన్నమైనవి కావనినీ, పైగా అవి సదకు సెంటిలుమెంటు  
వరతులమీదనే ఆధారపడి యున్నవనినీ తెలుసుకున్నట్ల  
యితేయెన్న, ఇట్టి ప్రశ్న పుట్టడానికి అవసరం ఉండేది కాదు.  
ఈ కమిటీవారి శిఫార్సులను అమలుచే పట్టడానికి పరమసెంటు  
సెంటిలుమెంటును రద్దుపరచనక్కరలేదు. ఇందు నిమిత్తమే  
బ్రిటిషుపార్లమెంటును యాచించనూ అక్కరలేదు. రైతులయు



నున్న చేయుటకున్న గవర్నమెంటుకు అధికారము లేదనిన్ని ఆర్థముకాదు.”

గత 50 సంవత్సరముల నుంచి మీరు చెల్లిస్తుండే లెక్కప్రకారం మాకు పేష్కన్ చెల్లిస్తూవుండే పద్ధతిని “అక్-సెటిల్డ్ పాలెములు” మీకు సన్నదులు ఇస్తాము” అంటే “Un-settled Palayams” అప్పుడు కొందరు పాలెగాండ్లు ఆ ప్రకారం సన్నదులు పుచ్చుకోడానికి ఏలనో ఒప్పుకోలేదు. వాటిలో, తిరుచనావల్లి జిల్లాలో నున్న “ముసుంగపురి” జమీ ఒకటి. ఇట్టివాటికే, (అక్-సెటిల్డ్ పాలెములు) అనగ, సెటిల్ మెంటు కాని పాలెములు - అంటారు. వీటికిన్నీ, సెటిల్ మెంటు అయిన వాటికిన్నీ క్రియలో ఆటై తేడా లేదు. వీరు పట్టా పుచ్చుకో పోయినప్పటికి, పేష్కన్ మాత్రం, “గత 50 ఏండ్ల లెక్కప్రకారమే” చెల్లిస్తున్నారు. ఆ ప్రకారమే, గవర్నమెంటును పెదలకుండ పుచ్చుకొంటున్నాను. కాకపోతే, సన్నక మాత్రం లేదు. అంతే. సన్నదులేదుకాబట్టి సర్కారువారు వీటిపై పేష్కన్ హెచ్చించడానికి “లా” ప్రకారం అధికారం వున్నది. సన్నదు ఇచ్చిన వాటి విషయంలో ఇట్టి అధికారం సర్కారుకు లేదు. ఇదీ “లా” దృష్టిలో రెంటికి తేడా. కాని, క్రియలో మట్టుకు సర్కారు వారు ఈ 140 ఏండ్లనుంచి ఈ “అక్-సెటిల్డ్ పాలెము లలో పేష్కన్ హెచ్చించనూ లేదు, ఇకముందు హెచ్చించ దలచునూలేదు అని చెప్పవచ్చును.

## భవిష్యత్తు - జమిందారీల రద్దు

జమీల ఉత్పత్తియు, ఇంతువరకు వాని చరిత్రయు, వివరించితిమి. వాని కాలములో అవి రాజ్యపాలకులకు, ప్రజలకు చేయదగిన మేలును చేసెను. మేలునుకంటె ఇటీవల హెచ్చుగ కీడునే చేయుచున్నట్లు వానము గమనించినాము. అదిగాక, వాని అవసరమున్న నేడు తీరిపోయినది. ఒకప్పుడు రివిన్యూ వసూలుకై జమిందారు లనబడు గూ డిద్యోగులు అవసరమైరి. ఇప్పు డట్టి అవసరము కనిపించదు గనుక, ఈ డిద్యోగముల నిక రద్దుపరుపవచ్చును. ఈ జమీ ఏరియాలలోని రివిన్యూవసూలును మామూలు శేర్రిగాముములలోవలెనే కరణము మునసబులచేత చేయుచుకొనవచ్చును

ఇట్లు చేయుటచో జమిందారు కేమియో అన్యాయము చేయుచున్నా మని తలంప పనిలేదు. ఆయనకున్నట్టి హక్కులనుగాని, ఆస్తులనుగాని అక్రమముగ ఊడలాగుచున్నామనియు అర్థముకాదు. శిస్తువసూలుపరచి నప్పుడు, ఆ శ్రమకు ప్రతిఫలము పొందుటకు మాత్రమే జమిందారుకున్న హక్కు. ఆ శ్రమను అతనికి పెట్టబడనప్పుడు, దానికి సంబంధించిన ప్రతిఫలమును ఊడదుగద. కనుక, దీనిలో ఆస్తులహరింపు, హక్కుల హరింపు (ఎక్స్ ప్రోప్రియేషన్ - Expropriation) అనునదేలేదు.

దీనిని బట్టి, జమిందారులకు నష్టపరిహారము (కంపెన్సేషన్ - compensation) కూడ యివ్వవనిలేదని తేలుచున్నది. అమెరికాలో బానిసవర్తకమును రద్దుపరచినప్పుడు కూడ సదరు బానిసయజమానులకు కంపెన్సేషన్ ఇవ్వబడలేదు. కొద్దియో గొప్పయో హక్కు అనేది వున్న బానిసయజమానుల సందర్భములోనే కంపెన్సేషన్ ఇవ్వబడనప్పుడు

అనలు హక్కు లేనట్టి మన జమిందార్ల విషయములోనా కంపెనీ సేవకమాట తలపెట్టుట?"

అయితే ఒక్కమాట. జమిందారులకు కంపెనీ సేవకు "లా" ప్రకారము హక్కు లేకపోయినప్పటికి దయాధర్మ బిచ్చముగ వారికిన్ని - అందరి ప్రజలతోపాటు - బ్రతుకుదెరువు కొనితీయు ఏదో ప్రోత్సహించుట అత్యవసరము - ఇది సంఘముయొక్క విధిన్నికూడ అయియున్నది. ఇంతకాలముంచి యీ ఉద్యోగములో తీవించుచున్న వారి జీవనోపాధిని హఠాత్తుగ లోపిపెసి, వారిని బుక్కాపకీరులను చేయుట కలదు. వారును మనుష్యులే. సంఘములో నలుగురితో పాటు బ్రతుకే వలసినవాడే. కనుక, వారి సాంఠికమతము తీవిత ఆర్థిక సమీక్షాణమని యెంచబడే (ఎకనమిక్ హోల్డింగు (Economic Holding) సుమారు 20 లేక 25 ఎకరాలకు తక్కువ వున్న జమిందార్లకు సదకు పరిమితికి భక్తిగా భూములను యివ్వవలయునని నాయభిప్రాయము. ఈ ఏర్పాటు ఇనాంజూర్యమును. శీర్షికైతు లనబడువారికిన్ని కూడ ఉండవలయునని ముందు అధ్యాయములలో చెప్పబోవుచున్నాము.

వ్యవసాయవృత్తి చేసుకొన దలచనియెడల ఏదైనా వ్యాపారము చేసుకొనుటకునా చిన్న జమిందారులకు కొంత పెట్టుబడిధనమును (గవర్నమెంటు పత్రముల రూపేణా) యివ్వవచ్చును. ఇట్టి యేర్పాట్లతో జమిందారీలను ఒక్క కలము పోటుతో తక్షణము రద్దుపరుప వలె నని నా శిఫార్సు. ఇట్టి హక్కును పర్మెనెంటు సెటిలుమెంటునాడే గవర్నమెంటు తమకు అట్టిపెట్టుకొన్నట్లు (రిజర్వు చేసికొన్నట్లు) నిదర్శనమునుచూపియే యున్నాము కనుక దీనిని గురించి యెట్టి చిక్కును ఉండదు.

మనరాజధానిలోని కొన్ని ముఖ్య జమీల తాలూకు

గ్రామముల సంఖ్య, చెల్లించుచున్న పేష్కాస్సు.

జమీ పేరు.	గ్రామముల సంఖ్య	చెల్లించుచున్న పేష్కాస్సు.
1. విజయనగరం	1,157	5 లక్షల
		రూపాయలు
2. కురుపామ్	66	14,500 ,,
3. బొబ్బిలి	193	90,000 ,,
4. మాడుగుల	103	35,000 ,,
5. ఉర్లాం	6	11,770 ,,
6. గుంసూరు	501	70,000 ,,
7. వల్లూరు సముత్	10	ఆరువేల
		పూలవరహాలు
8. దేవరకొట	66	29,340 ,,
9. మైలవరం	53	5,200 ,,
10. మునగాల	19	1,285 ,,
11. వెంకటగిరి	971	1,11,058 ,,
(దక్షిణాదిని)		
12. రామనాథపురం	2,152	94,733 ,,
13. శివగంగ	1,937	75,000 ,,

## ఇనాందారీ పద్ధతి

భూమి పంటలోని రాజభాగమును వసూలుచేసి, వినియోగపరచుటలో గల మొదటి పద్ధతిని అనగ జమీందారీ జమీందారుకు పద్ధతిని గురించి, వెనకటి అధ్యాయములో చెప్పినామనకు యుంటిను. ఇక, ఈ అధ్యాయములో రెండవ తేడా ఏమి? పద్ధతిని గురించి అనగ, ఇనాందారీ పద్ధతిని గురించి తెలిసికొందము. జమీందార్లు రాజభాగములో కొంత వసూలు కమిషన్ క్రింద పుచ్చుకొని మిగతాది రాజకు ఇచ్చారు చేయుచుండిరి. ఇక, ఇనాందార్లున్నచో అట్టి కమిషన్ బాదుకారు. వారిలో చాలమందికి రాజభాగములో కొంత భాగము ఒకప్పుడు పూరాగా కూడ ఉచితదానముగ ఇచ్చి వేయబడెను. ఈ రీతిగ చూస్తే, జమీందార్లు, ఇనాందార్లు కూడ రాజభాగములో అంతర్భాగస్వాములని చెప్పినను చెప్పవచ్చును.

రాజులు తమవంతు భాగమును ప్రజోపయోగము నిమిత్తమే ఖచ్చివెట్టినవైనగాని, వారికి వీరికి దానముచేయఁ దాని కేమి హక్కు గలదను ప్రశ్న రావచ్చును. రాజభాగదాన మేమి సదు? రాజు లీ దానములను విచ్చలవిడిగ, అర్థరహితముగ చెయ్యలేదు. ఆ కాలమందును, ఈ కాలమందును కూడ దేవాలయములు, మఠములు, పాఠశాలలు, మొదలగు పబ్లిక్ సంస్థలను పోషించవలసిన విధి, సంఘము

తరఫున ప్రతినిధిగ నున్న రాజునం దుండెను. ఆ విధిని నెరవేర్చుటకయియే రాజు లిట్లు తను రాజభాగములో కొంత దానములుగ (గ్రాంటులుగ) ఇచ్చుచుండిరి. నేటి రాజ్యాంగములు కూడ తమ రిజిస్ట్రాలోనుండి ఇట్టి గ్రాంటులనిచ్చుచుండుట మనము చూచుచున్నాము. పబ్లిక్ సంస్థలకేగాక, వ్యక్తులకు కూడ, ముఖ్యముగ వేదశాస్త్రములందును, ధర్మశాస్త్రములందును, ప్రవీణులైన వారి పోషణ నిమిత్తముకూడ రాజులు తమ రాజభాగములో కొంత దానము చేయుచుండిరి. ఇట్టివారు తమ తపస్సంపన్నతచేతను, విద్యాప్రవీణత చేతను, సంఘమునకు నేవచేయుదురని భావింపబడెను. కాబట్టి, సంఘమున కిట్టి నేవచేయువారిని పోషించుట రాజధర్మముగ ఎంచబడెను. వేదశాస్త్రములందు గల ప్రావీణ్యమును పరీక్ష చేసిన పిమ్మటనే రాజు ఇట్టి దానముచేయవలసి యుండుననియు, శ్రుతిజ్ఞానము లేనివానికి దానము చేయరాదనియుకూడ మన శాస్త్రములు నియమించుచున్నవి. తెలివితేటలు గల విద్యార్థులకు, పెదవారికి, స్త్రీల పెండ్లలను, స్కాలర్ షిప్పులను, గ్రాంటులను ఇచ్చి సర్కారువారు నేమ విద్యార్థులను పోషించుచుండుట మన మెరుగుదుము. కాబట్టి, ఇట్టి దానములు పూర్వము అర్థరహితముగ చేయబడ లేదని గ్రహించునది. ఆనాడు ప్రభువులు ప్రజలు తలంచిన (ఆశించిన) ప్రయోజనములు ఈనాటి వారికి అర్థరహితముగ కనబడవచ్చును. కాని అది విషయాంతరము.

ప్రజలు తమ పంటలోనుంచి ఇచ్చిన రాజభాగమునే గాక, రాజులు భూములను కూడ నేరుగ దానముల జేయు



రెండురకాల  
దానములు

చుండుచి. ఈ దృష్టితో చూచినచో రాజు లిచ్చిన దానములు రెండు రకములు. ఒకటి రాజభాగ దానము; రెండు భూదానము. ఈ దానములు పత్తిగ్రహీతలకు గౌరవించి జనగ మన్నించి ఇవ్వబడుచుండెను గావున వీనికి మాన్యములను పేరు సర్వసాధారణమయ్యెను. దరిమిలా, మహమ్మదీయ పరిపాలనలో వీటికే “ఇనాము”లను పేరువచ్చెను. ఇది అరబ్బీభాషా పదము. నేటికీ నిలిచియున్న మాన్యములలో ఈ రెండు రకపు మాన్యములున్న కలవు. అయితే వీటిలో ఏ మాన్యము ఏ రకముది ? అని నిశ్చయముగ తేల్చుటకు నేడు అన్ని మాన్యముల విషయములలోను సాధ్యముకాక పోవచ్చును. అందుచేతనే నేటి మాన్యముల సమస్య అతిగహనమైపోయినది.

ఇవిగాక, లేమరాజ్యాంగములోని ఉద్వోగస్థులకు కూడ ఇప్పటివలె ముఖ్యరూపమగు జీతములుగాక, భూరూపేణ ఈనాముల విచ్చుచుండిరి. ఇవి తరచురాజులచేయు, గ్రామ సంఘముల చేతను ఇవ్వబడుచుండెను. వీనికి “నాకరీ ఇనాము”లను పేరేర్పడెను. ఇవి ముఖ్యముగ గ్రామకరణము, పంచాంగపు బ్రాహ్మణుడు, చాకలి, మంగలి, కమ్మరి, కుమ్మరి, వడ్రంగి, దేవదాసి, నీర్గంటి వగైరా గ్రామసిబ్బంది పోషణకై ఇవ్వబడుచుండెను.

ఇంతేకాదు, సంఘపు నడకకు ఏ ఏ పనులు అవసరమో ఆ యా పనులకన్నింటికి మాన్యము లేర్పడెను. వీనికి “పనుల మాన్యము” అనిపేరు.

అని ఊహించుకొనినది. రెండు గ్రామములకు పొలిమేర తగాదా వచ్చినప్పుడు, దానిని పరిష్కరించుటకై ఒకవ్యక్తి నియమింప బడుచుండును. అతడు విచారించి, తగాదా తీర్చి, “పొలిమేర ఇది” అని నిర్ధారణచేసి, ఆ పొలిమేర పొదుగునా అన్నపు ముద్దులు పెట్టునట్లు. ఈ పనికై ఆ వ్యక్తి కివ్వబడిన ఈనామును “ముద్దుఈనాము” అని పేరుండెను. ఇట్టివి రాయల సీమలో నేటికిని కొన్ని చోట్ల నిలిచియున్నవి. ఈ విధముగ పూర్వ కాలమున ఆయా ప్రాంతముల నేర్పడిన “చనుల మాన్యముల” చంఢ్యకు రకములకు, మితములేదు.

ఇది హిందూరాజుల కాలమునాటి సంగతి. ఇట్టి మాన్యముల నిచ్చుట తమ గౌరవమునకు, రాజ్యవర్ధమునకు, విహితముష్టిక శ్రేయఃప్రాప్తికి, మార్గమని రాజులెంచుచు, ఇవి ఆచంద్రార్కము నిరాఘాటముగ సాగుటకై, ఇట్టి దానములను శిలాఫలకములపైనను, రాగిరేకులపైనను, వ్రాయించి నిచ్చుచుండిరి. ఈ మాన్యములకు భంగము గలిగించినవారికి ఘోరనరకప్రాప్తి యగుననికూడ శాపవాక్యముల లిఖించుచుండిరి.

దరిమిలా, మహమ్మదీయ పరిపాలనలో కూడ నబాబులు, బాదుషాలు, పూర్వపు మాన్యముల మన్నించుటయే గాక, కొత్త మాన్యములుగూడ నిచ్చుచుండిరి. హిందువులకే గాక, తమ మశీదులకు, మాల్వీలకు, ముసాఫర్ ఖానాలకు, కూడ, ఈనాములను పేరుతో మాన్యముల నిచ్చుచుండిరి. తమ సైన్యములో పనిచేయు సేనాపతులకు, దండనాయకులకు “జాగీరు”లను పేరుతో ఈనాముల నిచ్చుచుండిరి. తమ రాచ

బంధువులు పోవణకై, లేక మనోవర్తికై “మహాసాల”  
 పేరుతో ఈనాముల నిచ్చుచుండిరి. ఇట్లే వేర్వేరు పనులకు  
 వేర్వేరు పేర్లతో ఈనాముల నిచ్చుచుండిరి.

—: బ్రతిష్ఠా-పూ హా రూ ము లో :—

మహావర్తిడియ పరిపాలన అంతరించి, బ్రతిష్ఠా పరిపాలన  
 సుస్థిరమునకు వచ్చి, — ఈ అరాచక స్థితిలో ఏ మాత్రపు అధి  
 కారము చేతిలో నున్న పాలెగాండ్రో, తహశీలుదార్లొ, లేక  
 ఇతర ఉద్యోగస్థులొ అధిశననానికి లేదనకుండా ఏదో కాగి  
 రముమీద ముద్రవేసి, ఈనాములను విచ్చలవిడిగ విచ్చివేసి  
 నట్లు కనిపించుచున్నది. నిజముగ ఈనాముల నిచ్చుటకు ప్రభు  
 త్వం కొక్కవికే అధికారమున్నను. దేశములోని అరాచక  
 స్థితిని సరిమఱేసికొని, తిండి ఉద్యోగస్థులు అధికారరహితముగ  
 చాల ఈనాముల విచ్చివేసికట్లు చరిత్రవలన కనబడుచున్నది.

బ్రిటిష్ పరిపాలన సుస్థాపితమై కంపెనీవారు కన్నునిప్పి  
 పారజూచుకొనేబుప్పటికల్లా. ఎక్కడ చూచినా ఈనాముల  
 పుట్టయే. ఇన్ని ఈనాములు లుండుటయు, తద్వారా తమకు  
 రావలసిన భూమిపన్నులొ ఇంత పెద్ద రంధ్రమేర్పడుటయు,  
 చూచుకొన్నప్పుడు, కంపెనీవారికి కష్టత్రయమైనను. “ఇవన్నీ  
 నిజమైన ఈనాములేనా” అను అనుమానము పొరకీ పుట్టెను.  
 కంపెనీ పరిపాలన వచ్చిన మొదటిరోజులలో ఇంగ్లీషు పాఠను  
 ఈనాముల నిచ్చు ఆచారమును కొనసాగించిరి. కాని, దరిమిలా  
 మానివేసిరి. 1822 సం॥ జనవరి 2, 1829 సం॥ మే 27 తేదీలు  
 గల సీమంట్ రెక్కర ఉత్తర్వుల ప్రకారము ఈ పద్ధతిని కంపెనీ

వారు మానివేసిరి. భూముల నిచ్చుటకంటె రొట్టె-రూపము గనో, వట్టి బిరుదురూపముగనో, తమకు తోచినవారిని, తమకు సేవజేసినవారిని, సత్కర్మిగ నుట ఉచిత మని వారభిప్రాయపడిరి.

అదిగాక, లోగడ తమ హయాముకు పూర్వము ఇవ్వ బడిన ఈనాములు ఎంతవరకు సరియైనవో అని విచారించి సరియైన వానిని స్థిరపరుచుటకును, అధికార రహితముగ ఉగ్రున యుద్యోగస్థులచే నివ్వబడిన వానిని, లేక మోసముచే సొచ్చా దించుకోబడిన వానిని రద్దుపరచుటకును కంపెనీవారు తీర్మానించుకొనిరి.

అందుకనియే, 1802 సం॥లో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకునే సమయములో ఇనాములను (లేక \* 'లా ఖిరాజ్' భూములను) జమీలనుండి విడదీసి, మరి జమీం దార్లతో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును జేసికొనిరి. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ 4 వ శెక్షన్ చూడుడు.

జమీలను గూర్చి పర్మనెంటు రెగ్యులేషన్ (1802 సం॥పు 25 వ రెగ్యులేషన్) చేసిన 1802 సం॥ జూలై 13 వ తేదీననే ఇనాములను గూర్చి కూడ మదరాసు గవర్నమెంటు వారు వేరొక రెగ్యులేషనును (31 వ రెగ్యులేషనును) ప్యాసు చేసిరి. ఇనాములు ఎంతవరకు సరియైనవి అని పరీక్షించుటయే ఈ రెగ్యులేషన్ యొక్క ప్రధానోద్దేశము. ఈ పరీక్షనిమిత్తమై ఈ రెగ్యులేషన్ 2 వ శెక్షన్ లో ఒక నియమ మేర్పరచిరి.

\* 'ఖిరాజ్' అనగా శిస్తు : 'నా' = 'లా' = 'లా' - ఖిరాజ్ అనగ శిస్తులేనివి అని అర్థము.]

అనగా, ఇప్పుడే ఇనాంధారిని చారి పూర్వకముగా, సదర భూములను సంపాదించి, వానిని కమిషన్ భక్తముతో నుంచుకొని యున్నారా? అట్లు చెంచుకొని యున్నట్లయితే, అది సరియైన ఇనాంధారి నిర్ధారణ చేయబడదు.

— ఇనామ్ కమిషన్ —

ఈ నియమముల ప్రకారము ఇనాములను పరిశీలించు పని నిమిత్తం కోర్టులకు వదిలుట తమ రాజ్యాంగక్షేమమునకు మంచిదిగాదని యెంచి, క. పెరిషాదు 1831-1836 సంవత్సరము లలో రెండు చట్టములవ్వారా (1831 సం॥ 4వ రెగ్యులేషన్, 1836 సం॥ 31 వ రెగ్యులేషన్) ఇనాములపై నిమిత్తం కోర్టు అధికారములను తీసివేసి, తమ రివెన్యూ డిపార్టుమెంటునందే పెట్టుకొనిరి కాని, ఇనాముల సంఖ్య అపరిమితముగ నుండుట చేతనున్న, ఒక్కొక్క ఇనామును గురించి అనేక చిక్కులుండుట చేతనున్న, ఈవిని మూమూలు రివెన్యూ డిపార్టుమెంటుకు సాధ్యము కాకపోయెను. అందుచేత, 1853 సం॥లో ఇందు నిమిత్తమై ప్రత్యేకముగ కమిషను గవన్న మెంటువారు నియమింపవలసివచ్చెను. దానికే “ఇనాము కమిషన్” అని పేరు సుప్రసిద్ధమయ్యెను. ఇనాములను జమీలనుండి విడదీసి వానిని ప్రత్యేకముగ విచారించవలయునను సకల్పుము కంపెనీ వారికి 1802 సం॥లో గలిగినను, అందుకు తగిన పరిశోధనయ మములను 1802 సం॥ 31 వ రెగ్యులేషను 2 వ శెక్షనులో ఆనాడే వారేర్పరచియుండి యున్నను, అసలుపని నిజముగ 1853 సంవత్సరములో ఇనాము కమిషన్ ఏర్పడువరకు ప్రారం

భూము కాపేదనియే చెప్పవచ్చును. ఈ విషయ సమాచారము 60 ఏండ్లలో అనేక అవార్తరములు గలిగెను సంతతితేనె రాజులు దత్తత చెసికోరాదనినీ, వారి రాజ్యములనీ కంపెనీకి సంక్రమించవలసినదే ననినీ అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గవచ్చిన డిక్టేటరీ ప్రకటన మృతసప్తసిద్ధాంతము నొకదానిని లేవదీసెను. దాని ఛాంసులు ఈనాము భూములమీ గకుకు ఉపసరించెను. నిస్సంతంగ చాపాయిని ఇనాందార్లు దత్తత చెసుకోరాదనియు, వారి ఈనాములు గవర్నమెంటుకు సంక్రమింపవలెననియు ఒక నియమ మేర్పరుపబడెను. ఇందువల్ల, దేశములో అంజడిగలిగెను. కడపజిల్లాలో సరసా రెడ్డి యను నతడు గవర్నమెంటుపై పెద్ద తిరుగుబాటు లేవదీసెను. అప్పటినుండి, గవర్నమెంటు వారు తీసెతలు తగ్గించి. దత్తతల నంగీకరింపసాగిరి. ఇట్టి అవార్తరములవల్లనున్న ఈనాములు రివిన్యూ డిపార్టుమెంటుకు పవిత్రముకయున్న ఈనాములు విచారణ పని 1858 వరకు నిలిచిపోయెను.

ఈనాము కమిషన్ ఏర్పాటైన పిదప పని చురుకుగా నాగ నారంభించెను. తమ తమ సన్నదులతోనున్న, ఇతర దాఖలాలతోనున్న, తాలూకా కచేరీకి హాజరు కావలసినదని ఈనాందార్ల కందరకు పెద్ద ప్రకటన చేయబడెను. ఆ ప్రకారమే ఇనాందార్లు కచేరీలకు హాజరైరి. తాలూకా కచేరీలలో ఈనాముల తాలూకు చిత్తుజాబితా దేశభాషలలో తయారు చేయబడెను. విచారణ పూర్తయిన పిదప, ఇంగ్లీషుభాషతో సాఫురిజిష్టరు డిప్యూటీ కలెక్టరుచే తయారు చేయబడెను. ఈ ప్రకారము ఈనాందార్లకు పట్టాలు (టైటల్స్ డిప్యూటీ)

ఈనాం కమిషనరుచే జారీచేయబడెను.

ఏ విషయములకొరకు ఇది జారీచేయబడెను? 1802 సం  
వత్సరమున జూలై 2 వ తేదీన లో ఈనాంభూముల స్వాధీన  
భుక్తము రాధారము చేసికొనవలెనని విధించబడెను ఎంత  
కాలము స్వాధీనము అయినది ఈ తేదీన లో నిర్ధారణ పరుప  
బడలేదు. ఈ విషయము దరిమిలా 52 వ బోర్డు ప్లాంకింగ్  
అర్డరులో విశదీకరించబడెను. అనగ, ఈనాం కమిషన్ విచార  
ణానాటికి పూర్వము 50 ఏళ్లు నదరు భూములు ఈనాములుగ  
ఈనాందార్లయొక్క స్వాధీనభుక్తములలో ఎడతెంపు లేకుండ  
ఉండియు పే, వాటిని భూముదరచనలెనని విశదీకరించబడెను.  
ఇట్టి నియమమునకాక మే ఈనాం కమిషనరు ఈనాందార్లకు  
వట్టాలనిచ్చెను. ఒక్కొక్క ఇనాముయొక్క పరిస్థితుల ననుస  
రించి, కొన్నిటికి హెచ్చుగను, కొన్నిటికి తగ్గుగను క్వీట్  
రెంటు నిర్ణయించబడెను. క్వీట్ రెంటుకు అంగీకరించినవారికి  
నాణీ ఈనాములందు స్వేచ్ఛ - అనగ, అమ్ముకొనుటకు,  
ఇతరవిధముగ అన్యైకాంతము చేసికొనుటకు అధికారము—  
ఇవ్వబడెను. గిరియెరెంటుకు ఈనాములందుండిన వారసత్వా  
ధికారియు నిదిలుకోవడెను. (ఇట్లు వదలుకొనుటకు (Quit)  
'క్వీట్' చేయుటకు ప్రతిభుక్తముగ విధింపబడినదే "క్వీట్ రెంటు  
అనబడెను.) క్వీట్ రెంటుకు అంగీకరించని ఏ కొలదిమందకో,  
నాణీ ఈనాములను ఖాయపరుస్తూ, వాటిని అన్యైకాంతం  
చేసుకొనే హక్కు లేకుండా చేసిరి. ఒకవేళ, నదరు ఈనాందారు  
నిస్సంతకుగ, వారసులు లేకుండ చనిపోయే పక్షములో, నదరు

ఈనాము గవర్నమెంటుకు ప్రకటించే నిర్దాటమును చేయబడెను. పై నిబంధనలవల్లకాలము 4 లక్షల 44 వేల 550 ఈనాము సబ్బాలు 1866 సంవత్సరము నాటికి ఈనాం కమిషనరుచే జారీచేయబడి, ఇనాముల పని ముగించబడెను. ఈపట్టాలలోని భూమియొక్క వెరల్దిగ స్థిరము 65 లక్షల ఎకరాలు. ఇట్లు పట్టాలివ్వబడిన ఇనాందార్ల సంఖ్య 25 లక్షలు. వీరిపై విధింపబడిన క్విట్ రౌంటు 1884 వరకు 16 లక్షల రూపాయలు. కమిషనరుచే ఇవ్వబడిన పట్టాలను ధృవపరచటానికి గవర్నమెంటువారు 1862 సం లో ఒక చట్టమును చేసిరి.

ఈనాముల పరీక్ష, విచారణ, పూర్తియై, నికరపు ఇనాములు తేల్చుడనునే పని పూర్తియైనదికాబట్టిన్నీ, ఇంతటినుండి ఈనాందార్లు (ఒక్క శిస్తు రాయితీ విషయంలో తప్ప) మిగతా అన్ని విషయములలోను మామూలు రైతువారీ రైతులతో పాటే చేయబడిరి గనుకనన్నూ, లోగడ 1831, 1836 సంవత్సరములలో ఈనాముల గూర్చి సివిల్ కోర్టులపై విధింపబడిన నిషేధము ఇక నిలిచియుండుట అనవసరము గనుక ఇప్పు డది తొలగింపబడెను. ఇందు నిమిత్తమై 1862, 1866, సంవత్సరములలో రెండు ఈనాము చట్టములు (Acts IV of 1862, IV of 1866) చేయబడెను. ఈ చట్టములవల్ల ఈనాములపై సివిల్ కోర్టుల అధికారము తిరిగి స్థాపింపబడెను. ఒక్క శిస్తు రాయితీవిషయములలో తప్ప, మిగతా అన్ని విషయములలోను ఇనాందార్లు, ఇనాము భూములు, ఇతర రైతాంగముతో పాటే చేయబడెను. ఇది 1866 సంవత్సరమునాటికి ఉన్నస్థితి.



---: ఇ నాం రై తు లు :—

ఇంతవరకు జరిగిన కథలో, కందుపాట్ల పేరే—  
అనగ. గవర్నమెంటు, ఇనాందార్ల పేరే వినుచున్నాము.  
ఇనాందార్లకింద ఎవరైనా సేద్యగాండ్లు ఉంటే, వారి  
ప్రశంస ఇంతవరకు రాలేదు. ఇనాము కమిషన్ విచారణలో  
కూడ సదరు సేద్యగాండ్లు రాలేదు. ఏ కేసు? వీరికెట్టి  
హక్కులున్నవి? అను విచారణ ఎప్పుడు జరుగలేదు. ఇనాందార్లు  
మామూలుగా తమ ఇనాముభూములను తమ సొంతవిగ ఎంచు  
కొనుచు, సేద్యగాండ్లను కేసులను కౌంటర్పార్టీగానే భావించి,  
వారిని తమ ఇష్టము వచ్చినప్పుడు తమ గొట్టుచుండిరి—తమ  
ఇష్టమువచ్చినంత కట్టుబడిన విధించుచుండిరి. అంతట సేద్య  
గాండ్లలో అలజడి గలిగి, భూములయందు జిరాయితీహక్కు  
మాదేసని వాదించసాగిరి. “కాదు, మాదే” యని ఇనాందార్లు  
చెప్పసాగిరి. ఉభయపార్టీలను వ్యాజ్యములు తీవ్రముగ చేల  
రేగెను. ఇనాందార్లు తమకు ఇనాము కమిషనరుచే ఇవ్వబడిన  
పట్టాల నాధారముచేసికొని, అనగా, వీరి ఏండ్ల నిరూపకపు  
స్వాధీన భుక్తములపై ఇవ్వబడిన పట్టాల ననుసరించి—సదరు  
భూములందు జిరాయితీహక్కు మాకుగాక, ఇంకెవరికని వాదించిరి.  
వీరి ఏండ్ల భుక్తము ననుసరించి ఇనాందార్లకు పట్టా  
లివ్వబడిన మాట వాస్తవమే. అయితే, ఈ విచారణ సమయ  
మందు సేద్యగాండ్లను కూడ పిలిపించి విచారించిరా? లేదు.  
ఇనాం కమిషనరుచే చేయబడిన విచారణయందు, సేద్య  
గాండ్లు పాట్లు కాదు. కాబట్టి, ఆ విచారణలోని స్త్రీగ్గు  
సదరు సేద్యగాండ్లమీద ఎట్లు బెండింగ్ కాగలదు? ఈ

వాదన నెదుర్కొనుటకు గవర్నమెంటుకు సావకాశము లేక,  
 “ఇదంతా మా కెందుకు? మేము 50 ఏండ్ల భుక్తము ననుస  
 రించి, ఇనాందార్లకు పట్టాలిచ్చినమాట నాస్తవమే. అయితే  
 సదరు భూములయందు ఇనాందార్లను గాక, యింకో పూడవ  
 ఛార్జీ కెనరికైనా — సేద్యగాండ్రను గాని, తదితరులనుగాని —  
 ఏవైనా హక్కులుండియుంటే వాటిని భంగపుచ్చుట మా  
 యుద్దేశము కాదు. ఇనాందార్ల కివ్వబడిన పట్టావల్ల ఇనాం  
 దార్లకు లోగడ లేని ఎక్కువ హక్కులు యిచ్చినట్లుగా కాదు.  
 తదితరుల కేవలైనా హక్కులుంటే అవి తీసివేయబడ్డట్లుగా కాదు”  
 అని గవర్నమెంటువారు చమత్కారముగ ప్రకటనచేసి, ఊరు  
 కున్నారు.

ఈ ప్రకటన చేయడానికి 1869 సం॥లో ఒక ప్రత్యేకపు  
 చట్టమును (Act VIII of 1869) గవర్నమెంటువారు ప్యాసు  
 చేయవలసి వచ్చెను. ఈ 1869 సం॥పు చట్టము బహు చమ  
 త్కారముగ నున్నది. దీనివల్ల పామూ చావలేదు — బడితే  
 విటగ లేదు. ఇనాం కమీషను విచారణలో ఆధారముచేసు  
 కొన్న “ఇనాందార్ల తాలూకు 50 ఏండ్ల స్వాధీన భుక్త” మనే  
 మాట ఈ 1869 సం॥పు చట్టమువల్ల త్రోసివేయబడినదా?  
 అదీ కనబడదు. “సేద్యగాండ్ర యొక్క హక్కులెవ్వి?” యని  
 ఈ చట్టమువల్ల ఖండితముగ తేల్చబడినవా? అదీలేదు. “సేద్య  
 గాండ్రకు గాని, తదితరులకు గాని, ఏమైనా హక్కులుంటే,  
 వాటిని మేము భంగపుచ్చ దలచలేకు” అని మాత్రం ఈ  
 చట్టము చెప్పి ఊరుకున్నది. “పోనీ, సేద్యగానికి ఏ హక్కు  
 లున్నవి?” అను విచారణయైనా గవర్నమెంటువారు అప్పుడు

పెట్టిరా? అదీ లేదు. ఊరికే సైమాట చెప్పి ముఖానంగా ఊరుకున్నాను. కాబట్టి, సేద్యగానికి వీ హక్కు బున్నవి అను ప్రశ్న నేటికని తేలలేదు. ఎవరికీ వారు వ్యాజ్యాలు వేసుకొని, కోర్టులలో ఋజువు పరిచుకోవలసిన స్థితియే వర్పడెను. ఋజువు భార మెవరిది? ఎవరిదో! ఒక విధముగ చూస్తే, ఋజువుభారం పై తుదే — ఏల ననగ, గవర్నమెంటుచే నియమింపబడిన ఒక కమిషనరుచే విచారణ జరుపబడి, 50 ఏండ్ల స్వాధీన భుక్తము నునాందారు దని ఋజుపై - ఆ ఋజువుమీద ఇనాందారుకు పట్టా యివ్వబడినప్పుడు, అది కాదని ఋజువు చేసికోవలసినవాడు సేద్యగాదని చెప్పుటలో తప్పులేదు. ఆ విచారణ, ఆ తీర్పు, తనమీద బైండింగ్ కాదని సేద్యగా దనవచ్చును - నిజమే. అయితే, ఋజువుభారము ఎవరిమీద వేయవలె నను ప్రశ్న వస్తే మాత్రము, ఇంతవరకు నీదో — కోర్టు గొప్ప ఋజువు పరిచుకొన్న ఇనాందారుమీదకంటె వీమీ రంగం లోకే ఈ నలువంజి సేద్యగానిమీదనే వేయడం ఎక్కువ పబలుక గన్పట్టుచున్నది.

—: కోర్టు తీర్పులు :—

ఇక కోర్టు తీర్పులసంగతి చూద్దాము. ఇనాముల విషయములలో సేద్యగాని హక్కేమి, ఇనాందారుని హక్కేమి? ఇనాందారుకు యివ్వబడినది శిస్తుతీసికొనే హక్కుమాత్రమేనా, లేక భూమి హక్కు కూడా యివ్వబడినదా అనే సమస్యపై నేటి బ్రిటిషు కోర్టులు - హై కోర్టులు, ప్రీవీకౌన్సిలుకూడ — అనేక తీర్మానములు పడెను. ఇనాముతీర్మానము కోర్టులే తేల్చి చెప్పలేకపోయెను.

1918 సం॥ వరకు రాజు తన మేల్ వరం హక్కు ఒక్కటే దాన మిచ్చాడుగాని, భూమిహక్కు కా దను ఊహను మద రాసు, బాంబాయి హైకోర్టులు చేయుచుండెను. ఏ ఇనాం చ్చానైన భూమి హక్కు కూడ నా కివ్వబడె నని చెబితే దానిని ఋజువు చేసుకునే భారము అతనిమీద వేయబడెను. ఈసి,

బిల్లపాడు అగ్రహారం  
కేసు.

1918 సం॥లో సూర్యనారాయణ-వరపు-  
పోతన్న అనబడు బిల్లపాడు అగ్రహారం  
కేసులో ప్రీవీ కౌన్సిలువారు ఏమన్నా  
రంటే “రాజుకు ఒక్క కిస్తు హక్కు గలదనినీ భూమిహక్కు  
లేదనినీ, కాబట్టి అట్టి భూమి హక్కును రాజు యితరులకు  
దానము చేయజాల దనినీ ఏ కోర్టున్ను ముందుగ ఊహించుకు  
న్నారోడానికి వీలు లేదని” చెప్పిరి. ఇంగ్లండులోని ఫ్యూడల్  
వద్దతిలో పుట్టి పెరిగిన ఈ ప్రీవీ కౌన్సిలు జడ్జిలు ఇండియాలో  
కూడ భూమిహక్కు రాజుదే ననుకున్నారు. అతడు పంటలో  
భాగం తీసుకొనుచున్నాడనే అంశమును ఆధారము చేసుకుని,  
“అతనికి భూమిహక్కు లేకపోతే, పంటలో భాగం ఎట్లా తీసు  
కుంటాడు” అనికూడ ఈ జడ్జిలు తలపోసిరి. ఇక, ఏతావతా  
ఈ కేసులో తేల్చిన సారాంశ మేమిటంటే :-

ఇనాముల విషయములతో రివిన్యూ ఒక్కటిమాత్రమే  
దాన మివ్వబడిన దని ఊహించుకోడానికి వీలు లేదనిమాత్రం  
వీరు తీర్పు చెప్పిరి. అంతేగాని, ఏమి యివ్వబడినదో—భూమి  
హక్కుకూడ యివ్వబడినది అనే అంశాన్ని వీరు ఖండితముగ  
తేల్చి చెప్పక ముభావముగ వదలివేసిరి. అయితే కేసులోని  
సాక్ష్యాన్నిబట్టి ఈ అగ్రహారం పుట్టినప్పుడు “జిరాయిత్ హక్కు

మాది" అని చెప్పగలిగి : శైవులవారు తరను సారాంశమును మాత్రము ప్రీతి కౌన్సిలువారు తేల్చి తీర్చుచెప్పిరి.

దరిమిల రెండేండ్లకు వచ్చిన పెంకటశాస్త్రుడు-పరపు-  
పెంకటశాస్త్రుడు నీతారాముడు అనే కేసులో, తమ వెనుకటి  
పరపు అభిప్రాయమునే గృధ్రపరుచుచు. "అయినా,  
నీతారాముడు నీ కేసుకు ఆ కేసుకు దానిలోని సాక్ష్యాన్ని  
బట్టి, దానపు పరపులను బట్టి ఈ సమస్య తేల్చుబలశీయుండు"  
నని ప్రీతి కౌన్సిలువారు చెప్పిరి.

ఈ రెండు కేసులలో ప్రీతి కౌన్సిలువారు మెట్టకు తేల్చిన  
సాంకేతికమేమిటో ఎవరికీ బోధపడలేదు. కోర్టుతీర్పులు ఎంత  
అడ్వాన్సుముగ ప్రంబువో, వారు చెప్పిన తీర్పులు వారికే ఎట్లా  
అర్థమౌకవో, ఋషివు చేయడానికి, ప్రీతి కౌన్సిలువారి ఈ రెండు  
తీర్పులే నిదర్శనము.

ప్రీతి కౌన్సిలువారి అర్థమేమిటని బోధపడుచుకోడానికి  
మదరాసు హైకోర్టు జడ్జికు సాధ్యముకాలేదు.  
పుల్లెంజి అప్పుడు "పుల్లెంజి" వారు తూర్పుని ఈ  
చెప్పిన అర్థము. క్రిందివిధముగ అర్థముగ చెప్పుకొనిరి :—

"ప్రీతి కౌన్సిలువారు ఈ రెండు కేసులలో వ్రాసిన  
గ్రంథాన్ని, వారి వాదప్రతివాదాలను సమగ్రంగా పరిశీలించిన  
సిమ్మట మా కేసు అర్థమౌతుం దంటే - ఇనాముల విషయ  
ములలో రెండు హక్కులు (శిస్తు హక్కు, భూమిహక్కుకూడ)  
ఇనాందారులకే చెందినట్లుగ ఊహించుకోవలె నని ప్రీతి కౌన్సిలు  
వారి అర్థమైనట్లు మాకు బోధ పడుతుంది! ఈ ఊహించిన  
ఇనాముల విషయములలో మరింత బలంగా ఉంటుంది.

అబ్బ, ఎంతవాడ! ప్రవీకార్లు వారికి, హోదావారికి కూడ ఇనమిత్థమని తేల్చు శక్యము కానిదిగ. ఈ ఇనాముల సస్య ఉన్నదంటే, ఇక ఇతరులనూట చెప్పనేల? ఈకోర్టు తీర్పులన్నీ చివరికు భనాందాగ్లకు రైతులకు దుంపనాశనము చేసే జువ్వా ఆటక్రింద పరిణమించినది.

ఇంక, కోర్టులలోని జూదపుఆటల సంగతి విడిచి, ముందుకు సాగుదామ.

—: ఒరిజనల్ గ్రాంటాలు ఎట్టివి? :—

అసలు ఇనాములుపుట్టి కొన్ని నందల ఏడ్లయినది. ప్రభువులు ఇనాములను ఆనాడు ఇచ్చినప్పుడు ఏమి ఇచ్చిరి? భూమిహక్కుతో సహాయించిరా, లేక భూమిపై శిస్తు వసూలు చేసుకొనే హక్కు మాత్రం ఇచ్చిరా?

మన ధర్మశాస్త్రప్రకారము రాజుకు భూమియందు హక్కులేదు. కేవలము దానిపై శిస్తు వసూలు చేసుకునే హక్కుమాత్రమే కలదు. ఎవరుగాని, తనకు ఉన్న దే ఇవ్వగలడుగాని, లేనిది ఇవ్వలేడుగద. కాబట్టి రాజు తనకున్న శిస్తు హక్కునే ఎవరికై నా దాన మివ్వగలడుగాని, తనకు లేని భూమి హక్కు నెట్లవ్వగలడు? కాబట్టి, రాజులచే ఇవ్వబడిన ఇనాములనబడునవి, కేవలము శిస్తుహక్కుగలవి మాత్రమేగాని, భూమి హక్కుగలవి కాదని ఒకవాదన. ఈ వాదనప్రకారము జిరాయిత్ హక్కు రైతుదే యని తేలుచున్నది. ఇది సర్వసాధారణ విషయమైనప్పటికీ, అన్ని ఇనాములు శిస్తు హక్కుమాత్రము గలవేయని నిర్ధారణగ జెప్పుటకు వీలులేదు. ఏల ననగ, దీనికి

ఈ దిగువ చెప్పబోవు నాలుగైదు అవాంతరములు గమనింప వలసి యున్నది.

(1) భూమి ఒకడు స్వయముగ సేవ్యముచేయుచు ప్రభువుకు శిస్తు చెల్లించుచున్నాడు. ప్రభువు అతనిని బహుమానింప దలచి, ఆ శిస్తును పూర్తిగానో, కొద్దిగానో మాపు జేసినాడు. అది అంతటినుండి ఇనా మగుచున్నది. ఈ ఇనాము నందు భూమిహక్కు ఎవరిది? ఇనాందారుదే. అనగ, భూమిహక్కు, శిస్తుహక్కు - రెండుహక్కులున్ను - ఈ ఇనాము దారుని యందే లీనమై యున్నవిగదా!

(2) రాజుకు సర్వసాధారణముగ శిస్తు హక్కు ఉన్నప్పటికి సొంతసేవ్యపు భూములు ఉండవచ్చును. వానితోనుండి కొంత ప్రదేశమును ఒకనికి రెండు హక్కులతో సహా ఇనాము ఇచ్చియుండవచ్చును. అప్పుడు రెండు హక్కులు ఇనాందారుని యందే సంక్రమించుచుగదా!

(3) రాజు భూమిని రైతుకుండా, గ్రామసంఘముకుండా కొని, దానిని ఏ దేవస్థానమునకో శిస్తు లేకుండ ఇచ్చియుండవచ్చును. ఇట్టి ఇనామునందు కూడ రెండు హక్కులు ఇనాముదారునివే. అక్బర్ చక్రవర్తియు, తంజావూరురాజులును, ఇట్లు భూములను కొని, మాన్యములుగ నిచ్చివేసినట్లు చరిత్రనిదర్శనములు గలవు.

(4) ఒక ప్రదేశము రైతాఢీనములోగాక, బంజరుగనో

అడవిగనో, \* బేచిరాకుగనో ఉండియుంటే, దానికి కొద్ది శిస్తు కట్టియో, లేక అసలు శిస్తులేకుండగనో, ఎవరైనా రాజు మాన్యముగ నిచ్చియుండవచ్చును. లేదా, రైతు విడుదలపెట్టి పోయిన భూమినికూడ ఇట్లే ఇచ్చియుండవచ్చును. ఇట్టిమాన్యములలో రెండుహక్కులు ఇనాముదారునివే యగుచున్నది.

(5) మొదట ఇవ్వబడినది శిస్తుహక్కు అయినప్పటికి దరిమిలా ఇనాందారుడు భూమిహక్కును తగు ప్రతిఫలమిచ్చియో, కోర్టువీలంలానో, కొనుక్కొని యుండివచ్చును; లేదా, భూమిని రైతు బంజరుగ విడుదల పెట్టిపోయియుంటే, ఇనాందారుడు దానిలో ప్రవేశించి, సేవ్యము సాగించియుండవచ్చును. ఇట్టి సందర్భములలో కూడ ఇనాందారుని యందు రెండుహక్కులు నిలిచియుండుచున్నది. ఈ స్థితి 1908 నాటి ప్యాసుచేసిన ఎస్టేటుల్యాండు ఆక్టు 8 వ శెక్షనులో అంగీకరింపబడియే యుండెను.

కాబట్టి నేటికే నిలిచియున్న అన్ని ఇనాములు కేవలము శిస్తుహక్కు (మేల్ వరం) ఇనాములే యని నిర్ధారణగ చేప్పుటకు వీలులేదు. పై చరిత్రాంశములనుబట్టి చూడగ, భూమి హక్కుతో (కుడివరం హక్కుతో) కూడియున్న ఇనాములు చాలయుండుట కవకాశమున్న దని తెలియగలదు. అంత యేల, క్రిందటితరమువరకు ఇనాందార్లు (బ్రాహ్మణులుగాని, ఇతరులు

\* చిరాగ్ = దీపము ; (హిందూసాసనమాట). బే-చిరాగ్ - దీపములేని అనగ రైతు లేవరూ లేక పాడువడియున్న ఊళ్లు అని అర్థము. "దీనికి భిచ్చమైనది" మాంజీగ్రామము - అనగ, ఇనాము పుట్టిన నాటికే భూమిమీద రైతులుండి సేవ్యము సాగించుచున్న గ్రామము అని అర్థము.



గాని) తమతమ దూకులను నాంతముగ సేవ్యము చేసికొను చున్నట్లు మనకు తెలియును. ఇటీవలనే ఇంగ్లీషు చదువులయు, గవర్నమెంటు సొంతిలయు వ్యామోహమున బడి, ఇనాంబాద్ లను దూకులను ఎవరికో కాలి కిచ్చి, తమపిల్లల చదువుల కోసం బిస్తీల కెక్కిరి. ఇప్పుడున్నట్లే, కొన్ని శతాబ్దముల క్రిందట ముగ పూర్వీకులు తమపిల్లల చదువులకోసమో, గవర్న మెంటు వాకరిలకోసమో, క్లికరిలకోసమో, వల్లెలు నిడచి బిస్తీలలో రికాబాగా తగగుడుండి రని స్త్రీ మహిళలు పోరబాటు. ఇప్పుటికాలపు పరిస్థితులబాది ఈ ఇరాములు పుట్టిన కొన్ని శతాబ్దములకు పూర్వముకూడ, ఇట్లేయుండె నని అనుకోరాదు. ఇంగ్లీషు చదువులయు, నవనాగరికతయొక్కయు వ్యామోహన బడక, తమ తమ మాన్యక్షేత్రములను సొంతముగ సాగుచేసికొనుదుడం ఇరాముదాద్లు చేడికిని కొన్ని ప్రాంతములలో కానవచ్చుచున్నాడు. వెద్దన్నగారు మను బిచ్చిత్రచారిని కాలము గాటి సంగతిచూస్తే ప్రవరాఖ్యుని “మాన్యక్షేత్రముల్ విక్రమచంద్రాన్ బండు” చున్నట్లును; మజిదు “తరుగ దింటున్ పాడియున్ పంటయున్” అనుటవల్ల, అతనికి ఇంటిపాడి, ఇంటిపంట ఉన్నట్లున్ను. మరియు అతడు తీర్థయాత్రకు తాత్కాలికముగ పోయినప్పుడు “పై పరామదిక చొప్పుడిమి పండబారిన పొలం పెండబారి” నట్లును తెలియు చున్నది. అవి నిజముగ ప్రవరాఖ్యుని సొంత సేవ్యములో లేకుంటే, అట్లు ఎండిపోవలసిన పనిలేదు గద!

—: 1936కి సంపు ఇనాంబిల్లు విమర్శ :—

ఈయంతములను క్షిప్తియందుంచుకొన్న యెడల, భూమి హక్కుగల ఇనాంబాద్లు బహుబిరుదు అని 1936 సంపు

ఇనాంబిల్లు ఉపోద్ఘాతములో చెప్పిన మాట సత్యదూర మని తెలియగలదు. భూమిహక్కు, అసగ కుడివరంహక్కుగల ఇనాములు చాలయుండుట కవకాశమున్నది. ముఖ్యముగ చిన్న ఇనాములు అట్టివి. 1908—1936 సంవత్సరముల మధ్య భూమిహక్కు అనేకవిధములుగ సంపాదించుకొన్న ఇనాముదారులే చాలమందిగలరు. ఇట్టి వారిహక్కుల నన్నిటిని ఒక్క కలముపోటుతో తీసివేయుటకై 1936 సం॥పు ఇనాముల బిల్లు ప్రయత్నించినది.

ఇనాందార్లకు అసలు భూమిహక్కు లేనేలేదనిన్నీ, ఒక వేళ బహు అరుదుగ ఎవరికైనా ఉంటే వారు దానిని కోర్టులో ఋజువుపరుచుకోవలసినదనిన్నీ, ఇంతా కష్టపడి, ఖర్చుపడి, ఋజువుచేసుకుంటే, దానిని ఒక సంవత్సరపుకొస్తు ప్రతిఫలముగ తీసికొని, సేద్యగాని కిచ్చి వేయవలసియుండుననిన్నీ 1936 సం॥పు ఇనాము చట్టము చెప్పుచున్నది. ఈ ప్రతిఫలము అందలి కష్టానికి, ఖర్చుకు తగిన ప్రతిఫలముగ గనపట్టదు. అందుచేత, ఇనాముదారు కున్నదన్న ఆ కాస్త భూమిహక్కు కూడ క్రియలో శూన్యము చేయబడెను.

భూమిహక్కు ఇనాముదారున కుండియుండుటకు పైన అనేక నిదర్శనములను, అవకాశములను జూపి యుండగ, సేద్యగానిదే భూమిహక్కును వాదనకు ఏమి ఆధారముగలదు? “యావత్తు గ్రామముపై కుడివరంహక్కు ఇనాముదారునకు ఆనాటిరాజు లిచ్చియుండుట మిక్కిలి అసంభవ”మని మాత్రము 1936 సం॥పు ఇనాము బిల్లులోని ఉపోద్ఘాతము చెప్పుచున్నది. అది ఏల అంత అసంభవమో బోధపడుతున్నది! ఇది కేవలము

ఉహించి చెప్పినమాట. ఇనాందాత్ పక్షముగ వైసచెప్ప బడిన చరిత్రావకాశములను, చట్టనిబంధనలను, కానిని ప్రోత్సహింపవలసినంత బలమైన ఉపాధి లేదని.

ఇనాందార్లకు కుడిచరంహక్కు ఉండుట కవకాశము గలదనుమాట 1908 సం॥పు ఆక్టోబరు నె॥ స్పష్టముగ అంగీకరింపబడెను. కాని, 1926 సం॥పు చట్టములో ఈ చూత్రపు అవకాశమునూక లేకుండ చేయబడెను. ఇనాందార్ల కట్టి చూట్టు లేనేలేదను ఉపాధ్యాయుతోనే ఆక్టోబరు 1926 సం॥పు చట్టముచేయెను. ఇది సరియైన పద్ధతికాదనినీ, కుడిచరంహక్కు లేకుండా ఉన్నచు ఋజువు చేసుకోవలసికీనీ, అట్లు ఋజువుచేయుట దానికి తగు ప్రతిఫల మిచ్చించుకానికీనీ, చావకాశము కలుగజేయువలసినదని \* పర్సన్ జనరల్ పబ్లికేషన్ మీదట. ఈ విధమున కొద్ది మార్పు చేయబడెను. కాని, వైసచెప్పినట్లు, ఈ అవకాశము కాని, ఈ ప్రతిఫలముకాని, క్రియతో పర్సన్ మె పోయినది. కుడిచరంహక్కువున్న ఇనాందారుకూడ ప్రతివానితో సమమయయ్యెను.

ఇట్టి పనిని 1936 సం॥ లో జస్టిస్ పార్టీ వారేల చేసిరి? ఇనాందార్లకు శిస్తుసాక్షాత్తపు భూమి హక్కు లేదను తప్పు టూహను వారు పునాదిజేసికొనిరి. ఆ ప్రకారము ఇనాందారు నున్న, ఇనాందారునున్న ఒకేవిధములో జేర్చదలచిరి. అందువల్ల ఈ తికమకలన్నియు గలిగెను. ఇనాందార్లస్థితి ఇమిందార్లస్థితికంటె, అనేకవిషయములలో భిన్నమైనది. కొన్నిటినిబ జెప్పెదము.

1. జమిందార్లు కేవలము శిస్తుహక్కు-దార్లనే మాట నిర్వివాదము. కాని, ఇనాందార్లు అట్లుకాదు. వారిలో చాల మందికి భూమిహక్కు, శిస్తుహక్కు—రెండున్ను — ఉన్నవి. జీవని జస్టిస్ షార్టిఫైచు చేసిన డోహ, చరిత్రకు, ఇది చరకున్న చట్టములకు, విరుద్ధము.

2. జమిందార్లు గవర్నమెంటుచే శిస్తువసూలుకై నియమింపబడిన పబ్లిక్ ఉవ్యోగస్థులు, లేక నౌకర్లు. వారు గవర్నమెంటు తరపున నిర్వహించబడిన డ్యూటీలు అనేకము ఉన్నవి. కాని ఇనాందార్లు (ప కొద్దిమంది 'సర్వీస్ ఇనాముల' ననుభవించువారు మినహా) అట్టి పబ్లిక్ నౌకర్లు కారు. వారు నిర్వహించవలసిన పబ్లిక్ విధు లేమిన్న లేవు. వారు కేవలము దానము పట్టినవారు. ఇనాములు పండితులయు, దేసస్థానములయు పోషణకయ్యెనా, రాజబుధువునా మనోపక్రయ్యెనా ఏర్పడవే గాని, వేరువిధమైనవి కావు. తమ ఇనాములలో పచ్చు ఆదాయమును సుఖముగ అనుభవించుటయే తప్ప వారికి వేరే పబ్లిక్ డ్యూటీ లేమీ లేవు. పబ్లిక్ డ్యూటీలతో కూడికొని యున్న ఇనాముల సమస్య వేరు. వాటి విషయం వేరేచోట చర్చించబడును.

3. జమీలు సాధారణముగ విస్తారమైన ఏరియాగలవి. ఇనాముల ఏరియా ఒక్క గ్రామానికి మించలేదు. అవిన్నీ దరిమిలా విభాగాలై పోయినవి. అందు నిమిత్తమయ్యే, ఇనాముదార్లు రిక్తునుండి కుశీవరం హక్కు సంపాదించుకొని, తమ భూమిని—సాంతభూమిగ—(అనగా రెండు హక్కులు గల భూమిగ) అభివృద్ధి చేసుకోడానికి అవకాశము 1908

సావత్సరపు ఆర్డు 8 వ క్లెక్కులో ఇవ్వబడ్డది. ఇట్టి అవకాశము జమీందారుకు ఇవ్వబడలేదు. ఈ ఒక్క అంశాన్ని బట్టియే, ఇనాములు జమీలకంటె భిన్నమైన వని చిరకాలముగ అంగీకరింప బడినట్లు స్పష్టమగుచున్నది. అయితే, 1936 సం॥ చట్టములో ఈ యవకాశమును తీసివేసి, ఇనాందార్లకు అన్యాయము చేసినట్లులో సందేహము లేదు.

4. ఇనాములు జమీలకంటె భిన్నమైన వను తలంపుతోనే, 1802 సం॥లో జమీందార్లతో కర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొనేటప్పుడు, వానిని వేరుగ విడిచి, వాని వ్యవహారమునకై వేర్వేరు రెగ్యులేషనులను, చట్టములను గవర్నమెంటువారు చేయుచు వచ్చిరి. జమీలను గూర్చిన వ్యవహారములలో, గవర్నమెంటు, జమీందార్లు, రైతులు - అను మూడు పార్టీలుండెను. కాని ఇనాముల వ్యవహారములలోను వానిని గురించిన చట్టములలోను గవర్నమెంటు, ఇనాందారు అను రెండు పార్టీలే కనబడుచున్నారు. అనగ, ఒక్క శిస్తు రాయితీ విషయంలో తప్ప, తక్కిన అన్ని విషయములలోను ఇనాందారు మామూలు రైతువారీ రైతుతోపాటే గవర్నమెంటుచే చూడబడెను. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ చదివి చూచినట్లుతే, దానిలో రైతులు జమీందార్లచే వీడింప బడుచున్నారనియు, వారిమధ్య ఖచితమగు పట్టులు ముచ్చిలికాలు ఉండవలెననియు, కఠినమగు నిబంధనలు కానవచ్చుచున్నవి. సరియైన పట్టులు సకాలంలో ఇవ్వని యెడల జమీందారును శిక్షించుటకుకూడ 1802 సం॥నాటి పట్టా రెగ్యులేషన్లో ఏర్పాటుచేయబడెను. జమీందారు పబ్లిక్

నౌక గనుకనే, అట్టి శిక్షానియను మేర్పరుపబడెను. కాని, ఇనాములగురించి చేయబడిన చట్టములలో నెచ్చటగాని ఇనాం రైతుల బాధలను గురించిన ప్రశంసయే కానము శిక్షానిబంధనలున్న లేవు. పరిణామగా, ఇనాముదాకే అసలు రైతుగా భావింపబడినట్లు తోచుచున్నది.

ఇన్ని సందర్భములను బట్టిమాడగ, ఇనాములను అసలు ఎస్టేటుల్యాండు ఆక్టుక్రిందికి తెచ్చటయే తప్పగ కనుబడగలదు. వీని నిందు చేర్చరాదని ఆనాడు చాలమంది వాదించియుండిరి. కాని, ఎట్లో కొన్ని ఇనాములు—“పూరా గ్రామ” ఇనాములు (మేజర్ ఇనాములు) ఎస్టేటుక్రింద జేర్చబడెను. అయినప్పటికి అన్ని మేజర్ ఇనాములుగాక, కుడివరం హక్కులేని ఇనాములు మాత్రమే — ఎస్టేటుగునని నిర్వచించబడెను. అనగ, కుడివరంహక్కువున్న ఇనాములు ఎస్టేటుకావని స్పష్టపరుపబడెను. ఇందువల్ల, ఇది కొంతగ్రుడ్డిలో మెల్లగనుండెను. కాని, 1936 సంవత్సరపు ఆక్టులో మేజరు ఇనాములుగాక, మైనర్ ఇనాములుకూడ—అనగ, మొదట పూరా గ్రామాలుగ నుండి, దరిమిలా చిన్నచిన్న ఖండాలుగ విభాగాలైన చెక్కలుకూడ—ఎస్టేటుగానే భావించబడెను. ఇందువల్ల పిల్ల ఇనాముదార్లకు మిక్కిలి కష్టమయ్యెను. డబ్బుపెట్టి కొనుక్కున్న రైతీభూమిగూడ సాంతిభూమిగ పరిగణింపరాదనుమాట చెప్పుటవల్ల పిల్ల ఇనాందార్లపని మరింత అధ్వాన్నమయ్యెను. మొదట పూరా గ్రామముగ నున్న ఇనాము రాను రాను చిన్నాభిన్నములుగ విభాగములై వాటికేసిసెంట్లు భూమిగల ఇనాందార్లు కూడ నే జేర్పడియున్నారు. వీరందరికి ఈ ఆక్టు

నర్తరిపజేయుటచల్ల, ఏను కేవలము నిరాధారులైరి. తమకు కుడివరం హాక్కుగలదని కోర్టుకెక్కి ఋజువు చేసుకోతగ్గ తాహతు వీరికిలేదు. ఇనాందార్లను పెద్దపేరు వీరికున్నను, తాహతుచూత్రం శూన్యం. 'రైన్'నిపేరు పెట్టుకున్న వ్యక్తి ఇట్టి — బక్కఇనాముదార్ల భూముల నెన్నింటినో సేవ్యము చేయుచు బలవంతుడుగను, భాగ్యవంతుడుగను ఉంటు న్నాడు. పేరేదియైననా, బలవంతునికంటె, ఒక్కవానికి ఎక్కువ రక్షణ నొసంగుట రాజధర్మ మనుమాట ఎవరుగాని మరువ రాదు.

—: ఇక ముందు ఇనాములచట్టము ఎట్లుండవలెను :—

ఇనాములు జమీలకంటె భిన్నతత్వముగలవి గనుక వాటిని ఎట్టేటు ల్యాంకుచట్టముండి విడదీసి, వానికొరకై ప్రత్యేక మొక చట్టముచేయుట అవసరమని ప్రకాశంకమిటీవారు చేసిన నూచన సరిగ్ నున్నది. ఇక ఈ చట్టమును ఏ పద్ధతులమీద చేయవలయు ననునది ప్రస్తుతాంశము. ఇంతవరకు ఇనాముల సమస్య యావత్తు మేల్వరం. కుడివరములమధ్య పడి నలిగినది. కుడివరంహాక్కు పేరిదా వారిదా యను నంశము తేల్చుటకు గాను కొన్ని శతాబ్దములు వెరుకకుపోయి చూడవలసివచ్చెను. అప్పటి కార్డులు ఎక్కడవున్నవి? గవర్నమెంటుకికార్డు ఆఫీసు లోనే అవి దొరకుట దుర్లభము. పోనీ, ఇనాం కమిషన్ ఎదుట దాఖల్ చేయబడిన పురాతన సన్నదులకు కాపీలనై నను సదరు కమిషన్ వారు తీసికొనిరా ? లేదు. నాలుగైదు వందల యేండ్లనాటి అంశములను ఇప్పుడు ఋజువుపరచు కొనవలసిన

దని ఎవరిని కోరినను అసాధ్యమేయగును. ఇంకూ 'లా' పాయింటేమీ లేదు. ఆదికాలంలో కుడివరం హక్కు- ఇచ్చారా, లేక, మేల్ వరం హక్కు- ఇచ్చారా అనే 'ఫ్యాక్టు' (Fact) - మీదనే, 'ఇనామ్' సమస్య యానత్తు ఆధారపడియున్నది. ఇంత వరకు ఋజువుభారం ఒకప్పుడొకరిమీదను, మరొకప్పుడు ఒకరిమీదను వేయుచు, ఒక్కొక్కసారి ఎవరిమీదను వేయక సందిగ్ధముగనుంచుచున్న, పార్టీలను వ్యాజ్యములలోనికి దింపి, నానాభ్రష్టముజేసిరి. ఈ వ్యాజ్యములనల్ల ఇటు ఇనాందార్లు, అటు రైతులుకూడ నాశనమైరి. ఇనాములనుగురించి అటు గాని, ఇటుగాని, నిర్ధారణగ చెప్పుట కెవరికిని సాధ్యముకా దనియు, అది అతిగహన మైనదనియు, సుప్రసిద్ధ 'లా' ప్రవీణు డగు కృష్ణస్వామి అయ్యర్ గారే ఎన్నడో పలికియున్నారు. కాబట్టి, ఇకముందు కుడివరం హక్కు- వీరిదా వారిదా యను మీమాంస పెట్టుకోవడం, ఋజువుభారం వారిమీదనో వీరి మీదనో వేయడం, తద్వారా పార్టీలను కోర్టులకు తోలడం, యీ వగైరాపద్ధతులను మానివేసి, ఇప్పటి దేశకాల పరిస్థితు లను భావములను అనుసరించి, ఎల్లరకు తేమకర మగు క్రొత్త పంథాను తొక్కుట ఉచితము. అందువల్ల నాకు తోచిన ఈ దిగువసూచనలను చేయుచున్నాను.

ప్రతివ్యక్తికి సాఖ్యముగ జీవనోపాధి జరగడానికిగాను ఏదో కొంత విస్తీర్ణతకు తగ్గని భూమి ఉండుట (Minimum economic holding) అవసరమని ఈనాడు ఎల్ల నాగరక రాజ్యాంగములచే సంగీకరింపబడిన విషయము. ఇది అందరికి తెలియును. ఈ భావము ననుసరించి పల్లం మొరక కలిపి, కనీ



సము 25 ఎకరా...గాని, అంతకు తక్కువగాని, ఇనాం భూమి గల ఇనాందారుకు. సదకు భూమియందు, ఈ దిగువ రెండు పద్ధతులకు లోబడి కుడివరం నాళ్ళు కరిగించవలయు నని నా అభిప్రాయము.

ఆ పద్ధతు లేమనగా—

(1) ఇంతటినుండి ఇనాందారుకు సదకు కనీసపు షేత్రమును, ఎవరికి కౌలు కిచ్చుకుండా. సాత సేవ్యము చేసుకొవలెను. మైనర్లు, వితంతువులు, శరీరదౌర్భాగ్యము లేని అవధ్యులు మున్నగువారు పూర్వము కొంత పరిమితకట్టుబడికి మించకుండా ఇతరులకు కౌలు కిచ్చుకోవచ్చును.

(2) మరియు, సదకు భూమి ఇష్టము సేవ్యము చేయుచున్న సేవ్యగా జెవడైన ఉన్నచో అతనికి ఇష్టానికి 25 ఎకరాలకు తక్కువ కాట్టి ఇనాం భూమి (ఏ ఇనాందారు ద్వారా లభ్యమైనదైనా సరే) ఉండి యుండవలెను.

షరా:— పాలుపద్ధతి కూడ, సాత సేవ్యము క్రిందనే పరిగణింపవచ్చును. ఈ కనీస షేత్రమును పొంత సేవ్యము చేసుకొనని యెడల, దానియందు ఇనాందారుకు కుడివరం హక్కు పోవునని స్పష్టముచేయవలెను.

ఏదో ఒక తేదీనాటికి ఏ ఏ ఇనాందారుకు ఎంతెంత భూమికలదో, దానిలో పైన చెప్పినట్లు “కనీసపు షేత్రము” లేవరెవరికి, ఎంతెంతకలదో, ఒక ఒక్క గ్రామోద్యోగస్థుల చేత తయారు చేయించవలెను. దీనికి “కనీసపు షేత్రముల రిజిస్టరు (Register of economic holdings) అని పేరుపెట్టవచ్చును.

ఈ తేత్రములు అమ్మకొడవకిగాని, విభాగాలు చేసుకొడవకిగాని, ఇతరత్ర అన్యార్థకారణం చేసుకొడవకిగాని, స్త్రీల ద్వారా జపులు వేలాలు చేయబడడానికిగాని, వీలులేకుండా నిబంధన చేయవలెను. ఇట్టి అన్యార్థకారణాలు వగైరాలు ఎరిగే యెడల, అవి లేనట్లుగానే భావించబడవలెను. ఈనాడు పదను తేత్రములు 25 ఎకరాలకు తక్కువగా వుంటే, అవి 25 ఎకరాలవరకు వచ్చేదాకా, పెంపొందించుకోవడానికి ఇనాందారుకు అవకాశముండవలెను.

2) ఈనాడు ఏ ఇనాందారుకైనా 25 ఎకరాలకు మించి ఇనాంభూమివుంటే, పదను 25 ఎకరాలకు మించియున్న పెచ్చుభూమిలో సేద్యగానికే— (వానికింద 25 ఎకరాలకు తక్కువ ఇనాంభూమి ఎవరైనా సరే, ప్రంజేపక్షములో మాత్రమే) జిరాయితీహాక్కు అంగీకరించబడవలెను.

ఈ విధముగా, ఎవరికిగాని, పేరు ఇనాందారైనను, రైతైనను—25 ఎకరాలకు మించిన భూమిలో జిరాయితీహాక్కు ఉండరాదని నా యభిప్రాయము. అంతకు మించిన భూమి, ఇతరుల జిరాయితీహాక్కుకు సందర్భానుసారముగ — లోనై యుండును.

(3) 25 ఎకరాలకు మించియున్న భూమిని ఏ ఇనాందారుకైనా అమ్మకునేయెడల, అట్టి కయము, దానియందు ఇతరులకు ఏర్పడియున్న జిరాయితీహాక్కుకు లోబడియే జరుగవలెను. అయితే, ఆ సమయమున దా క్రయభూమిని సేద్యముచేయుచున్న సేద్యగాని కనీసపు తేత్రస్థితినిన్నీ, దానిని కొనుక్కున్న వ్యక్తియొక్క కనీసపు తేత్రస్థితినిన్నీ పోల్చిచూచి, ఇందు పై

రెండవ కేరాయిని నిర్వహించిన సూత్రప్రకారము ఈ ఇసువులలో ఎడారికి జరగాయితీమాక్కు నిలుపుట తగియుండునో నిర్ణయించబడును.

ఈ కనీసపు క్షేత్రపుపద్ధాంతము ననుసరించి ఎవరెవరికి ఎప్పుడెప్పుడు జరాయితీమాక్కు ఏర్పడు నను సమర్థులను అప్పుటప్పటికి పరిష్కరించుటకుగాను, తగుమాల్పును గవర్నమెంటు వారు చేయవచ్చును. ఈ మాల్పుప్రకారం రివిన్యూడిపార్టు మెంటువారు - అనగ, డిప్యూటీ కలెక్టరు, అందుపై న కలెక్టరు, అందుపై న రివిన్యూబోర్డు - ఈ ఇనాముదార్లకు కైతులకు సంబంధించిన యావత్తు తగాదాలను పరిష్కరించవలెను. సివిల్ కోర్టుల అధికారము ఇనాము తగవులపై లొలగించవలెను. రివిన్యూబోర్డు తీర్పు ఆఖరు తీర్పుగ నుండవలెను. ఇట్లయిన యెడల, వ్యాజ్యములు చాలవరకు తగ్గిపోవును. తగవులు చులభముగ, సమ్మతిగా, పరిష్కారమగును. వాట్లకు వ్యాజ్యపు ఖర్చులున్ను తగ్గును.

ఈ పైన చెప్పిన ఏర్పాట్లలో కుడివరంహక్కు - ఎవరిదను మీమాంస తొలగింపబడెను. అందుచేత, కుడివరం హక్కుకు ప్రతిఫలం - తేక - కంబెకా నీషకా - అను సమస్యయేరాదు. వారివారికిగల కనీసక్షేత్రస్థితిని బట్టియే, కుడివరంహక్కు ఏర్పడుటయు, ఏర్పడకపోవుటయు జరుగును. ఈ కనీసక్షేత్రపుపద్ధాంతమును బట్టిగాక, ఇంకేవిధముచే ఈ ఇనాంసమస్యను పరిష్కరించ యత్నించినను, ఎల్లరకు న్యాయమగు పరిష్కారము కదరజాలదు.

ఈ కనీసక్షేత్రపుపద్ధాంతము ఒక్క ఇనాంభూములకు

మాత్రమేల యుండవలయును, రైతువారీభూములకు, జమీందారీ భూములకుమాత్ర మేల యుండరాదు? అని ఎవరైన ప్రశ్నింపవచ్చును. ఇది సరియైన ప్రశ్నయే. ఈ సిద్ధాంతము అన్నిరకముల భూములకుకూడ వర్తింపజేయుటకు నా కెట్టి ఆక్షేపణయున్ను కనిపించదు. తప్పక వర్తింపజేయవలయుననియే నా నిశ్చితాభిప్రాయము. ఏలననగ, పేరుకు జమీందారని పేరు పెట్టుకొన్నను, పావలా పేష్కన్ చెల్లించే జమీందార్లుకూడ నేడు గలరు! జమీాలు ఛిన్నాభిన్నములుగ విభాగములైపోయి, బక్క ఇనాందార్లవలెనే, బక్క జమీందార్లుకూడ నేడు ఏర్పడి యున్నారు. కాబట్టి, ఇనాందార్ల విషయంలో చెప్పిన కనీసపు త్రైతసిద్ధాంతమే ఇట్టి పిల్లజమీందార్లకును తప్పక వర్తింపజేయవలయునని నా వాదన.

∴ శ్రేరీభూములలో మాత్రమేల జిరాయితీహాక్కు ఉండరాదు:-

అట్లే, పేరుకు రైతైనను, ఇతరులకు లేకుండ, వందల కొలది ఎకరాల భూములను ఆకట్టుకొన్న రైతువారీ లేక శ్రేరీ రైతు లున్నారు. వారికి మాత్రము ఈ యావత్తు ఏరియాలోను కుడివరంహాక్కు ఏల యుండవలెను? వానిని సేవ్యము చేయు ఏ సేద్యగానికో, కాలుజారుకో, 25 ఎకరాలకు మించిన ఏరియాలో, ఏల జిరాయితీహాక్కు నిచ్చివేయరాదు? ఇట్టి పద్ధతిని బొంబాయి రాష్ట్రములో, కాంగ్రెసు గవర్నమెంటు వచ్చిన తర్వాత, ఏర్పాటు చేయనే చేసియున్నారు. ఇందు నిమిత్తమై వారు “బొంబాయి పెనెన్సిబిల్లు” ప్రచురించి యున్నారు. ఆ బిల్లు ననుసరించియే, మన మద్రాస్ రాజధాని

లోని శ్రేణిభూములకునితాన జిరాంబుతీహక్కు ఏర్పడేటట్లు చేయుట ఉచితము. అనంతము. ఇది విషయాంతరమైనను సిద్ధాంతి రీత్యా ఇచ్చట ముచ్చటించక తప్పినదికాదు.

ఇక ఇనాములను గురించిన మిగత అంశములసూచ్య చెప్పి, ఈ న్యాయమును ముగించెదను.

జిరాంబుతీ హక్కును పొందిన రైతు ఇనాందారునకు రెంటు (తేక శిస్తు) ఎంత చెల్లించవలె నను సమస్య కలదు. 1933 సం॥ నవంబరు 1 వ తేదీ నాటికి రైతు 2 రెంటునై తే చెల్లించుచున్నాడో, అది న్యాయమైన రెంటు అని 1936 సం॥పు ఆర్టు చెప్పుచున్నది. అట్టి భూములయందు నవరు రేటు చెల్లింపబడవచ్చును. అట్లుగాక, ఇకమిదట కొత్తగా జిరాంబుతీ హక్కు ఏర్పడబోవు కేసులలో, గవర్నమెంటు తరంగేట్లకు తగ్గకుండు కలెక్టరు ఉచితముగా రెంటును నిర్ణయించవచ్చును. జమీలలో చేరియున్న ఇనాములకు నవరు జమీ భూములలో జమీందారుకు ఇల్లే రేటు చెల్లించిన చాలును.

రెంటు వసూలుకై జమీందారు విషయములో నెట్టి ఏర్పాటు చేయబడునో, అట్టి ఏర్పాటునే ఇనాందారు విషయములో కూడ చేయుట ఉచితముగ గన్పట్టుచున్నది. జమీ ఏరియాలోని శిస్తులు గవర్నమెంటువారే - కొంత కమిషన్ పుచ్చుకొని - తమ గ్రామకరణం, ముససబుల ద్వారా వసూలు పరచేయెడల, అట్టి ఏర్పాటునే ఇనాందారు విషయములో కూడ చేయవచ్చును. ఇనాందార్లు దానముపట్టినవారని చెప్పి తిను. కాబట్టి, దానముచేసిన ఆ సొమ్మును “ఇతరులనుండి నీవే తీసికొ” అని ఆ భారమును ఇనాందారుమీద వేయుటకంటె,

దానిని తామే నసూలుపరచి, ఇచ్చుట ఉచితముగ గన్నట్లు చున్నది. బేరీక్ మినహాయింపు, మోహిసీ, తసదిక్ అల్ల వెన్నులను పేరుతో కొన్ని దేవస్థానములకు, మతములకు, మశీదులకు ఇట్టి ఏర్పాట్లు ఇప్పుడు ఉండ నేరുന്നవి. ఇట్టి ఏర్పాట్లు అన్ని ఇనాములకు ఏలవ రింపచేయరాదు?

ఇంతవరకు ఇనాములను గురించిన సామాన్యసూత్రములగురించి చెప్పితిని. ఈ సూత్రములు నేటికాలపు భావముల ననుసరించియున్నవి. వానిలో ముఖ్యమైన రెండు సూత్రముల పునాదిపై ఈ ఇనాముల సమస్య పరిష్కరించుటకు నేను పూనితిని. అవేవనగా—

(1) 'సేవ్యము చేయువానికే భూమి.'

(2) 'ప్రతివ్యక్తికి సౌఖ్యముగ జీవనోపాధి జరగడానికి గాను కొంత కనీసపు భూమియైనా వుండాలి.'

వీనిలో మొదటి సూత్రము ననుసరించి తమ పూర్వార్జిత భూములను స్వయముగ సేవ్యముచేయదలచుకొన్న ఇనాం దార్లకు ఒక అవకాశమివ్వబడినది. ఈ అవకాశమును వారు వినియోగించుకొందురని ఆశింపబడుచున్నది. అట్లు వినియోగించుకొననిచో, తప్పు వారిదే. 'తిరిగి గ్రామాలకు చేరండి, తిరిగి భూమిమీదికి రండి' అను కేళలు సర్వత్ర వినవచ్చుచుండు ఈ రోజులలో యీ ఏర్పాట్లనుకు మించినదిలేదు. విద్యాధికుల నిరుద్యోగ సమస్య నివారించుటకై వారికి భూముల నివ్వవలె నను సూచనలు (కాలనైజేషన్ స్కీములు) బయలుదేరుచున్నవి. ఇందుకు కూడ, ఈ వ్యాసములోని

సూచనలు అనుగుణ్యముగనే యున్నవి. ఇక, రెండవ సూత్రము కనుసరించి ప్రతివానికి కనీసము 25 ఎకరా తైనా భూమి వుండవలె ననినది. అంతకుమించి ఉండనక్కర లేదనినది, నదిరు 25ఎకరా భూమిని విభాగాలుకూడ దనియు. అట్లు విచ్ఛిన్నమైనయెడల న్యవసాయం పట్టుబాటు గాదనియు, మొదలైన ఆధునికభావములు ఇనామభూముల విషయములో వర్తింపజేయబడెను. ఇట్టి భూమివాక్కు పెద్ద ఇనాందార్లకుగాక, చిన్న ఇనాందార్ల కే ఇవ్వబడెను. అదిన్నీ, రైతు 10 ఎకరాలకు మించిన బట్టిస్తుండెనప్పుడే అంగీకరింప బడెను ఇరువురి భూస్థితియొక్క కరస్పర బలాబలముల గమనించుచు, అందులో సేవ్యగానియెడలనే యెక్కువ అనుకూల భావముంచియు, పిల్ల ఇనాందారులకు స్వంత సేవ్యమునకు కొంత అవకాశ మివ్వబడెను. ఈ మాత్రము అవకాశమును 1936 సం॥ చట్టములో ఇచ్చియుండిన యెడల, ఒక్క ఇనాందార్లకు అన్యాయం జరిగెనని ఎవరుగాని అసడానికి అవకాశము ఉండెడిదిగాదు.

ఇట్టి సూచనను అసగ, ఒక్క ఇనాందార్లను ఈ ఆర్టు క్రిందికి తేకుండా మినహాయించ వలసిన దని - ఆనాడు చాలా మంది ఆందోళన చేసియుండిరి. ఈ సూచనకు అప్పటి గవర్నరు మెంటు అంగీకరించి యుండియుంటే, ఎంతో బాగుండెడిది. ఎవరు గాని, ఆక్షేపించుటకు వీలుండెడిది కాదు. ఇప్పుడు ఈ గ్రంథములో అట్టి ఆక్షేపణకు తొలగించి, ఆధునికభావముల కనుగుణ్యముగ ఈ సమస్యను అందరికి సమానస్వాయము గలుగు నట్లు పరిష్కరించుటకు ప్రయత్నించితిని.

దానిని తామే నసూలుపరచి, ఇచ్చట ఇచ్చట చీచిలముగ గన్నట్లు చున్నది. బేరీజ్ మినహాయింపు, మోహిసీ, తసడిక్ అల్ల వెన్నులను పేరుతో కొన్ని దేవస్థానములకు, మతములకు, మశీదులకు ఇట్టి ఏర్పాట్లు ఇప్పుడు ఉండనేవున్నవి. ఇట్టి ఏర్పాట్లు అన్ని ఇనాములకు ఏలవ రింపచేయరాదు?

ఇంతవరకు ఇనాములను గురించిన సామాన్యసూత్రములగురించి చెప్పితిని. ఈ సూత్రములు నేటికొకపు భావముల ననుసరించియున్నవి. నానిలో ముఖ్యమైన రెండు సూత్రముల పునాదిపై ఈ ఇనాముల సమస్య పరిష్కరించుటకు నేను పూనితిని. అవేవనగా—

(1) 'సేవ్యము చేయువానికే భూమి.'

(2) 'ప్రతివ్యక్తికి సౌఖ్యముగ జీవనోపాధి జరగడానికి గాను కొంత కనీసపు భూమియైనా వుండాలి.'

వీనిలో మొదటి సూత్రము ననుసరించి తమ పూర్వార్జిత భూములను స్వయముగ సేవ్యముచేయదలచుకొన్న ఇనాం దార్లకు ఒక అవకాశమివ్వబడినది. ఈ అవకాశమును వారు వినియోగించుకొందురని అశింపబడుచున్నది. అట్లు వినియోగించుకొననిచో, తప్పు వారిదే. 'తిరిగి గ్రామాలకు చేరండి, తిరిగి భూమిమీదికి రండి' అను కేకలు సర్వత్ర వినవచ్చుచుండు ఈ రోజులలో యీ ఏర్పాటులకు మించినదిలేదు. విద్యాధికుల నిరుద్యోగ సమస్య నివారించుటకై వారికి భూముల నివ్వవలె నను సూచనలు (కాల్ నెజేషన్ స్కీములు) బయలుదేరుచున్నవి. ఇందుకు కూడ, ఈ వ్యాసములోని



సూచనలు అనుగుణ్యముగనే యున్నవి. ఇక, రెండవ సూత్రము సమసరించి పతివానికి కనీసము 25 ఎకరా లైనా భూమి వ్రంజితమై నదిన్నీ. అంతకుమించి ఉండనక్కర లేదనీ, నదరు 25ఎకరా కి భిన్న భిన్నముగ విభాగాలుకూడ దనియు, అట్లు పిచ్చిన్నమైనయెడల వ్యవసాయం గిట్టుబాటు గాదనియు, మొదలైన ఆధునికభావములు ఇనాముభూముల విషయములో వ్రాయవలెననియు. ఇట్టి భూమిహక్కు పెద్ద ఇనాందార్లకుగానూ, చిన్న ఇనాందార్ల కే ఇవ్వబడెను. అదిన్నీ, ధైర్యుల 5 ఎకరాలకు మించిన బట్టుడైనప్పుడే అంగీకరింప బడెను ఇకవ్రుది భూస్థితియొక్క కరస్పర బలాబలముల గమనించియు, అందులో సేద్యగానియెడలనే యెక్కువ అనుకూల భావముంచియు, పిల్ల ఇనాందారులకు స్వంత సేవ్యమునకు కొంత అవకాశ మివ్వబడెను. ఈ సూత్రము అవకాశమును 1936 సం॥ చట్టములో ఇచ్చియుండిన యెడల, ఒక్క ఇనాందార్లకు అన్యాయం జరిగెనని ఎవరు సాక్షాదానికి అవకాశము ఉండెడిదిగాదు.

ఇట్టి సూచనను అసగ, ఒక్క ఇనాందార్లను ఈ ఆర్డు క్రిందికి తేకుండా మినహాయించ వలసిన దని - ఆనాడు చాలా మంది ఆందోళన చేసియుండిరి. ఈ సూచనకు అప్పటి గవర్నరు మొంటు అంగీకరించి యుడియుంటే, ఎంతో బాగుండెడిది. ఎవరు గాని, ఆక్షేపించుటకు వీలుండెడిదికాదు. ఇప్పుడు ఈ గ్రంథములో అట్టి ఆక్షేపణకు తొలగించి, ఆధునికభావముల కనుగుణ్యముగ ఈ సమస్యను అందరికీ సమానన్యాయము గలుగు నట్లు పరిష్కరించుటకు ప్రయత్నించితిని.

-: ఇనాములను గురించిన వాడుకపదములు:- వాని అర్థములు :-

ఇనాము అనునవి హిందూరాజుల కాలమునుండి నేటి వరకు వచ్చుచుండుటచే, వానిలో ఆయా ప్రాంతములలో అనేక రకపు ఇనాములు, అనేక పేర్లతో, అనేక సరతులతో పుట్టియున్నవి. ఆ పేర్లను గురించియు, ఆ డూరకముల ఇనాముల స్వరూపస్వభావములను గురించియు తెలిసికొన్న పిమ్మట, ఈ అధ్యాయమును గుగించుము.

రాజులు శిస్తు దానం చేసేటప్పుడు 1. కొందరికి పూరాగా నున్న, 2. కొందరికి కొంతభాగము మాత్రమేనున్న, దానం చేస్తూవుండిరి. కి మరికొందరికి కొద్దిశిస్తు చెల్లించే పద్ధతిమీద భూముల నిచ్చుచుండిరి.

పూరాశిస్తు మాపుచేసిన భూములకున్న, లేక సడరు భూముల మీద తనకు రావలసిన శిస్తును రాజు పూర్తిగా ఇతరులకు దానము చేసివేసి కేసులకున్న సర్వమాన్యములు, సర్వదుంబాలా ఇనాములు” లేక “డరోబస్తే ఇనాములు” అనిపేరు. కొన్నిచోట్ల వీటికే “ఏకభోగం ఇనాము” అని కూడ పేరు. ఇట్టి సర్వమాన్యములు సాధారణముగ ధర్మసంస్థలకు, వేదపండితులకు, శిథిలమై పోయిన రాజవంశస్థులకు ఇవ్వబడుచుండెను.

శ్రుతి అనగ వేదములయందు చిహ్నియైన బ్రాహ్మణుల కివ్వబడిన మాన్యములకు పూర్వ కాలమున “శ్రోత్రీయము” అని పేరుండెను.

సర్వమాన్య మనేపదానికి ఇంకో అర్థంకూడా వున్నది. శిస్తుహక్కు, భూమిహక్కు రెండూకలసి ఇవ్వబడిన మాన్యా నికికూడ సర్వమాన్య మని పేరుకలదు. ఒక్క “అర్థమాన్యం” శిస్తుహక్కు గలదానికి “అర్థమాన్యం” అని అనుచుండిరి. సగంశిస్తు దానం ఇవ్వబడినదానికి కూడ “అర్థ మాన్యం” అనవచ్చును.

నాలుగోవంతు శిస్తు ఇవ్వబడిన దానికి “చాతుర్భాగ మాన్యం” లేక “పాతికబడి” మాన్యంఅందురు. ఇట్లే “ముప్పా తికబడికి”, త్రిభాగం లేక “త్రిస్వైకమ్” అను ఇనాములు కలవు.

భూమిమీద మామూలుగ అందరూ చెల్లించే పూరా శిస్తుగాక, తేలికశిస్తు చెల్లించు పద్ధతిమీద ఇవ్వబడిన ఇనాం ములు కలవు. వాటిలో అనేకపేర్లు - ఎట్లగు -

1. బిల్ మక్తా ఇనాము:—ఎకరాని కింతవికాక, ఆసా మీకి ఉన్న మొత్తం భూమికంతకు కలిపి, ఏదో కొద్దిమొత్త ముకు శిస్తు గతీసుకుంటూ ఉండేదానికి బిల్ మక్తా ఇనామనిపేరు.

2. హంగామిజోడి :— ప్రతిసాలున పంటను బట్టి, విస్తీర్ణాన్నిబట్టి తేలిక శిస్తు వుచ్చుకునేది.

3. నెల్లుగుత్త లేక ధాన్యపు గుత్తఇనాములు :— రొక్కుముగ గాక, ధాన్యరూపంగా కొద్దిశిస్తు చెల్లించే వాటికి ఈ పేరు.

4. “అణాహిస్తా” ఇనాము:—ఫలాని భూమి అనే నియామకము లేకుండ “ఈ వూళ్లో వచ్చే శిస్తులో అణావంతు

లేక “అణాహిస్సా” శిస్తు ఏ బ్రాహ్మణుల కైనా రాజు దానము చేసివుండవచ్చును. ఇట్టి ఇనాములకు “అణాహిస్సా” ఇనాములు అనిపేరు.

5. చెక్కుబందీ ఇనాములు:—అణావగైరా హిస్సాలు కాకుండా ఫలాని భూమిమీద శిస్తు అని సదరు భూమికి హద్దులు నిర్ణయించి ఇవ్వబడే ఇనాముకు “చెక్కుబందీ” ఇనాము అనిపేరు.

6. దాఖలా, గైర్ దాఖలా ఇనాములు:—సర్కారు లెక్కలలో నమోదైనవి దాఖలా “ఇనాములు”. అట్లు దాఖల్ కానివి “గైర్ దాఖలా” ఇనాములు.

7. అసల్ మినహా ఇనాములు:—గోదావరి జిల్లాలో తోటల వెంపకమును ప్రోత్సహించడానికిగాను, కొన్ని భూములమీద శిస్తును పూర్వము సర్కారువారు పూర్తిగా వదలుకొనిరి. ఇవి శిస్తుచెల్లని భూములు గనుక, వీరిని అసలు సర్కారు లెక్కలలో నుండియే మినహాయించి వేసిరి. అందు కనే వీటికి “అసల్ మినహా ఇనాము”లను పేరువచ్చెను.

ఇనాములలో ఇంక ముఖ్యమైనవి రెండురకములుగలవు.

1. పర్సల్ ఇనాములు అనగ, ఇనాందార్లు వారికుటుంబము వారు పిల్లపిల్ల తదానా అనుభవించడానికిగాను పండితులకున్న, పకీరులకున్న, రాజబంధువులకున్న తరుచు ఇవ్వబడుచుండు నవి. వీరిని గౌరవించడానికో, ప్రోత్సహించడానికో ఇచ్చి ఇవ్వబడు చుండెను. వీటిమీద వచ్చే శిస్తునో, భూమినో లేక రెంటినో హాయిగా అనుభవిస్తూ వుండడం లేవు, వీరికి వేరే పబ్లిక్ డ్యూటీ ఏమిన్నీ వుండదు.

(2) ఇక, రెండవరకపుది “నౌకరీ ఇనాములు”. చాకలి, కుమ్మరి, మంగలి, పంచాంగి, కరణి, వగైరా గ్రామశిబ్బంది కిన్నీ, సైన్యంలోగాని, సర్కారులోగాని, పనిచేసే ఇతర ఉద్యోగి గులకున్న ప్రతిఫలంగా ఇచ్చే ఇనాములకు నౌకరీ ఇనాములని పేరు. ఇనాములను అనుభవించు చున్నందుకు ప్రతిఫలంగా ఈ ఇనాంజూరు ఏదో నౌకరీ చేయవలసి వుంటుంది. ఇది వారి కిచ్చే వీరి మన్నమాట, నౌకరీ చెయ్యకపోతే ఇనాం పోతుంది దన్నమాట.

ఈ రెండురకాల ఇనాములను గురించిన వివరాలు కొన్నింటిని తెలిసికొందము.

### —: పర్సనల్ ఇనాములు :—

పర్సనల్ ఇనాములు:— ఇవి పిల్లపిల్ల తరానా, వంశ పారంపర్యంగా అనుభవించడానికి మాత్రం హక్కుగలవిగ మొదట ఉద్దేశింప బడినవి. ఇనాంజూరు వీటిని అమ్ముకో డానికి, అర్జుకోడానికి వీలులేనివి. ఒకవేళ ఆ కుటుంబము నిస్సంతకు, ఎవ్వరూ వారసులు లేకుండపోతే, ఆ ఇనాము గవర్నమెంటులో సరిక్రమిస్తుంది. అనగ ఆ వంశములో ఎవ్వరూ లేనప్పుడు, ఆఖరువారసు గవర్నమెంటు అన్నమాట.

బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు వచ్చిన తరువాత 1860-1869 సంవత్సర మధ్య ఇనాంజూరియాక్ట్ అంటూ ఒకటిపెట్టి, ఈ ఇనాము లను అమ్ముకోడానికి, అర్జుకోడానికి ఇనాంజూరుకు స్వేచ్ఛ నిచ్చుచు పట్టాల నిచ్చిరి. దీనికే (emfranchisement) అని ఇంగ్లీషులో అంటారు అని లోగడ చెప్పియే యుంటిమి. తమ

మక్తా అగ్రహారం. అనగ, డొరిమీద, మొత్తం ఇన్నివరహాలు  
 శిస్తు చెల్లించే పద్ధతి వొప్పున ఇవ్వబడిన  
 అగ్రహారాలలో రకాలు అగ్రహారానికి ఈ పేరు వర్తిస్తుంది.

(2) కట్టబడి లేక “జోడి” అగ్రహారం.

సాధారణంగా జమీందార్లకు “ఇంతమొత్తం ధాన్యం”  
 అని ఇచ్చే పద్ధతిమీద పుట్టిన అగ్రహారాలు: “జోడి” అనే  
 పదము దక్షిణాదిని వాడబడుచున్నది. ఇది కన్నడపదము.

(3) పుట్ల కట్టబడి అగ్రహారం:—గ్రామంలో పండిన  
 ప్రతిపుట్టి ధాన్యములోను ఇన్నవ వంతు జమీంగారుకు అగ్ర  
 హారీకునివల్ల చెల్లవలె నను పద్ధతితో ఏర్పాటయిన అగ్రహా  
 రానికి ఈ పేరు.

(4) ఖండిక:—పూరా గ్రామం గాక దానిలో ఒక  
 పెద్ద ఖండం బ్రాహ్మణులకు యివ్వబడినట్లయితే  
 “ఖండిక” దానికి ‘ఖండిక’ అని పేరు. అట్లే పూరాశిస్తు  
 గాక, కొద్దిశిస్తు మాఫీ అయినప్పుడు కూడ ఈ పేరువర్తిస్తుంది.  
 పూర్తి గ్రామాలు:— దక్షిణాదిని మధురజిల్లాలో  
 ఒకప్పుడు బ్రాహ్మణులకు పూరాశిస్తు మాఫీతోనున్న, ఏవిధ  
 మైన బాధ్యత లేకుండానున్న, కొన్ని  
 “పార్శ్వగ్రామాలు” గ్రామాలు హిందూరాజులచేత యివ్వ  
 బడెను. దరిమిలా దేశము అల్లకల్లోల స్థితిలో నున్నప్పుడు,  
 ఎవరైనా వచ్చి ఈ భూములను లాగికొంటూ రనే భయచేత  
 వాటిని రక్షించుకోడానికిగాను, “మే మీ భూములమీద  
 కొంతశిస్తునా ఇచ్చుకుంటాము, మమ్ములను రక్షించవలసినది”  
 అని ఈ బ్రాహ్మణులు ఏ బలవంతునో ప్రార్థించడం జరిగి

ఉంటుంది. ఇట్లు చెల్లించుటకు ఇనాదారు ఒడంబడిన శిస్తుకు ఆ జిల్లాలో “పొర్వ” అని పేరు. దరిమిలా మహమ్మదీయ ప్రభువులు వచ్చి చూచేనాటికి సరియైన హక్కు లేకుండ, దొంగతనంచేతనో, మోసంచేతనో ఈ భూములకు ఆక్రమించు కొన్నవా రుంటే అది కనిపెట్టి మహమ్మదీయ ప్రభువులు వీటి మీద శిస్తును విధిస్తూ వచ్చిరి. ఇట్టి శిస్తులకుకూడ “పొర్వ” అనే పేరు. ఈ విధంగా నేటికీన్నీ పొర్వ చెల్లించే గ్రామాలకు “పొర్వగ్రామా” అనిన్నీ “పొర్వ భూము” అనిన్నీ పేర్లు మధుర జిల్లాలో కలవు.

మహమ్మదీయ పరిపాలనలో సభాబులు తమ తురక పకీర్లకు, మాలానాలకు వారి కుటుంబసభ్యుల నిమిత్తమై ఇనాముల చెల్పుచుండిరి. ఇట్టివాటికి ‘కైరాతీ’ “కైరాతీ ఇనాములు” ఇనాములని పేరు. ఇవి బ్రాహ్మణుల కివ్వబడిన ‘భటవృత్తి’ ఇనాముల నంటిరి. ఇటీవల ఈపేరు తురకలకు గాక, తెలితరుల కెవరికి గాని ఇవ్వబడిన ఇనాములకు కూడ వర్తింపజేయ బడుచున్నది.

అల్తంగా ఇనాములు:—చక్రవర్తిగారి ఎర్రసీమ ముద్రలతో పూరాశిస్తుమాఫీతో శాశ్వతముగ పంశపారంపర్యంగా అన్యాయకాంతము చేసుకునే హక్కుతో “అల్తంగా ఇనాములు” సహ యివ్వబడిన వాటికి “అల్తంగా” ఇనాములని పేరు.

జాగీర్ :—ఇది మహమ్మదీయ పరిపాలన కాలములో పుట్టిన పదము. “జాగ్ ఈర్” అనగ “తీసికోబడిన స్థానము” అని శబ్దార్థము. రివిన్యూ సర్కారు

ఖజానాకు చేరకమునుపే మధ్యవోవలోనే సర్కారుతోనే యిం  
కొకరు వచ్చి దానిని తీసికొనిపోయి అనుభవించడం అని  
అర్థము. ఇది పైన వివరించిన “అగ్రహార” శబ్దార్థమును పోలి  
యున్నది. జాగీరు అనేక కనులతోనూ ఇవ్వబడు చుండెను:—

రాజధానికి దూరము పొడవైనములనుండి శిస్తు వసూలు  
పరచి, పాలించుట: కష్టమగుచున్నచో, పాలన పరిపాలనా నిమిత్తమై  
జాగీరుదారు లనబడువారు మహమ్మదీయు ప్రభువులచే నియ  
మింపబడుచుండిరి. వారు అక్కడ శిస్తులు వసూలుపరచి,  
సైన్యము, పోలీసు వగైరా శిబ్బిందులగుగాను ఖర్చుపెట్టి,  
తాము కొంత జీతముక్రింద మిగుల్చుకొని, మిగతాది  
మంజూరు ఖజానాకు ఇర్పాలు చేయుచుండిరి. ఈ రీతిగ, వీరు  
హిందూరాజుల కాలమునాటి సామంతరాజులతో పోల్చుటగి  
యున్నారు.

సర్కారుయొక్క సివిల్, మిలిటరీ డిపార్టుమెంటులలో  
ఉద్యోగులుగ నున్నవారికికూడ జీతములక్రింద, జాగీరుల నిచ్చు  
చుండిరి. రాజబంధువులయు, ఓడిపోయిన రాజనంశీకులయు  
కుటుంబ పోషణ నిమిత్తమయికూడ జాగీరు ఇవ్వబడుచుండెను.

జాగీరుదార్లయొక్క హక్కు బాధ్యతలు వాని నిచ్చి  
నప్పుడు ఏర్పరుచుకొన్న పరతులనుబట్టి యులడుచుండును.  
కేవలం శిస్తు వసూలుచేసి కమిటీక్రింద కొంతమిగుల్చుకొని,  
మిగతాది సర్కారుకు ఇర్పాలు చేసే పద్ధతిలో ఇది జమీం  
దారీ పద్ధతిని పొందియుండును. అట్లు గాక దేశసంరక్షణ,  
శాంతి భద్రతలను కాపాడు సివిల్ క్రిమినల్ అధికారాలను  
చలాయించడ వగైరా స్వాతంత్ర్య చిహ్నములతో జాగీరు



ఇవ్వబడి యుంటే, అంతట సర్కారుకు చెల్లించునది కప్పుము అగుచున్నది. మరియు అట్టి జాగీరుదారుకు కేవలము రాజోద్యోగి గాక, స్వతంత్రాధికారియగు నామంత ప్రభువుగ పరిగణింప బడుతాడు. కొన్ని జాగీరులు సర్కారుకు కొంత నొకరీ చేసే ఏర్పాటుతో ఇవ్వబడినవి. ఆ నొకరీ చేయకపోతే ఆ జాగీరున్న పోతుంది. మహమ్మదీయ ప్రభువు కాలములో సాధారణముగ వంశపారంపర్యపు ఉద్యోగములు ఉండేవికావు. ఇన్నెండ్రకనో, జాగీరుదారుని జీవితాంతం వరకనో ఏర్పాటు ఉండేది. వంశ పారంపర్యంగా, శాస్త్రీయంగా అనుభవించలేగిన జాగీరు అరుదుగ వుండేవి. జాగీర్లు మొదటిలో అన్యాయకాంతం చేసుకోవానికి పోలులేకుండా వుండేవి. కాని, కేంద్రప్రభుత్వ బలము తగ్గగానే, జాగీరుదారు స్వతంత్రులై తమ జాగీర్లపై దానూదరుల విక్రయాది సమస్త హక్కులను చెలాయింప సాగిరి.

జాగీర్లుకూడ ఒకవిధమైన ఇరాములే. ఇనాములవలెనే జాగీర్లుకూడ రెండురకాలు. అనగా, శిస్తుమాత్రం దానమివ్వ బడినవిన్న శిస్తూ భూమికూడ రెండుహక్కులు దానమివ్వ బడినవిన్న గలవు.

జాగీర్లు సర్కారు ఉద్యోగులకు, రాజబంధువులు మొదలైన వారికేగాక, ఇంక అనేక మందికి అనేక పనులకై ఇవ్వ బడుచుండెను. వారిలో కొన్నిటి నిట తెలిసికొందము.

“బాగ్ మూరీ” :—జాగీర్ “బాగ్” అనగ పులి అనినీ, మూరీ అనగ చంపినవాడనినీ హిందూస్థానీ భాషలో అర్థము. కాబట్టి పులిని చంపిన

వానికిచ్చిన జాగీరుకు “బాగ్ మారీ” జాగీర్ అని పేరు.

బురుజు జాగీరు:— ఊరుచుట్టూ కోటకట్టి, దానికి బురుజు కట్టిన వాని కిచ్చినది “బురుజు జాగీరు.”

దండుగజాగీరు:— సర్కారు అవసరం నిమిత్తమై, యుద్ధాలు వగైరా ఉపద్రవసమయాలలో, ఎవరినైనా ఎక్కువ దండుగ వచ్చేవారు సర్కారువల్ల జరిగివుంటే, ఆ దండుగను భర్తీ చేయడానికి గాను, ఇచ్చిన జాగీరుకు “దండుగ జాగీర్” అని పేరు!!

ఏరువాక జాగీర్:— ఊరిలో ముందుగ ఏరువాక సాగే నిమిత్తము ఇట్టిది ఇవ్వబడుచుండెను.

ఈడిగజాగీర్:— తాటి, ఈత, వగైరా చెట్లు నాటిన ఈడిగ వాని కివ్వబడిన జాగీర్.

ఇరుంబుకట్ట జాగీర్:— ఇనుము ఉత్పత్తిని ప్రోత్సహించడానికి ఇవ్వబడినది.

నెత్తురుకట్ట జాగీర్ లేక రక్తమాన్యం:— యుద్ధములోగాని, సర్కారు డ్యూటీ చేస్తూవుండగాని, ఖాసీ అయిపోయిన వాని కుటుంబపోషణ నిమిత్తం ఇవ్వబడినది.

పులికట్ట జాగీర్:— మంత్రప్రభావముచే పులినోరును కట్టివేసి మంత్రగాని కిచ్చిన మాన్యం.

నిర్మాణమాన్యం:— హిందూదిగంబరుల పోషణకై ఇవ్వబడినది.

—: నౌకరీ ఇనాములు :—

నౌకరీ ఇనాములను నాలుగు రకాలుగ విడదీయ  
పచ్చును.

1. ప్రయివేటు నౌకరీ ఇనాములు, అనగ రాజులకు, జమీం  
దార్లకు, దర్బారులలోను, దివాణములోను, రాజమందిర  
లోను చేసే ప్రయివేటు నౌకరీ.
2. పబ్లిక్ నౌకరీ ఇనాములు:—గ్రామ ఉమ్మడి ప్రయోజనా  
లకు సంబంధించిన నౌకరీ.
3. గ్రామోద్యోగుల కీచ్చిన ఇనాములు.
4. దేవస్థానములకు, ధర్మసంస్థలకు చేసే నౌకరీ కోసం ఇచ్చిన  
ఇనాములు. వీనిలో ఒక్కొక్కదానిని గురించి, వేర్వేరుగ  
తెలిసికొండము.

(1) ప్రయివేటు నౌకరీ ఇనాములు: —

వీనిలో తిరిగి రెండురకాలు:— (ఎ) అమరం, (బి)  
కట్టుబడి.

అమరం నేది ఎక్కువ కారవప్రదమైనది. రాజులు  
కొలుపు తీర్చినప్పుడు దర్బారులో రాజుగారి ఛత్రచామరాలు  
పట్టుకోవడం, లేక ఊరికే, రాజుగారి ఘనతను ప్రకటించుటకై  
దర్బారులో, కుర్చీవేసుకొని దర్బారుకు అలంకారముగ  
కూర్చుండడం - ఇవి సాధారణముగ రాజబంధువులకు, గొప్ప  
కుటుంబములవారికి ఇవ్వబడుచుండెను. జార్జి చక్రవర్తిగారు  
1911 సం॥లో ఢిల్లీ దర్బారు చేసినప్పుడు, వారి వెనుక నున్న  
పెద్ద పొడుగుపాటి గౌనును పట్టుకొని వారి వెంట నడవడానికి  
గాను, హిందూ దేశములోని రాజకుమారులందరు నియమింప

బడిరి. ఇట్టిభాగ్యము తమకు లభించుట గొప్ప అదృష్ట మని, అదిఎంతో గౌరవ పద మైన దని ఈ రాచకుమారులు భావించు కొనిరి. ఇదిగాక, నేనాపతులుగను, దండనాయకులుగను, అశ్వ దళ పతులుగను రాజును సేవచేసేవారికి కూడ ఇట్టి ‘అమరము’ మాన్యము లివ్వబడుచుండెను.

ఇట్టి గౌరవప్రదమైన ఉన్నతతరగతి సేవకాక, తక్కువ తరగతిసేవ చేసేవాళ్ళకు అనగ, బంట్లోతులుగను, గుఱ్ఱపు మాలీనువాళ్ళగను, కాగడాలు పట్టేవాళ్ళగను, సైన్యంలో సీళ్ళతిత్తులు మూటలు ఎగైరాలు మోసేవాళ్ళగను, ఉండే వాళ్ళకు “కట్టు బడి”లసేపేరు. వీరి కివ్వబడిన మాన్యములు కట్టుబడి మాన్యము లంటారు.

అమరం, కట్టుబడి అనేవి రాజులకు ప్రయివేయ సర్వీసు లయినప్పటికి, వీనిలో అమరం అనేది ఎక్కువ తరగతిదినీని అని గుర్తుఅనుకోవలెను. ఇవి ఇంగ్లండులో నున్న “గ్రాండు సార్జంట్ రీ”, “పెట్టీసార్జంట్ రీ” అను ఔన్యాయులను పోలి యున్నవి.

బిస్సోయీ ఇనాములు:— గంజాంజిల్లా ఏజన్సీకొండ ప్రాంతాలలో “సవరలు” అను ఒక జాతివారు కలరు. వీరు చుట్టుపట్టుల జనులపై దౌర్జన్యము చేస్తూ ఉపద్రవకరముగ ఉండిరి. వీరిని అదుపులో ఉంచి ఆ ప్రాంతములలో శాంతి భద్రతలను కాపాడడానికై ఆ ప్రదేశమునంతా పదకొండు ముఠాలుగ విడగొట్టి, ఒక్కొక్క ముఠాకు ఒక్కొక్క ప్రముఖుని నియమించిరి. ఈ ప్రముఖునికి “బిస్సోయీ” అని ఓధా భాషలోపేరు. ఒక్కొక్కబిస్సోయీకి ఒకకోట, కొంతసిబ్బంది,

కష్టాలు, ఈటెలు, తుపాకీ కట్టెలు ఉండెను. తనక్రిందనున్న ముఠాభూములపై శిస్తు వసూలు అధికారమేగాని, అసలు భూమిహక్కు- “బిస్సోయీ” దారునిదికాదు. ఈ భూమి అతనికి ఒకపని నిమిత్తమై, ఒక నౌకరీ చేసే నిమిత్తమై, అనగ, సవగలను అదుపులో ఉంచేనిమిత్తమై మాత్రమే ఇవ్వబడిన దగుటచే ఇవికూడ నౌకరీ ఇనాముగనే భావింపబడెను. అయితే ఈ నౌకరీ గౌరవప్రదమైన నౌకరీ. బిస్సోయీకి ముఠాభూములపై వచ్చే శిస్తులో కొంత కట్టుబడియో, లేక క్విట్ రెంటో సగ్గాకుకు చెల్లింపవలసి యుండును. సవరజాతివాళ్ళవల్ల వెట్టి చేయించుకోడానికి కూడ, బిస్సోయీలకు ఆచారముగ వీర్పడినది.

ఈ ప్రాంతములోనే కోయదొరలు ఉన్నారు. ఆ ప్రాంతములో శాంతి భద్రతలు కాపాడడానికిన్నీ, సవరలు, ఇతరకొండజాతివాళ్లు దండెత్తి వచ్చినప్పుడు వారిని దొరతనము పారద్రోలడానికిన్నీ ఈ దొరలకు భూము లివ్వబడెను. వీటికే “దొరతనము” ఇనాము లనిపేరు.

“జీవితం” ఇనాములు-—దక్షిణాదిని రామనాథపురం, మధురజిల్లాలలో రాజబంధువులయు రాజాశ్రమములయు పోషణ నిమిత్తమున్ను, కొంత నౌకరీకి ప్రతిఫలముగా “జీవితం” నున్నూ, ఈ రకం ఇనాములు. ఇవి మన తెలుగు జిల్లాలలోని మొఖాసాలను పోలియున్నవి.

“ముఖాసాలు”. ఇవికూడ ఒక నౌకరీ ఇనామే. సేనా పతులకు, ఇతర రాజసేవకులకు జీతాలకు బదులుగ ముఖాసా

“ముఖాసా” లివ్వబడుచుండెను. రాజ్యములో మిక్కిలి పలుకుబడి, గౌరవముగల కుటుంబముల కిచ్చి నప్పుడు, వారు చేయవలసిన నౌకరీ నామమాత్రముగ ఉండెను. ఒక్కొక్కప్పుడు రాజబంధువులకే ముఖాసా ఇస్తే, ఫలాని నౌకరీ చెయ్యవలెను. షరతు దానపత్రంలో ఖచ్చితముగ ఉండేదికాదు; ఇట్టి సందర్భాలలో ఈ ముఖాసా సదరు రాజ బంధువులు ఊరకే కూర్చుని భోజనం చెయ్యడానికే ఉద్దేశింప బడిన దానముగ ఎంచుకోవలసి వుంటుంది.

ఇచ్చిన పట్టావరతులను బట్టి ముఖాసాలను మూడు రకాలుగ విభజింపవచ్చును. (1) కట్టుబడి ముఖాసా:—అనగ సర్కారుకు కొంతకట్టుబడి చెల్లించే పద్ధతిని ఇవ్వబడినది (2) రయాయత్ ముఖాసా:—ప్రతిసాలున అయ్యే వ్యవసాయపు విస్తీర్ణమును బట్టి, శిస్తు మార్పుచెందుతూ వుండేవాటికి ఈపేరు. (3) సర్వముఖాసా, లేక దరోబస్త్ ముఖాసా:—అనగ, ఏవిధమైన నౌకరీచేసే వరతులేని ముఖాసాల కీ పేరు. తంజావూరు రాజ్యాన్ని ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటులో కలుపు కున్నప్పుడు, అప్పటి రాజు శరభోజమహారాజుగారికి కొన్ని ప్రయివేటు భూములు పూరా శిస్తు మాఫీతో వదలిపెట్టబడెను. ఆ భూములకుకూడ “ముఖాసా” అనే పేరు తంజావూరు జిల్లాలో వాడబడుచున్నది.

పూర్వపురాజులు తమకు హుమారు పుట్టినట్లు, ఆయా పనులుచేసే వాళ్లకు ఇనాములను శరపరంపరలుగ ఇచ్చివేయు చుండిరి. చూడండి.

అత్తరు నల్లలు చేసేవాడికి అత్తర్ ఇనామ్; డేగలను అమ్మచేవాడికి డేగ ఇనామ్; గొడుగు పట్టేవాడికి గొడుగు ఇనామ్ ఈ రీతిగ గుర్రపునాడికి, జెట్టి వాడికి, ఖాసావాడికి, కొమ్మ ఊడేవాడికి, సగజావాడికి, పల్లకిమోసే బోయీ నాడికి, భూజుకు, తమలచాపలవాడికి, దుర్జీకి, కాళ్లుసిసికే వాడికి, దొమ్మకి, ఎఱుకకు - బుడబుడక్కలవాడికి, వాడి కేమిటి వీడికేమిటి అండకి తలొక పేగుతో తలొక ఇనామ్!

దక్షిణాదిని గ్రామంలో పనిపాటలు చేసే వడ్రంగి, కమ్మరి, కమ్మరి మొనలైన వాళ్లకున్న, పొరుగునూలనుంచి

వచ్చి మిరాశీపార్ల భూములను పొపరీగా  
 “కశవర్గం” సేవ్యం చేస్తూ పూడే పాయకారీలకును,  
 ఇనాములు

కాపురం ఉండడానికిగాను, కొన్ని నివేశన ములు శిస్తు లేకుండా ఇవ్వబడుచుండెను. ఇట్టి వాటికి “కశవర్గం ఇనాములు” అని పేరు. భూమి మాదేనని వాల్లెప్పుడైనా తగాదాపెట్టుకుండ, దానిమీద నామకః కొద్ది అద్దెమాత్రం పుచ్చుకోవడంకూడ కలదు. నాకరీ చేసినన్నాళ్ళే వాళ్ళు భూమిమీద వుండవచ్చును. తర్వాత ఉండడానికి వీలులేదు.

## (2) పబ్లిక్ నాకరీ ఇనాములు.

ఇవి ఏ ఒక్కరాజుకో, జమీందారుకో సంబంధించిన నాకరీవికావు. ఇవి గ్రామాని కంతకు లేక సంఘాని కంతకు సంబంధించిన నాకరీబాపడు. వీటిలో దశబంధం ఇనాములు ప్రధానమైనవి “దశబంధం ఇనాములు” వీటికే తెలుగులో “చెరువుమాన్యము” అనియు, అరవములో

“కట్టుకొడిగ” మాన్యము లనియు పేర్లు. పూర్వము ఎక్కువ సాగుబడి చెరువుల క్రింద వూటూవుండేది. చెరువులను సరియైన స్థితిలో ఉంచి, అవసరమగు మరమ్మత్తులు ఎప్పటికప్పుడు చేస్తూ వుండడానికి గాను, సదరు చెరువుల ఆయుకట్టులలోని భూములలో కొన్నిభూములు ఒకా నొకరికి శిస్తు రాయితీచేసి వుండేవారు. ఇట్టివాటికి “దశబంధం ఇనాము”లను పేరు వచ్చెను. ఏల ననగ వీటికి, మామూలు శిస్తులో షదోవంతు రాయితీ. చేస్తూవుండేవారట! శిస్తు రాయితీమూత్రమేగాక, భూమి హక్కుతో సహా ఇవ్వబడిన ఇనాములు ఈ రకంలో గలవు. వాటికి “ఖండందశబంధం ఇనాము”లనియు, ఒక్క శిస్తు రాయితీ మూత్రమే గలవాటికి, “శాఖిలత్ దశ బంధం ఇనాము”లనియు పేర్లు పెట్టబడెను.

చెరువులను ఇనాముదార్లు సరియైన స్థితిలో వుంచక పోతే, సదరు ఇనాములను రద్దీపరిచే హక్కు సర్కారు ప్రాంతాలలో సర్కారుకున్నా, జమీ ప్రాంతాలలో జమీందారుకున్న కలదు.

చెరువుల మరమ్మత్తులకై మూత్రమేగాక ఇంకా ఇతర పబ్లిక్ ప్రయోజనాలకై ఇవ్వబడిన పబ్లిక్ నౌకరీ మాన్యాలు ఎన్నో కలవు - వానిలో కొన్నిటిని తెలిసికొందము.

పల్లెవాడిమాన్యం.—కాల్వలు, నదులు, చాటవెయ్యడానికి పల్లెవాసి కిచ్చిన మాన్యం.

బందెలమాన్యం.—గొడ్డు విచ్చలవిడిగ తిరుగకుండా కాపాడే వాని కిచ్చినమాన్యం.



ఉప్పుర, లేక వడ్డికూగ్యం:—చెరువులు త్రవ్వి మరమ్మతు చేసే  
ఉప్పురకు, వడ్డికూగ్యచ్చిన మాన్యం.

### (3) గ్రామోద్యోగుల మాన్యములు

గ్రామశిబ్బందిలో కమ్మరికుమ్మరి వగైరాలు గాక, కరణములకు వేరేమాన్యములుంటూవుండేవి. కరణీకం ఎవరైతే చేస్తూవుంటారో, వారి వంశంవారి కీ మాన్యము పారంపర్యగా పస్తూవుంటుంది. వంశంలో ఎవడూ కరణీకం చెప్పుకపోయినా విద్యావిహీనత వగైరాలవల్ల కరణీకానికి పనికివచ్చే వాల్లెవళ్లు ఆ వంశంలో లేకపోయినా, ఆ ఇరాము సదరు వంశం నుండి తొలగిపోయి, సదరు వుద్యోగానికి నయమింపబడిన ఇకొక వంశంవారికి చెందుతుంది. 1802 సం॥ నాటికి ఇతర రివిన్యూ సిబ్బంది సంతో తీసివేసినప్పటికీ, కరణీకం ఉద్యోగం మాత్రం అత్యవసర మను తలంపుతో నిలుపుదలచేయబడె నని చెప్పియుంటిమి. ఇందుకొరకై 29 వ. నెంబరున ప్రత్యేక మొక రెగ్యులేషన్ (కరణాల రెగ్యులేషన్) చేయబడినట్లున్నా మనము వెనుకచూచి యున్నాము. దరిమిలా 1894 సం॥లో జమీా ఏరియాలకు సంబంధించిన గ్రామ శిబ్బందిని గురించిన్నీ, 1895 సం॥లో రైతువారీ ఏరియాలలోని గ్రామ శిబ్బందిని గురించిన్నీ రెండు చట్టములు (ఆక్టు II ఆఫ్ 1894; ఆక్టు III ఆఫ్ 1895) మద్రాస్ గవర్నమెంటుచే ప్యాస్ చేయ బడెను. వీటి ద్వారా కరణం ముచసబులకు గల వంశపారం పర్యపు హక్కులు నిలువపెట్టబడెను. వారసత్వవిషయములు, ఉద్యోగాలు ఇచ్చేహక్కు, తీసివేసేహక్కు ఎప్పుడు ఎవరెవరికి

గలవో అనే అంశములు, మొదలైన లాపాయింట్లన్నీ ఈ రెండుచట్టాలలో వివరింపబడియున్నవి. వాటిని గురించి క్షేలిసికోదలచినవారు ఆ చట్టములను చూడవచ్చును.

పూర్వకాలములో కరణాలు వగైరాల కీచ్చిన మాన్యములు ఎట్లోపోయి, ఇప్పుడువారికి జెలజీతములు ఏర్పాటుచేయబడెను. ప్రస్తుతము మద్రాస్ రాజధాని మొత్తము మీద వసూలమ్యే 16 కోట్ల రూపాయలలో దాదాపు నాలుగోవంతు గ్రామశిబ్బందీ కిందనే ఖర్చయిపోతున్నది. గ్రామాలలో ఎన్నో పోరంబోకలు, బంజర్లు వృథాగా పడియున్నవి. గ్రామశిబ్బందీకి పూర్వమువలెనే ఈ బంజరు వగైరాలను ఇనాములుగ ఇచ్చేటట్లుగా, 4, 5 కోట్ల రూపాయలు ఖర్చు తగ్గిపోతుంది. బంజర్లు సాగుబడిలోకి వచ్చి ప్రజల కింత అన్నము, సర్కారుకు ఇంత శిస్తుకూడ వస్తుంది.

(d) దేవస్థానపు నౌకర్లకు ఇతర ధర్మసంస్థల

నౌకర్లకు ఇవ్వబడిన ఇనాములు.

దేవస్థానములు వగైరా సంస్థల పోషణవిధి తమ ఇవ్వబడిన ఇనాములుగాక, ఆ యాసంగిసలకు నౌకరీచేయు అర్చకులు, మేళగార్లు, దేవదాసీలు (బోగంవాళ్లు) మొదలైనవాళ్లకు కూడ ప్రత్యేకముగ ఇనాములు పూర్వపు ప్రభువులచే ఇవ్వబడెను. ఆ యావ్యక్తులు ఆ యానౌకరీలు చేసినంతకాలమే వారికి ఈ ఇనాములు దక్కును.

నౌకర్ల కీచ్చిన ఇనాము లెట్లు నౌకరీచేసే పగతులకు లోబడినను, సంస్థల కీచ్చిన ఇనాముల కిట్టి నిర్బంధములు లేవు.

సంస్థలపేరిట ఇవ్వబడిన ఇనాములకు ఇనాందా రుసు సంస్థయే. ఉదాహరణ:—ఒక దేవాలయాని కిచ్చిన ఇనాము విషయములో సదరు దేవాలయములోని విగ్రహమే ఇనాందారుడగుచున్నాడు. విగ్రహం తరఫున మేనేజిమెంటు చెయ్యడానికి ట్రస్టీ ఏర్పాటుచున్నాడు. జాయింట్ హిందూకుటుంబ మేనేజరుకు ఎట్టి హక్కు బాధ్యతలుగలవో, ఈ ట్రస్టీకికూడ, సంస్థ తాలూకు ఇనాములు వగైరా ఆస్తులపై అట్టి హక్కు బాధ్యతలే గలవు.

—: “తసదక్” “మోహినీ” - అల్లవెన్నులు :—

పూర్వపు నవాబులు, రాజులు మశీదులకున్న, దేవాలయములకున్న పోషణజరిగేనిమి తమై తమకు వచ్చే శిస్తు డబ్బు

తసదక్, మోహినీ  
అల్లవెన్నులు

లలోనుంచి కొన్ని రూపముగ కొన్ని అల్లవెన్నుల విచ్చుచుండిరి. వీటికే, “తసదక్” అల్లవెన్ను లనియు, “మోహినీ”

అల్లవెన్ను లనియు పేరు. బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు వచ్చిన తరువాతకూడ వీటిని సాగించుచునే యుండిరి. ఇటీవల, కొన్ని దేవస్థానములవారు కొన్ని శిస్తుకు బదులుగ, శిస్తు మాఫీ భూములు కావలయునని కోరితీసికొనిరి. తక్కినవారు, పూర్వమువలెనే, కొన్నిమును పుచ్చుకొనుచుండిరి. అయితే, ఖజానాకు నెల్లి అక్కడనుండి ఎప్పటికప్పుడు కొన్ని తెచ్చుకోవడంకంటె, ఏ ప్రాంతో వసూలైన సొమ్ము ఆప్రాంతోనే, ఆయా దేవస్థానాలకు నేరుగ ఇచ్చివేస్తూ వుండవలసినదని చెప్పి గవర్నమెంటువారు తమ గ్రామోద్యోగులకు ఒక్కసారి ఉత్త

రువుల నిచ్చివేసిరి. ఈ ఉత్తర్వుల ప్రకారము, ఈ సంస్థలకు చెందవలసిన తనతక్, మోహినీ అల్లవెన్నల మొత్తము సర్కారుకు ఇర్పాలగు డౌలు మొత్తమునుండి మినహాయించబడి మిగతాదిమాత్రమే తాలూకాకచేరికి ఇర్పాలు చేయబడుచుండును. ఈ పద్ధతికే “బేరీజ్ మినహాయంపు” అనిపేరు. అనగ డౌలు బేరీజు నుండి లేక, గ్రామం మొత్తము మీద చెల్లవలసిన వెరళిశిస్తునుండి మినహాయించే పద్ధతి అని అర్థము.

-: ఇనాములను రద్దుపరచవచ్చునా, ఎప్పుడు, ఎట్లు, ఎవరు? :-

ఇనాములు అనేకరకములని చూచితీసి. వీనిలో నొకటి ఇనాములు తప్ప మిగతావి ఏవీ రద్దుపరుప బడేవి కావు; దేవస్థానాలకు ధర్మసంస్థలకు ఇచ్చునవి. ఆచంద్రార్కము ఉండవలసినవే. వానిని లాగికొనుట మహాపాతక మని చిరకాలాను గతమైన అభిప్రాయం. ఇంతవరకు ఏ గనక మెంటుగాని, హిందూ రాజులుగాని, తురక నవాబులుగాని, చివరకు మన ఇంగ్లీషువారుగాని, ఇట్టిపాతకమును ఒడిగట్టు కొనుటకు జంకిరి. ఇక బ్రాహ్మణులయు, పక్షీర్లయు, ఇతరవృక్కులయు ఉదరపోషణకై, ఇవ్వబడిన ఇనాములుకూడ అట్లే ఎవరుగాని రద్దుపరచి యుండలేదు. అయితే, ఈ వంశములు సర్వంశముగపోతే, ఈ ఇనాములు సర్కారులో కలియవచ్చును. కాని, ఇటీవల ఇనాంకమిషన్ వారువచ్చి, వీటిపై క్విట్ రెంటు కట్టుటద్వారా సర్కారువారు ఆఖరు వారసత్వపు హక్కు ఎప్పుడైతే ఇనాం దార్లు తమ ఇనాములను అమ్ముకోడానికి స్వేచ్ఛవచ్చినదో;

అప్పటినుంచి ఈ ఇనాములు సర్కారులో కలియడానికి అవకాశమే పోయినది. వంశం నిర్వంశం కాకపూర్వమే, ఇనామదార్లు తమ ఇనాములను అమ్మివేసి సాము సేసుకొనుచున్నారు. కొనుక్కొన్నవారు మామూలుగ క్వీట్ రెంటు కట్టుచున్నారు. కాని, ఈనాములపై గవర్నమెంటుకు ఎన్నటికిగాని, ఎవరివల్లగాని క్వీట్ రెంటు కట్టుచున్నారు? కాని వట్టి ఈ ఇనాములపై గవర్నమెంటుకు ఎప్పటికిగాని, ఎవరివల్లగాని, క్వీట్ రెంటు ఆశతప్ప, మృత్యువ్వంగా ఇవి తమలో కలుస్తయ్యనే ఆశలేదు. ఇకకాగా, ఇనాం కమిషన్ వారు నిర్ణయించిన క్వీట్ రెంటుకు ఒప్పుకొనక, పట్టా పుచ్చుకొనక, నిరాకరించినవారి పర్సనల్ ఇనాములు మాత్రము ఎప్పటికైనా సర్కారులో కలియవచ్చును. అయితే, వంశాలు నిర్వంశం అయ్యేలోగా ఈ వంశస్థులలో ఎవరైనాగాని, ఇప్పటికైనాసరే క్వీట్ రెంటు నిర్ణయించుకొని, పట్టా పుచ్చుకుంటే, ఆ ఇనాములు సర్కారులో కలియడం అనేసంగతి రద్దుఅవుతుంది.

నౌకరీ ఇనాములోకూడ చాలవరకు, సర్వీస్ పరతు తొలగించుకొని, క్వీట్ రెంటు ఇచ్చుటకు ఒప్పుకొనుట ద్వారా స్వేచ్ఛను పొందినవే గలవు. ఇవికూడ ఎన్నటికీ రద్దుపడజాలవు. ఇవి ఒకరి చేతినుండి ఇంకొకరికి దానాదమనవిక్రయాదుల ద్వారా నడిచి పోతువుంటవి. గవర్నమెంటుకు మాత్రము క్వీట్ రెంటు వస్తూవుంటుంది. అయితే వడ్డంగి, కమ్మరి, కుమ్మరి వగైరా గ్రామశిబ్బింకుల సర్వీస్ ఇనాములన్నియు ఈ రీతిగ, నౌకరీ పంతునుండి విముక్తి నొంది, చేతులు మారిపోయినవి. గ్రామసంఘము విచ్చిన్న మగుటకు ఇదికూడ ఒక కారణ

మయ్యెను. ఇళి ఉన్నన్నాళ్లు గ్రామసంఘము సర్వసంపూర్ణ స్వరూపముతో నుండెను. కాని, ఇనాందార్ల కెవ్వడైతే ఈ స్వేచ్ఛ ఇవ్వబడినదో, అప్పుడువారు గ్రామసంఘానికి నొకరీ చేయడం మానివేసి, తమ ఇనాములకు అమ్ముకొని, సొమ్ము చేతిలో వేసికొని, ఎక్కడికో లేచిపోయి. లేక ఇతర పనులను చేసుకొనుచుండిరి. ఇక గవర్నమెంటున్ననో, తమకు క్వీట్ రెంటు వస్తున్నదిగాదా యని సంతోషించుకొనుచుండిరి. వీరి సేవలను కోల్పోయినందువల్ల, మధ్య అవస్థపడుచున్నవారు గ్రామస్థులు. చెడిపోయినది గ్రామసంఘము. ఈ రీతిగ, స్వయంసంపూర్ణమైన గ్రామసంస్థ విచ్చిన్నమై, ప్రతి చిన్న పనికి ఊరుదాటి వెళ్లవలసివస్తున్నది. గ్రామాలన్నీ పరదేశపు సరుకులతో నిండిపోయినవి. ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటుకు కావలసినది ఇదేగా !

గ్రామ స్వీకరిపాలనను తిరిగి పునరుద్ధరించవలెనంటే, రాజధానిలో ఇంకను రద్దుకాకుండ నిలిచియున్న ఇట్టి సర్విస్ ఇనాములను పునరుద్ధరించవలెను. అనగ, ఇనాందార్లు తమ ఇనాములను అన్యైకాంతములు చేయరాదనిస్తే, ఎవరైనా గ్రామానికి నొకరీ చేయడానికి ఇష్టములేకపోతే వారిసేవల గించి, ఆ ఇనామును ఇట్టి నొకరీ చేయుటకు ఇష్టపడిన ఇంకొకరికి ఇచ్చి గ్రామసంఘానికి వారిచేత ఆ నొకరీ చేయించవలెననియు, లోగడ 1926 సం॥లో లేటు దండు నారాయణరాజు గారొక బిల్లును ప్రవేశపెట్టెరి. కాని, అప్పటి గవర్నమెంటు గ్రామసంస్థల ప్రాశస్త్యమును గుర్తెరుంగునట్టి కాకపోవటంవల్ల ఆ బిల్లు ప్యాస్ కాలేదు. గ్రామంలో కావలసిన సమస్తపనులు,

గ్రామంలో ఆ యా కర్మకారులచేతనే చేయించి, పంచేళ్ళ పు  
వాస్తవ్యులను గ్రామసీమలనుండి తరిమివేసి గ్రామామును ఆర్థి  
కముగ, పాఠశాలమికముగ సర్వసంపూర్ణము చేయవలెనంటే  
పూర్వపు ఇట్టి సర్వీస్ ఇనాములను తిరిగి వునరుద్ధరించవలసి  
యున్నది. గ్రామములలోని చేతివృత్తులవారి ఇనాములు  
మద్రాస్ రాజధానిలో అన్నిచోట్లను ఇంకా పూర్తిగ పోలేదు.  
తెలుగు జిల్లాలలో, ముఖ్యముగ బళ్లారి, అనంతపురం, కడప  
కర్నూల్ జిల్లాలలోను, చిత్తూరు జిల్లాలోను ఇవి పూర్తిగా నిలిచి  
యున్నవి. కాబట్టి కనీసము ఆంధ్రరాష్ట్రములో నైనను ఈ  
స్కీమును అమలు జరపడానికి పూర్తిగా అవకాశమున్నది. ఇప్పటి  
కైనను గవర్నమెంటు మేల్కొనకపోతే ఇవికూడ అంతర్ధానము  
కావచ్చును. చేతివృత్తులవారిలోపాటు గ్రామకరణం వగైరా  
ఉద్యోగస్థులకు కూడ కొన్నిజీతములు మానివేసి పూర్వము  
వలె ఇనాముల నిచ్చుట మంచి దను సంగతిని ఈ అధ్యాయము  
లోనే వేరొకచోట చెప్పియే యుంటిమిగద.

ఇనాములను రద్దుచేయడానికి ఎవరికి అధికారము కలదు?  
అను ప్రశ్నకలదు. ఇనాములు రెండు రకములు. పర్మనెంటు  
సెటిల్మెంటునాడు వీటిమీద ఎన్నటికైనా రాదగిన పూర్తి  
శిస్తు జమీందారీ రాబడిలో చేర్చబడినవి. వీటికే (ఇక్నూడాడ్  
ఇనాము) అంటారు. అట్లు చేర్చబడక విడదీయబడినవి (ఎక్స  
క్నూడాడ్ ఇనాములు) అంటారు. ఇట్లు విడదీయ బడినవానిని  
రద్దుపరచడానికి సర్కారుకు తప్ప ఇంకెవరికీ అధికారములేదు.  
ఇక ఎస్టేట్లో చేర్చబడిన ఇనాములను రద్దుపరచడానికి జమీం

చాడెలకు హక్కుగలదు. వాటిలోకూడ, వాటిమీద ఎన్నటి  
 పైనా రాతగిన పూరాశిస్తు జమీందారు రాబడి క్రింద  
 1802 సంవత్సరంనాడు జమకట్టబడి ఉంటేనే, జమీందారు కీ  
 అధికారం వుంటుంది. అట్లుగాక, కొంతశిస్తే, భాగము శిస్తే  
 జమకట్టబడివుంటే, అంతవరకు అతను వసూలు చేసుకోవచ్చును  
 గాని, పూరాశిస్తును వసూలుచేసుకోడానికి వీలులేదు. దీని  
 లాంటి పనులు చెయ్యడానికి, కాళ్లు గ్రద్దుటానికి, మొదలైన  
 చిల్లరపర్సనల్ సర్వీసు ఇనాములను రద్దుపరుచుకోడానికి జమీం  
 దారు కీ అధికార మిచ్చివేయబడెను. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు  
 దరిమిలా జమీందారుచే ఏదైనా ఇనాములు ఇవ్వబడియుంటే,  
 అట్టి “దరిమిలా ఇనాములను” రద్దుపరుచుకునే హక్కు జమీం  
 దారుదే.

ఇనాములను రద్దుపరచడం అనగ, వాటిపై పూరాశిస్తు  
 కట్టడమని అర్థము. అంతేకాని, భూమినుండి తొలగించడ మని  
 కాదు. ఈ సారాంశము రెండురకాల  
 ఇనాములను రద్దుపరచడ  
 మంటే క్రియకు ఏమిటి? ఇనాములకున్న— అనగ, మేల్ వరం  
 హక్కువాటికి, మేల్ వరం కుడివరం  
 హక్కుగలవాటికి కూడా వర్తిస్తుంది. రెండుహక్కులు వున్న  
 ఇనాముదారుడు ఇదివరకు తక్కువ శిస్తు చెల్లిస్తూ వుండేవాడు,  
 ఇప్పుడు పూరాశిస్తు చెల్లిస్తూ, మామూలుగ భూమిని సేవ్యం  
 చేసుకుంటూనే వుంటాడు. అతనిని భూమినుండి తొలగించ  
 టానికి వీలులేదు. ఏలననగ: ఇనాం ప్రశంసతో సంబంధము  
 లేకుండగానే, రైతుకు భూమిహక్కు సహజంగా వుంటుందిగదా.



కాబట్టి, ఇట్టి సహజపు హక్కును తీసివేయడానికి ఇటు నర్కారకుగాని, జమీందారుకుగాని, అధికారంలేదు. ఇనాందారుడు భూమిని అక్రమంగా అక్రమించుకొన్నవాడు కానంతవరకు అతనిని భూమినుండి తొలగించడానికి వీలులేదు. కాబట్టి, ఎటు చూచినను ఇనాములను రద్దుపరచడమంటే, క్రియకు జరిగే సంగతి ఏమిటంటే, నదరు ఇనాముభూములపై పూరాశిస్తు కట్టడ మన్నమాట.

ఎప్పుడు ఇనాములను రద్దుపరచవచ్చును? గవర్నమెంటుకు గాని, జమీందారుకుగాని ఎప్పుడు కోపమువస్తే ఇనాములను ఎప్పుడు రద్దుపరచవచ్చును? అప్పుడేనా? కాదు, సర్వీస్ ఇనాములలో కూడ రెండవరకాలు ఉన్నవనిన్నీ వాటిలో ఒకరకం వాటినే రద్దుపరచడానికి అవకాశం ఉన్నదిగాని, రెండోరకంవాటిని రద్దుపరచడానికి వీలులేదనిన్నీ ప్రీవీకౌన్సిలువారు చెప్పిరి.

లోగడ ఒక ఘనకార్యం ఎవరో చేశాడని మెచ్చుకుంటూ దాని ప్రతిఫలంక్రిందనున్న, ఇట్టి ఘనకార్యాన్నే అవసరము పడితే ఇకముందుకూడ అతడుగాని అతని సంతతివారుగాని చేయవలసి వుంటుంది దను వరతుతోనున్న, ఒక ఇనాము ఇవ్వబడియుండవచ్చును. కొంతకాలానికి అట్టి కార్యము చేయవలసిన అవసరము; కొన్ని సహజకారణాలచేత, తీరిపోతుందనుకోండి. అప్పుడు, ఈ కార్యము చేయవలసిన అవసరమే తీరిపోయింది గనుక, ఈ ఇనాములను ఉంచవలసిన అవసరమే లేదనిన్నీ, దానిని రద్దుపరచవలసియుండు ననిన్నీ చెప్ప

(1) ఒక ఉద్యోగము నిర్వహించడానికి ప్రతిఫలముగా అనుభవించడానికి యిచ్చిన భూములు.

(2) Grant of an Office the performance of whose duties are remunerated by the use of certain lands" అనియు,

రెండురకాలుగ ఆరా తీయబడెను. మొదటిదానిని రద్దుపరచడానికి వీలులేదనిస్ని, రెండోదానిని, సర్వీస్ తీరి పోయినప్పుడుగాని, సర్వీసుచేయ నిరాకరించినప్పుడుగాని రద్దు పరచవచ్చుననిస్ని వారు చెప్పిరి.

పూర్వకాలములో అనేక పనుల నిమిత్తమే అనేక ఇనాములు ఇవ్వబడెను. దరిమిలూ ఆ పనులయొక్క అవసరమే తీరి పోయినది. ఇట్టివాటిని ఇప్పుడు రద్దుపరచవలెనా అను సమస్య వస్తే, దానిని నిర్ణయించడానికి పైన ప్రీవీకౌన్సిలువారు అడవి పనుగుల కేసులో చెప్పినమాటలే ఆధారంగా చేసుకొని, మరీ నిర్ణయించవలసి వుంటుంది. పూర్వము సరసాపురంనుంచి బండరు రావడానికి రోడ్డు ఒకటి కాళీపట్నం మీదుగ వుండేది. ఆ రోడ్డువెంట పోయే జనానికి అన్నంపెట్టడానికిగాను కాళీ పట్నంలో ఒక సత్రంవేసి, దాని పోషణనిమిత్తమే కాండ్రేగుల వారికి కాళీపట్నం గ్రామములో కొంతభూమి ఇనాముగ ఇవ్వబడెను. ఇప్పు డా బాటలేదు. జనం ఎవ్వరూ ఆ బాటను పోవడంలేదు. అచ్చట సత్రం ఉండవలసినవని లేదు. కాబట్టి ఇప్పు డా ఇనామును రద్దుపరచవలసినదేనా ?

ఇట్లే కైకలూరు తాలూకాలో చింతలపూడి అగ్ర హరింకూడ బాటపాడులకు అన్నదానం నిమిత్తము ఇవ్వబడిన

దట. ఇప్పుడా పూరికి బాటయేలేదు. చుట్టూ మాగాని. కాల్వలు, బోడెలు, అంతా జలప్రళయం, పంక ప్రళయం. బాటయే లేకపోతే, బాటసారీ? పైగా, అన్నంకోసం ఆపూరు పోతే ఊబిలో దిగపడవలసినదే! ఇదో బ్రహ్మహత్యకూడాను!! కాబట్టి ఇక అన్నదానం ఏ బాటసారికి చేస్తారు? అందుకని చెప్పి, ఆ అగ్రహారాన్ని కూడ ఊడలాగవలసినదేనా? ఇట్టి సమస్యలన్నీ, అసలు దాన వ్రతముయొక్క మరతులను జూచి, ప్రీతి కాన్పిలువారు అడవి వనుగులకేసులో చెప్పిన వాక్యాలనుబట్టి, నిర్ణయించవలసివుంటుంది. ఇవీ ఇప్పుడున్న “తా” పాయింట్లు.

ఇనాంకమిషన్ వారిచ్చిన “టైటిల్ డీడ్స్” (పట్టాలు) అసలు పూర్వోత్తరపు దాన వ్రతములలో లేని ఇనాంకమిషన్ హక్కుల నేమీ ఇవ్వడంలేదు. అదివున్న వాటిని వారిచ్చిన పట్టా తీసివేయడంలేదు. ఈ పట్టా అనేది పాతగ్రాంటు యొక్క విలువ రద్దుపరచి, కొత్తగ్రాంటు ఇవ్వడం కాదు. ఎంతవరకు? పూర్వము ఉన్న హక్కుబాధ్యతలనే ధ్రువ పరుస్తూ వున్నదన్నమాట. అందుకనే యీ పాతగ్రాంటులన్నీ “కన్ఫరం” చేస్తున్నామన్నారు కాని, కొత్తగ ఇప్పుడు ఇనాములు మేము ఇస్తున్నామని ఇనాంకమిషన్ వారుగాని, ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారు గాని, అనలేదు. కాబట్టి, ఏదైనా తగాదా వస్తే అసలు పూర్వోత్తరపు పట్టా దొరికితే, అదే ఇనాంకమిషన్ వారి పట్టాకంటే, ఎక్కువ ప్రమాణంగా అంగీకరింపబడుతుంది. అదిన్నీగాక, వదరు ఇనాములలో, పరాయివార

తెవరికైనా (అనగ, రైతులు మొదలగువారి తెవరికైనా వీవైనా హక్కులు వుంటే అవి రద్దు అయినట్లు కాదు. అవి కూడా మన్నింపబడవలెననియే అర్థము. ఇందుకొరకే 1869 సం॥లో గవర్నమెంటువారికి ప్రత్యేక చట్టమును కూడ చేసి యుండిన సంగతిని లోగడ చెప్పియుంటిమి.

ఇనాం కమిషన్ వారిచ్చిన పట్టా, సదరు ఇనాందారుకు సదరుఇనాము ధ్రువపరుపబడి, క్లెయిమ్ రెంటు కట్టబడినట్లు దాఖలాగా మాత్రం ఘరానా సాక్ష్యంగా మాత్రం పనికివస్తుంది. అంతే. అంత కెక్కువ విలువ దానికిలేదు.

రెండు భాగము

## మూడవ అధ్యాయము

### రైతు వారీ పద్ధతి

భూమి పంటలో రాజభాగము జమీందారీ, ఇజాందారీ, రైతువారీ, అనబడు మూడు విధములుగ వసూలు చేయబడు చున్నదని చెప్పితిమి. వానిలో మొదటి రెండు భాగములను గురించి, వెనుకటి రెండు అధ్యాయములలోను వర్ణించి యుంటిమి. ఇక ఈ అధ్యాయములో రైతువారీ పద్ధతిని గురించి వివరించెదము.

ఈ పద్ధతి మదరాసు రాజధానిలో 1792 సం॥లో మైసూరు ప్రభువగు టిప్పసుల్తాన్‌చే కంపెనీవారికి దత్తము చేయబడిన బారామహల్, సేలం పరగణాలలో కర్నూల్‌లో అను వానిచే ప్రవేశపెట్టబడెను. బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు రాశి పూర్వము “రైతువారీ పద్ధతి” యను పేరుతో కాకపోయినను, ఇంక అనేక పేర్లతో అనేక శిస్తువసూలు పద్ధతులు ఈ రాజధానియందు అమలులో నుండెను. వానిని గూర్చి క్లుప్తముగ తెలిసికొందము.

“అమానీ” పద్ధతి:— ఈ పద్ధతి చిరకాలమునుండి, మదరాసు రాజధానిలో అనేక ప్రాంతములలో అమలులో నుండెను. ఇప్పటికిని కొన్ని జమీాలలో ఈ పద్ధతి నిలచియుండెను. మధ్యకంట్రాక్టుల చ్వారా

గాక, నర్మారువాచే నేరుగ తమ గ్రామ నాకర్ల ద్వారా శిస్తు వసూలుచేసే వద్దతికి ఈపేరు ఉండెను.

ఈ శిస్తు ధాన్యరూపేణ వసూలు వరచబడినప్పుడు, దానికి “అనరా” వద్దతి యనియు, దక్షిణాదిని “వరమ్” వద్దతి యనియు పేరుండెను.

ఈ విధమైన శిస్తు పరిష్కారము గ్రామములో ప్రతి రైతుతోను నేరుగ చేసికొనబడుచుండెను. అనగ, నేటి రైతు వారీవద్దతికిన్నీ, ఆనాటి ఆమానీవద్దతికిన్నీ అట్టే తేడా లేదన్న మాట.

“అప్పనం” వద్దతి: ఈవద్దతి బల్లారి, కడవ, కర్నూల్ జిల్లా లలో అమలులో నుండెను. శిస్తుభారమని ఇచ్చుకోలేక ఏ రైత యినా భూమి విడుదల పెట్టితే, వ్యవసాయం వృద్ధికాదనే తలంపుతో, ఆతడా భూమిని వదలి పెట్టకుండా సాగుచేస్తూనే ఉండేటట్లు ప్రోత్సహించడానికిగాను, అతనికి ఇతరమైన శిస్తురాయితీ భూములను అడనంగా ఇస్తూవుండేవారు. ఇందువల్ల రెండుఫలితములు కలిగేవి. రైతు హెచ్చుశిస్తు భూమిని విడుదలపెట్టకుండా వ్యవసాయం సాగిస్తూనే ఉండడం ఒక లాభము. ఇతరభూమి-ఇదివరకు బంజరుగనున్నది క్రమక్రమంగా సాగులోకి రావడం తద్వారా వ్యవసాయము విస్తీర్ణం పొందడం రెండవలాభము.

ఈ విధముగ ఒక గ్రామములోని సాగుబడి తగ్గిపోకుండ, ప్రతిసాలున విస్తరిస్తూ వుండేటట్లు చెయ్యడ మనే మ్యూటీ పురాతన కాలములో గ్రామపటేళ్ళకు, రెడ్లకు ఉంటూఉండేది.

ఎవరై నా శిస్తు హెచ్చని చెప్పి భూమిని విడుదల పెట్టలేదానిని అట్లాగే బంజరుగ ఉండనివ్వకుండ, దాని వ్యవసాయానికి వెంటనే తగు ఏర్పాటు చేసేవిధి గ్రామ వాడుకది. ఆత డేమి ఏర్పాటు చేసేవాడు? ఆ రైతునో, ఇంకోరై తునో పిలిచి, “ఈ భూమిశిస్తు హెచ్చనిచెప్పి నీవు వదలిపెట్టవద్దు. దీనికి ముజరాగా, ఇంకాకొంతభూమిని శిస్తు అసలే లేకుండానో తేలిక ఇవ్వతానో నీకు ఇస్తాను. మొదటిదానిలో భారం, ఇదిగో, ఈ తేలికశిస్తు భూమివల్ల నీకు తీరిపోతుంది” అని నచ్చచెప్పి ఆ రెండురకపు భూములలో అతనిచేత వ్యవసాయం చేయించేవాడు. ఈ విధంగా హెచ్చుశిస్తు భూమికి ముజరాగా కొంతతేలిక శిస్తు భూమి ఇవ్వడమనే పద్ధతినే “అప్పనం” పద్ధతి అని పేరువచ్చింది. దీనినిబట్టియే కాబోలు, ఎవరై నా ఏ వస్తువునైనా తేలికగ కాజేయ్యా అని చూస్తూవుంటే “ఏమ్, ఇది అప్పనంగా దొరికింది దని కా చె య్యా అ ని చూస్తూన్నావా?” అని ఎద్దేవా చేస్తారు.

దిట్టమ్, అమరకం, అతుకుబడి, వీలు:—వీటికన్నీటికి ఒకటే అర్థము. ఎన్నటికప్పుడు రైతులతో శిస్తు పరిష్కారం చేసుకురావడానికే ఈపేరు. “భూములను

దిట్టమ్, అమరకం,  
అతుకుబడి, వీలు

అమరకం పరచి వచ్చావా? అతుకుబడి చేసుకు వచ్చావా? అని సామాన్యంగా

అంటారు. పూర్వము సర్కారు ఉద్యోగస్థులు వచ్చి వ్రతి రైతును పిలిచి, “ఏమయ్యా, నీవు ఈవీడు ఇదిగో ఇన్ని ఎకరాలు సాగుచేయ్యి, ఇంతశిస్తు ఇయ్యి” అని వారిని ప్రోత్సహించి, వారు ఒప్పుకొన్న భూమివైశాల్యమును, శిస్తును, ఒక లెక్కగ

వాసి ఉంచేవారు. దీనికే “దిట్టమ్ చేయడం” అని దక్షిణాది నిన్నీ, అమరకం చెయ్యడం, అతుకుబడి చెయ్యడం, అని తెలుగు ప్రాంతాలలోను పేర్లుండిను.

ఒలుంగు పద్ధతి:—ఇది దక్షిణాదిని తంజావూరు, తిరు సర్వేలి జిల్లాలలో నుండెను. పంటలో సర్కారుకు చెల్లవలసిన భాగమును అంచనావేసి, దానిని ఒక “నిర్ణీతపు ధర” ప్రకారం రొట్టెముగ మార్చి, ఆ రొక్క మును శిస్తుగ తీసుకోవడమనే దానికే “ఒలుంగు” పద్ధతి యని పేరు. ఈ “నిర్ణీతపుధర” గతసంవత్సరములలోగల ధాన్యపు మార్కెట్టురేటును బట్టి ప్రతిసాలున తేల్చబడుచుండెను. అయితే, గత సంవత్సరపు “నిర్ణీతపుధరకు” ఈ సాలు మార్కెట్టురేటుకు నూటికి పదిరూపాయల లోపుగ పెంపు దల వుంటే దానిని పాటిచనక్కరలేదట. అంతకు పైన, ఎంత పెంపుదలవుంటే, అంత పెంపుదలను నిర్ణీతపు రేటుకు చేర్చి, రొట్టెము శిస్తు లెక్క తేల్చుదురు. అట్లే, నూటికి 5 రూపాయలవరకు మార్కెట్టురేటులో తగ్గుదలవుంటే రైతు కేమీ శిస్తు తగ్గదు. అంతకు హెచ్చుగ ఎంత ధర పడిపోతే, అంత తేడాను బట్టి రైతుకు శిస్తు ముదరా వస్తుంది.

ఏ సంవత్సరపు రొట్టెము రేటుతోనైనా రైతుకు అసంతృప్తి కలిగేయెడల, ఆతడు రొట్టెముకు బదులుగ ధాన్యమే ఇచ్చి వేయడానికి కూడ ఈ పద్ధతిలో ఒక ఏర్పాటు వున్నది. ఈ పద్ధతిలో జాయింటు బాధ్యతలేదు. ఏరైతుకు ఆ రైతే పడివిడిగ తన ఇష్ట ప్రకారము ఏర్పాటు చేసుకోవచ్చును. ఈ రీతిగ, ధాన్యము యొక్క మార్కెట్టురేటునుబట్టి, సర్కారుకు



చెల్లె శిస్తు రేట్లు కూడ ఏ సాలుకు ఆ సాలున మారుతూ వుండడానికి ఈ “ఒలుంగు” పద్ధతిలో అవకాశం వుంది. ఈ పద్ధతి మంచిదిగ గన్పట్టుచున్నది. ఏలననగ, ధరలు తగ్గినా శిస్తు తగ్గకుండా రైతులు, ఇప్పటివలె: బాధపడడ మనేది ఈ పద్ధతిలో తొలగింపబడినది. దీనిని, ఇప్పుడు మన మేల అవలంబింపరాదో నర్కారువారు ప్రజలు ఆలోచించతగును.

“మొటుఫసల్” పద్ధతి:— ఇదీ “ఒలుంగు” పద్ధతి ఒక్కటే— అయితే ఒక్క తేడా మాత్రం ఉంది. ఏమంటే, “ఒలుంగు” పద్ధతిలో ధాన్యపు “నిర్ణీతపు మొటుఫసల్ పద్ధతి ధర” మారుతూ వుండడానికి అవకాశం ఉంది; అట్టి అవకాశం “మొటుఫసల్” పద్ధతిలో లేదు. ఒక సారి నిర్ణీతమైన ధర ఎల్లకాలం అట్లే ఉంటుంది. మార్కెటు రేట్లను బట్టి అది మారుతూ ఉండదు.

“పతహక్” పద్ధతి:— హైదరాబాద్ దండయాత్రలవల్ల తంజావూరు రాజ్యాలలో పాడుపడిన గ్రామాలను తిరిగి పాగు బడిలోకి తేవడానికిగాను, “బావా పండితు”డను మహారాష్ట్ర మంత్రి ఈ పద్ధతిని తంజావూరు రాజ్యములో ప్రవేశపెట్టెను. బాగా చెడిపోయిన వూరును ప్రక్కనే ఉన్న ఇంకొక మంచి ఊరుకు చేర్చి, రెంటికి కలిపి ఒక కంట్రాక్టు ద్వారా శిస్తు నిర్ణయము చేసుకోవడానికే ఈ పేరు వచ్చినది. ఈ రీతిగ రెండు గ్రామాలను ‘క్లబ్’ చెయ్యడం అనగ కలపడం అనేదానికి “పతకం చెయ్యడం”మని పేరు. ఈ “పతకం” చెయ్యబడిన ఊళ్లను కంట్రాక్టు తీసికొన్న మనిషికి “పతహక్ దార్” అని

వేరు. ఈ 'పతహాక్' పద్ధతిలో రైతులకు జాయంటు బాధ్యత ఉండెను. ఈ పద్ధతి 1209 ఘనీలో రద్దుపరచబడెను.

“పట్టుకట్టు” పద్ధతి:— ఒక రైతు ఒక భూమిని ఒక పారి సాగులోనికి తెచ్చిన తరువాత, దాని నతడు విడుదలపెట్టడానికి వీలులేని పద్ధతి ఇది. ఈ భూమి గిట్టుబాటు కాకపోతే, గిట్టుబాటయ్యే ఇంకా మరికొంత భూమినైనా తీసికొని ఈ స్వత్వమును దానిలో పూడ్చుకోడానికి ప్రయత్నించవలసివడేగాని మొదటి భూమిని మాత్రం వదలిపెట్టడానికి వీలులేదట ! ఇది పైన చెప్పిన అప్పనం పద్ధతిని పోలియున్నది.

తరం భర్తీ పద్ధతి:— ఇదికూడ పై మాదిరిదే. శిస్తు హెచ్చని భూమిని వదలివేస్తే, ఆ శిస్తు భర్తీ ఇతర తేలిక శిస్తు భూములమీద వేసి పుచ్చుకునేవారట !

“వీసబడి” పద్ధతి:— ఇది తెలుగు జిల్లాలలో అమలునందుండెను. సర్కారువారు గ్రామమంతటికీ శిస్తు నిర్ణయించేవారు. ఆ శిస్తును చెల్లించడానికి రైతులందరు జాయంటుగ ఒడంబడేవారు. పిమ్మట రైతులందరు ఒక మీటింగుపెట్టుకొని, నేనింతభూమి తీసుకుంటాను, నేనింతభూమి తీసుకుంటాను అని వాటాలు వేసుకునేవారు. భూములయొక్క మెరుగు తరుగులనుబట్టి వాటాలు వేసి, చీట్లు వేసుకుని వాటాలుపట్టుకునేవారు. అవసరాన్నిబట్టి, రెండేసి మూడేసి ఏండ్లకు ఒక్కొక్కసారి కొత్తవాటాలు వేసుకోవడం, చీట్లు పట్టుకోవడం జరుగుతూవుండేది. వాటాలను

బట్టియే, శిస్తుకూడ విభాగించుకునేవారు. ఈ విధంగా వేసుకోబడిన వాటాలు \* వీసముల'' వెంబడి వుండేవి.

రైతుకు ఉండే ఎడ్లు, గొడ్లు, మనిషిహంగునుబట్టి నాకిన్ని వీసాల భూమి కావాలనో, నాకిన్ని వీసాలశిస్తు వెయ్యండనో చెప్పి, తీసుకునేవారు. రైతులలో రైతులిట్లు వీసాలవెంబడి భూమిని శిస్తును పంచుకున్నప్పటికి, సర్కారుకు మాత్రం అందరు జాయింట్లు బాధ్యతే. ఎవరైనా, “నావాటా మీద హెచ్చుశిస్తు వేశా”రని గొణుక్కుంటే, రెండోవాడు వచ్చి, నీకు హెచ్చునితోస్తే వదలివేసెయ్యి. దానిని నేను తీసుకుంటాను. నా తక్కువ శిస్తుది నీవు తీసుకో” అని సవాలు చేస్తాడు. ఈ విధంగా రైతులలో రైతులు చక్కగా వాటాలువేసుకొని, సేవ్యంచేస్తూ, శిస్తు చెల్లిస్తూ వుండేవారు. ఆనాటి యైశమత్యం నేడేది? ఈరీతిగ, వీసముల పద్ధతిని భూమిని శిస్తును పంచుకుని, ఉమ్మడి వ్యవసాయం చేసుకునే పద్ధతికి “వీసబడి పద్ధతి” యనియు, అట్టి గ్రామాలకు “వీసబడి గ్రామా”లనియు పేరు.

‘గజము’ అనే కొలమానము ఇప్పుడెట్లా అమలులో నున్నదో, అట్లే పూర్వము దక్షిణాదిని “వీసబడి వీసమ్” అని కొలమానము ఉండెను. దానిమీద 16 గీట్లు ఉండేవి. ఒక్కొక్కగీటు దగ్గరకు ఒక్కొక్కవీసమ్ లెక్క. ఇట్టి కొలమాన

\* వీసమునగ  $\frac{1}{16}$  పదహారవంతు అని అర్థము. ఇప్పుడు పదవంతును ( $\frac{1}{10}$ ) డిసిమల్ అంటూ వున్నట్లుగానే, పదహారవంతును “వీసమ్” అంటూ వుండేవారు. ఇన్ని డిసిమల్ అంటుంటు అన్నట్లే, ఇన్ని వీసాలు అంటారు.

ముతో భూములను కొలిచి, ఏభూమికి ఆభూమికి వేర్వేరుగ శిస్తు కట్టేవారు, ఈ ప్రకారం “వీసబడి వీసముతో” కొలిచి శిస్తు కట్టబడిన గ్రామాలకుకూడ “వీసబడి గ్రామా”లను పేరు వాడుకలోనికి వచ్చెను. ఇది దాదాపు రైతువారీ వద్దతిని పోలియున్నది.

### —\* హిందూరాజుల రివిన్యూ వద్దతి - వష్టభాగము \*—

పూర్వము హిందూరాజులు భూమిపై ఎట్టి శిస్తురేట్లను విధించిరో చూతము. సాధారణ పరిస్థితులలో నైతే, పండిన పంటలో ఆరవవంతు (వష్టభాగము) కంటె ఎక్కువ తీసికొ రాదనిస్తే, యుద్ధములు, బండయాత్రలు వగైరా ఉపద్రవ సమయములలో నైతే నాలుగో వంతు వరకు కూడ తీసికోవచ్చుననిస్తే హిందూధర్మశాస్త్రములు చెప్పుచున్నవి. శిస్తు చాల వరకు ధాన్యరూపేణ చెల్లుచుండెడిది. పూర్వము పంట భూముల మీదనే ఎన్ను పుచ్చుకునేవారుగాని, అడవులు, బీళ్లు, వగైరాలమీద పన్నుపుచ్చుకోకుండ పాటిసి ప్రజలకు స్వేచ్ఛగ వదలివేసేవారనిస్తే కూడ తెలియుచున్నది. అడవుల మేతకు పుల్లకు లని, చేపలు పట్టుకున్నందుకు కట్టెలు కొట్టు కొన్నందుకు, ఆకు ఏరుకొన్నందుకు ఇంకా ఎన్నెన్నో పాటికి రుసుములని పుచ్చుకోవడం దరిమిలా ప్రబలిన ఆచారమని కూడ తెలియుచున్నది. రైతుశిస్తు ఇవ్వకపోతే, అతనిని భూమి నుండి వెళ్ళగొట్టడమనేది పూర్వము ఉండేదికాదట. అతని చెంబు తప్పేలా వగైరా చరాస్తినీ జప్తుచేయడమో, లేక వంగో బెట్టి బండలెత్తడం, బండకొయ్యలు వెయ్యడం వగైరా శరీర

బాధలు పెట్టడమో జరిగించే వారట. భూములను కొలిచి సర్వే చేయడంకూడ పూర్వము ఉండేది. దక్షిణాదిని చోళరాజ్యములో దొరికిన శాసనాలనుబట్టి చూస్తే చాలా నూత్నమైన కొలతలుకూడ వారు కొలిచేవారని తెలియగలదు.

మెట్టతీర్వ:—మెట్టభూములకు “పుంజ” అనియు, “కుష్మీ” అనియు పేర్లు. ఇవన్నీ మానవ నిర్మిత జలాధారముల వల్లగాక, కేవలము వర్షాధారమువల్ల పండే భూములు. వీటికే “మానవారీ” భూములని దక్షిణాదిని అంటారు. మెట్టభూముల మీద ఒకడినుసుపంటగాక, అనేక రకముల పంటలు పండుచుండుటచే పంటరూపేణా శిస్తు పుచ్చుకోవడం సర్కారుకు వెసులుబాటు కాదుగనుక, మెట్ట భూములపై రొక్కపు రేట్లే అమలులో నున్నట్లు తెలియుచున్నది. ఈ రొక్కపురేట్లకే “తీర్వ” “కందాయము” “స్వర్ణదాయము” అని పేర్లు వచ్చినవి. ఈ రొక్కపురేటు రెండు విధాలు. (1) పండిన పంటరకముతో నిమి తము లేకుండ, నేల యొక్క సారాసారములుబట్టి శిస్తు నిర్ణయించడం. భూసార స్వభావములనుబట్టి, భూమి కొన్ని తరగతులుగ, అనగ తరములుగ - విభజింపబడి, ఒక్కొక్క తరమునకు ఒక్కొక్క రేటు విధింపబడెను. దీనికే “తరమురేటు” అనెదరు. ఈ శిస్తు భూమిమీద కట్టబడినదిగాని, పంటమీద కట్టబడలేదు. ఇక, (2) భూ స్వభావముతో నిమి తంలేకుండ, పంట స్వభావమునుబట్టి వేనేశిస్తు “పైరువారీరేటు” లేక “దినసు తీర్వ” అని అనుచుండిరి. ఈ పన్ను పంటమీద వేయబడుచున్నదిగాని, భూమిమీద వేయడం లేదన్నమాట.

మానవ నిర్మితమగు చెద్దలు, కాల్యలు, బావులు, వగైరా జలాధారములవల్ల నాగుబడియగు వాటికి “పల్లపు భూము” అనియు “నండ”, “మాగాని,” “త్రో” శ్లోక తీర్థ భూములనియు పేర్వేరు ప్రాంతాలలో పేర్వేరు పేర్లు. వీటిమీద పన్ను రొక్కరూపము గావండ, పంటలో భాగముగ పూర్వకాలము తీసికొనబడుచుండెను.

సర్కారుకు చేరవలసిన పంటభాగ నిర్ణయము రెండు విధాల జరిగేది : (1) పండితపంట యావత్తు కోసి, కల్లము “పరం” లేక మీదపేసి, నూర్చి రాశిపోసేవాడు. ఏవో “కైలు పద్ధతి” మామూలు ఖర్చులకు కొంత మినహాయించి, మిగతాది సర్కారున్ను, రైతున్ను నిర్ణయప్రకారము పంచు కునేవారు. దీనికే “పరం” లేక “కైలుపద్ధతి” అని పేరు.

(2) అంచనాపద్ధతి:— ఇది మరల రెండు రకాలు (a) గ్రామపెద్దలను కొందరిని చేను దగ్గరకు తీసికొనిపోయి, “అంచనా పద్ధతి” నిలుపుపంటను చూపించి, “ఇది ఇంత అన్న తుంది” అని ఎస్టిమేషన్ వేయడం. రైతు కిది తృప్తికరముగ లేకపోతే, ఇంకా మరికొందరి చేతగాని, పొరుగుూరి పెద్ద మనుష్యులచేతగాని, మరల ఎస్టిమేషన్ వేయించు కోవచ్చును. నిలుపుపంటను కంటితో చూడ గానే, “ఇది ఇంత ధాన్యమాతు” అని సరిగ్గా లెక్క చెప్పే నేర్పరులు, ప్రజలు ఎందరో పూర్వము ఉండిరి. ఇప్పుడును కలరు. (b) చేనిలో కొంతమేర

“కులికోధనం” పంటకోయించి, నూర్చి, చూచి ఆ దామాషాను పద్ధతి మొత్తము చేనుమీద ఎంతపంట తేలుతుందో లెక్కకట్టడం, దీనికే దక్షిణాదిని “కులికోధన” అనెదరు.

ఈ విధముగ పంటమొత్తమును తేల్చి దానిలో రాజభాగం తీసికోవడం పూర్వము జరుగుచుండేది. రాజభాగము తీరేవరకు రైతు ధాన్యాన్ని ఇంటికే తీసికొనిపోవడానికి హక్కు లేదు. పంటమీద రాజుకు “ఫస్టుచార్జ్” వుండేదన్నమాట. కళ్లములోని ధాన్యపురాశినుండి రైతుగాని, ఇతరులుగాని దొంగిలించకుండ ఉండడానికిగాను, సర్కారు ఉద్యోగులు వచ్చి, ధాన్యం కొలిపించుకునే వరకు, ఆ రాశిచుట్టు పెడల్పుగ మొల్తాడువలె మట్టితో మందముగ పూసి, ఆ మెత్తని మన్నుమీద, అక్షరాలు గల కొయ్య బల్లతో ముద్రలు గుద్దే వారు. రాశిని ఏ మాత్రం కడిలిచినా ముద్రలు చెరిగి; దొంగ తనం బయటపడేవి. ఇట్టి దొంగతనాలు జరగకుండ, ఈ ఉపాయం అవలంబింపబడుతూ వుండేది. ఇప్పటికిని ఆనరా వగైరా పంట భాగపు పద్ధతులు గలచోట్ల ఈ ఉపాయం అవలంబింపబడుతూ వున్నది.

“బీజవారీ” శిస్తు:— ఒక భూమిలో పంట పండడానికి ఎన్ని విత్తనాలు (బీజములు) కావలసివస్తవో, ఆ లెక్కను “బీజవారీ” బట్టి, రొక్కపుశిస్తు నిర్ణయించడానికి “బీజవారీ” పద్ధతి పద్ధతి అనిపేరు. ఇది విజయనగర ప్రభువగు హరి హరరాయలవారి కాలములో దక్షిణకన్నడ జిల్లాలో అవలంబింపబడెను.

తాత్కాలికావసరములను బట్టి, ఏవో అదనపుపన్నులు

విధించుచు వచ్చినప్పటికీ మొత్తముమీద పూర్వపు హిందూ ప్రజలెవరును ఇండియాలో ఎక్కడగాని, షష్టభాగము కంటే హెచ్చు శిస్తును రైతునుండి తీసికోలేదని మనకు “ఎయిని అక్బర్” మొదలైన ఇటీవలి గ్రంథప్రమాణాలను బట్టికూడ తెలియుచున్నది.

మహమ్మదీయ పాలనలో మార్పు

ఇక, మహమ్మదీయ పరిపాలననంగతి చూద్దాము. టర్కీ, ఇరాన్, తుర్కా మొదలైన తురకరాజ్యాలలో శిస్తు 5 వ వంతు, 6 వ వంతు 10 వ వంతు చొప్పున ఉండేది. కాని తుర్కా, ఇరాన్ రాజ్యాలలో దరిమిలా వచ్చిన నిరంకుశ ప్రభువులు పంటలో సగము వరకు హెచ్చించిరి. ఈ హెచ్చు శిస్తునే (అనగా పంటలో సగమునే) ఇండియాలోకూడ మహమ్మదీయులు అవలంబింపసాగిరి. ఇదిగాక, వారి రాజ్యము విస్తీర్ణత నొందినకొలది, ధాన్యరూపేణా పన్నులిచ్చుకోవడం వీలుగాక, రొక్కపు రేట్లుగ శిస్తు పుచ్చుకొనసాగిరి. ఇట్లు చేసినవారిలో ముఖ్యులు \* పేర్ ఖాన్ సలీమ్ ఖాను లనబడు

\* 1539 సం॥లో బక్కార్ యుద్ధములో మొగల్ బాదుషాయగు హుమాయూన్ కు ఓడించి, దేశమునుండి తరుమగొట్టి, ఢిల్లీ సింహాసనము నాక్రమించుకొని, “షర్ షా” అను బిరుదుతో “నూర్” రాజవంశమును స్థాపించి ప్రజాహిత దక్షుడని చరిత్రలో గొప్ప ప్రఖ్యాతి పొందినదితడే. ఇతనికొడుకే “సలీమ్ ఖానుడు”. ఈ “నూర్” రాజవంశము 16 సంవత్సరములు మాత్రము ఢిల్లీరాజ్య మేలెను. తదుపరి, హుమాయూనుడు అజ్ఞాతమునుండి గొప్పబలముతో బయటికి వచ్చి, అప్పుడు ఢిల్లీలో రాజ్యము చేయుచుండిన మహమ్మద్ సారా యను నతనిని 1555 సం॥లో రెండవపాని పట్టు యుద్ధములో ఓడించి, ఢిల్లీలో మొగల్ రాజ్యమును పునఃస్థాపితము చేసెను. హుమాయూన్ కొడుకే అక్బరు చక్రవర్తి.



వారు, వీరిపద్ధతినే, దరిమిలా 1572-1593 సం॥లనుధ్య అక్కరు చక్రవర్తి 'తోడర్ మల్' అను సుప్రసిద్ధ రాజపుత్ర సేనావతియు మంత్రియు నైన వానిద్వారా కొనసాగించెను.

ఇండియాలో మొట్టమొదటగ రూపాయి నాణెమును ముద్రింపించినది ఈ పేర్ ఖానుడే. అయితే వీరు శిస్తును పంటలో నాల్గవవంతుగ తగ్గించిరి.

—♦ తోడర్ మల్ రివిన్యూ పద్ధతి ♦—

తోడర్ మల్ చేసిన పని యిది:—

అదివరకు ఇండియాలో ఆ యా ప్రాంతాలలోనున్న నానారకపు కొలమానముల నన్నింటిని రద్దుపరచి, ఒకే కొలమానమును నిర్ధారణ పరచెను. ఈ కొలమాన ప్రకారము భూములను కొలిపించి, సర్వేచేయించెను. అదివరకున్న నానావిధ నిరంకుశపు పన్నులన్నింటిని రద్దుపరిపించెను. దేశమునంతను ఒక్కొక్క కోటి 'దాము'ల శిస్తు (అనగ,  $2\frac{1}{2}$  లక్షల రూపాయల శిస్తు) చెల్లేఖండాలుగ, విడగొట్టించి ఒక్కొక్క ఖండముమీద ఒక్కొక్క "కోరీని" శిస్తుపన్నులు పనికై నియమించెను. 'కోరీ'లనబడు ఈ ఉద్యోగులే దరిమిలా జమీందార్లుగ మారి రని లోగడ చెప్పియుంటిమి. భూములు నాలుగు రకాలుగ విభజింపబడెను. (1) "పులెజ్" అనగ ప్రతిసాలున పంట పండేవి - ఎన్నడు బంజరుగ వుండనివి. (2) "పెరాటి":— బలాన్ని పుంజుకోడానికిగాను, అప్పుడప్పుడు తాత్కాలికముగ

పైరు వెయ్యకుండా ఖాళీగా ఉంచేవి. (3) చెంచర్:—  
 మూడు నాలుగేండ్లు వరుసగా బంజరుగా వుండినవి. (4) బంజర్:—  
 అయిదేండ్లకున్ను అంతకు ఎక్కువ కాలమున్ను సాగులేక  
 ఖాళీగా వదలి వేయబడినవి. మొదటి రెండురకాల భూములలో  
 మెరుగు తరుగు భూములమీది నగటు వంట చూచి, చానిలో  
 మూడవవంతు రాజభాగముగ నిర్ణయించబడెను. చానికి ఒక  
 మారకం రేట్లు ప్రకారం రొఖ్ఖపుధర శట్టేవారు. ఇందుకొరక  
 గత 19 ఏండ్లలో ధాన్యపు మార్కెట్టురేట్లు ఎల్లా వుండేవో  
 చూచి, వాటిమీద ఒక సగటురేటు (ఏవరేజీరేటు) నిర్ణయింప  
 బడేది. ఈ నిర్ణీతపు రేటు ప్రకారం రొఖ్ఖపుశిస్తు తేల్చబడేది.  
 అయితే ప్రతి రైతు యీ ప్రకారం రొఖ్ఖపు శిస్తే యిచ్చి తీర  
 వలె నను నిర్బంధములేదు. అది రైతు ఇష్టము. ఏరైతే నా  
 రొఖ్ఖపు శిస్తు ఇచ్చుకోలేకపోతేగాని, సదరురేటు పొచ్చుగ  
 వున్న దని అతనికి తోస్తేగాని, అతనివల్ల ధాన్యమే పుచ్చు  
 కోడానికి గవర్నమెంటు కేమిన్నీ ఆక్షేపణ ఉండేదికాదు.

ఈ విధముగ సెటిల్ మెంటు మొదట ఏక్సాలాపద్ధతిని  
 చేయబడెను. తరువాత దస్సాలాకు చేయబడెను. కొలతలు  
 ఇతర లెక్కలు జాగ్రత్తగా ప్రతిగ్రామమునకు రికార్డుచేసి  
 యుంచబడెను. శిస్తు కంట్రాక్టు పద్ధతి రద్దుపరుపబడెను. ప్రతి  
 రైతుతోను విడివిడిగ శిస్తు ఫైనలా చేసుకోబడెను. కాని,  
 గ్రామమంతటమీద రావలసిన మొత్తము కొలుకు అందరి  
 మీద ఉమ్మడి బాధ్యత మాత్రం అట్టే ఉంచబడెను. గ్రామ  
 వ్యవహారా లన్నిటిని గ్రామస్థులే ఉమ్మడిగ పరిష్కారం చేసు  
 కునేవాఁడు బంజరును వారిలో వారే పంచుకొని సాగులోకి

రైతుకొనేవారు. ఈ అధికారము గ్రామస్థులకే వదలివేయబడెను. శిస్తుమాఫీభూములు (అనగా ఇనాములు) వేడుగనమోడు చేయబడెను. దొంగతనముగ సంపాదించబడిన ఇనాములు రద్దుపరుపబడెను. అభివృద్ధి అనావృష్టులవల్ల పంటలు నష్టమైతే, రిమిషనులు ఇచ్చేవారు. శిస్తు చెల్లించకపోతే భూమి వేలంవేసేవారు కారు. కాని, చరాస్తీ బిస్తులవల్లను, బండకొయ్యలు వగైరాలవల్ల మనుష్యులను నిర్బంధించుట మూలముగను, రివిన్యూ వసూలు చేసేవారు. సాగుబడి అభివృద్ధి కావడానికి గాను, సర్కారువారు సర్వవిధాలా ప్రయత్నించేవారు. ఎవరుగాని భూమిని బంజరుగ వదలివేసి పోవడానికి సర్కారువారు అంగీకరించేవారుకారు. అట్లేవరైనా భూమిని బంజరుగ వదలిపెట్టితే, ఆ భూమిని ఆ రైతునుండి లాగికొని, ఇంకొకరైతుకు ఇచ్చి వేసే అధికారాన్ని సర్కారువారు తమ చేతులలో అట్టే ఉంచుకొనిరి.

ఈరీతిగ తోడర్మాల్చే ప్రవేశపెట్టబడిన రివిన్యూ అసల్ తుమార్ జుమ్మా పద్ధతికి “అసల్ తుమార్ జుమ్మా” అనిపేరు. దరిమిలా దానికి చేర్చబడిన వన్ని “అబ్ వాబ్” అనేవారు.

ఈరీతిగ సాగుబడి విస్తరించి, జనసంఖ్య హెచ్చినకొద్దీ, సర్కారుకుకూడ హెచ్చురాబడి వచ్చే ఉపాయము ఈతోడర్మాల్ ఏర్పరచిన పద్ధతిలో గలదు. సాగుబడి విస్తరించినందువల్ల సర్కారుకు హెచ్చుశిస్తు రావడమేగాని, మొదటగ రైతు మీద విధింపబడిన రేట్లు మాత్రము ఎన్నడూ హెచ్చేవికావు. అవి ఒక్కసారే శాశ్వతముగ నిర్ణయింపబడి యుండెను.

తోడగ్ మూల్ పద్ధతియే తదుపరి. దక్షిణదేశములలో మంత్రి మాలిక్కాంబర్ చేతనున్నూ, శివాజీ ప్రభువు చేత నున్నూ, ప్రవేశ పెట్టబడెను.

—బ్రిటిష్ గవర్న మెంటు నాయాము—

బ్రిటిష్ గవర్న మెంటు వచ్చిన మొదటిరోజులలో వారు పడిన తికమకలు దరిమిలా జమీందార్ల ద్వారా ఏర్పరుచు కొన్న పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటులు మున్నగు వానిని గురించి లోగడ ఆధ్యాయములలో తెలిసికొనియున్నాము. కొంత కాలానికి పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు సీమ డై రెక్టరకు అయిష్ట మయ్యెను. దాని నికమీద చెయ్యవద్దని వారు 1814 సం॥లో హుక్కుములబంపిరి. ఇట్లుండగ, కొత్తకొత్త ప్రదేశాలు కంపెనీ వారికి వచ్చి కలియుచుండెను. ఈ కొత్త ప్రదేశాలలోనున్న, ఇంకా సెటిల్ మెంటులు కాని ఇతర ప్రదేశాలలోనున్న ఏ విధముగ శిస్తుపైసలా చేసుకోవలె నను సమస్య కంపెనీవారిని ఎప్పటి కప్పుడు ఎదుర్కొనుచుండెను.

ఈ సమస్యను పరిష్కరించుకొనుటకై వారికి తోచిన పద్ధతులలో ప్రధానమైనది గ్రామవారీ లేక (మాజావారీ) సెటిల్ మెంటు.

దీనికే “కోష్టుగుత్త”, “ముస్తజారీ” పద్ధతు లని కూడ పేరు. గవర్న మెంటు ఆఫీసర్లు పోయి గ్రామపెద్దల నందరిని “గ్రామవారీ” ఒక పెద్ద చెట్టునీడకో, గ్రామ చావడిలోనికో, సెటిల్ మెంటు దేవాలయానికో పిలిచి, గ్రామమంతటి మీద ఒకటే మొత్తమును వీరి ద్వారా నిర్ణయించుకొనేవారు. దరి

మీలా ఈ గ్రామపెత్తనదారులు నిగతా రైతులందరితో సంప్రదించి భూమినిన్ని, శిస్తునున్ను, వంతులుగ సంచుకొనేవారు. ఈ లోతప్పీలు ఏర్పాటుతో సర్కారుకు పనిలేదు. గ్రామం మీద సర్కారుకు చెల్లవలసిన షుల్తు శిస్తుకు రైతులందరు జాయింటుగా జబాబుదారీ. ఇది దాదాపు పూర్వపు “మిరాశీ” పద్ధతిని పోలియున్నది. ఈ విధమగు గ్రామవారీ పద్ధతిని క్రమ క్రమంగా పర్మనెంటు చేయవలెనని రివిన్యూ బోర్డువారి యొక్కయు, మద్రాస్ గవర్నమెంటు యొక్కయు సంకల్పమై యుండెను. ఈ సంకల్పముతో మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు మూడేండ్ల కొక ఏర్పాటు (టీకాసాలా సెటిల్ మెంటు) చేస్తూ, “మీరు గనుక అంగీకరించే వత్తముతో, దీనినే పర్మనెంటు చేస్తాము” అని చెప్పి, నీమ రైతులకు తెలిపిరి. వీరు మూడేండ్ల ఏర్పాటును అంగీకరిస్తూ, “ముందుగా మా పర్మిషన్ తేనిది మాత్రం దీనిని పర్మనెంటు చేయవద్దు” అనిరి. దరిమిలా, 1812 సం॥లో ఏమని హుసుముల కంటినారంటే, ఇదివరకు సెటిల్ మెంటు కాకుండ ఉన్నచోట్ల ఇంతటినుండి రైతువారీ సెటిల్ మెంటు చేయవలెనుగాని, ఇంకొకం సెటిల్ మెంటు చేయవద్దు. లోగడ ఏ రకంమోదనై వా సెటిల్ మెంటు జరిగివుంటే, దాని కాలపరిమితి తీరిపోగానే ఆ చోటకూడ రైతువారీ సెటిల్ మెంటు చేయవలెను” — ఈ ఉత్తర్వులబంపిరి. కాని ఈ ఉత్తర్వులు మద్రాస్ చేరేటప్పటికి ఆలస్యమైనది లోగడ చేసిన టీకాసాలా సెటిల్ మెంటు కాలపరిమితి తీరిపోగానే మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు వడేండ్ల (దిస్ సాలా)

సెటిల్ మెంటు చేసివేసి. ఇందుకు సీమ గై రెక్టరు కోవము వచ్చెను. “హాతో చెప్పకుండు తొందరపడి నీ గా రెండుకు ఇట్లా చేశాడు” అని వారు గొణుగుకొని ఊరుకొనిరి. పిమ్మట సర్ థామస్ మన్రో ఇంగ్లండు వెళ్లడం తటస్థించినది. ఆతని పట్టుదలవల్ల సీమ గై రెక్టరు గ్రామవారీ సెటిల్ మెంటును పూరాగా రద్దుపరుస్తూ, ఇంనుండి నైపువాస సెటిల్ మెంటు తప్ప, ఇంకో విధంగా చేయరా దని గట్టిగా నిషేధపు పుత్తర్వులను 1817 సం॥లో జారీ చేసిరి.

### —కర్నల్ రీడ్-బారామహల్ సెటిల్ మెంటు—

మన్రో మొదటగ నిర్వచించిన రైతువారీ సెటిల్ మెంటు కర్నల్ రీడ్- ఎట్లీడ్తో తెలిసికొనుట అవసరము. అట్లు మొదట బారామహల్ పెప్పినదాసితీరి, దిరిమిలూ గవర్నమెంటు అవలం సెటిల్ మెంటు బించిన దానికిన్ని, చాలా ఖేడో వున్నది.

టిప్పుసుల్తాన్ వల్ల ఇంగ్లీషు కంపెనీవారికి నేలం, బారామహల్ పరగణాలు 1792 సం॥లో సంగ్రహమైనది. ఈ జిల్లాల మీద శిర్దు పె సలా చేసుకురావలసిన దని చెప్పి, అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గ నున్న కారకవాలీస్ అనువాడు “కర్నల్ రీడ్” అనే స్టానికోద్యోగిని పంపించెను. అప్పటికి ఇంగ్లీషువారు జయించుకొన్న ఇతర ప్రాంతాలలో అందులో నున్న పద్ధతి పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు పద్ధతయే దీనినే కర్నల్ రీడ్ ఈ జిల్లాలలో కూడ అనుసరిస్తాడని అందరు ఉద్దేశపడిరి. కాని, ఈ దేశపు రివిన్యూ పరిస్థితులు తుపాకికట్లె పుచ్చుకొని యుద్ధరంగంలో తిరిగే ఈ పరదేశపు సిపాయిగారి కేమి తెలుస్తుంది?

అదిగాక, ఏ విధముగ శిస్తు పై సలా చెయ్యాలో పై అధికారుల నుండి ఆదేశ కేసులు ఖచ్చితమగు సలహాలు కూడ లేకపోయెను. అందుచేత ఏ విధంగా చేస్తే ఏమివస్తుందో అన్న జంతుచేత, ఇలాడు ఏ విధమైన భూయపు సెటిల్ మెంటు చెయ్యగింద అప్పుడు భూమిని సేవ్యముచేయు చున్నవారితో సహాసరి ఏవో తాత్కాలికపు పుర్పాటులు చేసుకొనివచ్చెను. దీనికే కరిమిలా “రైతు వాక్”, లేక “కుల్ వాక్” సెటిల్ మెంటుని పేరు వచ్చెను.

కర్నూల్ రీడ్ అవలంబించిన వద్దతి ఏమిటంటే: — గ్రామములలో ప్రతి రైతుకు గల భూమిని కొలిచి, ఆ భూమియొక్క సారాసారములనుబట్టి, ప్రతిపాలానికి శిస్తు నిర్ణయించడం.

“కర్నూల్ రీడ్” ఇదివరకు గామలెక్కలలో సమోదాయుండిన

అవలంబించిన అంకెలను బట్టిస్తే, రైతులు చెప్పిన మాటలను

రైతువాక్ వద్దతి బట్టిస్తే, సర్వేయందు భూమిమీద కనబడిన

యొక్క మొక్కలు, మొల్లునుబట్టిస్తే “ఈ పొలము

లక్షణాలు

మీద ఇంతకు మించనిశిస్తు చెల్లుతుంది” అని

ఒక అంకెను నిర్ధారణ పరచడం. ధాన్యరూపేణ చెల్లుబడియగు

చుండిన చోట్ల సదరు ధాన్యానికి రొక్కపు పంటకట్టడం- ఇట్లు

నిర్ణయింపబడిన అంకె ఇంకా ఇంకొక కారణాలనుబట్టి కొంత

తగ్గించడం కూడా కలదు. ఎట్లనగ రోడ్లకు, మార్కెట్టులకు

పొలం దూరంగా ఉంటుగాని, రైతు ముసలివాడనో శరీర

దారుఢ్యం లేనివాడనో వ్యవసాయము కులవృత్తిగతీని

బ్రాహ్మణుడనో, ఇంకోవర్ణస్థుడనో, ఎద్దూ సోగిలి లేనివాడనో

పేదవాడనో, ఇట్టి కారణాలుంటుగాని, సదరు అంకెలో కొంత

తగ్గిస్తూ వుండేవారు. కర్నూల్ రీడ్ వద్దతిలో రైతు కేవ

లము కాలబాగుగ ప్రపంచబడేనేగ ని, భూమికి మాతృదారుగ  
ఎంచబడలేదు ! ఈ విధంగా, ప్రతిరైతుతో విడివిడిగ శిస్తు  
పరిష్కారం చేసుకోవచ్చుట్టికి, గ్రామముమీది మొత్తపు  
డౌలుకుకూడ ఇతరు బాటుంటుగ బాధ్యుడు చేయబడెను.

కర్నల్ రీడ్ అవలంబించిన ఈ పద్ధతిలో అనేక లోపము  
లున్న వనుట స్పష్టము. శిస్తుడిమాండు వచ్చి మీదపడి  
వరకు తాను ఈ యేడు ఎంతశిస్తు చెల్లించాలో రైతుకు తెలి  
యదు. భూమి సొక్కు రైతుదకాదు కాబట్టి, నర్కారు  
వారు ఎంతశిస్తు ఇచ్చుంటే అతడు అంత శిస్తు చచ్చినట్లు  
ఇచ్చుకోవలసిందే - మూడుమాట మాట్లాడడానికి వీలులేదు.  
అందువల్ల, ఈ పద్ధతిమీది విధింపబడిన శిస్తులు ఎంతో  
హెచ్చుగనుండును. ఇది ఇట్లుండగ, ఇతరుల శిస్తుకుకూడ  
ఇతనినే బాధ్యుని చేయడంవల్ల ఇతనివని నురింత అధ్యాన్న  
మైనది. అయితే, దీనిలో ఉన్న ఒక్క సుగుణ మేమిటంటే,  
ఇంతకు మించకుండ విధిస్తా మన్న రేటును శాశ్వతంగా  
ఉంచుతా మని మాటలం అప్పుడు చెప్పిరి.

కర్నల్ రీడ్ చేతికింద ఆనాడు బారామహల్, సేలం  
పరగణాలలో వనిచేసిన కుర్ర ఆఫీసర్లలో సర్ థామస్ మన్రో  
ఒకడు. ఇతడు ఓరిషిలా, అనేక జిల్లాలలో రైతువారీ సెటిల్

సర్ థామస్ మన్రో మెంటుచేసి ముఖ్యముగ బల్లారి,  
అనంతపురం, కడప, కర్నూలు లనబడు

దత్తమండలములలో మిక్కిలి పేరుప్రఖ్యాతులను గణించెను.  
ఇతడు కుర్ర మెక్కి స్వయముగ గ్రామ గ్రామము తిరిగి,  
రైతులతో పాటు ఊరిలో ఏచెట్టుకిందనో కూర్చుని, వారితో



మనసిచ్చి కష్టసుఖములు స్వయముగమాట్లాడి, శిస్తుపరిష్కారం వగైరా పనులు చేసేవాడట, ఇతడు కుటిలరాజ్యాంగతంత్రము లందును, మిళిటరీ వ్యవహారము లందును ఎట్టివాడైనను, పరిపాలనావ్యవహారములందు మాత్రము ప్రజాపక్షపాతి యని పేరొందెను. సౌఖ్యముగ, పైన పేర్కొన్న వాలుగు జిల్లాల లోను ప్రజలు అతేపేదవా రనినీ వారిమోద తాను పైవారి వత్తిడివల్ల చేచేతులా హెచ్చుశిస్తు విధించవలసివచ్చిన దనినీ విలపించినాడట. ప్రజల సౌఖ్యమునకై అతడు అనేకచోట్ల చింతలు, మామిళ్లు వగైరా తోపులను నాటి చినాడు. వాటికి ఇప్పటికిని “మనోతోపు”లని పేరు. గుత్తిపట్టణములోని కొండ మీది దేవాలయమున కిది చొక పెద్దగంగాళమును దానము చేసె నట. దాని నిష్పాతికిని “మనోగంగాళ”మని పిలుతురు. ఈ గీతిగ దత్తమండలములలో ఇతనిపేరు ప్రతిఱుంటును నేటి కిని స్మరింపబడుచున్నది. ఇతడు ప్రతిరైతుతోను నేరుగ పర్క నెంటు నెటిల్ మెంటు చేసుకోవలసిన దనినీ, జమీ ఏరియాలలో వలెనే, శేరీ ఏరియాలలో కూడ రైతు సర్కారుకు చెల్లించవలసిన శిస్తు మితముగను, శాశ్వతముగను, ఎన్నటికి మారనిదిగను నిర్ణయించవలె ననినీ ఎంతో పట్టుపట్టెను. కాని “శాశ్వతత్వం, మితత్వం” అనేమాటలు మనహా ఇతర అంశములను మాత్రము సర్కారువారు తమ రైతువారీ పద్ధతిలో అవలంబించిరి.

అనగ, ఇతడు నిర్వచించిన “పర్కనెంటు రైతువారీ” పద్ధతిలో “పర్కనెంటు” అనే ప్రాణప్రదమైన పదమును తీసి

వేసి, మిగతా వట్టిడ్డొల్లను మాత్రము సర్కారుదారు అవలంబించి రన్న మాట

1820 సం॥లో ఈ మునో సర్ థామస్ మన్, అనే పేరుతో మద్రాసుకు గవర్నర్ అయి పై సీమిలికెకారి నిర్ణయించిన రీతిగ రైతువారీ పద్ధతిని 1820-27 సంవత్సరముల మధ్య మద్రాస్ రాజధానిలో పెక్కునట్లు అమలులో పెట్టెను. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుతో బంగళా దేశములో కారణ వాలీస్ పేరు ఎన్ని ప్రసిద్ధిచెయ్యెనో, అట్లే రైతువారీ సెటిల్ మెంటుతో మద్రాస్ రాజధానిలో మునో పేరు అట్లు ప్రఖ్యాత మయ్యెను. అది శిలాశ్మగనము గుర్తించుమీద నున్నట్లుగ నేటికీని మద్రాస్ మూలమురోడ్డులో అది గుర్తించుగ, ఎత్తుగా కనబడుతూ వుంటుంది. ఇతడు, కర్నూలుజిల్లా ప్రత్తికొండ అనే గ్రామంలో 1827 సం॥లో కలరావల్ల చనిపోయెను. ఆతని సమాధి ఇప్పటికిని అక్కడ కనిపించును.

—♦ పర్మనెంటు రైతువారీ పద్ధతి ♦—

దాదాపు 1870 సంవత్సరంవరకు, రైతువారీ సెటిల్ మెంటు పర్మనెంటుగానే ఉండవలె నని, గవర్నమెంటువారు సంకల్పించినట్లు, వారు అప్పుడప్పుడు చేయుచు వచ్చిన ప్రకటనలను బట్టిన్నీ, వ్రాసిన వ్రాతలను బట్టిన్నీ, తెలియుచున్నది. గవర్నమెంటు కి కార్డులను జాగ్రత్తగ పరిశీలించిన వారికి ఈ అంశము సుస్పష్టము కాగలదు.

అదిలో బారామహల్ నేలం పరగణాలలో కర్నూల్ రీడ్ ప్రజలకు బహిరంగముగ చెప్పి చేసిన ప్రకటనలోను, దరిమిలా

ఆ యా చోట్ల మున్సోఫేసీ ప్రకటనలలోను, ఈ పర్మనెంటు సిద్ధాంతము ఘోషావధముగ నెల్లడించబడెను. దత్తమండలముల సెటిల్ మెంటుకూర్చి గవర్నమెంటుకు రిపోర్టు వంపిస్తూ అప్పటికి వున్న రేట్లలో నాలుగోదంత తగ్గించి, దానిని శాశ్వతపు రేటుగ స్థిరపరచవలసిన దని మున్సోఫీఫార్సు చేసెను. కాని, గవర్నమెంటుచూడు దీనికి అంగీకరించలేదు. 1860 సం॥లో దేశములో కరువురాగా, దీనికి కారణము లేమిటో కనుక్కోడానికీగాను ఇండియా గవర్నమెంటువారు “కర్నల్ బెయిర్డు స్మిత్” అను నతనిని నియమించిరి. అతడు దేశమంతా తిరిగి పర్యటించి చెప్పినదేమిటంటే, “కరువులు రావడానికి ముఖ్యకారణములలో ఒకటి గవర్నమెంటు విధించే అతిభారపు శిస్తులే” అనిచెప్పెను. కాబట్టి పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు పద్ధతి యావత్తు ఇండియాకున్న వర్తింపజేయవలె నని అతడు గట్టిగ వాదించెను. దీనిని గురించి మీ అభిప్రాయ మేమిటని ఇండియా గవర్నమెంటువారు మద్రాస్ గవర్నమెంటువారిని అడిగితే, 1861 సం॥ ఫిబ్రవరి, 8 వ తేదీగల తమ 241 నెంబరు ఉత్తరములో వారేమన్నారు? - మా రాజధానిలో అమలులో నున్నది పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నన్నారు! \*

ఈ అభిప్రాయమే 1818 సం॥ జనవరి 5, తేదీగల రివిన్యూబోర్డు ప్రెసిడెంట్ గులోనున్న, 1855-56 సం॥ తాలూకు అడ్మినిస్ట్రేషన్ రిపోర్టులోనున్న, 1857 సం॥ జులై 15వ తేదీగల రివిన్యూబోర్డు ప్రెసిడెంట్ గులోను, నెల్లడించబడినది.

\* “The leading characteristic of Ryotwari tenure is the permanency of assessment”

దరిమిలా 1862 సం॥ జూలై 9 తేదీగల ఉత్తరువులతో సర్. చార్లెస్ ఉడ్-పర్మ సీమమంత్రియైన 'సర్ చార్లెస్ ఉడ్' సెంటు శాతువారీ సెటిల్ కూడ, పర్మనెంటు సిద్ధాంతమును మెంటునుగూర్చిన ప్రఖ్యాత అంగీకరించినాడు. \*  
మైన ఉత్తరము.

పూర్తి అయిన శిస్తు మొత్తమునా ఎక్కి వచ్చేవరకు శిస్తును టెంపరరీగ సెటిల్ చేస్తూ, పూరా అంకె వచ్చిన పిమ్మట దానిని పర్మనెంటు చేయవలెనని ఆతడు చెప్పెను.

ఇట్లు చేసినందువల్ల, ప్రజలకు ప్రభుత్వము నడ భక్తి ఏర్పడుటయేగాక, దేశసంపదయు, అభివృద్ధియై, ప్రజలు సంతోష్యానందముల పొందుపరచుకూడ సర్ చార్లెస్ ఉడ్ ఈ ఉత్తరముతో వ్రాసెను. ఈ పద్ధతివల్ల సర్కారుకు రివిన్యూనష్టము వస్తుందని చెప్పే ఆక్షేపణను అత డీ రీతిగ ఖండించెను.†

“భూమిని అంటిపెట్టుకొని యున్న రైతులకేగాక, యావద్దేశానికి ఇంతటి లాభాలు వస్తూవుంటే, ఒకవేళ ముందెప్పుడో రివిన్యూ నష్టము వస్తూందంటే, రానివ్వండి,

\* “.....A full fair and equitable rent must be imposed on all lands under a temporary settlement” and that where, ever this has been done, a permanent settlement of the re-venue might be made.

§ “Her Majesty's Government are of opinion that the advantages which may reasonably be expected to accrue not only to those immediately connected with the land but to the community generally, are sufficiently great to justify them i. e. the Government in incurring the risk of some prospective loss of land revenue in order to obtain them” (i. e; the advantages).

—S. Sundararaja Iyyer,

Land Tenures in the Madras Presidency P. 154

మరేగ్గిూ ఘరవాలేదు. ఇన్ని ఈ లాభాలముందర, ఆ వస్తుందను  
కొనే నష్ట మేమీ అంత నొప్పునకాదు. దానిని భరించడానికి  
గవర్నమెంటువారు సంసిద్ధముననే ఉన్నారు అని సర్  
చార్లెస్ డిడ్ చెప్పిన ఇంగ్లీషు మాక్యాల సారాంశము.

ఈ మాటలు అమృతసుఖిలగుటలో సందేహము లేదు.  
ఏ ప్రభుత్వముగాని ప్రజల సుఖమునే ముందుగ అన్నిటికంటె  
ఎక్కువ పాటింపవలయునుగాని, ఏదో రివిన్యూనష్టము వస్తుం  
దని రూపాయి అణాలు పైసలు కట్కపెట్టుకుంటూ కూర్చుం  
డడం పెద్దబుద్ధిగల రాచకీయవేత్తలకు లక్షణముకాదు. ఇట్టి  
ఉత్తమ ప్రజాపరిపాలనాధర్మమును నిర్వచించిన సర్ చార్లెస్  
డిడ్ నిజముగ అభినందనీయుడు కాని క్రియలో ఇతనివాదము  
స్వగతపోవుట శోచనీయము. ఎంత మంచి ధర్మసూక్తియు  
లేనను క్రియలో మన్నుచేసే లక్షణము రాజ్యాంగయంత్రమం  
దేర్చుడుట భారతదేశదౌరాభ్యగ్య మనక తప్పదు.

దేశములో నున్న భూమియంతను ఈ దిగువరీతిని 3 తర  
గతులుగ విభజింపవలసినదని సర్ చార్లెస్ డిడ్ చెప్పెను. ఎట్లునగ  
(1) వ్యవసాయము హీనస్థితిలో వున్న జిల్లాలు, (2) వ్యవ  
సాయము బాగా వృద్ధిలోనుండి జలాధారములు వగైరా సంప  
దుత్పత్తిసాధనములు పూరాగా పెంపొందియున్న జిల్లాలు,  
(3) వ్యవసాయము ఒకమాదిరిగా ఉండి సంపదుత్పత్తి సాధ  
నములు ఇంకను పెంపొందవలసియున్న జిల్లాలు.

వీటిలో రెండవ తరగతి జిల్లాలలో వర్మనెంటు సెటిల్  
మెంటు తక్షణమే ప్రవేశపెట్టవలసిన దని అలెదు చెప్పెను.

మొదటిదానితో వద్దనెను. ఇక మూడవతరగతి జిల్లాలలో గల ఏరియంలో నూటికి 80 యకరాలుగనుక సాగుబడి క్రిందికి వచ్చియుంటే, అట్టివాటిలోకూడ తత్తణమే పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేయడానికి ఆక్షేపణ వేసున్న లేదని ఇతడు చెప్పెను.

ఈ పర్మనెంటు సిద్ధాంతమును సర్ చార్లెస్ ఉడ్డేగాక ఎరల్ డిగ్రీ, రిప్పన్, నార్తుకోట్ వగైరా ఇండియా మంత్రి యును, తదితరులునుకూడ ఎన్నియో పర్యాయములు ధ్రువ పరచి యున్నారు.

నార్తుకోట్ వ్రాసిన దేమనగ :—

“రైతులు బ్రిటిష్ గవర్నమెంటుకు అండగ అంటి పెట్టుకొని ఉంటూ రనుకొన్నప్పుడు మందెప్పడో రాబోతుం దనుకునే రివిన్యూను వదలుకోడానికి గవర్నమెంటువారి కేమీ ఆక్షేపణలేదు. అది వారి కొక లెక్కకాదు” అని ఇత డనెను.\*

ఇంతమంది మంత్రిలు ఇన్ని రీతులుగ చెప్పిన నీతు లన్నియు క్రియలో బూతులయ్యెను. పీరా సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటువారు కష్టపడి కొన్ని ప్రాంతాలలో ఇస్తు రేట్లను నిర్ణయించి, ఈ రేట్లను పర్మనెంటుగ ప్రకటన చేయవలసివదని కోరితే, అప్పుడు అనగ 1860 సం॥లో ఇండియా మంత్రిగనున్న మహానుభావుడు “వల్ల కాదు” పొమ్మనెను. “గవర్నమెంటుకు

\* “Sir Stafford Northcote wrote that Her Majesty's Government who prepared to sacrifice the prospect of an increase in land revenue “in consideration of the great importance of connecting the interests of the proprietors of the land with the stability of the British Government” —

ముందుముందు రాబోయే రెవిన్యూలో వదలుకుంటామా ? దీనికెంతమాత్రం సబబులేదు. పోప్‌మ్మ”ని ఆత డెగురగొట్టెను. ఇదివరకు చెప్పుచూ వచ్చిన మాటలన్నీ ఏమయిపోయినయ్యో!! అవి అన్నీ గంగలో కాదా, లండన్ ప్రక్క ప్రవహించే తేమ్మ మురికి కాల్వలలో కలిసిపోయినవి. అప్పటినుంచి, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు మాట ఎత్తినవాడే లేడు. ఆఖరుకు 1883 సం॥ మార్చి 28 తేదీగల తన 24 వ ఉత్తరములో సీమ మంత్రి ఇట్లని వ్రాసెను.

“1862 సం॥లో నిర్వచించిన సిద్ధాంతమును . (అనగ, పర్మనెంటు ల్యాండురివిన్యూ సిద్ధాంతమును) మనము వదలు కొన్నట్లు ఈ రోజుననే బహిరంగముగ తిలోదకములు వదల వలసినది.\*

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు అనేది 1869 సం॥లోనే చచ్చిపోయినప్పటికి, దానికి లాంఛనముగ చేయవలసిన అపర కర్మను ఇండియామంత్రి 1883 సం॥వరకు వల ఆపియుంచెనో ! ఆ నాటితో (1883 సం॥ మార్చి 28 తో) పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు శాశ్వతముగ భూస్థాపన అయిపోయినది.

—రైతువారీపద్ధతి (ఇప్పుడున్నట్లు)—

మనో నిర్వచించిన “పర్మనెంటు రైతువారీ సెటిల్ మెంటు”లో గల “పర్మనెంటు” అనే పదాన్ని తీసివేసి, 30 వండ్ల కొకసారి భూమిశిస్తుచు ఏవో మిషులచేత హెచ్చిస్తూ వుండ

\*“The policy laid down in 1862 should now be formally abandoned”.

డానికిగాను, మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు ఏర్పరుచుకొన్న రైతువాచీవర్ధతి ఎట్టిదో ఇది కుప్తముగ వర్ణించెదము.

1856 సం॥లో సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటు ఏర్పరచి నప్పుడు ల్యాండురివిన్యూ భూమిపంట మొత్తములో సూటికి ముప్పయ్యోపంతు వుండవలె నని మద్రాస్ గవర్నమెంటు వారు సూచించిరి. కాని, ఇప్పుడు సీమడైరెక్టరు ఒప్పుకో లేడు. ల్యాండురివిన్యూ మొత్తపుపంటలోగాక, నికరపు పంటలో భాగముగ వుండవలె ననినీ, అది నికరపుపంటలో సగముగ ఉండవలె ననినీ వారు నిశ్చయించిరి.

దీనికే “నికరపు పంటలో సగము సిద్ధాంతము” అని పేరు వచ్చెను. ఇది క్రియలో ఎట్లు జరిగెనో చూతము.

<p>“Half - net Principle”</p> <p>“నికరపు పంటలో సగం సిద్ధాంతం”</p>	<p>ఈ దిగువ చెప్పబోవు ప్రయోగము లన్నియు గవర్నమెంటువారు సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటువారికి బోధపరచిన సలహాల ప్రకారము గావింపబడెను.</p>
---	--

## 1. నేలమీద ప్రయోగములు (Soil Experiments)

(1, అక్కడక్కడ భూమిలో కొన్నిచోట్ల కొద్దిగ మచ్చుకు మట్టితీసి, వండి కొన్ని రసాయనిక, భౌతిక ప్రయోగ ములద్వారా ఆ మట్టిలో అంతర్గతమై యున్న లోహములు, ఉప్పులు, ఇతర రసాయనిక భౌతిక పదార్థములయు పాళ్లను, లక్షణములను గమనించి ఆ యా నేలలయొక్క మెరుగు తరు గులనుబట్టి వాటిని కొన్ని “ప్రధానతరగతులు”గ విభజించిరి.



Main "Classes" తరగతులు ఈ ప్రకారము మద్రాస్ నేలలలో 14 ప్రధాన తరగతులు గలవని సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటువారు కనిపెట్టిరి.

(2) ఒక్కొక్క తరగతినేల మరల 3, లేక 5 "రకములుగ" అంతర్భాగములు చేయబడెను. నేలల పైపొరలలోను, లోపల పొరలలోను గల సారాసారము 66 "Sorts" లనుబట్టి ఈ "రకములు" నిర్ణయింపబడెను. ఇట్టి రకములు రకములు రాజధాని మొత్తముమీద 66 కనిపెట్టబడెను. నీటిసాగులో నున్న భూములుగాని, లేని భూములుగాని అన్నీ ఈ 66 రకములలో ఇముడ్చబడెను.

(3) అయితే నీటిసాగు క్రింద వున్న భూములన్నియు వాటితొలూకు నీటివనరులయొక్క వెసులుబాట్లను బట్టి మరల కొన్ని "గ్రూపులుగ" వర్గీకరించబడెను.

## II. పంటమీద ప్రయోగములు (Crop Experiments)

ఇంతవరకు నేలమీద చేయబడిన ప్రయోగములగూర్చి చెప్పితిమి. ఇక పంటమీద చేయబడిన ప్రయోగముల జాతము.

(4) "నేలలో పంట యెంత పండుతుందో" అని కనుక్కోవడం తరువాత చేసినవని. నీటిసాగు నేలలో ఎంత పండుచున్నదీ, నీటిసాగులేని మెట్టపొలాలలో ఎంత పండుచున్నదీ ఆరాగా కనుక్కోబడినది. ఇందు నిమిత్తమై మెట్టభూములలో ఆ యా ప్రాంతములలో మామూలుగ పండే ఒక దినుసుపంటనున్న, వల్లపు భూములలో మామూలుగపండే పరిపంటనున్న, ప్రమా

ణంగా తీసికొని ఇవి ఒక్కొక్క “రకం” నేలలో సగటున ఎంతెంత పండుతవో కొన్ని సంవత్సరాలపాటు జాగ్రత్తగా సెటిల్ మెంటు ఉద్యోగస్తులు స్వయంగా పండించి తనిఖీచేసి చూచి నిర్ణయింతురు.

(5) అసాధారణ మగు అతివృష్టి, అనావృష్టి దోషముల కన్ను, ఏకారణంచేతనై నా చేలమధ్య అక్కడక్కడ మొక్క మొలవక పండని చెక్కలకున్న కొంత అతివృష్టి అనావృష్టి మినహాయింపు పైన చెప్పిన వగైరా దోషాలకు రీతిగ తేల్చిన సగటుపంటలో నూటికి 15 మొదలు 20 వరకు తీసివేయుదురు. ఇట్లు తీసివేయగా మిగిలినదే నికరపుపంట.

అతివృష్టి అనావృష్టి  
వగైరా దోషాలకు  
నూటికి 15, 20  
మినహాయింపు

### III. ధాన్యాన్ని రొఖ్ఖంలోకి మార్చడం ఎలా ? (Commutation)

ఈ విధముగ తేల్చబడిన నికరపు పంటకు, ఇక రొఖ్ఖపు విలువ కట్టడం ఎలాగో చూడము. కరవు సంవత్సరాలు మారకపు రేటు మినహా, గత 20 సంవత్సరాలలో ధాన్యాదుల కమ్యూటీషన్ ధరలు ఎట్లున్నవో చూతురు. ఈ ధరలో బండ్ల రేటు నిర్ణయం కిరాయి, వర్తకుని లాభముల క్రింద నూటికి 8 మొదలు 20 వరకు తీసివేయుదురు. మిగతాది రైతుకు వచ్చే ధరగ నిర్ణయించబడును. ధాన్యాన్ని రొఖ్ఖంలోకి మార్చడానికి ఈ ధరయే మారకపు రేటుగ అంగీకరింపబడును.

ధాన్యాన్ని రొఖ్ఖంలోకి మార్చడం (7) ఈ మారకపురేటు ప్రకారము, పైన 5. వ. పేరాలో చెప్పిన నికరపుపంట ధాన్యమును రొఖ్ఖములోకి మార్తురు.

#### IV. వ్యవసాయపు ఖర్చుల మినహాయింపు

(8) ఇట్లు మార్చబడిన రొక్కములోనుండి, ఇంకను రైతుకగు వ్యవసాయపు ఖర్చులు తీసివేయవలసివున్నవి. ఇది వ్యవసాయపు చాల ప్రధానమైన విషయము. దీనిని నిర్ణయించ ఖర్చులు - గాలి డానికి ఖచ్చితముగు నూత్రములులేవు. అంతయు వాకబులు సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటు ఉద్యోగుల ఊహ మీద ఆధారపడియున్నది. వీరు అక్కడక్కడ రైతులను, ఇతర పెద్ద మనుష్యులను వాకబుచేసి ఈ అంక తేల్చవలసి వుంటుంది. ఇట్టి గాలివాకబు తప్ప, దీనికి వేరే ప్రమాణం లేవిన్నీలేవు. ఇట్లు వాకబువల్ల తెలిసికొన్న ఏదో మొత్త మును వారు, పైన చెప్పిన రొక్కపు విలువలో నుండి మినహా యింతురు.

#### V. నికరాదాయము - అందులో సగం సర్కారుకు.

(9) ఇట్లు మినహాయింపగ మిగిలేదే, రైతుకు నదరు భూమిపై నికరాదాయముగ ఎంచబడుచున్నది. నికరాదాయము ప్రతిరకము నేలమీద ఇట్టి ప్రయోగములద్వారా నికరాదాయము సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటు వారివల్ల తేల్చబడినది.

నికరంలో సగం (10) ఇట్టి నికరాదాయములో సగము ఆ గవర్నమెంటు నేలమీద సర్కారుకు చెందవలసిన వస్తుగ శిస్తు (శిస్తుగ) నిర్ణయింపబడెను.

## VI. గ్రామముల గ్రూపింగ్

(11) పై చెప్పబడిన లెక్కలలో ఇంకను ఒకటి రెండు సర్దుబాట్లు చేయవలసియున్నది.

(a) ఎట్లనగ, ఒక జిల్లాలో అన్ని తాలూకాలలోను, అన్ని గ్రామాలలోను ఒకటే ధాన్యపు రేటు ఉండకపోవచ్చును. ఆయా గ్రామాలకు గల రోడ్లు, కాల్వలు వగైరా రాకపోకల సౌకర్యాలనుబట్టిన్నీ, మార్కెట్టులయు, ఫ్యాక్టరీలయు, దూరము దగ్గరలను బట్టిన్నీ, ఒక గ్రామములోని రేటు ఇంకొక గ్రామములో ఉండక పోవచ్చును. ఇట్టి సందర్భములో జిల్లా కలెక్టరు ఒకటే ధాన్యపురేటు లెక్కగ తీసికొనుట సరికాదు.

(b) ఇదిగాక రెండు ప్రదేశములలో పున్న నేల ఒకే “రకముది” అయినప్పటికీ, ఆ ప్రదేశముయొక్క చుట్టుపట్టుల స్థితిగతులనుబట్టి, పండేపంట మొత్తములలోకూడ తేడా వుండవచ్చును.

ఉదాహరణ:- ఒకరకము రేగడినేల ఉప్పునీరు తగిలే సముద్రపు టంచున వుండవచ్చును. లేదా తీపినీరు తగిలే ఏటి ఒడ్డున ఉండవచ్చును. లేదా, చట్టుకొనిపోయిన కొండదరిని ఉండవచ్చును. ఈ మూడుచోట్ల వుండేనేల ఒకేరకపు రేగడి నేల అయినప్పటికీ, ఈ మూడుచోట్ల ఒకేమొత్తము పంట పండుతుం దని గట్టిగ చెప్పడానికి వీలులేదు. సముద్రం, ఏరు, కొండ, వగైరా స్థానిక ఆవరణలను బట్టి, పంటమొత్తం తేడా లుండవచ్చును.

కాబట్టి ఈ (ఏ) (బి) పేరాలలోగల సందర్భాలను సరిచేయడానికిగాను, గ్రామాలను ఆ యా సానికపాస్థితులకు అవరణాలనుబట్టి, కొన్నికొన్ని గ్రూపులుగ ఏర్పరచిరి. ఒక్కొక్క గ్రూపుయొక్క స్థితిగతులనుబట్టి, పంటయొక్క రొక్కపు విలువను కొంత హెచ్చించుటయో, తగ్గించుటయో జరుగుచుండును. ఇదియు క్రియలో కేవలము ఊహాలమీదను, అంచనాలమీదను ఉంటుందని వేరుగ చెప్పనక్కరలేదు.

—♦ రీ-సెటిల్ మెంటు ♦—

పైన తప్పిలుగ వర్ణించిన “నికరపుపంటలో నగము” అనే సిద్ధాంతప్రకారము మదరాసు రాజధానిలో 1869 సంవత్సర ప్రాంతమున ఆ యా జిల్లాలలో మొట్టమొదట సెటిల్ మెంటు చేయబడెను. ఆ మొదటి సెటిల్ మెంటునాడు ఆ యా రకపు భూములకు శిస్తు రేట్లు నిర్ణయింపబడెను. అదే తరమురేట్లను సాధారణముగ వాడబడుచున్నవి. అయితే, అప్పటి తరము రేట్లు శాశ్వతముగ నిలుప ఉద్దేశింపబడినవా? లేక, తరు ఇష్టము వచ్చినప్పుడు ఇష్టమువచ్చినట్లుగ గవర్నమెంటుచే హెచ్చింప నుద్దేశింప బడినవా? ఒక వేళ, అట్లు హెచ్చించుటకే ఉద్దేశింపబడియుంటే, ఏ కారణములచేత హెచ్చింపలేకును? ఈ ప్రశ్నల కిప్పుడు మనకు సమాధానము చెప్పజోవలసి యున్నది. ఈ సమాధానము కొంతవరకు ఈ అధ్యాయము లోనే లోగడ చెప్పియుంటిమి. 1870 సం॥ వరకుగల గవర్నమెంటు రికార్డులనుబట్టి చూస్తే మొదట చేయబడిన ఈ రైతు వారీ సెటిల్ మెంటురేట్లు పర్మనెంటుగనే వుండవలె ననినవి,

వానిని ఏ కారణంచేతగాని, హెచ్చింపకా దవ్వీ, గవర్నమెంటువారి సంకల్పమైనట్లు తెలియకలదు. కాని, 1769-70 సంవత్సరము నాటికి సీమదై రెక్కర అభిసాహుములు పూర్తిగ మారిపోయెను. ఆ కాలమున అనేక కారణములచే, ప్రకంచములో ధాన్యాదుల ధరలు హెచ్చునారంభించెను. దీనినిచూచి కంపెనీవారికి నోరుడురెను. “అరేరే, మనం పోరపడ్డామురా, ధాన్యాదుల ధరలు హెచ్చుతూవుంటే, ఆ లాభాన్ని మనం పొందకుండ రైతుకు వదలిపెట్టినేయడ మేమి”టను చుప్పనాతి తనము కంపెనీయజమానులకు కలిగెను. అందుచే వారు, లోగడ చెప్పిన పర్మనెంటుసిద్ధాంతాల నన్నిటిని చల్లచల్లగ జారవిడువసాగిరి. ఇకమీదట ఎక్కడాగాని పర్మనెంటుసెటిల్ మెంట్ నే మాట ఎత్తవద్దని వారు ఇండియాలో నున్న తమ యావస్కండి తాబేదారుల యొక్కయు నోళ్ళను గట్టిగ నొక్కిరి. సెటిల్ మెంటులు పర్మనెంట్ గా కాకుండ, 30 ఏండ్ల కొకసారి (పంజాబు. మధ్యపరగణాలు వగైరా కొన్ని ప్రాంతాలలో 20 ఏండ్లకొకసారికూడ) మారుస్తూ వుండవలసినదనివారు ఇండియాకు హుకుము లాపిరి. ఆ ప్రకారమే మన ముద్రాన్ రాజధానిలో 30 ఏండ్ల కొకసారి “గ్రీ. సెటిల్ మెంటు” అను పేరుతో ప్రతిజిల్లాలోను గవర్నమెంటు శిస్తులను హెచ్చింప సాగిరి. ఈ రీతిగ ఇప్పటికి 1865, 1896, 1926 సంవత్సరాలలో మూడుపర్యాయములు మన జిల్లాలలో “గ్రీ. సెటిల్ మెంటు” జరిగెను. ప్రతిపర్యాయము శిస్తులు నెరకటికంటె హెచ్చించడమేగాని తగ్గించడంలేదు. ఇందువల్ల “గ్రీ. సెటిల్ మెంటు” అంటే, శిస్తులు హెచ్చించడి ఎనేమాట రూఢమై పోయినది.

—\* ఏ మిషలచే రీ-సెటిల్ మెంట్లు చేయబడుచున్నవి \*—

ఏ కారణములచేత ఈ శిస్తు హెచ్చింపులు ప్రతి రీ-సెటిల్ మెంట్ లోను జరుగుచున్నవో కొంత చూతము. వీనిలో ప్రధానమైనవి నాలుగు - అ వేవనగ:—

\* 1. నేలల సారాసారముల పునర్విభజన.

2. నీటివనరుల పునర్విభజన.

3. పంటదినముల మార్కెట్ల రేట్ల పెంపుదలలు.

4. ఇతరుల కృషివల్ల రైతుకు తరగ వచ్చే లాభాలు.

వీటిలో ఒక్కొక్కదానిని గురించి క్లుప్తముగ తెలిసికొంచుము:

(1) నేలలను, ముప్పదేండ్ల కొకసారి, సారాసారములను బట్టి తీసిగి విభజించి లోగడ దిగువ తరగతిలో నున్నవాటిని, ఇప్పుడు పై తరగతిలో వేసి, తద్వారా హెచ్చుశిస్తు పుచ్చుకొనుట.

(2) గత ముప్పదేండ్లలో జరిగినవని చెప్పబడిన నీటి వనరుల పెంపుదలలను, అభివృద్ధులను బట్టి, భూములను దిగువ తరగతులలోనుండి ఎగువ తరగతులలో వేసి, తద్వారా హెచ్చుశిస్తు విధించుట.

(3) భాష్యాదుల ధరలు ముప్పదేండ్లకంటె ఇప్పుడు

\* 1. Re-classification of soils. 2. Re-classification of irrigation sources. 3. Rise of Price levels. 4. Un-earned increments.

పెరిగిన పనే కారణంతో, కొబ్బిపు మారకపురేటును పెంచి తద్వారా శిస్తును హెచ్చించుట.

(4) కుప్పదేండ్లనాటికి శిస్తు ఇప్పుడు రైళ్లు, మోటార్లు, మార్కెట్లు, వగైరా రాశివోక సౌకర్యాలు, సరుకు పడుదల సౌకర్యాలు గవర్నమెంటుచే కల్పింపబడే రైతు పండించే పంటకు ఎక్కువ ధరలను కాబట్టి రైతులు సిల్కులు, రిబ్బు వాచీలు, వేసుకుని దర్జాగా మోటారుకారులలో తిరుగుతూ, కాఫీహోటళ్ళలో మెక్కుతూ, సిగీమాలవెంట పరుగులెత్తుతూ వుండే నవనాగరికులను చేయడానికి గవర్నమెంటు కృషిచేసింది కాబట్టిన్నీ, ఇట్టి లాభాలు రైతుకృషివల్లగాక కేవలం సర్కారు కృషివల్లనే రైతుకు కలిగినవి కాబట్టిన్నీ, ఈ లాభంలో భాగం సర్కారుకు రావాలనే మిషమీదకూడ ప్రతి రీసెటిల్ మెంటు లోను భూమిపన్ను ఎగబాడువబడుచున్నది. రైతుకృషివల్ల కాకుండ ఇతరుల కృషివల్ల రైతుకు తేరగావచ్చే ఇట్టిలాభానికే (అకౌ - ఎరిన్ డ్ ఇక్రీమెంటు) అంటారు. ఉదాహరణ:—

ఒక రైతుభూమి గుడివాడ సమీపములో వున్నది. కొన్నాళ్ళకు రైలువచ్చినది, మోటార్లు వచ్చినవి, ఆఫీసులు పెరిగినవి. గుడివాడ జనసంఖ్య హెచ్చింది. ఊరుపెరిగి మ్యూనిసిపాలిటీ ఏర్పడింది. ఊరును ఆనుకొనియున్న సదరు రైతుభూమికి మరిచిధర వచ్చింది. వెనుక య 1కి రు 200 లు కూడ అడిగినివారు ఇప్పుడు ఇండ్లనివేశనమునకు పనికివస్తుందనే తలంపుతో య 1కి రు 2000/- లు కూడ అడుగుతున్నారు. ఈ పెంపుదల ఎట్లావచ్చినది? దీనికి రైతు ఏమిక్రమే చేశాడు? ఏమీచేయలేదు. తాను కష్టపడకుండ ఇంట్లో కూర్చుంటే



ఈ పెంపుదల దానంతట అదినచ్చి అతనిమీద పడింది. ఈ సంపాదన నిజంగా అతడు సంపాదించినదికాదు. అందుకనే దానికి “అకా-ఎరకాదు ఇక్రీమెంటు” అనగ “తానుసంపాదించని పెంపుదల” అని పేరుపెట్టారు. ఈరీతిగ తేరగవచ్చిన లాభంలో సర్కారువారేల భాగంకోరకూడదు, అని వారిపాదన. మేము రైల్వేవెయ్యబట్టిగదా, రోడ్డువెయ్యబట్టిగదా, మ్యునిసిపాలిటీ చెయ్యబట్టిగదా, నీ భూమి కింత ధరవచ్చింది. ఇదంతా మా కృషియే కాబట్టి నీకు వచ్చిన లాభంలో మాకుకూడ భాగంపెట్టు అంటారు గవర్నమెంటువారు. ఇది సాధారణంగా మ్యునిసిపల్ ఏరియాలకు వర్తిస్తుందిగాని ఈ కారణంచేత మొత్తం జిల్లాలన్నిటిమీద శిస్తు హెచ్చింపుచేయడానికి ఈ పాదన వర్తింపదని ముందు ముందు తెలుసుకో గలము.

ఈ నాలుగు కారణాలచేత ముప్పదేండ్ల కొకసారి రీసెటిల్మెంటు అనే పేరుతో భూమిశిస్తును హెచ్చించుట సబబుకాదని ఖండిస్తూ ఇకముందు భూమి ల్యాండు రివిన్యూ శిస్తు విధానము ఎట్లా వుండాలో తెలిసి పాలసీ కొందాము.

ఇకముందు అవలంబింపవలసిన రివిన్యూ విధానము.

(Future Land Revenue policy)

రీ-సెటిల్మెంటులు జరిగేవిధానము మిక్కిలి వింతగ నున్నది. భూమిశిస్తును విధించుటగాని, ఇట్లు ముప్పదేండ్ల కొకసారి హెచ్చించుటలోగాని, ఇంతవరకు ప్రజలకుగాని, వారి ప్రతినిధులకుగాని, ఎట్టి జోక్యము లేకుండ తేసిరి. సర్కారు

వారు ఎవరో కుర్ర ఐ. సి. యస్. ఆఫీసరును దేశంమీదికి పంపించి ఒక “రి-సెటిల్ మెంటు రిపోర్టు” వ్రాసుకు రమ్మనడం, అతడేదో తోచిన ముక్కలు - తెలిస్తే తెలియక వ్రాయడం, ఆ వ్రాత ప్రకారం నర్కారువారు “ఇంత అదనపు పన్ను విధించా”మని ఉత్తర్వులు జారీ చేయడం, దానిలో రైతుల వ్రాత బయటపడడం జరుగుతూవచ్చినది. ప్రజల మొరలు వినే దిక్కు లేదు. స్వతంత్రములగు కోర్టులు లేవు. నర్కారుకు ఎప్పుడెంత డబ్బు కావలసినచ్చినా “ఎదురుగుండా ఉన్నవాడు పెండ్లికొడుకు” అన్నట్లు ఆ భారమునంతా భూమిమీద తీసికొనివచ్చి వేయడమే ఆచారముగనున్నది. ఇంగ్లండులో భూమి యావత్తు రాజుదేసనిన్నీ, రైతులు చెల్లించేది “అద్దె” అనిన్నీ మొదలైన అవకతవక సిద్ధాంతాలు ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు వారు తెలిస్తే తెలియక మన ఇండియాలోకి కూడ దిగుమతి చేశారనే సంగతి ఇదివరకే చెప్పియుంటిమి. మూలసిద్ధాంతము లోనే గల ఇట్టిలోపముకూడ ఇకముందు ఖచితముగ సవరణ కావలసియున్నది.

(1) భూమిమీద భారమును తగ్గించుట :— ప్రజాజీవి తానికి మనదేశంలో భూమి ఆధారము. జీవనాధారమైన ఇట్టి భూమిపై, లోగడ ప్రభుత్వమువారు పన్నుల బరువుల నన్నిటిని మోపిరి. ప్రజలకు సౌఖ్యము కలుగవలెనంటే, ముందుగ ఈ భూమిమీద భారమును తగ్గించి, దానిని ఇతరత్ర సర్దుబాటు చేయవలెను. దీనిని మనస్సులో పెట్టుకొనియే మనము ఏ సూచననుగాని చేయవలెను.

(2) పన్నా ? అద్దెయా ? :—భూమిహక్కు రైతు

దనినీ, సర్కారుకు రాజ్య నిర్వహణానికై శిస్తు వసూలు హక్కు మాత్రమే కల దనినీ, రైతు చెల్లించునది వన్నేగాని, అద్దెకాదనినీ, సుస్పష్టముగ ఒక చట్టముద్వారా ప్రకటించ వలెను. నిర్ణీతముగు శిస్తు చెల్లించు చున్నంతకాలము అతనిని భూమినుండి తొలగింప వీలులేదనినీ ప్రకటించవలెను.

(౩) శిస్తు విధానము చట్టబద్ధము చేయవలెను:— భూమిశిస్తుయొక్క విధానమునుగాని, రేటునుగాని నిర్ణయించు టకు శాసనసభకే అధికారముగాని, గవర్నమెంటుకు నిరంకుశ మగు హక్కు లేదనినీ ప్రకటించవలెను. ఇందు నిమిత్తమై శాసనసభద్వారా ఒక చట్టమును చేయవలెను. ఈ చట్టములో పైన చెప్పిన ప్రకటనలున్న, ఇక ఈ దిగువ చెప్పబోవు అంశ ములున్న పొందుపరుపవలెను.

(4) భూమిశిస్తువిషయమై సర్కారుకు, రైతుకు వచ్చు తగాదాలపై సివిల్ కోర్టులకుగాక, రివిన్యూకోర్టులకుగాని, లేక ప్రత్యేకముగ నియమింపబడు ల్యాండుకోర్టులకుగాని అధికార ముండవలెను, ఇచ్చటి ప్రొసీజరు సమ్మరీగా నుండవలెను. ఇందుకు ప్రత్యేకపు నిబంధనలు చేయబడవలెను.

(5) ముప్పది ఏండ్ల కొకసారి రీసెటిల్ మెంటు చేయు పద్ధతి మానివేయవలెను.

(6) మద్రాస్ రాజధానిలో మొదటి సెటిల్ మెంటు 1860 సం॥లో జరిగినది. అప్పుడు “నికరపు పంటలో సగము” అనే సిద్ధాంతమీద భూసారముయొక్క స్వభావాన్నిబట్టి రేట్లు నిర్ణయించబడెను. ఆనాటి రేట్లు శాశ్వతంగా ఉండవలె ననినీ, వానిని ఏ కారణంచేతగాని హెచ్చించరాదనినీ,

అప్పుడు మదరాసు గవర్నమెంటుచే అంగీకరించబడెను. కాబట్టి, మన మిప్పు డా రేట్లనే అంగీకరిస్తూ, దరిమిలా ఏవో సాకులచే చేయబడిన పెంపుదలల నన్నిటినీ కొట్టివేయవలెను. ఇకముందీ రేట్లు పెంచవలెనంటే, లేక తగ్గించవలెనంటే ప్రజా ప్రతినిధులతో కూడిన శాసనసభకే తప్ప, ఇంకెవరికీ అధికారము ఉండరాదు.

(7) నేల తరగతుల పునర్విభజన:—30 ఏండ్లక్రిందట ఒక భూమి చవుడుగా వున్నదనిన్నీ, ఇప్పుడు చవుడుపోయి అది మంచి సారవంతమైన దనిన్నీ, కాబట్టి దానిమీద ఇప్పుడు హెచ్చురేటు విధించవలె ననిన్నీ, ఇంతవరకు సెటిల్మెంటు వారు చెప్పుచుండిరి. కాని, దీని కొక అభ్యంతరము కలదు. “రైతు స్వయముగ చేసుకొన్న అభివృద్ధిమీద పన్ను విధింపరా”దను సిద్ధాంతము ఎల్లరిచే అంగీకరింపబడినదే. ముప్పది ఏండ్లక్రింద చవుడుగా నున్న భూమి ఇప్పుడు సారవంతమైనది. ఎట్లయినది? రైతు పెంటగట్టి బాగుచేసుకొన్నందు వల్ల నేగద! ఒకవేళ సర్కారువారి తీపినీరు పారినందువల్ల బాగుపడినదని చెప్పవచ్చును. అయితే, ఆ నీరు సర్కారువారు ఉచితముగ ఇవ్వలేదు గద! రైతు డబ్బుపెట్టి ఎరువులు కొనుక్కున్నట్లే, నీటినిన్నీ కొనుక్కొన్నాడు. కాబట్టి అదియు రైతు స్వయముగ చేసుకొన్న అభివృద్ధియే. కాబట్టి, ఏ విధం చేతచూచినా, భూమి బాగుపడడానికి రైతుయొక్క స్వయం కృషియేగాని, ఇంకొకటి కారణంకాదు. అందువల్ల భూమి నేడు వెనుకటికంటె సారవంతమైనదనే కారణంచేత నేడు హెచ్చు శిస్తు విధింపరాదు. ఈ సిద్ధాంతమునుకూడ రివిన్యూ

చట్టములో బొందుపగుపనలెను. 1860 సం॥లో ఒక్కొక్క తరగతికి లేక తరముకు ఒక్కొక్కరేలు నిర్ణయించబడెను. ఒక భూమి ఇప్పుడు ఎక్కువ తరగతిభూమిగ మారినను,—(అది రైతు స్వయంకృషివల్ల మారింది కాబట్టి)— దానిమీద హెచ్చు తరగతి రేలు విధింపరాదు. వెనుక 1860 నాడు మెట్టగ నుండి నేడు పల్లమైతే, దానిమీద ఇప్పుడు వల్లపురేటు మాత్రం విధించవచ్చును; అంతే. ముప్పదేండ్ల కొకసారి భూమి తరగతులను మార్చుకా దనినీ, అందువల్ల రైతుయొక్క స్వయంకృషిని భంగపుచ్చి వట్లగు ననినీ, 1860 సం॥ నాడే సిద్ధాంతరీత్యా నిర్వచించబడెను. కాని క్రియలో ఇది శూన్యము చేయబడుట ఆశ్చర్యము! ఆనాడే నిర్వచించబడిన ఈ మంచి సిద్ధాంతమును మన మిప్పు డవలంబించి, దానినికూడ చట్ట బద్ధము చేయవలెను.

(8) జలాధారముల పునర్విభజన:— ఆనకట్టలుకట్టి, చేలకు నీరు సప్లయిచేయడం సాగించినతరువాత, నీటితూములను పెంపుజేసినా మనియో, లేవెలులు హెచ్చించినా మనియో, తగ్గించినా మనియో, మురుగునీరు పోవడానికి వనరుల నేర్పరచినా మనియో ఏవోవంక జెప్పి, భూములపై వన్నును 50 వండ్ల కొకసారి హెచ్చుచేయుచున్నారు. దీనికిని సబబు కనిపించదు. ఏల ననగా, కావలసిననీరును కావలసిన కాలములో సప్లయి చేయుట సర్కారు విధి. అట్లు సప్లయి చేసినప్పుడే సర్కారు రైతునుండి నిర్ణీత మగు నీటిపన్నును వసూలుచేయుటకు అధికారమేర్పడును. అట్టి నీరును సర్కారునాడు పెద్దతూములో నుండి యిచ్చిన నేమి? చిన్నతూములోనుండి ఇచ్చిననేమి? లేక

ఎత్తు చానల్ ద్వారా ఇచ్చిన నేమి, తగుచానల్ ద్వారా ఇచ్చిన నేమి? ఈ ఏర్పాట్లతో రైతు కేమి విమర్శము? అట్లు తగు ఏర్పాట్లు చేయనియెడల, తగుసీరు తగుకాములలో నష్టము చేయనియెడల, రైతునుండి నీటిపన్ను అడగడానికే సర్కారు హక్కు వుండదు. లేదా నీటిపన్ను రిమిషన్ ఇవ్వవలసిన స్థితియైనా వుండును. అంతేకాని, “పెద్ద తూములోనుండి నష్టము చేశాను కాబట్టి, పెద్దరేటు ఇ”మ్మని సర్కారు ఎట్లడుగగలదు? సర్కారువారు పెద్దతూములు కట్టి నే ఇంకా ఎక్కువ భూములకు నీరు నష్టము చేయడానికి, తద్వారా ఎక్కువ నీటిపన్ను వసూలు చేసుకోడానికి వారు ఏర్పాటుచేసుకొన్నట్లే అవుతుందిగాని, ఇదివరకున్న భూమిమీదనే హెచ్చునీటిపన్ను వసూలు చేయడానికి ఎట్లు వీ లేర్పడుతుంది? కాబట్టి నీటితూములు వగైరావనరులు పెంపుచేశా మనే కారణంచేత ఆ వనరుల క్రిందనున్న భూములమీద హెచ్చుశిస్తు విధింపరాదను సిద్ధాంతమును కూడ, రాబోవు రివిన్యూచట్టములో బొందుపరచవలెను.

ఈ వంకచెప్పి, సెటిల్ మెంటు ఆఫీసర్లు భూములపై హెచ్చు రేట్లను అక్రమముగ విధించుట చాలవోట్ల జరిగినది. ఈ నీటివనరుల విభజన తరగతులలో, ఎంతైనా ప్రజలను మోసము చేయుటకు వారినుండి లంచములు గుజుటకు బుద్ధి మెతక ఉద్యోగస్థులకు (సెటిల్ మెంటువారికి, డి. పి. డబ్లియు వారికి) ఎంతేని అవకాశమున్నది. ఒకతూముక్రింద ఒక భూమి వున్నది. అది 30 ఏండ్లనాడు పల్లముగనుండి నీరునిలచి పంట సరిగా పండకుండెను. ఇప్పు డా పొలమును రైతు మెరక చేసు

కొన్నాడు. ఇప్పుడు నీరు నిలవడంలేదు. పంట సరిగ్గా పండు తున్నది. కాబట్టి, ఇప్పుడు సెటిల్ మెంటు ఆఫీసరువచ్చి ఆ తూమును, దిగువ తరగతిలోనుండి ఎగువ తరగతిలోనికి వేసి, ఆ తూముక్రింద నున్న భూములకన్నీటికి ఒక్కొక్క రూపాయి అడనంగా శిస్తు విధించినాడు? తూము పాతతూమే. దానిని వెడల్పుపైనా చేయలేదు. ఎత్తయినా చేయలేదు. అయినా, దానిక్రిందనున్న భూమిని రైతు మెరకచేసినాడట. అందువల్ల మురుగునీరు వెనుకటివలె నిలువడంలేదట. పంట బాగా పండు తోందట. కాబట్టి, ఈ జలాధారమును—అనగా తూమును పై తరగతిలో వేసినాడట! కొబ్బరిచెట్టు ఎందు కెక్కినావురా అంటే, దూడమేతతోనూ అన్నట్లున్నది ఈ సమాధానం. ఇట్టి అవకతవక జలాధారపు తరగతుల మార్పులు ఎన్నో మన అనుభవములో చూచుచున్నాము. కాబట్టి, ఈ జలాధార విభజనపద్ధతికూడ పోవలెను. నీరు సకాలంలో అన్ని భూములకు - తూము దగ్గర వాటికి, దూరం వాటికికూడ - సమానంగా పంటకు కావలసినంత నీరు నష్టయి అయ్యేటట్లుగ తూములు, నగైకాలను అరేంజిమెంటు చేసుకోవలసిన బాధ్యత సర్కారువారిది-డి. పి. డబ్లియు వారిది. అట్లు నష్టయి చేయుటకు డి. పి. డబ్లియువారు అసమర్థులయ్యే యెడల, (ఆ ఇంజనీర్ల విద్యాసామర్థ్యము అంత కుంటిదయ్యేయెడల) — వారు ఆమాట ఒప్పుకొని, నష్టయి చేయలేని భూములకు తగు రిమిషన్ ఇచ్చునట్లు ఏర్పాటు చేయవలెను. అంతేగాని, పైన చెప్పిన అసందర్భపరిస్థితులకు వారు కావియ్యరాదు.

## —ధాన్యపు ధరల పెంపుదలలు—

(9) పన్ను పంటమీద గాక, భూమిమీద వేసినప్పుడు పంటలయొక్క ధరలను బట్టి, భూమిపన్ను హెచ్చించుటకు సబబులేదు. ఇంతకాలమునుండి ఇట్టి అసబ బైనపనే జరుగుచుండును. ధాన్యాదులకు ధరలు హెచ్చిన పనే కారణంచేత, రీసెటిల్ మెంటులలో భూమిపన్ను హెచ్చింపబడుచు వచ్చెను. ఈ పద్ధతి నికమీద విరమించవలె నని, రివిన్యూ డిప్టమెంటులో వ్యవస్థ చేయవలెను. 1860 సం లో జరిగిన మొదటి సెటిల్ మెంటు నాటినుండి, నేటివరకు ఈ కారణంగా విధింపబడుచు వచ్చిన పెంపుదలల నన్నిటిని ఇప్పుడు కొట్టివేయవలెను. ధాన్యాదుల ధరలు పెరగడానికి సర్కారు కృషిగాక, ఇతర అనేక ఇతరమైన అదృశ్యకారణము లున్నవి. ప్రపంచరాజ్యాంగముల కరెన్సీ మారకపు రేట్లనుబట్టియు, వర్తకపు గిరాకీలనుబట్టియు, ప్రపంచములో ఇతరదేశాలలో గలిగిన పంటల అభివృద్ధినిబట్టియు ధాన్యాదుల ధరలు పెరుగుచున్నప్పుడు దానిలో సర్కారువారు భాగం కోరడం సబబుకాదు.

అదినీగాక, ధాన్యాదుల ధరలు ఒకరు చెప్పేటట్లు వినేవికావు. ఈ సందర్భములో గవర్నమెంటువారు వేసే అంచనాలు ఊహించే మారకపు రేట్లు ఒక్కక్షణంలో వారికి తెలియకుండ ఎట్లు తల్లక్రిందులుగ మారి ప్రపంచరాజ్యాంగము అనే ఎట్లు తల్లక్రిందులుగ పడగొట్టునో తెలుసుకోడానికి 1930 సం॥ లో ప్రారంభమైన ప్రపంచ ఆర్థికపతనమే నిదర్శనము. ఎప్పటివలెనే ధరలు ఊరక పెరుగుతూపోతవనే ఆశచేత 1926 సం॥



రీసెటిల్ మెంటు నాడు శిస్తులను రూపాయికి మూడణాలవఱకున సెటిల్ మెంటు ఆఫీసరైన “హోల్డ్స్వర్త్” అను నతని శిఫార్సు మీద గవర్నమెంటువారు కృష్ణాగోదావరి జిల్లాలలో పొడి గించివేసిరి. “పెరుగుట విరుగుటకొరకే” యను ఈ మాత్రపు సుమతీశతక వాక్యమును మన బడిపిల్లలు చదువుకొనే పద్యాన్ని హోల్డ్స్వర్త్ ఎక్కడా చదువుకోలేదు కాబోలు! తీరా 1930 సం॥లో ఈ రీ సెటిల్ మెంటు రేట్లను అమలులో పెట్టబోయే టప్పటికి, ధరలు మున్నెన్న డెరుగనిరీతిగ పడిపోయెను. అయినా, గవర్నమెంటువారు పంతానికి పెనగులాడి రీ సెటిల్ మెంటు రేట్లు వద్దని ఆందోళనచేసిన శ్రీ ప్రకాశంపతులు మొదలగువారిని అరెస్టుచేసి జైల్లోవేసిరేగాని, ధరలను లేవగొట్ట లేకపోయిరి! తమ వశములోలేని ఇట్టి ధరలను నమ్ముకొని చేసే పనులన్నీ, కుక్కతోక పట్టుకొని గోదావరి ఈద మన్న సామెత లోకేవస్తాయి. ధరలు వెనకటికంటె విషరీతముగ పడిపోయినప్పుడు, వెనుకటి శిస్తు రేట్లనే తగ్గించవలసియుండగ, ఆ పని చేయుటకు సర్కారువారికి మనసురాకపోయెను! అదనంగా వేసిన మూడణాలలో రెండణాలు ఈ సాలుకు వసూలు ఆపుదల చేస్తామని మాత్రము మెహర్బానీగ ప్రకటించిరి. 1926 సం॥ నాటి ధరలు 1940 సం॥ నాటికి కూడ కోలుకోలేదు. అయినప్పటికి, మూడణాల అదనపురేటు మాత్రం తగ్గలేదు. కాంగ్రెస్ గవర్నమెంటు వచ్చిన తరువాత సాలుకు 75 లక్షల జనరల్ రిమిషన్ ఇస్తూ భూమిశిస్తును శాశ్వతమైన పునాది మీద చట్టబద్ధము చేయడానికిగాను ప్రయత్నములు జరిగినవి. కాని ప్రజల దౌర్భాగ్యము వారిని వెన్నంటియే యున్నదన్నట్లు

ఇతర రాచకీయ కారణములచేత కాంగ్రెస్ వారు 1939 సం॥ అక్టోబరు 30 వ తేదీనుండి రాజీనామా యివ్వవలసి వచ్చుటచే మన ప్రజలస్థితి “ఎక్కడవున్నావంటే, వేసినచోటనే ఉన్నా” నన్న సామెతలోకి వచ్చింది.

“సంపాదించని పెంపుదల” — అనగ “తేరలాభాలు”

రైళ్ళు, మోటార్లు, మార్కెట్లు, వనైరాలవల్ల రైతులకు తేరగా లాభాలు వస్తున్నవికాబట్టి వాటినిబట్టికూడ భూమి హెచ్చించవచ్చు నని సర్కారు అనడం సబబుకాదు. వలనంటే రైళ్ళు ప్రజ లిచ్చిన రివిన్యూలోనుండియే, పర దేశపు కంపెనీలకు లాభాలుగ్యారంటీ ఇవ్వటం మూలంగా వేయబడినవి. రైళ్ళచరిత్ర నిజంగా చెప్పవలెనంటే ఎంతో గ్రంథము వున్నది. ప్రపంచములోని ఇతర దేశములలోపలెగాక ఇండియాలో వేయబడిన రైళ్ళపద్ధతి దేశానికి ఎంతో అన్యరథాయకముగ నున్నవి. సరుకులయెగుమతి దిగుమతులలో దేశప్రజలకు ప్రతికూలమగు రీతిగ రేట్లు ఏర్పాటుచేయబడెను. ప్రయాణీకుల సౌకర్యము లే మాత్రమున్ను గమనించబడుటలేదు. రైల్వే ఉద్యోగాల విషయములో దేశప్రజలకెంతో అక్రమము జరుగుచున్నది. రైల్వే దేశసంపదను వృద్ధిచేయడానికి బదులుగ, అవి ఇండియాద్రవ్యములను, ముడిపదార్థములను పర దేశములకు ఊడ్చిపెట్టుకొని పోవునవిగ వున్నవి. ఇదేరీతి మోటార్లు, సినిమాలు, రిస్టువాచీలు, సిల్కులు మొదలైనవి దేశసంపదను పర దేశాలకు ఊడ్చిపెట్టుకొని పోవుటకే తోడ్పడుచున్నవిగాని దేశసంపదను వృద్ధిపరచునవిగ లేవు. ఇవన్నీ దేశాంతర్భాగ

ములో దేశీయులపెట్టుబడి డబ్బుతో, దేశీయుల మేనేజ్ మెంటుతో, దేశప్రజల పరిశ్రమతో తయారైనవి అయియుంటే అవి నిజానికి దేశానికి ఉపకారు లనియే చెప్ప వచ్చును. కాని అట్టిప్రయోజనానికి ఈ దేశము నోచుకొనలేదు. ఈ నవనాగ రకచిహ్నము లన్నియు దేశమును ఆర్థికముగ క్రుంగదీయు చుండగ, ఇవే దేశసంపదను పెంపొందించే చిహ్నము లని విపరీతార్థముచెప్పి, తత్కారణముగ భూమిశిస్తును హెచ్చించ జూచుట విపరీతముగనున్నది. చెంపపెట్టు, గోడపెట్టు అన్నట్లుగ రెండందాల నష్టము కలుగుచున్నది. కాబట్టి ఈ కారణముగ ప్రతి రీసెటిల్ మెంటులోను భూమిపన్నుకు చేయబడిన పెంపుదల లన్నియు న్యాయముగ కొట్టివేయబడవలెను. ఇవి రైతుపొందిన లాభము లెన్నడూకాదు. తేరలాభాలు అంతకంటెకాదు. ఈ పేరుచెప్పి సర్కారువారు తేరలాభము పొందజూచుట వారి గడుసరితనమునే తెలియజేయుచున్నదిగాని వేరుకాదు. ఒకవేళ ఇవి రైతుకు లాభాలో, తేరలాభాలో అని వారి సొక ర్మానికి అంగీకరించినను— ఇవి సర్కారుకృషివల్ల వచ్చినవా? బ్రిటిష్ గవర్నమెంటువా రేమైనా తమ నీమదేశమునుండి డబ్బుతెచ్చి మనప్రజల కే మిగతా తేరగా ఇచ్చారా? ప్రతి దమ్మిడీకి, దమ్మిడివడ్డీ పుచ్చుకొని మన దేశాన్నించి అనేక దృశ్యాదృశ్యచూర్ణాలుగ ఎంతో సొమ్మును వారు తేరగా దోచుకొనిపోతూ పైగా, ఏవో కుంటిసాకులు చెప్పి, ఈ రీతిగ భూమిపన్నును చీటికి మాటికి హెచ్చింపజూచుట వారి సాహస మునే తెలియ పరుచుచున్నది. ఈ విషయమై ఆట్టేమూరము తరచితే, గవర్నమెంటు వాదము ఎంతమాత్రము నిలువజాలదు.

అర్థిక వాణిజ్య వ్యాపారములలో వాగు ఇంతకాలమునుండి చేయుచు వచ్చిన గుఱ్ఱనంతా కడిగించుకోడానికి ఇష్టపడకపోతే, వారింతటితో నైనా బుద్ధిను తులై ఈ వాదనను వదలుకోవడం వారి మర్యాదను వారు గుంభనగ కాపాడుకొన్నట్లు అవుతుంది.

—♦ వివిధ విషయములు ♦—

ప్రతి రీసెటిల్ మెంటులోను భూమివర్షును హెచ్చించుటకుగాను సర్కారువారు చెప్పుచువచ్చిన నాలుగు ప్రధాన కారణములను ఖండించి, ఇకముందు సర్కారు యొక్క “ల్యాండు రివిన్యూ పాలసీ” ఎట్లుండనలెనో సూచించితిమి. ఇక ఈ రివిన్యూ పాలసీకి సంబంధించిన వివిధ విషయముల గూర్చి క్లుప్తముగ చెప్పెదము.

(11) పైరువారీ రేట్లు:—పన్ను విధించునది భూమిమీద గాని, పంటరకముమీద కాదు అనునది ప్రధాన సూత్రము లలో ఒకటిగ 1818 సం॥ నాడే అంగీకరింపబడెను. రైతు విలువైన పంట పండించుకున్నా, విలువ లేని పంట పండించుకున్నాదాని లాభాలాభములు రైతువేగాని, సర్కారువికావు. ఈ సిద్ధాంతము నిప్పుడు మన కొత్త రివిన్యూ చట్టములో నిముడ్చ పలేను. కొన్ని జమీలలో ఈ సిద్ధాంతము భంగపుచ్చబడి, పైరువారీ రేట్లు బయలుదేరెను. జమీందారీ చట్టములో కూడ పైరువారీ రేట్లు కొట్టివేయుటకు ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సు చేసియున్న సంగతిని జమీందారీ అధ్యాయములో లోగడ చెప్పి యుంటిమి.

12. “తిండి తర్వాత పన్ను” అనే సిద్ధాంతం మంచిది. తిండితినకుండా, కడుపు మాడుకుకొని పన్ను ఇవ్వవలసిన దని ఎవరినిగాని కోరరాదు. సామాన్యసంసారపు తిండికి కనీసము అయిదు ఎకరాలలోని ఆదాయ మైనను ఉండుట అవసర మని అనుకొందము. కాబట్టి, అయిదు ఎకరాలకుగాని, అంతకు తక్కువగాని, భూమిగల ఆసామీకి అసలు భూమి పన్నే ఉండరాదను నియమ ముండుట అత్యుత్తమముగ గన్పించుచున్నది. ఇందలి లోటును ఎక్కువ ఎకరాలు గల ఆసామీల నుండి ఎక్కువ రేటును వసూలు చేయడం మూలంగా భర్తీచేసుకోవచ్చును. ఇకాకంటాకు పద్ధతిని, ఎక్కువ ఎకరాలు ఉన్నకొద్దీ ఎక్కువ రేట్లను విధించవచ్చును.

ఒకడు న రకం చేసుకొంటే, వానికి 1999 కూపాయలు నికరాదాయం వచ్చేవరకు, దమ్మిడిపన్ను లేదు. మరియొకడు ఎకరం భూమి నేవ్యంచేస్తే, వచ్చే నికరాదాయం శూన్యమైనా, 6, 7 కూపాయలు పన్ను చెల్లిస్తున్నాడు ! ఇతరవృత్తులకంటే, భూమి ఏ రీతిగ అక్రమంగా కుంగదీయబడిందో, ఈ ఒక్క ఉదాహరణవల్ల తెలియగలదు. భూమి ఎదురుగుండ కనబడుతోంది. కాబట్టి, ప్రతిబరువును తీసికొనివచ్చి దానిమీద పడ వేసినారు. ఇప్పుడా విస్తారపుబరువును భూమిమీద నుండి తగ్గించి అన్నివృత్తులమీద సమపాళంగా సర్దనలసియున్నది. అందుకని, అయిదెకరాల ఆసామీలకు భూమిపన్ను అసలే లేకుండా రాబోవు రివిన్యూచట్టములో చేయవలెను.

(Differential water-rate)

13. నీటిపన్ను:- సర్కారువారు కోట్లకొలది ప్రజలను

వెచ్చించి ఆనకట్టలు, కాల్వలు, వగైరాలు నిర్మించియున్నారు గనుకనున్న, ఆ సంబంధమైన సిబ్బందిని పోషించవలసియున్నది గనుకనున్న, చేలకు సప్లయచేసిన నీటికిగాను నీటిపన్ను పుచ్చుకొనుట అవసరము. ఈ “నీటిపన్నును” విధించు సూత్రములు ఇరిగేషన్ సెస్సు ఆక్టులో వివరింపబడియున్నవి.

పైన పేరాలలో చెప్పబడిన సూత్రములు మామూలు మెట్టభూములకు వర్తించును. భూములలో ఇకనుండి మెట్ట, వల్లం, అను రెండుతరగతులను మాత్రమే అంగీకరించిన చాలును. మనరాజధానిలో చాలచోట్ల చెట్టలిస్తు, నీటిపన్ను-రెండు ఒకటిగ కలిపివేయబడినవి. దీనికి “కన్ సాలిడేటెడ్ పల్లపు రేటు” — అనిపేరు. ఇట్టి రేటు విధింపబడిన భూములు ఖాయపు పల్లపుభూములుగ రిజిష్టరు చేయబడ్డవి. వీనికి నీరు తప్పక (గ్యారంటీగా) సప్లయ చేయవలసిన బాధ్యత సర్కారుకు కలదు.

ఇవిగాక, మెట్టలిస్తు విడిగ వసూలుచేస్తూ, దానికి నీరు సప్లయచేసినప్పుడు నీటితీరువను ప్రత్యేకముగ ఎకరమున కింత యని విధించుటయు కలదు. ఇట్లు విధింపబడు ప్రత్యేకపు నీటి తీరువకు (సమానపు రేటు) అనిపేరు. ఇది ఎకరం ఒకటింటికి రు 2 లు మొదలు రూ 6½ ల వరకు కలదు. కృష్ణాగోదావరి డెల్టాలలో ఈ రేటు మొదట 3 రూపాయలుగ వుండి, రాను రాను గత రీసెటిల్ మెంటుకు ప్రార్జము రూ 5 లుండెను. 1930 రీసెటిల్ మెంటులో దీనిని రు 6½ లకు హెచ్చించిరి.

పైన చెప్పిన కన్ సాలిడేటెడ్ పల్లపు రేటుకంటె, మెట్ట రేటు నీటితీరువ కలిపిన మొత్తము సాధారణముగ హెచ్చుగా

నుండును. అదిన్నీగాక, నీరు చవిటినేలకు నష్టయిచేసినా, క్రొవ్విస నేలకు నష్టయిచేసినా, నీటితీరువ ఒకటే సమానమైన రేటుగ పుచ్చుకొనబడు చున్నది. ఇప్పుడీ పద్ధతిమార్పుట అవసరము. కన్ సాలిడేటెడ్ పల్లపు రేటుకు, మెరిక రేటుకు వున్న తేడానే, నీటితీరువగ విధించుట ఉచితము. అట్లుయినయెడల, చవిటి ప్రరలపై పడుచున్న భారము తగ్గిపోయి, అవి త్వరగ సారవంతమైన భూములుగ అభివృద్ధి పొందడానికి అవకాశముండును.

14. దుప్పసల్ పంట:—ఆగునెలలకు మించి ఎక్కువ కాలము నీరుతీరుకునే పంటలకు 'దుప్పసల్ పంట' అనిపేరు. అట్టివానికి మామూలు నీటితీరువకంటె, హెచ్చుతీరువ -  $1\frac{1}{2}$  రేటు—విధించవచ్చును.

15. క్రొత్తప్రాజెక్టులు - ఆయకట్టు నజరానాలు:—ఏవైనా క్రొత్త ప్రాజెక్టులు కట్టినప్పుడు, వాటిఖర్చు ముగ్గుటకై ప్రత్యేకపు నీటిరేట్లు, కొంత పరిమితకాలమునకు మాత్రమే విధించవచ్చును. అట్టి ప్రత్యేకపురేట్లు మామూలు నీటితీరువ రేట్లకంటె హెచ్చుగ నుండవచ్చును. అప్పుడు నజరానాలు పుచ్చుకోవలసిన పనియుండదు.

16. ఊటకాల్వలు (Spring Channels) :—బాపట్ల తాలూకా సముద్రపు అంచుపొడుగున "సాన" అనియు, దత్తమండలములలో "ఊట కాల్వలు, బుగ్గలు" అనియు, దక్షిణాదిని "కషమ్ కాల్వ" అనియు, అనేక పేర్లతో రైతులు న్యాయముగ ఇసుక పొరలనుతీసి, దానిలోనుండి ఊరు నీటిని

కాల్యలద్వారా పొలములకు పారించి, సేవ్యము చేయుచున్నారు. కర్నూల్ జిల్లా మహానందిక్షేత్రములో ఇట్టి పెద్ద ఊట ఒకటికలదు. దాన్ని క్రింద కొన్ని వందల ఎకరాలు సేవ్యమగుచున్నది. ఈ ఊటకాల్యలకుగాను సర్కారువారు ఒక్కదమ్మిడి ఖర్చుపెట్టలేదు. దీనికి నారు పోషించు సిబ్బందియు లేదు. అంతర్వాహినిగ నున్న ఈ నీరు కేవలము రైతు కృషి వల్లనే పైకి వచ్చుచున్నది. ఇట్టిదానికకూడ సర్కారువారు నీటిపన్నును వసూలు చేయుచున్నారు! రైతుల కళ్లనీళ్ళు తుడవడానికో యన్నట్లు, మామూలు ఊటరేటుకంటె కొంచెము తగ్గించినారు. ఈ ఊటలు సర్కారుస్థలములో వున్న కేసులలోమాత్రం, సర్కారుయొక్క హక్కును నిరూపించు కొనుటకుగాను నామకః ఎకరానికి బేడో పావలో విధించుచు, మిగతా ఊటలపై ఏమాత్రమున్ను నీటిపన్ను విధించరాదు. దీనికొరకై బళ్ళారిజిల్లా ప్రతినిధిగనుండిన శ్రీ ఆర్కాటు రంగనాథ మొదలియూరుగారు ఎన్నోళ్ల నుండియో వాదించుచుండిరి. మొట్టమొదట బాపట్ల వగైరా తాలూకాలను సెటిల్ మెంటు చేసిన ఆఫీసర్లు ఈ ఊటలక్రింది భూములను కేవలము మెట్టభూములుగానే భావించవలె ననియు, వానిమీద ఎట్టి నీటితీర్వగాని విధింపరా దనియు, గట్టిగ చెప్పియుండిరి. కాని, అప్పటినుండి ఇప్పటివఱకు నీటిపన్నును విడువక విధించుచునేయున్నారు. దీనికి సబబులేదని సర్కారుకు తెలిసినను కేవలం డబ్బు పోతుందనే కారణంచేతనే వారు ఈ సబబుకు విరుద్ధముగ ప్రవర్తించుచు వచ్చిరి. “ఇటువంటి సొనలు రాజధానిలో అన్నిచోట్లవున్నవి. ఒకచోట నీటిపన్ను తీసివేస్తే,



అన్నిచోట్ల తీసివేయవలసి వస్తుంది” అనే సాకు తప్ప, వారు ఇంకొక సబబును చెప్పలేకపోవుచున్నారు.

ఇప్పుడు చేయబోవు రివిన్యూచట్టములో ఈ ఊట కాల్యాల క్రింది భూములకు—పైన సూచించిన ఒక్క మినహాయింపుతో— నీటి పన్ను విధింపరాదనుమాట చేర్చవలెను. సర్కారు సొమ్ము ఖర్చుపెట్టని ఏ నీటిపనరులపైగాని, నీటి పన్ను విధించరాదను సూత్రమును బొంబాయిరాజధానిలో కాంగ్రెసు గవర్నమెంటువారు అంగీకరించిరి. ఈ సూత్రమునే మన మద్రాస్ రాజధానిలో కూడ అంగీకరించుట అవసరము.

మరా:—సర్కారు కాల్యాలక్రింద ఊట దిగుటవల్ల, (జోమువల్ల) సాగుబడియగు పొలములపై ఇప్పుడున్నట్లుగానే నీటిపన్నును విధించుచుండవచ్చును.

(17) సెలవులేని సాగు అపరాధపు పన్నులు కాల్యాల క్రింద, చెరువులక్రింద, ఇతర జలాధారముల క్రింద నీటియొక్క సప్లయిని బట్టి, వీలైనంత ఎక్కువ భూమిని నేవ్యముక్కిందికి తెచ్చుటకై రివిన్యూ, డి. పి. డబ్లియు డిపార్టుమెంటులు ప్రయత్నించవలయును. నదులలోను, వాగులలోను, చెరువులలోను నీరు వృథాగా సముద్రానికి పోకుండ, దానిని భద్రపరచుటకు వీలైనన్ని ప్రయత్నములను వారు హృదయ పూర్వకముగ చేయవలెను. కాని, ఇప్పుడున్న పరిస్థితులను విచారించగ, ఈ డిపార్టుమెంటులవారు ఇరిగేషనును విస్తరింపజేసి తద్వారా సర్కారుకు, ప్రజలకు, ఎక్కువ ద్రవ్యలాభమును చేకూర్చుటకు మారుగ, దానిని సంకుచిత పరచుటకు చూచుచున్నట్లు కనపడుచున్నది. సెలవులేని సాగనియు, పినాల్టీలనియు, పేరు

పెట్టి, ఆయకట్టును వారు కుదింపజేయుచున్నారేగాని, విస్తరింపజేయుటలేదు. ఏదో నిరంకుశంగా “ఆయకట్టు ఇంతే”నని గిరిగీసి, దానిని దాటి ఎవరైనా సేవ్యంచేసుకుంటే, దానిమీద విపరీతపు పినాలిటీలు వేస్తున్నారు. ఈ ఆయకట్టు నిర్ణయమునకు సామాన్యప్రజలు తెలిసికోదగ్గ నియామకము లేమియు గన్పట్టవు. అంతయు డి. సి డబ్లియువారి గుట్టు. దీనివల్ల లంచములకు, లంచములివ్వని రైతుల భూములను ఆయకట్టులోనుండి తొలగించి హింసించుటకును చక్కని రాచబాట తేర్పడెను. సర్కారుకు ఒక రైతుమీద రాచకీయవిషయమైగాని ఇంకే కారణంచేతగాని కోశంవచ్చి అతని భూమిని ఆయకట్టులోనుంచి తొలగించిన కేసులు కూడ గలవు. కనుక ఈ పద్ధతిలో కొంత మార్పు అనవలయు. రిజిష్టరై సర్కారుచే నీరు గ్యారంటీ చేయబడిన భూములకు ఇబ్బంది కలిగించకుండ ఉండేరీతిగ, ఏరైతైనా తన పొలము ప్రక్కగ ప్రసహించు సర్కారునీటితో సేవ్యము చేసుకొనేయెడల అది ఆయకట్టులో చేరలేదనే సాకుచెప్పి — దాని మీద పినాలిటీలు విధింపరాదు.

అట్టి నీరు తనపొలానికి అందుబాటులో నున్నప్పుడు అది ఇతరులకు ఇబ్బందికరము కానప్పుడు, అతడానీటిని వినియోగించుకోరాదనడం, వినియోగించుకుంటే శిక్షార్థపుపన్ను విధిస్తామనడంకంటె అపభ్రంశపుపని ఇంకొకటి యుండదు. వీలైనంత నీరు, వీలైనంత హెచ్చు ఎకరాలకు సప్లయి అయ్యేటట్లు చూడడం, తద్వారా సర్కారుకు ఎక్కువ నీటిపన్ను వచ్చేటట్లు చూడడం, రైతులకు ఎక్కువపంట పండేటట్లు చూడడం, డిపార్టుమెంటు ఉద్యోగస్తుల విధియైయుండగ, ఏవో అవకతవక

రూల్సుపెట్టి, సాగుబడిని చంపివేయడం ఏమినబలు? సాగుబడిని చంపి, పినాల్టీలవల్ల సర్కారుకు హెచ్చుశిస్తు తెప్పిస్తామనడం పొదుగుకోసుకుని పాలుత్రాగుతా మనడం వంటిది.

పినాల్టీలనునవి కొన్ని సందర్భాలలో మాత్రమే విధింప తగియుండును. ఎట్లనగ, ఏరైతైనా కాల్యకట్టలు, బోదెలు అక్రమంగా తెగగొట్టడమో, ఇతరులకు హానికరంగా అడ్డ కట్టలువేసి, నీరును నిరోధించడమో, జబర్దస్తీగా ఇతరుల పొలాలకు పోయే నీటిని తన పొలంలోకి మళ్ళించుకొని, పొరుగు రైతులతో కలహాలు పెట్టుకోవడమో,— ఇటువంటి అక్రమపు పనులు చేసినప్పుడు డిపార్టుమెంటువారు అట్టి పనులను వారించుటకై పినాల్టీలుగాని, ఇతరశిక్షలుగాని, విధించవచ్చును. అంతేగాని, తనకు అందుబాటులో నున్న నీరు వాడుకున్నాడనే కుంటి సాకుచెప్పి, అతనిపై పినాలిటీలు విధించుటతప్ప. కాబట్టి పినాలిటీలు పై జెప్పిన సందర్భంలో తప్ప ఇంకొకప్పుడు విధింప రాదని కూడ ఖండితముగ చట్టములో నిరూపించవలెను. భగవంతు డిచ్చిన నీటిని భద్రపరచడానికి, దానిని సక్రమంగా రైతుల పొలాలకు సప్లయి చేయుటకు తగు ఏర్పాట్లు చెయ్యడానికి, అందువిషయమై రైతుల మధ్య తగవులురాకుండ నివారించడానికి మాత్రమే డి. పి. డబ్లియు వారికి జోక్యముండవలెను. అంతేగాని, ఏవో అయోమయపు రూల్సుపెట్టి, ఇరిగేషనును చంపివేయడానికి, ప్రజలను హింసించడానికి, నీరంతా సముద్రానికి పోతూవుంటే చూస్తూవుండడానికి కాదు.

(18) రిమిషనులు:- పంటలు సప్లయైనప్పుడు శిస్తులు రిమిషన్ ఇచ్చుటకు గవర్నమెంటుకు అధికార ముండవలెను.

ఇందునుగూర్చిన రూల్సుచేయడానికిన్నీ గవర్నమెంటుకు అధికారముండవలెను.

(19) పట్టాట్రాన్సుఫర్లు :- రైతులు తమ భూములను అమ్ముకొన్నప్పుడు, మార్పుకొన్నప్పుడు, విభాగం చేసుకొన్నప్పుడు విధిగ నదరు మార్పులను గవర్నమెంటుకు గ్రామోద్యోగులద్వారా లిఖితపూర్వకముగ తెలుపవలెను. అందుకు తగిన ఫారములు, రూల్సు, రైతులు కోరినప్పుడు సప్లయి చేయబడవలెను. ఈ మార్పులు జరిగిన వెంటనే వానిని సర్కారుకు తెలిపి, పట్టాట్రాన్సుఫర్లు పొందనియెడల, నదగురైతులు జరిమానా శిక్షకు పాత్రులగుదురు. పైన 12-వ పేరాలో అయి డెకరాల ఆసామీకి భూమిపన్ను వుండరాదని చెప్పితిమి. ఎవరికి ఎంతెంత భూమివున్నదో, అప్పటప్పటికి నిర్ణయించడానికిగాను, ఈ పట్టా మార్పులు తక్షణమే జరుగుట అత్యవసరము. ఈ సందర్భములో భూమి ఎవరిదని నిర్ణయించుటకు, పట్టాలే ప్రబల ప్రమాణముగ నుండవలెను. అందుకని, ఈ శిక్షానియమ మేర్పరచుట అవసరము. ఈ ఏర్పాటు జమీ భూములలోను, ఇనాం భూములలోను కూడ చేయవలసి యుండును.

(20) భూమిపన్ను ధాన్యపుశిస్తా ? రొక్కపుశిస్తా ? రొక్కరూపముగ ఇకముందు ఏర్పరుపబడబోవు గ్రామపంచాయితీలద్వారా, గ్రామకరణం మునసబులవల్ల వసూలుచేయబడవలెను. ధాన్యరూపముగ వసూలుచేయుట మంచిదేయైనను, ఈ కాలమున కది ఆచరణయోగ్యము కాదేమో !



—\* యూరోపియనుల భూములకు పన్నులు లేవు,

రీ-సెటిల్ మెంట్లు లేవు \*—

(21) ఈస్టిండియా కంపెనీవారు మదరాసు రాజధానిలో ప్రభుత్వమును చేపట్టిన కొత్తలో కోయంబత్తూరు, సేలం వగైరా జిల్లాలలో మిక్కిలి ఫలవంతమైన కొండప్రదేశములు టీ, కాఫీ, వగైరా పంటలకు మిక్కిలి అనుకూలమని గ్రహించిరి. వెంటనే లోగడ అనాదినుండి ఆ ప్రదేశములలో నివసించు కొండజాతులవారిని అచ్చటనుండి లేవగొట్టి వేలాది ఎకరముల ప్రదేశములను శిస్తులేకనున్న, కొన్నిచోట్ల నామకః శిస్తురేటుతోనున్న యూరోపియనులకు యిచ్చివేసిరి. ఆ భూముల నన్నిటిని (చుట్టుపట్లనుండు పేద సజలచే) నేవ్యము లోనికి తెప్పించి టీ, కాఫీతోటలను నదరు యూరోపియనులు నాటించిరి. అంతకు పూర్వము మన దేశీయులకు టీ, కాఫీ దురభ్యాసము లేదు. అయినా యీ టీ, కాఫీ పొడుములను చిన్నచిన్న శౌంపిలు పొట్లములుగ కట్టి ఆ చుట్టుపట్ల జిల్లాలలో తమకు సన్నిహితులగు ఉద్యోగస్థులు వగైరాలకు ఉచితముగ పంచిపెట్టించిరి. అని కాచుకొని త్రాగడంకూడ ఎల్లాగో ప్రచారకులచేత చూపించిరి. ఈ రీతిగ సంఘములో పై తరగతి ఉద్యోగస్థులకు యీ దురలవాటు నేర్పుటచేత, వారిని చూచి తక్కిన సామాన్యులకూడ యిదేదో గౌరవ ప్రదమైన పని యనుకొని త్రాగడం మొదలుపెట్టినారు. అరవ వారు, అరవ ఉద్యోగస్థులు మన తెలుగుదేశం వచ్చి కాఫీలు ధారాళంగా త్రాగడం చూచి, మనవారుకూడ ఆ వ్యసనములో పడిరి. తెలుగులో మొట్టమొదటగ వెలిసినవి అరవ

కాఫీహోటల్లే. నేడు ఊరూర అల్లుకుపోయినవి. చీనాదేశప్రజల గొంతులలో బలాత్కారముగ నల్లమందు కుక్కి, ఆ జాతిని యావత్తు “నల్లమందు భాయి”లను దుర్బలులను చేసినట్లుగ మన హిందూదేశస్థులనుకూడ యీ రీతిగ టీ, కాఫీలకు దాసులను చేసివేసి, నిర్వీర్యులను చేయుటయే గాక, అపారధనమును యూరోపియన్ కంపెనీలు సంపాదించు కొనుచున్నవి. ఈ సంగతి నిత్యము కాఫీ, టీలు త్రాగే మన దేశస్థులకు తెలియ దేమో!

ఎకరం ఒకటికి వెయ్యేసి రెండేసి వేల రూపాయల నికర ఆదాయం యీ టీ, కాఫీ హోటలమీద యూరోపియనులకు వచ్చుచున్నను, దానిమీద వారు సర్కారుకు చెల్లించు పన్ను ఎంత? కొన్నిచోట్ల యీ రోజువరకు అసలే లేదు: ఉన్నచోట్ల ఎకరం ఒకటికి నామకః ఒకరూపాయి. వీటికి మన రైతుల భూములకున్నట్లుగ 30 వండ్ల కొకసారి రీ-సెటిల్ మెంట్లు నిన్న మొన్నటివరకు లేనేలేవు. ఇటీవల రీ-సెటిలుమెంటు చెయ్యాలన తలపెట్టి, య 1కి ఒకరూపాయి అదనంగా శిస్తు వెయ్యాలని మదరాసు గవర్నమెంటు చూస్తే ఆ యూరోపియను కంపెనీలన్నీ గగ్గోలుపెట్టి గవర్నమెంటుమీద విరుచుకుపడ్డవి. దానితో ఆ యత్నము నిలుపుదల చేయబడెను. ఎకరం 1కి నికరాదాయం 25, 30 కూడ లేని మన రైతుల పొలాలకు 6 మొదలు 12 వరకు పన్ను వుండడమున్ను, వేలకొలది నికరాదాయం వచ్చే యూరోపియనుల పొలాలకు అసలే శిస్తు లేకపోవడం, ఉంటే నామకః ఒకరూపాయి వుండడం, అవి

హొచ్చించకపోవడం చూస్తే, ఈ బ్రిటిషు రాజ్యంలో ఎంతటి కఠిణ పక్షపాతం, అక్రమము జరుగుచున్నదో తెలియ గలదు.

ఇక ముందైనను కాంగ్రెసు ప్రభుత్వములు ఈ అక్రమమును తొలగించవలెను. మదరాసు రాజధానిలో “ల్యాండు రివిన్యూ” పాలసీని నిర్ణయించేటప్పుడు, మన మంత్రులు ఈ టీ, కాఫీ తోటల సంబంధమైన పాత పురాణపు ఫైల్సు నన్నిటిని పైకి లాగి దాని కుళ్లు నంతను కడుగుదురు గాక.

ఈ విషయమిట్లుండగ, గత కాంగ్రెసు ప్రభుత్వపు హయాములో, ప్రధాన మంత్రి శ్రీమాన్ రాజగోపాలాచార్యులుగారు కల్లుదుకాణములను సేలంజిల్లాలో మూయించి నపుడు దానికి బదులుగ టీ, కాఫీ, పాపులను తెరపించుట తాను పబ్లిక్ గ బజారులలో త్రాగి వ్రజానమూహానికి చూపించుట ఆఫీసర్లకు పత్రికలలో ప్రచురింపించుట మిక్కిలి ఘోరపాతకముగ గన్పట్టకమానదు. మన దేశీయులు గీయు చవకకల్లు మాన్పించి, యూరోపియన్ కంపెనీలు దోపిడి చేసికోడానికి అనుకూలమైన టీ, కాఫీలు ప్రజలకు మప్పుజూచుట ప్రజలను మంగలములోనుండి మంటలోనికి త్రోసినట్లుగు చున్నది. అట్టిపని సదరు ఆ ప్రధానిగారి బుద్ధిపాటవమునే చాటు చున్నది. ఇకముందైనను ఇట్టిలోపము జరుగకుండ రేపువచ్చే మన కాంగ్రెస్ మంత్రులుచేస్తే చేయగలిగితే దేశముఅద్భుత వంతమైనదనియే చెప్పుకొనవచ్చును. ఇంతకు ఒక్కమాట కాఫీ, టీ, లకు వశులైపోయిన వారెవరైతే, నిజానికి మద్యపాననిషేధపు మంత్రిత్వము వహించుకానికి వనికిదారని మొన్నటిచరిత్రవల్ల ఋజువగుచున్నది.





